

**Внесення змін до генерального плану
м. Коростень Житомирської області**

Інформаційна довідка

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м.Коростень» розроблена згідно з договором №515-01-2015 від 08.05.2015 р., укладеним між ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя та Виконавчим комітетом Коростенської міської ради.

Основні цілі та завдання проекту – приведення затвердженого генерального плану м.Коростень у відповідність до чинного законодавства та нормативної бази містобудування, внесення змін до затвердженого генерального плану м.Коростень в частині зміни функціонального призначення окремих територій і приведення у відповідність до матеріалів земельного кадастру та містобудівної ситуації, що склалася, коригування вулично-дорожньої мережі, а також внесення змін до генерального плану м.Коростень за пропозиціями Коростенської міської ради.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням інтересів територіальної громади і містить принципові рішення щодо функціонального зонування території міста, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та історико-культурної спадщини.

При розробці використані матеріали, надані управліннями та відділами Коростенської міської ради, підприємствами та установами міста, а також врахована містобудівна документація затверджена на момент початку розробки проекту.

Основними документами, що регламентують містобудівну діяльність, є: Конституція України, Земельний кодекс України зі змінами, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI, постанови та розпорядження Президента України, Кабінету Міністрів України.

Відповідно до завдання проект розроблений на розрахунковий етап 1.01.2026 р.

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану м. Коростень» виконана авторським колективом у складі фахівців архітектурної-планувальної майстерні № 5 ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя (начальник - Лауреат Державної премії України в галузі архітектури – Губенко Т. В.); інженерно-планувального відділу (начальник – Головань О.В.); сектору транспортних мереж (начальник – Жуков Д.А.).

Головний архітектор проекту – Петельська О.П..

Головний економіст проекту – Луконіна Л.В.

Головний інженер проекту – Безкоровайна Л.Г.

Аналіз існуючого стану міста. Переваги та обмеження перспективного соціально-економічного розвитку

Коростень – місто обласного значення, розташоване на річці Уж, притоці Прип'яті, за 87 км на північ від обласного центру м. Житомира, за 150 км від столиці України м. Києва і за 60 км від кордону з республікою Білорусь.

Чисельність наявного населення м. Коростеня станом на 1.01.2015 р. становила 65,3 тис. осіб, або 5,2% населення Житомирської області.

Загальна площа земель в адміністративних межах Коростеня згідно з формою б-зем складає 4230,84 га.

Згідно з Генеральною схемою планування території України, затвердженою Законом України «Про генеральну схему планування території України» від 7 лютого 2002 р. №3059-III, місто Коростень входить до складу Коростенської міжрайонної та Житомирської обласної систем розселення і є центром Коростенської районної системи розселення.

Законом України від 8.06.2000 р. №1805-III «Про охорону культурної спадщини» місто Коростень занесене до Списку історичних населених місць України, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року №878.

Господарський комплекс міста представлений промисловістю, транспортом та зв'язком, будівництвом, складським господарством, установами вищої та професійної освіти та сферою обслуговування, де зайнято 25,4 тис. чол.

Житловий фонд м. Коростень на 1.01.2015 р. становив 1502,0 тис. м² загальної площі. Структура житлового фонду представлена багатоквартирними житловими будинками – 899,7 тис. м² (59,9%) та будинками з присадибними ділянками – 602,3 тис. м² (40,1%). Середня житлова забезпеченість становить 22,9 м²/чол.

Місто Коростень має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До найважливіших конкурентних переваг, які створюють умови для його перспективного розвитку, відносяться:

- вигідне географічне положення: місто розташоване за 87 км на північ від обласного центру м. Житомира, за 150 км від столиці України м. Києва та за 60 км від кордону з республікою Білорусь;
- розташування міста в системі міжнародних залізничних та автомобільних магістралей: автодорога міжнародного значення М-07 Київ – Ковель – Ягодин (на Люблин), автодорога регіонального значення Виступовичі (на Мозир) – Житомир. Місто є потужним залізничним

вузлом, розташованим на наступних залізничних ділянках: Коростень – Шепетівка, Коростень – Тетерів, Коростень – Житомир, Коростень – Овруч, Коростень – Олевськ;

- корисні копалини: на території міста розташовані два кар'єри будівельних матеріалів, на території Коростенського району – родовища ільменіту, апатитів, цирконію, фосфоритів, декоративного облицювального каменю, мармуру, сировини для металургії та будівельної промисловості;
- лісові масиви, розташовані на території Коростенського району;
- значний промисловий потенціал: розвинуте машинобудування, підприємства з виробництва іншої неметалевої мінеральної продукції, хімічних речовин і хімічної продукції, харчових продуктів, одягу тощо;
- туристичні ресурси: три геологічні пам'ятки природи місцевого значення; об'єкти культурної спадщини;
- наявність структур нового типу – малих підприємств та фізичних осіб-підприємців, працюючих практично в усіх сферах господарського комплексу Коростеня. В місті зареєстровано близько 300 малих підприємств та 3,3 тис. фізичних осіб-підприємців;
- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою, що дозволяє нарощувати або створювати нові види виробництва з відносно незначними витратами;
- вільні земельні ділянки для розміщення нових промислових та комунально-складських підприємств;
- вільні трудові ресурси.

Незважаючи на такі безумовні переваги, дія ряду об'єктивних та суб'єктивних факторів призвела до виникнення та поглиблення соціально-економічних, екологічних та планувальних проблем, основними з яких є:

- негативні тенденції демографічного розвитку, які характеризуються високою смертністю, зокрема, чоловіків працездатного віку; старінням населення та деформацією його вікової структури у зв'язку зі зменшенням питомої ваги дітей і підлітків; низькою тривалістю життя та значним розривом тривалості життя чоловіків і жінок;
- несприятлива екологічна ситуація, що пов'язана з радіаційним забрудненням території міста та прилеглих територій;
- високі показники захворюваності населення;
- наявність в зоні житлової забудови підприємств та діючих кладовищ, що потребують санітарних розривів;
- відсутність надійного транспортного зв'язку між районами міста (в місті існує лише один переїзд через залізницю);

- наявність безробіття, обумовленого недостатньою кількістю місць прикладання праці. Чисельність зареєстрованих безробітних на 1.01.2015 р. становила 1488 осіб;
- значна ступінь зношеності основних засобів виробництва. Відсутність достатніх коштів для оновлення та технічного переоснащення виробництва;
- недостатній рівень попиту на продукцію базових галузей промисловості;
- спад виробництва продукції на підприємствах міста; втрата ринків збуту продукції в зв'язку з напруженою суспільно-політичною ситуацією в країні;
- відсутність інфраструктури підтримки малого і середнього бізнесу;
- недостатня кількість вищих навчальних закладів;
- недостатність кваліфікованих кадрів інженерних та робітничих професій;
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення. У місті недостатня кількість дитячих дошкільних установ, закладів побутового та комунального обслуговування, відкритих площинних споруд, спортивних залів загального користування та інших установ і підприємства обслуговування. Так, забезпеченість населення дитячими дошкільними установами у порівнянні з нормативною складає лише 62,6%, спортивними залами – 25,2%, басейнами – 4,0%, підприємствами побутового обслуговування – 63,3%, готелями – 58,3%;
- наявність черги на одержання житла. За станом на 1.01.2015 р. на квартирному обліку перебувало 916 сімей та однаків;
- наявність аварійного та ветхого житла;
- незадовільний стан дорожнього покриття;
- зношеність існуючих систем водопостачання та водовідведення. Централізованим водопостачанням охоплено 69,7% міста, водовідведенням – 53,7%;
- зношеність електромереж; мережа освітлення охоплює лише 60% вулиць;
- близько 90% котелень працює на газі;
- наявність несанкціонованих сміттєзвалищ;
- невідповідність полігону захоронення ТПВ сучасним вимогам;
- відсутність підприємства по переробці вторинної сировини та утилізації відходів;
- нестача коштів міського бюджету, що веде до погіршення технічного стану інженерно-транспортної інфраструктури, споруд та інших об'єктів комунальної власності;

- недостатня кількість інвестиційних ресурсів.

