

Договір № 11
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури с. Гатне

с. Гатне

16 березня 2020 р

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Київська, 138, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Гатненської сільської ради «Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б.» від 06 листопада 2015 року № 1, з однієї сторони та **Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Добрий сусід»**, ідентифікаційний код юридичної особи: ██████████, місцезнаходження якого зареєстровано за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, ██████████, в особі директора Гладкого Михайла Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного та перерахувати до спеціального цільового фонду села Гатне на спеціальний рахунок сільського бюджету, за реквізитами: банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат), отримувач: К-Свят.УК/с.Гатне/24170000/, рахунок: № UA628999980314101921000010364, код ЄДРПОУ 38010937, ККД 24170000, (далі – Спеціальний рахунок), грошові кошти на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного у розмірі 2 % вартості будівництва, що складає 1 007 016, 30 грн. (один мільйон сім тисяч шістнадцять гривень 30 копійок).

Розрахунок величини пайової участі (внеску) є невід'ємною частиною цього Договору, (Додаток 1).

II. Зобов'язання Сторін.

2.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти, зазначені у розділі I цього Договору відповідно графіка оплати коштів (Додаток 2), на рахунок цільового фонду села Гатне з призначенням платежу: „пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного”.

2.2. За цим Договором з моменту зарахування на рахунок цільового фонду села Гатне, передбачених цим Договором грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади с. Гатного. Сума грошових коштів не повертається у разі відмови Замовника від будівництва або зміни об'єкта містобудування.

2.3. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного.

III. Особливі умови.

3.1. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів Фонду, є комунальною власністю територіальної громади с. Гатного

IV. Відповідальність Сторін.

4.1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатного щодо перерахування в повному обсязі коштів, сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

4.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого розділом 1 цього Договору сплачує пеню в розмірі 0,1% за кожний день прострочення, але не більше облікової ставки НБУ від суми договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

V. Строк дії договору.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Інші умови.

6.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору неприпустима.

6.3. У випадках, не передбачених даним договором, сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. У випадку виникнення спору між сільською радою і Замовником, що стосується виконання зобов'язань цього договору, сторони вживають заходи до їх врегулювання шляхом переговорів або у судовому порядку.

6.5. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Гатненській сільській раді.

VI. Адреси та реквізити Сторін.

**Уповноважена особа сільської ради
сільський голова**

Гатненський сільський голова

_____ **Б.Б. Корицький**
МП

Замовник будівництва:

Директор ОК «ЖБК «Добрий сусід»

_____ **М.П. Гладкий**
МП

Розрахунок
величини пайової участі (внеску) ОК «ЖБК «Добрий сусід» у створенні і розвитку
інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури по об'єкту будівництва -
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Київська
область, Києво-Святошинський район, с. Гатне, вулиця Покровська, буд. 2/4»

с. Гатне

16 березня 2020 р

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Київська,138, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Гатненської сільської ради «Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б.» від 06 листопада 2015 року № 1, з однієї сторони та

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Добрий сусід», ідентифікаційний код юридичної особи: ██████████, місцезнаходження якого зареєстровано за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, ██████████, ██████████, в особі директора Гладкого Михайла Петровича, що діє на підставі Статуту, (далі – Замовник), з другої сторони склали розрахунок пайової участі по об'єкту містобудування та домовилися про таке:

1. Розрахунок здійснено на підставі Наказу Міністерства розвитку громад та територій України №286 від 02.12.2019, листа управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Міністерства розвитку громад та територій України № 7/15.3/3089-20 від 24.02.2020 за якими опосередкована вартість 1 кв. м. спорудженого житла по Київській області становить - 12 556,00 грн.

2. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва здійснюється за формулою :

$ПУ = (ЗПБ \times 2 \%)$, де

ПУ – розмір пайової участі

ЗПБ – загальна площа будинку

2 % – величина пайової участі від загальної вартості будівництва визначена згідно з Порядком.

Пайова участь разом по об'єкту будівництва становить

$(4010,1 \times 12\,556,00 \times 2\%) = 1\,007\,016,30$ грн.

3. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору № 11 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне від 16 березня 2020 року.

Уповноважена особа сільської ради
сільський голова

Гатненський сільський голова

_____ **Б.Б. Корицький**
МП

Замовник будівництва:

Директор ОК «ЖБК «Добрий сусід»

_____ **М.П. Гладкий**
МП

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) ОК «ЖБК «Добрий сусід» у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури по об'єкту будівництва - «Будівництво багатоквартирного житлового будинку, за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Гатне, вулиця Покровська, буд. 2/4»

с. Гатне

16 березня 2020 р

Гатненська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області, яка розташована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Київська, 138, в особі Гатненського сільського голови Корицького Броніслава Броніславовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Гатненської сільської ради «Про визнання повноважень сільського голови Корицького Б.Б.» від 06 листопада 2015 року № 1, з однієї сторони та

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Добрий сусід», ідентифікаційний код юридичної особи: ██████████, місцезнаходження якого зареєстровано за адресою: Тернопільська область, м. Тернопіль, ██████████, в особі директора Гладкого Михайла Петровича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з другої сторони відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури від 16 березня 2020 року № 11 домовилися про таке:

1. Оплату за договором від загального розміру пайової участі у сумі 1007016,30 грн. буде здійснено шістьма частинами у такому розмірі та у такі строки:
167836,00 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 00 коп.) до 16.04.2020 р.
167836,00 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 00 коп.) до 16.05.2020 р.;
167836,00 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 00 коп.) до 16.06.2020 р.;
167836,00 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 00 коп.) до 16.07.2020 р.;
167836,00 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 00 коп.) до 16.08.2020 р.;
167836,30 грн.(сто шістдесят сім тисяч вісімсот тридцять шість грн. 30 коп.) до 16.09.2020 р.

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору № 11 про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури с. Гатне від 16 березня 2020 року.

**Уповноважена особа сільської ради
сільський голова**

Гатненський сільський голова

_____ **Б.Б. Корицький**
МП

Замовник будівництва:

Директор ОК «ЖБК «Добрий сусід»

_____ **М.П. Гладкий**
МП