

Договір № 1
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури с. Гатне

с. Гатне

05 березня 2020 р

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення Гатненської сільської ради "Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б." від 06 листопада 2015 № 1, з однієї сторони та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС", в особі Голови Наглядової ради Журжія Андрія Валерійовича, який діє на підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору № 15/06-2017/1 від 15.06.2017 р. про управління активами корпоративного інвестиційного фонду діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ", що має ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) серії АЕ № 294702 від 14.02.2015 (строк дії: 14.05.2014 - необмежений), в особі Виконавчого директора Задубинної Юлії Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – "Замовник"), з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне та перерахувати до спеціального цільового фонду села Гатне на спеціальний рахунок сільського бюджету, за реквізитами: банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат), отримувач: К-Свят.УК/с.Гатне/24170000/, рахунок: № UA628999980314101921000010364, код ЄДРПОУ 38010937, ККД 24170000, (далі – Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне у розмірі 2 % кошторисної вартості будівництва, що складає 2 539 950 грн. 70 коп. (два мільйони п'ятсот тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 70 копійок .)

Розрахунок величини пайової участі (внеску) є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

II. Зобов'язання Сторін.

2.1. Замовник зобов'язується перерахувати однією сумою кошти, зазначені у розділі I цього Договору протягом одного місяця після підписання цього Договору, на рахунок цільового фонду села Гатне з призначенням платежу: "пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне".

2.2. За цим Договором з моменту зарахування на рахунок цільового фонду села Гатне, передбачених цим Договором грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади с. Гатне. Сума грошових коштів не повертається у разі відмови Замовника від будівництва або зміни об'єкта містобудування.

2.3. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне.

III. Особливі умови.

3.1. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів Фонду, є комунальною власністю територіальної громади с. Гатне.

IV. Відповідальність Сторін.

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного щодо перерахування в повному обсязі коштів, сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,1% за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

V. Строк дії договору.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Інші умови.

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

6.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Гатненській сільській раді.

VI. Адреси та реквізити Сторін.

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Ідентифікаційний код юридичної особи
04358508

Адреса місцезнаходження:
08160, Київська область, Києво-
Святошинський район, село Гатне, вул.
Київська, буд. 138

Банківські реквізити:
Отримувач: К-Свят.УК/с.Гатне/24170000
код ЄДРПОУ 38010937
№UA62899980314101921000010364
ККД 24170000

Банк отримувача: Казначейство
України (ел. адм.подат),

Гатненський сільський голова

_____ Б. Б. Корицький

МП

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС"
Ідентифікаційний код юридичної особи:

_____,
Місцезнаходження: 01001, м. Київ, _____

Банківські реквізити:
п/р № UA213071230000026508010214437
у ПАТ "БАНК ВОСТОК"
ПІН 389016526595,

Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Електронні адреси:
v.nakonechnyi@smiledevelopment.com.ua
s.demchenko@smiledevelopment.com.ua
m.drohan@smiledevelopment.com.ua
i.kozlenko@smiledevelopment.com.ua
тел.: (044) 206-45- 78

Голова Наглядової ради

_____ А.В. Журжій
від імені, в інтересах та за рахунок якого діє
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИЦІЙНІ
ПАРТНЕРИ"

ідентифікаційний код юридичної особи:

_____,
місцезнаходження: 01001, м. Київ, _____

Електронні адреси:
yu.zadubinnaya@ip-group.com.ua
a.riut@ip-group.com.ua
l.brusnik@ip-group.com.ua

Виконавчий директор

_____ Ю.В. Задубинна
МП

Розрахунок
величини пайової участі (внеску) ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ
КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС" у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури по об'єкту будівництва -
Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної
інфраструктури по вул. Київській, діл. 1/1 в с. Гатне, Києво-Святошинського
району Київської області (I черга будівництва)

с. Гатне

05 березня 2020 р

ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі Гатненського сільського голови Корицького
Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве
самоврядування в Україні" та рішення Гатненської сільської ради "Про визнання
повноважень сільського голови Корицького Б.Б." від 06 листопада 2015 № 1, з однієї
сторони та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ФОНД "НОРІС", в особі Голови Наглядової ради Журжія Андрія Валерійовича, який
діє на підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору №
15/06-2017/1 від 15.06.2017 року про управління активами корпоративного
інвестиційного фонду діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ", що має
ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення
професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами
інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) серії АЕ № 294702 від
14.02.2015 (строк дії: 14.05.2014 - необмежений), в особі Виконавчого директора
Задубинної Юлії Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – "Замовник"), з другої
сторони склали розрахунок пайової участі по об'єкту містобудування та домовилися про
таке:

1. Розрахунок здійснено на підставі Наказу Міністерства розвитку громад та
територій України №286 від 02.12.2019, листа управління ціноутворення, економіки та
договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України
№ 7/15.3/3089-20 від 24.02.2020, за якими опосередкована вартість 1 кв. м.
спорудженого житла по Київській області становить - 12 556,00 грн.

2. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва здійснюється за
формулою :

$ПУ = (ЗПБ \times 2 \%)$, де

ПУ – розмір пайової участі

ЗПБ – загальна площа будинку

2 % – величина пайової участі від загальної вартості будівництва визначена
згідно з Порядком.

Пайова участь разом по об'єкту будівництва становить

$(9909,29 + 64,13 + 70,90 + 30,00 + 40,17) \times 12\,556,00 \times 2\% = 2\,539\,950,70$ грн

3. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору № 1 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне від 05 березня 2020 року.

Адреси та реквізити Сторін.

**ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Ідентифікаційний код юридичної особи
04358508

Адреса місцезнаходження:

08160, Київська область, Києво-Святошинський район, село Гатне, вул. Київська, буд. 138

Банківські реквізити:

Отримувач: К-Свят.УК/с.Гатне/24170000

код ЄДРПОУ 38010937

№UA628999980314101921000010364

ККД 24170000

Банк отримувача: Казначейство

України (єл. адм.подат).

Гатненський сільський голова

_____ Б. Б. Корицький

МП

**ЗАМОВНИК
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:

Місцезнаходження: 01001, м. Київ, _____

Голова Наглядової ради

_____ А.В. Журжій

від імені, в інтересах та за рахунок якого діє

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З

УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНВЕСТИЦІЙНІ

ПАРТНЕРИ"

ідентифікаційний код юридичної особи:

місцезнаходження: 01001, м. Київ _____

Виконавчий директор

Ю. В. Задубинна

МП