Обґрунтування та пропозиції

Прогноз розвитку господарського комплексу

Згідно з Законом України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III м.Коростень віднесено до типу багатофункціональних міст обласного значення, в яких передбачено розвиток виробничої бази із структурно-технологічною перебудовою, виведення з експлуатації шкідливих виробництв, екологічну реабілітацію міських територій та розвиток соціально-культурного потенціалу.

Стратегічним напрямком розвитку Коростеня на перспективу є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого економічного і соціального розвитку міста, що можливо на основі:

- максимально ефективного використання його ресурсного потенціалу;
- збереження та модернізації існуючих і створення нових підприємств у пріоритетних галузях економіки;
- подальшого розвитку транспортного комплексу міста – залізничного і автомобільного, із створенням транспортних логістичних центрів, враховуючи вигідне розташування міста на магістралях, що з'єднують Україну з Європою;
- стимулювання підприємництва, урізноманітнення видів підприємницької діяльності з пріоритетним створенням малих підприємств в сфері виробництва;
- проведення активної інвестиційної політики з метою залучення інвестицій у пріоритетні галузі виробництва для збереження існуючих та створення нових робочих місць, впровадження нових технологій.

Промисловість, яка має значний потенціал, і на перспективу залишиться основою господарського комплексу міста. Подальше функціонування промислового комплексу передбачає перехід на інноваційний розвиток, максимальне використання потужностей та виробничих площ підприємств з забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції.

Розвитку економіки міста сприятиме розміщення у місті виробничого комплексу нового покоління – індустріального парку, що інтегрує практично всі складові підприємницької та виробничої діяльності, впроваджує високі технології. Пріоритетними напрямками економічної діяльності в межах парку

визначено приладобудування, оброблення деревини та виготовлення виробів з деревини, виробництво продукції легкої промисловості, логістика тощо.

Зайнятість працівників у господарському комплексі м. Коростеня до кінця розрахункового етапу збільшиться у 1,2 рази і складе 30,4 тис. чол.

Прогноз демографічного розвитку

Аналіз особливостей, тенденцій і чинників демографічного розвитку вказує на неминучість подальшого зменшення чисельності населення м. Коростеня внаслідок природного скорочення, яке частково може компенсувати активна міграційна політика.

Надалі зменшення народжуваності та зростання смертності у зв'язку зі збільшенням питомої ваги людей старших вікових груп призведуть до прискорення середньорічних темпів депопуляції, в результаті кількість жителів м. Коростень на 1.01.2026 р. зменшиться орієнтовно до 62,0 тис. чол.

Функціонально-планувальна організація території

Під час розроблення проекту проведений аналіз внутрішньо міських ресурсів, визначена містобудівна цінність території та запропоноване подальше, насамперед якісне, вдосконалення міського середовища.

Рішення генерального плану передбачають збалансований розвиток територій рекреаційних зон, житлової забудови, системи громадських центрів, комерційно-ділових зон, виробничих та комунальних об'єктів.

Розвиток міста спрямований на підвищення якості життя населення, що передбачає: упорядкування забудови виробничих та комунальних територій за рахунок більш інтенсивного їх використання та реконструкції а також подальший розвиток виробничих зон; формування системи центрів та об'єктів громадського обслуговування; благоустрій рекреаційних зон, формування системи озеленення міста; розвиток сільбищної зони.

ВПОРЯДКУВАННЯ ЗАБУДОВИ КОМУНАЛЬНИХ І ВИРОБНИЧИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ПОДАЛЬШИЙ РОЗВИТОК ВИРОБНИЧО-КОМУНАЛЬНИХ ЗОН

В підтвердження рішень чинного генерального плану передбачається впорядкування забудови південно-західної та південно-східної виробничих зон за рахунок більш інтенсивного їх використання та реконструкції, а також подальший розвиток північної виробничо-комунальної зони.

ФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ ЦЕНТРІВ ТА ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в межах міста є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В генеральному плані відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки, професійного самовизначення;
- задоволення потреби населення в дитячих дошкільних установах;
- розширення мережі позашкільних установ;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств всіх форм власності з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг тощо.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста зроблено на підставі нормативів забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Розміщення нових дитячих дошкільних установ:

- житловий масив Чигирі – 60 місць;
- житловий масив Бровар, вул. Івана Оснадчука – 150 місць;
- площадка №1 – 110 місць;
- площадка №2 – 220 місць та 90 місць;
- площадка №3 – 90 місць;
- площадка №4 – 60 місць;
- площадка №6 – 90 місць;
- площадка №9 – 90 місць.

Розміщення установ охорони здоров'я та соціального забезпечення:

- амбулаторія загальної практики сімейної медицини – в центрі обслуговування на розі вулиць Залізничної та Прорізної;
- розширення міської та районної лікарень, завершення будівництва хірургічного корпусу на 180 ліжок;
- розширення будинку - інтернату для людей похилого віку, ветеранів війни і праці по вул. Котовського;

Розміщення фізкультурно-спортивних споруд:

- спортивно-оздоровчі комплекси - в центрах обслуговування по вулицях С. Козака, І. Осадчука, Боровського, Г. Косовського, Г. Жукова;

Проектом також надані пропозиції щодо розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування, кредитно-фінансових установ, запропоновано розміщення багатофункціональних комплексів:

- торгово-розважального по вул. Жовтневій;
- готельно-офісного по вул. Сосновського;
- готельно-туристичного в районі пров.2 Шатрищанському.

Генеральним планом передбачається подальший розвиток та упорядкування загальноміського центру, який вже склався в історичній частині міста вздовж вулиць Грушевського та Красіна

Розміщення підцентрів загальноміського центру передбачається в центральній частині міста на розі вулиць Гастелло і Косовського та в північній частині на розі вулиць Залізничної і Прорізної. Окрім об'єктів обслуговування житлового району, тут передбачається розміщення об'єктів загальноміського значення. Передбачається створення підцентрів обслуговування окремих груп житлових кварталів.

