

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

12.06.2019

№ 31

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 04-19**

**Реконструкція кв №1 в будинку №6 по вулиці Енергобудівників під офісне приміщення в м. Южноукраїнську Миколаївської області області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція кв №1 в будинку №6 по вулиці Енергобудівників під офісне приміщення в м. Южноукраїнську Миколаївської області;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Фізична-особа підприємець Рибак Оксана Іванівна;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 0,005га (кадастровий номер: 4810800000:12:001:0014), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4м, площа забудови ≈15кв.м, загальна площа ~ 50 кв.м, будівельний об'єм ~ 52,5м<sup>3</sup>.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. \_\_\_\_\_ не лімітується за умови реконструкції \_\_\_\_\_**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. \_\_\_\_\_ не лімітується \_\_\_\_\_**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**1. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії ~ 14м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови ~ 8 м, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та споруд ~ 12м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**б. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л.Погрібний