

Договір № 13
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури с. Гатне

с. Гатне

03 серпня 2020 р

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення Гатненської сільської ради "Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б." від 06 листопада 2015 № 1, з однієї сторони та

Громадянин України Костючок Анатолій Дмитрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – ██████████, що зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Гатне, ██████████ (далі – "Замовник"), з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне та перерахувати до спеціального цільового фонду села Гатне на спеціальний рахунок сільського бюджету, за реквізитами: банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат), отримувач: К-Свят.УК/с.Гатне/24170000/, рахунок: № UA628999980314101921000010364, код ЄДРПОУ 38010937, ККД 24170000, (далі – Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне у розмірі 4 % кошторисної вартості будівництва, що складає 84 126 грн. 85 коп. (вісімдесят чотири тисячі сто двадцять шість гривень 85 копійок .)

Розрахунок величини пайової участі (внеску) є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

II. Зобов'язання Сторін.

2.1. Замовник зобов'язується перерахувати однією сумою кошти, зазначені у розділі I цього Договору протягом одного місяця після підписання цього Договору, на рахунок цільового фонду села Гатне з призначенням платежу: "пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне".

2.2. За цим Договором з моменту зарахування на рахунок цільового фонду села Гатне, передбачених цим Договором грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади с. Гатне. Сума грошових коштів не повертається у разі відмови Замовника від будівництва або зміни об'єкта містобудування.

2.3. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне.

III. Особливі умови.

3.1. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів Фонду, є комунальною власністю територіальної громади с. Гатне.

IV. Відповідальність Сторін.

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного щодо перерахування в повному обсязі коштів, сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,1% за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

V. Строк дії договору.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Інші умови.

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

6.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Гатненській сільській раді.

VI. Адреси та реквізити Сторін.

Гатненська сільська рада Києво-
Святошинського району Київської
область

Адреса місцезнаходження:
08160, Київська область, Києво-
Святошинський район, село Гатне,
вул. Київська, буд. 138
Гатненський сільський голова

Б. Б. Корицький

МП

Громадянин України Костючок Анатолій
Дмитрович, с. Гатне, [REDACTED]
[REDACTED]

А.Д. Костючок

Розрахунок

величини пайової участі (внеску) гр. Костючок А.Д. у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури по об'єкту будівництва – Ресторанно-готельний комплекс за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Гатне, вул. Жулянська, 20-Г

с. Гатне

03 серпня 2020 р

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення Гатненської сільської ради "Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б." від 06 листопада 2015 № 1, з однієї сторони та

Громадянин України Костючок Анатолій Дмитрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – [REDACTED], що зареєстрований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Гатне, [REDACTED] (далі – "Замовник"), з другої сторони склали розрахунок пайової участі по об'єкту містобудування та домовилися про таке:

1. Розрахунок здійснено на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва яка становить - 2 103 171,037 грн.

2. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва здійснюється за формулою :

$ПУ = (ЗПБ \times 2 \%)$, де

ПУ – розмір пайової участі

КВБ – кошторисна вартість будівництва

4 % – величина пайової участі від загальної вартості будівництва визначена згідно з Порядком.

Пайова участь разом по об'єкту будівництва становить

$2\,103\,171,37 \times 4\% = 84\,126,85$ грн

3. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору № 13 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне від 03 серпня 2020 року.

Адреси та реквізити Сторін.

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області

Адреса місцезнаходження:

08160, Київська область, Києво-Святошинський район, село Гатне, вул. Київська, буд. 138

Гатненський сільський голова

Б. Б. Корицький

МП

Громадянин України Костючок Анатолій Дмитрович, с. Гатне, [REDACTED]

А.Д. Костючок