ФОРМУВАННЯ СИСТЕМИ ОЗЕЛЕНЕННЯ МІСТА

Система озеленення – частина архітектурно-планувальної структури міста, її формують озеленені території, які за функціональною належністю поділяються на:

- озеленені території загального користування;
- озеленені території обмеженого користування;
- озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території загального користування Коростеня представлені парками, скверами та лісопарками загальною площею 182,7 га, у тому числі:

- парки – 31,7 га:
 - ім. Островського – 6,4 га;
 - ім. Т. Г. Шевченка – 3,8 га;
 - ім. Перемоги – 13,1 га;
 - Держинського – 2,1 га;
 - «Пляж №2 – 3,0 га;
 - «Курган Слави - 3,3 га.
- сквери – 7,2 га:

- вул. Грушевського – 1,8 га (3 сквери);
 - вул. Табукашвілі – 1,3 га (2 сквери);
 - вул. Жовтнева – 2,4 га (4 сквери);
 - вул. Франка – 1,7 га;
 - вул. Б. Хмельницького – 0,1 га.
- міські лісопарки – 143,8 га, у тому числі:
- Шатрищанський лісопарк – 71,8 га;

Загальна площа парків та скверів дорівнює 38,9 га. Нормативна площа озелених територій загального користування, яка включає загальноміські зелені насадження, зелені насадження житлових районів (парки, сквери, бульвари) та враховує розміщення в місті промислового підприємства II класу шкідливості (завод «Янтар»), складає 15 м² на 1 жителя Коростеня (ДБН 360-92** п. 5.4, таблиця 5-1). Для забезпечення зеленими насадженнями загального користування населення міста, чисельність якого станом на 1.01.2015 р. становила 65,5 тис. чол., необхідно 98,3 га. Таким чином, існуюча площа парків, скверів, бульварів менше за нормативну в 2,5 рази, а забезпеченість на 1 жителя становить 5,9 м² (39,3% нормативної площі).

На розрахунковий етап потреба в озелених територіях загального користування (парках, скверах, бульварах) визначена виходячи з нормативної площі та розрахункової чисельності населення міста – 62,0 тис. чол., і становитиме 93,0 га. Виходячи з цього, потреба в нових парках, скверах та бульварах складе 54,1 га (93,0 га – 38,9 га).

Проектом намічене створення нових парків та скверів загальною площею 113,5 га, з яких 84,0 га займатиме ландшафтний парк «Північний».

До групи озелених територій загального користування, але зі значно меншим навантаженням на рекреаційний ландшафт, відносяться лісопарки. На півдні Коростеня в районі об'їзної дороги, що проектується, запропоновано створення лісопарку загальною площею 59,0 га. Крім того передбачено розширення на 17,0 га Шатрищанського лісопарку і розміщення в ньому спортивного та водноспортивного комплексів.

В заплавах річок Уж та Кремно передбачається організація ландшафтної зони площею 81,5 га, яка використовуватиметься для короткочасного відпочинку населення міста.

Збільшення площі озелених територій загального користування намічається за рахунок упорядкування існуючих озелених територій, доповнення декоративними видами дерев, кущів, газонами тощо та упорядкування сільськогосподарських угідь. Таким чином, загальна площа нових парків, скверів, бульварів, лісопарків та ландшафтної зони складе

271,0 га, а загальна площа озелених територій загального користування на кінець розрахункового етапу – 453,7 га.

Озеленені території обмеженого користування включають зелені насадження при групах житлових будинків, на ділянках промислових підприємств, установ обслуговування та інших закладів.

Озеленені території спеціального призначення представлені зеленими насадженнями уздовж смуги відчуження залізниці, які складають 85,8 га. Санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ відсутні. Впродовж розрахункового етапу передбачається створення зелених насаджень спеціального призначення загальною площею 166,0 га.

Перелік об'єктів зеленого будівництва

таблиця

№ з/п	Найменування об'єктів	га
1	2	3
	Парки, сквери, бульвари	
1	Ландшафтний парк «Північний»	84,0
2	Парк по вул. В. Чкалова	3,4
3	Парк по вул. Г. Жукова	3,3
4	Парк в районі №2	2,9
5	Парк в районі №2	1,4
6	Парк по вул. Г.Котовського	2,9
7	Парк в районі площадки №3	2,8
8	Парк по вул. І. Оснадчука	4,6
9	Парк по вул. В. Котика	8,2
	Разом	113,5
	Лісопарки	
7	Розширення Шатрищанського лісопарку	17,0
8	Лісопарк в районі об'їзної дороги, що проектується	59,0
	Разом	76,0
	Ландшафтна зона в заплавах річок Уж та Кремно	81,5
	Всього	271,0

РОЗВИТОК СЕЛЬБИЩНОЇ ЗОНИ МІСТА

Проектом підтверджуються рішення генерального плану щодо розвитку сельбищної зони в південній частині міста.

Розміщення нового будівництва – це в основному квартали садибної забудови, а також квартали та мікрорайони багатоквартирної забудови (5-9 поверхів).

Внаслідок розширення існуючого кладовища по вул.К.Лібкнехта розміри сельбищної зони, що передбачалася в центральній частині міста, скориговані. Розвиток сельбищної зони запропоновано в північній частині міста в районі

Пашин. Також передбачається завершення формування кварталів багатоквартирної забудови в районі вулиць Воровського – Маяковського, а також масиву Київського.

Обсяги та розміщення житлового будівництва

Визначення обсягів житлового будівництва на розрахунковий етап здійснене виходячи з:

- розрахункової чисельності населення;
- величини територіально-ресурсного потенціалу;
- житлових умов населення, що склалися у місті;
- необхідності забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або будинком;
- попиту населення на той чи інший тип житла – багатоквартирний або одноквартирний з присадибною ділянкою;
- необхідності формування ринку житла, здатного задовольнити потреби населення у житлі різного ступеню комфортності.

Впродовж розрахункового етапу передбачається вибуття з експлуатації непридатного для проживання аварійного та ветхого житлового фонду у розмірі 0,4 тис. м².

Нове житлове будівництво визначене в обсязі 576,0 тис. м², в тому числі багатоквартирне – 130,0 тис. м² (22,6%), садибне – 446,0 тис. м² (77,4%).

Багатоквартирну забудову передбачається формувати житлом декількох категорій:

- І категорії (комерційне житло) з нормованими нижніми і ненормованими верхніми межами площ квартир, які забезпечують рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий;
- II категорії (соціальне житло) з нормованими нижніми і верхніми межами площ квартир, які забезпечують мінімально допустимий рівень комфорту проживання.

Забудова здійснюватиметься 4-5 та 9-поверховими будинками.

Обсяг соціального та доступного житла, визначений виходячи з кількості сімей та однаків, які перебувають на квартирній черзі (2,5 тис. чол.), та житлової забезпеченості 25 м² /чол., складе орієнтовно 62,5 тис. м².

В комерційному житловому фонді розселиться 2,1 тис. чол. При житловій забезпеченості 32,0 м² /чол. обсяг комерційного житлового фонду становитиме 67,5 тис. м².

