



**ЧОПСЬКА МІСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сорок сьома сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

05 червня 2024

м. Чоп

№ 10

***Про внесення змін до рішення Чопської міської ради
від 26.05.2022 №13 «Про встановлення місцевих
податків та зборів» (зі змінами 26.05.2023)***

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14.1 та положень розділу XII, Податкового кодексу України від 02.12.2010р. № 2755 - VI із змінами і доповненнями, наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018–2000», враховуючи протокол постійної комісії з питань бюджету та економічного розвитку від 03.06.2024 року №6, Чопська міська рада

вирішила:

1. Внести зміни до рішення Чопської міської ради від 26.05.2022 №13 «Про встановлення місцевих податків та зборів» (зі змінами 26.05.2023):

1.1. Викласти додаток 1.1 «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення у новій редакції згідно з додатком 1 до цього рішення;

1.2. Викласти додаток 1.2 «Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України» до рішення у новій редакції за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення;

1.3. Викласти додаток 1.3. «Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до рішення у новій редакції згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Організаційному відділу (М.Пилип) оприлюднити рішення Чопської міської ради в друкованих засобах масової інформації в порядку визначеному чинним законодавством та на офіційному сайті Чопської міської ради.

3. Рішення набуває чинності з 01.01.2025 року в порядку передбаченому чинним законодавством України.

4. Питання, не врегульовані даним рішенням, регулюються Податковим Кодексом України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міської ради (Іван ГЕЦЯНИН).

Міський голова

В. САМАРДАК

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2124800000	2111000000	м Чоп
2100000000	2124800000	2124888001	с.Есень
2100000000	2124800000	2124885902	с.Петрівка
2100000000	2124800000	2124885901	с.Соловка
2100000000	2124800000	2124886201	с.Соломоново
2100000000	2124800000	2124884201	с.Тисаашвань
2100000000	2124800000	2124884203	с.Тисауйфалу
2100000000	2124800000	2124887801	с.Червоне

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ^{2, 3} у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	БУДІВЛІ⁴						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,100			0,100		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,100			0,100		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,100			0,100		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,000	0,000	0,000	0,000		
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні (за виключенням мотелів, кемпінгів та пансіонатів)	0,100			0,100		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ^{2, 3} у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	Мотелі, кемпінги та пансіонати	0,300			0,300		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,300			0,300		
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі (за виключенням будівель органів державного та місцевого управління)	0,300			0,300		
	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁴	0,000			0,000		
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі (за виключенням торгових центрів, універмагів, магазинів)	0,300			0,300		
	Торгові центри, універмаги, магазини	0,100			0,100		
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,300			0,300		
1242	Будівлі гаражів	0,300			0,300		
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	0,000			0,000		
1252	Резервуари, силоси та склади	0,300			0,300		
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля (за виключенням казино, ігорні будинки)	0,300			0,300		
	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,300			0,300		
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів (за виключенням будівель шкіл та інших середніх навчальних закладів, будівель дошкільних та позашкільних)	0,300			0,300		

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ^{2, 3} у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня за 1 кв. метр бази оподаткування)					
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	навчальних закладів, будівель спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами)						
	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів, будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів, будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,000			0,000		
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,300			0,300		
1265	Спортивні зали	0,300			0,300		
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,300			0,300		
1272	Меморіальні та культові будівлі (за виключенням церков, соборів, костьолів, мечетів, синагог тощо)	0,300			0,300		
	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁴	0,000			0,000		
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,000			x		
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,300			0,300		

Примітка:

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатору будівель і споруд НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 року № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Ставки для нерухомості, яка розташована за межами зон I, II, III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за кодом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

В. САМАРДАК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2100000000	2124800000	2111000000	м Чоп
2100000000	2124800000	2124888001	с.Есень
2100000000	2124800000	2124885902	с.Петрівка
2100000000	2124800000	2124885901	с.Соловка
2100000000	2124800000	2124886201	с.Соломоново
2100000000	2124800000	2124884201	с.Тисаашвань
2100000000	2124800000	2124884203	с.Тисауйфалу
2100000000	2124800000	2124887801	с.Червоне

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;	100
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;	100
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з інвалідністю першої і другої групи ²	100
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки,	100

що належать пенсіонерам (за віком) ²	
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать ветеранам війни та особам, та особам, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» ²	100
об'єкти житлової нерухомості учасників антитерористичної операції на площу квартири/житлового будинку, що належить йому та членам сімей загиблих учасників антитерористичної операції на праві власності ²	100
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок ²	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості.

Міський голова

В. САМАРДАК

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в Додатку 1.2 до цього рішення.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1.1 до цього рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Міський голова

В. САМАРДАК