

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

24.05.2018

№ 13

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 05-18**

**Реконструкція приміщення магазину з добудовою  
по пр. Незалежності, 24, приміщення 75-76  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція приміщення магазину з добудовою, м. Южноукраїнськ проспект Незалежності 24, приміщення 75-76;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Громадянка Афендікова Ірина Володимирівна, громадянин Ткач Сергій Михайлович;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – землі запасу, землі житлової та громадської забудови, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться на землі житлової та громадської забудови.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4м, відстань від суміжних будівель в умовах реконструкції не враховується.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 85%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії – 1.5м, згідно пункту 3.14 ДБН 360-92\*\* Планування і забудова міських і сільських поселень червона лінія та лінії регулювання забудови може проходити по межі добудови.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**б. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Погрібний О.Л.