Обсяг нового садибного будівництва визначений у кількості 446,0 тис. м², з якого 30,0 тис. м² – переведення в житловий фонд після реконструкції існуючих садових будинків.

Житловий фонд міста на кінець розрахункового етапу становитиме 2077,6 тис. м² загальної площі, у тому числі:

- багатоквартирний – 1029,3 тис. м² (49,5%);
- садибний – 1048,3 тис. м² (50,5%).

Середня житлова забезпеченість на кінець розрахункового етапу – 33,5 м²/чол., в багатоквартирному житловому фонді – 27,4 м²/чол., в садибному – 43 м²/чол.

Розміщення обсягів нового житлового будівництва здійснюватиметься на території 238,0 га, з яких запропоновано:

- під багатоквартирна забудову – 17,0 га;
- під садибну забудову – 221,0 га.

Нова садибна забудова включає територію садівничих товариств загальною площею 24,0 га, садови будинки яких реконструюються в садиби для постійного проживання.

На основі еколого-містобудівної оцінки території Коростеня запропоновано 14 площадок житлового будівництва загальною площею 213,5 га. Крім того, по вулицях Пролетарській та Дзержинського на площі 0,5 га намічене вибіркоче будівництво.

Площадки нового житлового будівництва розміщуються на нових, вільних від забудови територіях – 197,0 га, а також включають раніше відведені території загальною площею 17,0 га, на яких розпочато будівництво. Враховуючи необхідність подальшого поліпшення житлових умов населення передбачено резервування для житлового будівництва близько 350,0 га.

Обсяги та розміщення нового житлового будівництва

таблиця

№ площадки	Розміщення нового житлового будівництва	Багатоквартирна забудова				Садибна забудова				Разом		
		Територія, га	Поверховість	Житловий фонд, тис. м ²	Населення, тис. чол.	Територія, га	Кількість садиб, одиниць	Житловий фонд, тис. м ²	Населення, тис. чол.	Територія, га	Житловий фонд, тис. м ²	Населення, тис. чол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Площадки нового житлового будівництва												
1	Вул. Воровського	7,5	4-9	60,0	2,0	-	-	-	-	7,5	60,0	2,0
2	Вул. Миколи Гастелло	3,5	4-9	26,0	0,91	36,0	288	57,6	0,72	39,5	83,6	1,63
3	Вул. Григорія Котовського	-		-	-	36,0	288	57,6	0,72	36,0	57,6	0,72
4	Вул. Чолівська, Польова (район Чолівка)	-		-	-	8,0	64	12,8	0,16	8,0	12,8	0,16
5	Вул. Валі Котика (район Бровар)	-		-	-	16,5	132	26,4	0,33	16,5	26,4	0,33
6	Вул. 1 Мая, Сосновського (район Бровар)	2,0	4-5	13,6	0,48	53,5	428	85,6	1,07	55,5	99,2	1,55
7	Вул. Шатрищанська, Київська (масив Київський)	4,0	4-5	24,4	0,96	1,5	15	3,0	0,04	5,5	27,4	1,0
8	Вул. Олександра Боженко, Миколи Островського, Юрія Гагаріна, Семена Будьонного	-		-	-	5,0	40	8,0	0,1	5,0	8,0	0,1
9	Вул. Семена Козака, Дружби (район Пащини)	-		-	-	20,0	160	32,0	0,4	20,0	32,0	0,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Вул. Некрасова, Ярослава Галана (район Пашини)	-		-	-	2,4	19	3,8	0,05	2,4	3,8	0,05
11	Вул. Валерія Чкалова, пров. Залізничний, вул.Залізнична, Георгія Жукова	-		-	-	4,6	37	7,4	0,09	4,6	7,4	0,09
12	Вул. Академіка Корольова, Георгія Жукова, Миколи Вагутіна	-		-	-	7,5	60	12,0	0,15	7,5	12,0	0,15
13	Вул. Івана Кузьмінського (район Чигирі)	-		-	-	1,8	14	2,8	0,04	1,8	2,8	0,04
14	Вул. Тарнавського (район Житомир- ське)	-		-	-	3,7	30	6,0	0,08	3,7	6,0	0,08
	Разом	17,0		124,0	4,35	196,5	1575	315,0	3,95	213,5	439,0	8,3
II. Вибіркове будівництво												
	вул. Пролетарська, Дзержинського	-		-	-	0,5	5	1,0	0,01	0,5	1,0	0,01
III. Незавершене будівництво												
	вул. Маяковського, Грушевського	-	5-6	6,0	0,25	-	-	-	-	-	6,0	0,25
III. Добудова на існуючих присадибних ділянках												
	Існуюча садибна забудова	-	-	-	-	-	-	100,0	-	-	100,0	-
IV. Реконструкція території садівничих товариств під садибну забудову												
	Заплава р. Уж, в районі вулиць Кобилянської та Зв'язківців	-	-	-	-	24,0	300	30,0	0,54	24,0	30,0	0,54
	Всього	17,0		130,0	4,6	221,0	1880	446,0	4,5	238,0	576,0	9,1

Противопожежні заходи

При розробці проекту враховувались вимоги пожежної безпеки згідно з ДБН 360-92**.

Для своєчасного реагування на надзвичайні ситуації природного та техногенного характеру на розрахунковий етап запропоновані наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей, при чому у житлових кварталах садибної забудови передбачено, що відстань між наскрізними проїздами становить від 100 м до 300 м;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодробин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання відстані від меж забудови до лісових масивів (не менше 50 м), а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу;
- організація під'їздів з влаштуванням пірсів та розворотних майданчиків розмірами 12x12м для можливості забору води пожежними автомобілями з існуючих водоймищ.

Згідно з нормативами ДБН 360-92** (1 пожежна автомашина на 6,5 тис. населення) потреба для міста складе на розрахунковий етап 10 автомашин. Йдеться про автоцистерни або автонасоси, включаючи резервні. Додатково розраховується необхідна кількість спеціальних пожежних машин (автодробин), яка визначена у кількості 3 одиниць (з урахуванням 50% резерву). Таким чином загальна потреба для міста складе 13 автомашин, включаючи резервні.

Існуюча кількість пожежних машин – 13. По вул. Войкова, 4а розташована 8 державна пожежно-рятувальна частина, на балансі якої налічується 10 пожежних машин, в тому числі 1 спеціальна пожежна машина (автодробина). По вул. Б.Шосе, 5 розміщується 37 професійний пожежний пост, на балансі якого знаходиться 3 пожежні машини. Таким чином,

потрібно розмістити додатково 2 спеціальні пожежні машини (авто дробини). З урахуванням радіусу обслуговування, що складає 3 км по дорогах загального користування, передбачено будівництво нового пожежного депо на 2 пожежні машини (розмір земельної ділянки – 1,0 га), яке розміщатиметься в комунальній зоні по вул. Жовтневій.

Транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги та автомобільний транспорт

Автомобільні дороги

Поблизу міста Коростеня проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Основної дорогою, яка проходить фактично через місто, є автомобільна дорога міжнародного значення М-07 сполученням Київ – Ковель – Ягодин (на Люблін). Загальна протяжність даної дороги в межах Коростенського району становить 30,8 км. Проїзна частина дороги відповідає параметрам II та III технічної категорії. Покриття автомобільної дороги в межах Коростенського району – цементно-бетонне.

