

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

03.09.2020

№ 43

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-20**

**Реконструкція нежитлового приміщення №181 з прибудовою під офіс по пр.
Незалежності, 20 в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Реконструкція нежитлового приміщення №181 з прибудовою під офіс по пр.
Незалежності, 20 в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Левчук Максим Васильович;
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – під розміщення та обслуговування
вхідної частини нежитлового приміщення розташованої за адресою: проспект
Незалежності, 20 приміщення 181, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська,
Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею
0,0020га (кадастровий номер: 4810800000:13:001:0028) знаходиться в зоні житлової та
громадської забудови (Ж-4(3)).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4 м,
площа забудови ≈78,4кв.м., площа приміщень – 74,8кв.м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ не лімітується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії ~ 24 м, об'єкт реконструкції
знаходиться на відстані ~18м від лінії регулювання забудови, об'єкт реконструкції
вбудовано-прибудований до житлового будинку №20 на проспекті Незалежності,
відстань до зупиночного комплексу «Альянс» ~24м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

О.Л.Погрібний