

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

24.12.2019

№ 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 12-19**

Ремонтно-механічний завод. Реконструкція виробничих ліній з виготовлення голівок і хвостовиків ТВЗ для освоєння виготовлення комплектуючих ТВЗ WR компанії «Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс,24 (Промзона а/с 60)

Миколаївської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Ремонтно-механічний завод. Реконструкція виробничих ліній з виготовлення голівок і хвостовиків ТВЗ для освоєння виготовлення комплектуючих ТВЗ WR компанії «Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс,24 (Промзона а/с 60) Миколаївської обл.;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РМЗ ВП «Атоменергомаш» ДП «НАЕК «Енергоатом»;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для промисловості, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 2,9202га (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0025) знаходиться в межах зони головних об'єктів електромережі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівлі –7м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _____ не лімітується _____

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____ не лімітується _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції виробничих ліній по виготовленню головок та хвостовиків ТВС для освоєння виготовлення комплектуючих ТВС WR компанії

«Westinghouse» в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 (Промзона а/я 60) Миколаївська область знаходиться в межах промзони міста, згідно чого відстань до червоних ліній не враховується. Відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови не враховується. Відстань від об'єкта реконструкції до існуючих споруд ~15м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

О.Л.Погрібний