Територією міста також проходить траса автомобільної дороги регіонального значення Р-28 сполученням Виступовичі (на Мозир) – Житомир (через Овруч). Протяжність дороги в межах району становить 16 км, її проїзна частина відповідає параметрам II та III технічної категорії, при чому 13,6 км даної дороги в межах району відповідає параметрам III технічної категорії. Покриття даної автомобільної дороги в межах району асфальтобетонне (3,2 км від загальної протяжності) та чорне шосе (12,8 від загальної протяжності).

З західної сторони від міста проходить траса автомобільної дороги регіонального значення Р-49 сполученням Васьковичі – Шепетівка. Протяжність дороги в межах району становить 45,4 км, проїзна частина на протязі 15,2 км відповідає параметрам II технічної категорії, а на протязі 30,2 км – параметрам III технічної категорії. Майже по всій дорозі покриття проїзної частини асфальтобетонне і лише на протязі 0,6 км – чорне шосе.

Також територією району проходять траси двох автомобільних доріг територіального значення:

- Т-06-04 сполученням Коростень – а/д Київ-Іванків-Овруч. Протяжність даної дороги в межах району становить 9,6 км, проїзна частина відповідає параметрам III технічної категорії, покриття – чорне шосе.

- Т-06-13 сполученням Коростень – а/д Київ-Ковель-Ягодин. Протяжність даної дороги в межах району становить 9,3 км, проїзна частина відповідає параметрам III технічної категорії, покриття – асфальтобетонне.

Всі автомобільні дороги державного значення мають удосконалене покриття проїзної частини, проте всі автомобільні дороги в межах району, за виключенням автомобільної дороги М-07 сполученням Київ – Ковель – Ягодин (на Люблін), потребують проведення поточного ремонту проїзної частини.

На розрахунковий етап, відповідно до Схеми планування території Житомирської області, передбачається будівництво об'їзної дороги з півдня від міста. Зазначена дорога має відповідати статусу автомобільної дороги регіонального значення. Дорогу пропонується звести за параметрами II технічної категорії проїзної частини.

Відповідно до Схеми планування території Житомирського району, проектом пропонується підвищити статус автомобільної дороги регіонального значення Р – 28 сполученням Виступовичі (на Мозир) – Житомир (через Овруч) до автомобільної дороги національного значення з проведенням реконструкції проїзної частини за параметрами II технічної категорії. Проїзна частина відповідатиме параметрам I технічної категорії (33,9 км від загальної протяжності) та II технічної категорії (178,9 км від загальної протяжності).

Вказана автомобільна дорога разом з автомобільною дорогою М – 21 сполученням Житомир – Могилів-Подільський (через Вінницю) утворить потужний меридіональний зв'язок в центральній частині області.

Автомобільний транспорт

Перевезення пасажирів автомобільним транспортом у зовнішньому сполученні здійснюється з автостанції III класу, яка розташована за адресою м. Коростень, вул. Базарна площа, 2а. Автостанція була зведена в 1986 році та має площу 0,343 га.

Автобусним транспортом за 2015 рік було відправлено 594396 пасажирів, загальна рухомість населення складає приблизно 9,1 поїздки на одного мешканця за рік, що вище за середній показник по Житомирській області. Більше всього з автостанції було відправлено пасажирів у міжміському сполученні. Так, за 2015 рік у міжміському сполученні було відправлено 336 289 пасажирів, рухомість населення у міжміському сполученні становить 5,12 поїздки на одного мешканця за рік, що вище за середній показник по Житомирській області.

На розрахунковий етап передбачається реконструкція автостанції згідно з діючими вимогами щодо класності автостанції. На момент проекту АС Коростень не підтвердила свого заявленого класу згідно з діючими вимогами.

Внутрішньоміський транспорт

Перевезення пасажирів у внутрішньоміському сполученні здійснюється автобусами малої та середньої місткості. Лінії руху громадського транспорту проходять по основних магістральних вулицях міста і практично вся сельбищна територія Коростеня забезпечена нормативною пішохідною досяжністю до ліній руху громадського транспорту.

Загальна протяжність маршрутної мережі автобусу становить 90,6 км в одному напрямку. Загальна протяжність ліній руху автобусу по осі вулиці становить 42,3 км, щільність мережі руху автобусу – приблизно 1,8 км/км², що відповідає нормативним вимогам.

Маршрутний коефіцієнт становить:

$$K = \frac{90,6 * 2 * 0,5}{42,3} = 2,14, \text{ що відповідає нормативним вимогам.}$$

За 2015 рік автобусами у міському сполученні було перевезено 5,86 млн. пасажирів, рухомість населення на міських автобусах склала 89 поїздок на одного мешканця за рік.

На розрахунковий етап передбачається розвиток мережі руху автобусів. Проектні лінії руху автобусу забезпечать нормативну пішохідну доступність до ліній руху громадського транспорту зі всієї існуючої сельбищної території міста. Також проектні лінії руху автобусу забезпечуватимуть транспортний зв'язок проектною забудовою міста з існуючою забудовою.

Магістральна мережа

Магістральна мережа міста Коростеня сформована за змішаною та радіальною схемами.

Нижче в таблиці наведений перелік основних магістральних вулиць.

таблиця

№	Назва вулиці	Протяжність вулиці, м	Ширина проїзної частини, м	Маршрут проходження
1	Жовтнева	4720	16	Від а/д М-07 до залізниці (центральна частина міста)
2	Залізнична	3764	7-9	Від вул. Максима Горького до а/д М-07
3	Грушевського	4710	14	Вулиця проходить через центральну частину міста між вулицями Селезньова та

				Жовтневої
4	Селезньова	3396	6-8	Від вул. Жовтневої до виходу з міста
5	Сосновського	3422	7-8	З центральної частини міста (від вул. М. Грушевського) на схід
6	Шатрищанська	2542	5,5-6,5	На схід від вул. Сосновського до виходу з міста
7	1 Травня	2340	5,5-7,5	На захід від вул. Сосновського до виходу з міста
8	Кірова	3164	8	Від вул. М. Грушевського до заводу залізобетонних шпал
9	Котовського	1850	7-8	Від вулиці Кірова до вул. Гастелло
10	Гастелло	1023	7-7,5	Від вул. Котовського до вул. Грушевського
11	Карла Лібкнехта	3440	7-7,5	Від вул. Котовського до залізничного переїзду (вул. Гетьмана Сагайдачного)
12	Базарна площа	985	9-10	Центральна частина міста
13	Красіна	411	9-10	Від вул. Грушевського до вул. Кірова
14	Богдана Хмельницького	1727	7-8	Від вул. Жовтневої до заводу "Хіммаш"

Протяжність магістральної мережі становить 65,9 км, а щільність мережі магістральних вулиць – 2,5 км/км², що вище за нормативні вимоги.

