

ЗАТВЕРДЖЕНО

Каказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

11.10.2019

№ 35

Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва
№ 08-19

Будівництво індивідуального гаражу, розташованому за адресою: Комунальна
зона, 35, м. Южноукраїнськ Миколаївської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаражу, розташованому за адресою: Комунальна
зона, 35, м. Южноукраїнськ Миколаївської області;

(вил. будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Грещай Олександр Іванович;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва індивідуальних
гаражів, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування
території (зонін) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської
міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 0,0072га (кадастровий
номер: 4810800000:18:004:0009), землі житлової та громадської забудови.

(свідомість цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівний документ на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість поверхів I, гранично допустима висота будівлі – 4м,
площа забудови ~65кв.м, загальна площа ~ 55 кв.м, будівельний об'єм ~ 250м³.
(гранично допустима височина будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не лімітується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії понад 50м, відстань від
об'єкта будівництва до лінії регулювання забудови понад 50м, відстань від об'єкта
будівництва до існуючих будинків та споруд – 14м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії,
лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;
встановлені обмеження охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Наказальне управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради


Підпис

О.Л.Погрібний