

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради  
11.07.2018 № 18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 09-18**

**Реконструкція 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Дружби Народів, 11,  
секція 1,2 м. Южноукраїнськ Миколаївської області**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція 9-ти поверхового житлового будинку по вул. Дружби Народів, 11,  
секція 1,2 м. Южноукраїнськ Миколаївської області;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія  
«Енергоатом» відокремлений підрозділ «Южно-Українська АЕС» 55000, м.  
Южноукраїнськ, Миколаївська область, ;**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для житлової забудови, згідно  
Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м.  
Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від  
03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 0,6071га (кадастровий номер:  
4810800000:04:005:0010) знаходиться в межах зони житлової багатоповерхової  
збудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 9, граничнодопустима висота будівлі – 40м,  
площа забудови  $\approx$  1019,51кв.м, загальна площа квартир  $\sim$  5482,27кв.м, будівельний  
об'єм  $\sim$  34 361,1м<sup>3</sup>.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 50%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Згідно п. 3.8 ДБН 360-92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських  
і сільських поселень не менше 12,2 - 12,0 м<sup>2</sup> /люд.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії згідно ДБН 360-92\*\*.  
Враховуючи, що об'єкт реконструкції 9-ти поверхового житлового будинку по вул.**

**Дружби Народів, 11 відноситься до внутрішньоквартальної забудови, відстань від червоної лінії ~ 90м. Відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови не враховується. Відстань до існуючих споруд в умовах реконструкції не враховується.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л.Погрібний