Загальна протяжність всіх вулиць міста складає 217,378 км, з яких 104,5 км не мають твердого покриття проїзної частини. На більшості житлових вулиць відсутні тротуари. За наявною інформацією магістральні вулиці з одностороннім рухом транспорту в місті відсутні.

На розрахунковий етап проектом передбачається будівництво проектних магістральних вулиць, які в перспективі будуть обслуговувати проектні майданчики житлового та громадського будівництва. Ширина проїзної частини зазначених вулиць становитиме 8 та 15 метрів, а ширини в межах червоних ліній – 30-40 метрів.

З метою покращення умов безпеки руху на перетині магістральної мережі міста з залізницею, на перспективу передбачається будівництво шляхопроводів над залізницею, а для покращення умов безпеки руху пішоходів через залізницю – влаштування пішохідних переходів в різних рівнях через залізницю. Місця розташування шляхопроводів та пішохідних

переходів в різних рівнях через залізницю показані на графічних матеріалах проекту.

Залізничний транспорт

Місто Коростень – потужний залізничний вузол та знаходиться на наступних залізничних ділянках:

- Коростень – Шепетівка. Дана ділянка електрифікована та має одну колію на перегонах. На ділянці є двоколійна вставка Майдан Вила – Шепетівка. Для забезпечення безпеки руху на ділянці застосовується система автоматики Коростень – Тетерів. Дана ділянка електрифікована та має дві колії на перегонах. Безпека руху забезпечується системою автоматики.
- Ділянка Коростень – Житомир одноколійна, на якій використовується тепловозна тяга. На даній ділянці використовується система автоматики.
- Ділянка Коростень – Овруч одноколійна з двоколійними вставками (Коростень-Подільський – Сокорики, Потаповичі – Овруч). Вид тяги на даній ділянці застосовується тепловозний.
- Ділянка Коростень – Олевськ одноколійна з тепловозною тягою.

Також в місті Коростень знаходяться три залізничні станції та один колійний пост.

На перспективу поблизу міста Коростень не проходитимуть траси міжнародних залізничних коридорів. Відповідно до планів Укрзалізниці, поблизу Коростеня не передбачається будівництво нових колій. Також не передбачається електрифікація та будівництво нових колій на існуючих перегонах.

Інженерна інфраструктура

Водопостачання

Господарсько-питне водопостачання міста передбачається централізованим комунальним водопроводом, що повинно забезпечити надійний санітарний контроль за якістю та раціональним використанням питної води.

Керуючись п. 8.7 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та п 7.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», даним проектом

пропонується покриття розрахункової потреби у питній воді з підземних джерел. Для чого необхідно будівництво нового водозабору.

Централізованим водопроводом намічається охопити все населення міста. Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідно здійснити реконструкцію старих мереж, кільцювання існуючих магістральних мереж міста, прокладання нових магістральних мереж в районах перспективної забудови. Система водопостачання - першої категорії надійності подачі води. Мережа кільцева, протипожежна, низького тиску, з встановленням пожежних гідрантів згідно з п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Технічне водопостачання буде здійснюватися за існуючою схемою з р. Уж.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи водопостачання міста включають:

- створення єдиної системи водопостачання міста;
- збільшення потужності системи водопроводу до 21,00 тис.м³/добу, за рахунок її реконструкції та впровадження сучасних технологій очистки вод;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу: запровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем зворотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- вдосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мереж, реконструкцією головних споруд, насосних станції тощо;
- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- розробка техніко - економічного обґрунтування водопостачання міста;
- розробка проектно-кошторисної документації для альтернативного водозабору та водогону до території міста;
- капітальний ремонт земснаряду для очищення дна річки Уж в районі водозабору;

- капітальний ремонт греблі с. Поліське (ремонт шандорів) та греблі в районі Бровар (облаштування шандорів та їх механічне регулювання);
- реконструкція систем централізованого водопостачання. «Нова» фільтрувальна станція м. Коростень. Хлораторна №1 та №2 (заміна технічно-зношеного та аварійного устаткування з переходом на гіпохлорит натрію);
- встановлення дозаторів хлору потужністю 5-10 кг/годину в хлораторних (3 одиниці);
- заміна скидних та промивних засувок Ø150мм, Ø300 мм та Ø600 мм на I та II ступенях НФС (26 одиниць);
- капітальний ремонт дренажної системи очисних споруд водопроводу та заміна фільтруючого матеріалу на НФС;
- заміна магістральної тепломережі на території КП «Водоканал» – 0,20 км;
- капітальний ремонт будівель ПВС – 3 одиниці;
- реконструкція подачі промивної води через понтони на карту-намиву;
- модернізація (заміна) електронасосних агрегатів та пускорегулюючого обладнання на 9-ох ПВС Ш-ІУ підйому;
- замена ключових засувок на водопровідній мережі, у тому числі: по вул. Грушевського, – 1 одиниця, по вул. Жовтнева-Семашко – 1 одиниця, по вул. Шевченко-Кірова – 1 одиниця;
- капітальний ремонт водопровідних колодязів – близько 60 одиниць;
- заміна підводів до житлових будинків;
- капітальний ремонт водогону по вул. Гастелло та по вул. Жовтнева-Дружба;
- капітальний ремонт водопровідних мереж в районі машинобудівного заводу (будівництво ПВС);
- облаштування побудинкових приладів обліку в багатоповерховій забудові;
- будівництво зонної камери мікрорайонів Чолівка-Мирний;
- придбання обладнання для лабораторій ОСВ;
- капітальний ремонт покрівель ОСВ (нова фільтрувальна станція, ПВС);
- диспетчеризація виробничих процесів на ОСВ, ПВС;
- реконструкція водопровідних мереж міста довжиною 0,75 км, в тому числі: по вул. Чапаєва (від вул. Коцюбинського до вул. К. Маркса), по вул. Д. Бедного (від вул. Франко до вул. Кірова), по вул. Гастелло, по вул. Сосновського, 64-72 – опитний завод;
- заміна пожежних гідрантів – близько 15 одиниць;
- придбання люків для накриття колодязів – близько 30 одиниць.

По системі водопроводу КПВП-КБМЕУ№4:

- заміна завантаження фільтрів з кварцитового щебеню на цеолітовий на ВОС;
- капітальний ремонт насосних станцій та водонапірних веж;
- ремонт свердловин;
- придбання сучасного насосного обладнання;
- впровадження перетворювачів частоти та автоматизованих систем управління
- роботою свердловин;
- реконструкція мереж водопроводу.

Каналізація

Каналізування м. Коростень здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення і очищення побутових і основного об'єм виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією і частково системою каналізації Коростенського БМЕУ №4.

Впродовж розрахункового етапу відведення та очищення стічних вод передбачається по існуючій схемі каналізації на міські очисні каналізаційні споруди. Для забезпечення очищення проектного об'єму стічних вод пропонується розширення міських очисних споруд «нового» комплексу з підвищенням їх потужності та впровадження новітніх технологій очищення стічних вод. Після чого ділянка «старого» комплексу підлягає реконструкції з будівництвом на її території насосної станції перекачування.

