



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Цвіточний, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

04.10.2021

№55

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (далі – Порядок) зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.06.2017 за № 714/30582, розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 21.09.2021 №980

Фізичної особи – підприємця Черкас Андрія Богдановича
(Замовник)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **Будівництво нежитлового приміщення комерційного призначення по вул. Дружби Народів, 44 в м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.**
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва внести до реєстру згідно Порядку.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради

Х.В. Ічанська

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської

міської ради

04.10.2021

№ 55

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 08-21**

**Будівництво нежитлового приміщення комерційного призначення
по вул. Дружби Народів, 44, м. Южноукраїнськ, Южноукраїнська міська
територіальна громада Вознесенського району Миколаївської області.
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; вул. Дружби Народів, 44, м. Южноукраїнськ, Южноукраїнська
міська територіальна громада Вознесенського району Миколаївської
області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа-підприємець Черкас Андрій Богданович

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (В.03.07), згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану
зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська, затвердженого рішенням
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею
0,1670 га, (кадастровий номер: 4810800000:08:003:0003) знаходиться в змішаній зоні
багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не лімітується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії вулиці Дружби Народів – 12 м,
відстань від об'єкта будівництва до лінії регулювання забудови – 12 м, об'єкт
будівництва прибудований до магазину продовольчих товарів по вул. Дружби
Народів, 44.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно замовником у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради

Х.В.Ічанська