

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

04.04.2019 № 28

**Зміни та доповнення до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 14-18**

**Будівництво об'єкту торгівлі з громадською вбиральною по пр. Незалежності, 27-г  
м. Южноукраїнськ Миколаївської обл.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Будівництво об'єкту торгівлі з громадською вбиральною по пр. Незалежності, 27-г  
м. Южноукраїнськ Миколаївської обл;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Громадянин Кібенко Віталій Анатолійович, м. Вознесенськ,  
вул. Київська, 212 кв. 2 тел. 068 173 22 22;**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки – для комерційного використання, згідно  
Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м.  
Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від  
03.06.2016 №218 , земельна ділянка площею 0,0491га (кадастровий номер:  
4810800000:09:004:0021) знаходиться на землі зони багатоповерхової забудови(Ж-3).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **Кількість поверхів – 3, граничнодопустима висота будівлі – 12м,  
площа забудови ≈310кв.м, загальна площа громадської будівлі ~ 80 кв.м, будівельний  
об'єм ~ 3700м<sup>3</sup>.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 72%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не лімітується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії – 52м, відстань від об'єкта  
будівництва до лінії регулювання забудови – 46м, мінімальна допустима відстань від  
об'єкта будівництва до існуючих будівель та споруд – 10,5м, відстань від об'єкта  
будівництва до існуючого житлового будинку - 28м, відстань від об'єкта будівництва  
до проспекту Незалежності більше 50м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л.Погрібний