Основні заходи щодо вдосконалення і розвитку системи каналізації міста включають:

- збільшення потужності очисних споруд каналізації (з підвищенням їх потужності до 22,00 тис. м³/добу) за рахунок їх реконструкції та впровадження сучасних технологій очистки стічних вод;
- нарощування пропускної системи водовідведення, забезпечення резерву продуктивності міської каналізації для нового житлового будівництва;
- розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, у першу чергу за показниками якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення;
- впровадження автоматизованої системи керування системою водовідведення для контролю та діагностики роботи споруд і мереж;
- будівництво мереж, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової і існуючої не каналізованої забудови;

- забезпечення на кінець розрахункового етапу повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація системи водовідведення перекладанням амортизованих колекторів і мережі, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;
- розробка проекту реконструкції каналізаційних очисних споруд;
- реконструкція ОСК в м. Коростень, у тому числі: реконструкція біоставків, придбання повітродувки – 1 одиниця, заміна металевих лотків – 0,04 км, встановлення фільтрпреса мертвого мулу та центрифуги, заміна хлоратора;
- капітальний ремонт покрівель ОСК, КНС;
- диспетчеризація виробничих процесів на ОСК, ПВС;
- реконструкція КНС ОСК, в тому числі заміна фекального насосу на КП «Водоканал»;
- капітальний ремонт КНС по вул. Корольова;
- оснащення КНС-1,3,4 решітками тонкого очищення;
- реконструкція КНС-13 КП «Водоканал»;
- капітальний ремонт системи вентиляції на КНС №6;
- капітальний ремонт каналізаційних колодязів – близько 40 одиниць;
- придбання люків для накриття каналізаційних колодязів – близько 20 одиниць;
- модернізація КНС №1 на Коростенському КП «Водоканал» з використанням технологій енерго- та ресурсозбереження;
- капітальний ремонт каналізаційних мереж в районі машинобудівного заводу (будівництво ПВС);
- заміна засувок на ОСК та КНС – 15 одиниць;
- придбання обладнання для лабораторій ОСК;
- реконструкція каналізаційних мереж міста – 0,43 км, в тому числі: самопливного колектору по вул. Маяковського, 47-49, напірного колектору на території ОСК с. Пашини довжиною 0,01 км, від КНС-1 до поліклініки довжиною 0,20 км, від пам'ятника Козака до музею довжиною 0,10 км;
- коригування спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи каналізації відповідно до нових рішень генерального плану міста по складу, кількості і розміщенню споживачів, встановлення повного складу першочергових і перспективних заходів і економічного механізму реалізації їх.

Санітарна очистка території

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою міської території, з метою подальшої модернізації та розвитку системи санітарного очищення проектом пропонуються наступні заходи:

- розроблення схеми санітарного очищення району з урахуванням потреб міста;
- охоплення повністю усіх районів міста Коростеня централізованою планово-регулярною, планово-подвірною, планово-поквартирною системами санітарного очищення;
- подальше впровадження системи роздільного збору ТПВ (100% охоплення), у тому числі застосування освітніх програм та агітації;
- розробка проекту закриття та рекультивації (разом із санацією) заповненої території існуючого звалища;
- рекультивація заповненої території існуючого звалища;
- добудова полігону ТПВ (відповідно до відкоригованого проекту);
- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення (відповідно до схеми санітарного очищення);
- придбання необхідної кількості контейнерів, у тому числі для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;
- розробка та впровадження системи моніторингу та заходів екологічної безпеки на полігоні ТПВ;
- встановлення на території полігону сміттесортувальної лінії;
- будівництво сучасного сміттесортуального підприємства.

Електропостачання

Електропостачання в місті Коростень забезпечується через мережі та підстанції ПАТ «ЕК «Житомиробленерго».

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Коростень, Схема зовнішнього електропостачання міста може залишитись без змін. При цьому для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом, пропонується проведення наступних заходів:

- на існуючій підстанції «Лісова» провести заміну застарілого та дефектного обладнання: заміну повітряних та масляних вимикачів на сучасні елегазові та вакуумні вимикачі всіх класів напруги, заміну трансформаторів струму та напруги, заміну роз'єднувачів та опорної ізоляції, проводити модернізацію систем релейного захисту та автоматики, реконструкцію будівельної частини підстанцій
- для забезпечення надійного електропостачання міста здійснити реконструкцію із встановленням другого трансформатора на підстанціях: ПС «Древлянка», ПС «Чигири», ПС «Лозова»
- передача та розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого передбачити будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ та 0,4кВ і зовнішнього освітлення. Кількість, розміщення РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до Технічних умов енергопостачальної організації
- при забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 110кВ та 35кВ та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон, або винесення ліній за межі зони житлової забудови
- для підвищення надійності електропостачання необхідно проводити ремонти та заміну зношеного устаткування на існуючих мережах напругою 110кВ, які знаходяться в незадовільному стані та не відповідають надійності електропостачання.
- протягом всього розрахункового етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10кВ та 0,4кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Теплопостачання

Розвиток існуючої системи теплових мереж обумовлюється резервом потужності визначених джерел та розміром додаткових навантажень нових споживачів, вимогами відповідних Технічних умов на підключення до централізованої системи з урахуванням фактору оптимізації собівартості житлово-комунальних послуг по об'єктах нового будівництва, потребує її планової реставрації. Для оптимального використання встановлених потужностей джерел теплоти в обсязі міста, урахування можливих

екстремальних ситуацій і розподілу по періодах сезонного теплопостачання через відключення котельних установок, в схемах теплових мереж окремих груп котелень доцільне влаштування перемичок.

Теплопостачання нових об'єктів, що розташовані поза межами радіусу дії існуючих джерел теплоти, можливого додаткового підключення нових абонентів, пропонується через застосування модульних (блочних транспортних, дахових) котелень, що дозволяє максимально уникати втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

За результатами розрахунків, тепловий потік для житлово-комунального сектору м. Коростень, з урахуванням втрат теплової енергії у теплових мережах та витрат на власні потреби джерел теплопостачання, складе на розрахунковий етап близько 149,19 МВт.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку від джерел теплоти за системою централізованого теплопостачання, необхідно прокласти 2,8 км теплових мереж та побудувати 2 котельні.

Газопостачання

Перспективний розвиток газифікації м. Коростень з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів високого, середнього і низького тиску, будівництва нових ГРП (ШРП). Для газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови, проектом пропонується будівництво 7 одиниць ГРП (ШРП) та прокладання близько 2,8 км розподільчих газопроводів високого та середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж з додержанням відповідних вимог чинних норм, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

За результатами розрахунків, розмір витрат природного газу для житлово-комунального сектору міста на розрахунковий етап складе приблизно 133,0 млн.м³/рік.

Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні заходи

Основні заходи з інженерної підготовки території, які необхідно здійснити впродовж розрахункового етапу, включають закріплення берегів, регулювання русел річок, струмків, захист від підтоплення, розчистку водойм, ліквідацію заболоченостей, протиерозійні заходи, рекультивацію порушених територій тощо.

