

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 02.04.2025 р. № 2960

Про визначення величини опосередкованої

вартості найму (оренди) житла на території

Брусилівської селищної територіальної громади

за I квартал 2025 року

Керуючись ст. ст. 30, 52-54, 59, ч.1 ст.73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 № 682, постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом» (зі змінами), враховуючи рішення наглядової ради у сфері розподілу соціального житла та уповноваженої оцінної комісії при виконавчому комітеті селищної ради від 27.03.2025, висновок комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради від 27.03.2025, виконавчий комітет селищної ради:

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію начальника відділу комунальної власності селищної ради Щербатюка П.П. про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на території Брусилівської селищної територіальної громади за I квартал 2025 року.

2. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла на території Брусилівської селищної територіальної громади за І квартал 2025 року на одну особу в розмірі 453,75 (чотириста п’ятдесят три гривні сімдесят п’ять копійок), (розрахунок додається).

3. Відділу комунальної власності селищної ради (Щербатюк П.П.):

3.1. Застосовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла, визначеної в пункті 2 даного рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення Брусилівської селищної ради.

3.2. Оприлюднити дане рішення виконавчого комітету селищної ради на офіційному веб сайті Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

Додаток

до рішення виконкому

Брусилівської селищної ради

02.04.2025 № 2960

**Розрахунок**

**величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на території Брусилівської селищної територіальної громади**

**за І квартал 2025 року**

На підставі проведених моніторингів була розрахована величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на території Брусилівської селищної територіальної громади за I квартал 2025 року.

Середня мінімальна вартість наймання житлового приміщення складає 1650 грн (40 кв.м.). Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 687 величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

ОПн=(Пн1+Пн2+Пн3):3,

де Пн1, Пн2, Пн3 - розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра житлового приміщення на мінімальну норму забезпечення в ньому житлом) за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) житлового приміщення у розмірі 41 грн. 25 коп. на місяць.

41,25 грн. х 11 кв.м (мінімальна норма забезпечення соціальним житлом на 1 особу) = 453 гривні 75 коп.

Величина опосередкованої вартості найму (оренди) житла на території Брусилівської селищної територіальної громади за І квартал 2025 року на одну особу становить 453 грн. 75 коп. (чотириста п’ятдесят три гривні, сімдесят п’ять копійок).

Заступник селищного голови Василь ЗАХАРЧЕНКО