

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 02.04.2025 р. № 2966

Про передачу гр. Кучеренко Л.М. у власність

житлового будинку розташованого за адресою:

селище Брусилів, вул. Захисників України, 41- А

Керуючись ст. ст. 52-54, 59, ч.1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до Житлового кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про адміністративну процедуру»; «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень»; «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення  про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, Порядку оформлення свідоцтв про право власності на житло та бланка свідоцтва, затвердженого рішенням виконкому Брусилівської селищної ради від 02.06.2021 № 330, розглянувши заяву гр. Кучеренко Л.М. від 21.03.2025 № К-505 та матеріали до неї, враховуючи висновок комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради від 27 .03.2025, виконком селищної ради:

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію начальника відділу комунальної власності селищної ради Щербатюка П.П. щодо передачі у власність гр. Кучеренко Л.М. житлового будинку.

2. Передати гр. Кучеренко Ліні Миколаївні, \*\*.\*\*.\*\*\*\* року народження, в приватну власність об’єкт нерухомого майна комунальної власності селищної ради – житловий будинок, загальною площею 70,5 кв.м., житловою площею 39,8 кв.м. (три житлові кімнати) відповідно до Технічного паспорта на житловий будинок від 10.07.2024 реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІ01:2195-9790-9092-0849, розташований за адресою: 12601, Житомирська область, Житомирський район, селище Брусилів, вулиця Захисників України , будинок 41 -А.

3. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі будинку, що приватизується (додається).

4. Відділу комунальної власності селищної ради (Щербатюк П.П.) забезпечити у десятиденний термін оформлення свідоцтва про право власності на житло зазначене в п.2 даного рішення.

5. Громадянці Кучеренко Ліні Миколаївні після отримання свідоцтва про право власності на житло, зазначеного в п. 2 даного рішення, здійснити державну реєстрацію права власності на житло відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

7. Дане рішення може бути оскаржено в окружному адміністративному суді протягом шести місяців з дня доведення його до відома заявника згідно норм чинного процесуального законодавства України.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

Додаток

до рішення виконкому

Брусилівської селищної ради

02.04.2025 №2966

**РОЗРАХУНОК**  
**вартості надлишкової загальної площі будинку, що приватизується та який розташований за адресою: вул. Захисників України, 41-А, селище Брусилів Житомирського району Житомирської області**

1. Загальна площа будинку (П) - 70,5 кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у будинку осіб (М) - 1

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям будинку згідно з законом:

Пб = 1 х 21 + 10 = 31 кв.м.

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = 70,5 – 31 = 39,5 кв.м.

5. Вартість надлишкової загальної площі будинку, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х 0,18 = 39,5 х 0,18 = 7,11 грн.

Підпис відповідальної  
за розрахунок особи Світлана ЛИСЮК

Підпис особи, що приватизує  
будинок Ліна КУЧЕРЕНКО