

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
30.07.2018 № 20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 11-18**

Ремонтно-механічний завод. Реконструкція виробничих ліній з виготовлення голівок і хвостовиків ТВЗ для освоєння виготовлення комплектуючих ТВЗ WR компанії «Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 (Промзона а/я 60) Миколаївська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Ремонтно-механічний завод. Реконструкція виробничих ліній з виготовлення голівок і хвостовиків ТВЗ для освоєння виготовлення комплектуючих ТВЗ WR компанії «Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 (Промзона а/я 60) Миколаївська область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2

2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» відокремлений підрозділ «Атоменергомаш», м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 Миколаївська область;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для промисловості, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 2,9202га (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0025) знаходиться в межах зони головні об'єкти електромережі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота добудови – 5м, площа добудови ≈ 28кв.м, будівельний об'єм ~140м³.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не лімітується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не лімітується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкція виробничих ліній по виготовленню головок та хвостовиків ТВС для освоєння виготовлення комплектуючих ТВС WR компанії «Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 (Промзона а/я 60)

Миколаївська область знаходиться в межах промзони міста, згідно чого відстань до червоних ліній не враховується. Відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови не враховується. Відстань до існуючих споруд в умовах реконструкції не враховується.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

О.Л.Погрібний