

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

17.09.2018

№ 22

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 12-18**

**Реконструкція інженерних мереж із встановленням дизель-генератору в КЗ
Южноукраїнська міська лікарня за адресою: вул. Миру,3 м. Южноукраїнськ**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція інженерних мереж із встановленням дизель-генератору в КЗ
Южноукраїнська міська лікарня за адресою: вул. Миру,3 м. Южноукраїнськ;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Комунальний заклад «Южноукраїнська міська лікарня»;**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги(під розміщення та
обслуговування лікарняного комплексу), згідно Генерального плану міста
Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана
ділянка знаходиться в зоні громадської, лікувальної забудови(Г-5)).**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівлі – 3,5м, площа забудови -12.6кв.м.,
будівельний об'єм – 37,8м³.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. _____ не враховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. _____ не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Об'єкт реконструкції знаходиться в межах території лікарні, згідно чого
відстань до червоної лінії вулиці Миру ~ 67,5м. При визначенні мінімально
допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд
враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо)
відповідно до ДБН 360-92*, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва», інших будівельних норм, стандартів і правил.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

Погрібний О.Л.