Основні гідротехнічні заходи

таблиця

№ п/п	Назва заходів	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Влаштування набережної	км	1,2
2.	Берегозакріплення	км	2,8
3.	Регулювання русел річок, струмків	км	20,0
4.	Захист від підтоплення	га	690,0
5.	Благоустрій пляжів	га	4,4
6.	Розчистка водойм	га	105,0
7.	Влаштування водойм	га	19,5
8.	Ліквідація заболоченостей	га	86,3
9.	Протиерозійні заходи	га	42,8
10.	Рекультивація порушених територій	га	102,5

Дощова каналізація

Враховуючи існуючу систему водовідведення, рельєф та гідрологічні умови, генпланом розроблено принципову схему по організації та відведенню дощових та талих вод, яка передбачає влаштування нових мереж дощової каналізації, продовження існуючих та влаштування очисних споруд.

Схемою пропонується:

- розширення, доповнення та реконструкцію існуючої дощової мережі;
- будівництво нових головних та магістральних колекторів, до яких підключаються колектори із прилеглих вулиць та мікрорайонів;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації;
- підключення існуючих випусків дощової каналізації в проектну мережу, або будівництво на цих випусках очисних споруд.

Впродовж розрахункового етапу передбачається влаштування:

- дощової каналізації – 58 км;
- очисних споруд – 9 об'єктів, у тому числі закінчення розпочатого будівництва очисних споруд в районі вул. Ольгинської.

Як невідкладний захід, що потребує найшвидшої реалізації, з метою запобігання підтопленням території міста та відповідно до міської Програми захисту населення і територій міста від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на період 2014-2018 років передбачене будівництво нових та ремонт існуючих мереж поверхневого водовідведення по вулицях:

- мікрорайон Коростень-Подільський – вул. Ватутіна, Матросова, Калініна,
- Свердлова;
- мікрорайон Бровар – вул. Мічурина, Лермонтова, Бровар, пров. Бровар;
- мікрорайон Фрунзе – вул. Космонавтів, Фрунзе;
- мікрорайон Пашини – вул. Полякова;
- мікрорайон Центральний – вул. Енгельса, Коцюбинського, Жмаченка.

Територіальний розвиток

Загальна площа земель в адміністративних межах Коростеня складає 4230,84 га. На 1.01. 2006 р. (рік початку розроблення діючого генерального плану) територія міста становила 3385,14 га. Згідно з Постановою Верховної Ради України «Про зміну і встановлення меж міста Коростень і Коростенського району Житомирської області» від 11 березня 2014 р. № 866-VII в межі міста було включено 845,7 га, в тому числі за рахунок 32,1 га земель Бехівської сільської ради, 376,61 га земель Поліської сільської ради та 436,99 га земель Хотинівської сільської ради Коростенського району.

Територія міста в проектних межах відповідно до рішень діючого генерального плану на 1.01. 2026 року складе 4983,9 га.

Основні показники

таблиця

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан 1.01.2015 р.	Розрахунковий етап 1.01.2026 р.
1	2	3	4	5
1.	Населення	тис. чол.	65,3	62,0
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	4230,8	4983,9
	у тому числі:			
	Житлова забудова, всього	- // -	1236,8	1474,6
	– садибна	- // -	374,3	595,3
	– багатоквартирна	- // -	862,5	879,3
	Громадська забудова	- // -	273,0	305,0
	Виробнича, комунально-складська забудова	- // -	410,3	820,0
	Транспортна інфраструктура, всього	- // -	519,7	870,5

1	2	3	4	5
	у тому числі:			
	– вулично-дорожньої мережі	- // -	330,5	643,0
	– зовнішнього транспорту	- // -	189,2	227,5
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена територія, всього	- // -	420,0	817,0
	у тому числі:	- // -		
	– зелені насадження загального користування	- // -	182,7	453,7
	– зелені насадження спеціального призначення	- // -	85,8	251,8
	– інші зелені насадження	- // -	50,7	34,7
	– садівничі товариства	- // -	100,8	76,8
	Водні поверхні	- // -	98,0	105,0
	Сільськогосподарські угіддя	- // -	1172,0	116,0
	Інші території	- // -	101,0	45,0
	Резерв для будівництва	- // -	-	430,8
1	2	3	4	5
3.	Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u> кількість квартир	<u>1502,0</u> 28000	<u>2077,6</u> 29794
	у тому числі непридатний житловий фонд	- // -	<u>0,4</u> 13	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	– садибна	- // -	<u>602,3</u> 9943	<u>1048,3</u> 9910
	– багатоквартирна	- // -	<u>899,7</u> 18057	<u>1029,3</u> 19884
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	22,9	33,5
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	0,4
4.	Нове житлове будівництво, всього:	<u>тис. м²</u> кількість квартир	-	<u>576,0</u> 3720
	у тому числі:			
	– одноквартирне садибне	- // -	-	<u>446,0</u> 1880
	– багатоквартирне	- // -	-	<u>130,0</u> 1840
5.	Об'єкти громадського обслуговування			
	– дитячі дошкільні заклади	місць	-	960
	– загальноосвітні школи	місць	-	-
	– лікарні	ліжок	-	680
	– поліклініки	відвідувань за зміну	-	60
	– пожежні депо	<u>об'єкт</u> пожежних автомобілів	-	<u>1</u> 2
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт			

1	2	3	4	5
	Довжина магістральних вулиць	км	65,9	105,1
	Щільність магістральної мережі	км/км ²	2,5	2,7
	Довжина подвійного шляху ліній автобусу	км	42,3	71,8
	Щільність мережі подвійного шляху ліній руху автобусу	км/ км ²	1,8	2,0
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол.	185	330
	– у тому числі рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на 1 тис. чол.	158	290
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (багатоповерхові гаражі, боксові гаражі, відкриті автостоянки):	машино-місць	6900	10900
7.	Інженерне забезпечення			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	10,83	29,78
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу	10,76	21,59
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт×годин/рік	188,63	203,3
	Потужність джерел покриття електроенергії	тис.кВт	400,0	400,0
	<i>Теплопостачання</i>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	143,55	149,19
	Подача тепла, всього	МВт	94,79	135,62
	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	45,79	133,0
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від підтоплення	га	н/д	690,0
	Влаштування набережної	км	-	1,2
	Берегоукріплення	км	н/д	2,8
	Регулювання русел річок, струмків	км	н/д	20,0
	Розчистка водойм	га	н/д	105,0
	Влаштування водойм	га	н/д	19,5
	Благоустрій пляжів	га	н/д	4,4
	Ліквідація заболоченостей	га	н/д	86,3
	Протиерозійні заходи	га	н/д	42,8
	Рекультивация порушених територій	га	н/д	77,5
	<i>Дощова каналізація</i>			
	Дощова каналізація	км	21,7	79,7
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	9
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис.т/рік/м ³	-/90	22,32/-
	Сміттесортувальна лінія			

1	2	3	4	5
	Кількість	одиниць	-	1
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	23,0
	Полігони			
	Кількість	одиниць	-	1
	Площа	га	-	30,0
	Звалища			
	Кількість	одиниць	1	-
	Площа	га	30,0	-