

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

11.06.2018

№ 16

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 07-18**

**Реконструкція частини нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою мансардного поверху для розміщення приміщень охорони по вул. Молодіжна, 4-б/1 в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція частини нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою мансардного поверху для розміщення приміщень охорони по вул. Молодіжна, 4-б/1 в м. Южноукраїнську Миколаївської обл.;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Громадянин Красносельський Сергій Григорович, м.Южноукраїнськ, проспект Соборності, 10. кв. 215 тел. 098 294 76 81;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – землі невиробничої (громадської) зони, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 , земельна ділянка площею 0,148га (кадастровий номер: 4810800000:10:006:0011) знаходиться на землі невиробничої (громадської) забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1 з мансардою, граничнодопустима висота будівлі – 7,5м, площа забудови (в т.ч. частина, що реконструюється) ≈227,97кв.м, загальна площа приміщень, що реконструюється ~ 169,50кв.м, будівельний об'єм (в т.ч. частина, що реконструюється) ~ 972/582м<sup>3</sup>.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. не лімітується, (прийняте в одиниці виміру) - 33,50%**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. \_\_\_\_\_ не лімітується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії – 80м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови - 74м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л.Погрібний