



У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА РОЗВИТКУ  
ІНФРАСТРУКТУРИ  
бул. Цвіточний, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,  
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

---

## НАКАЗ

24.02.2021р.

№48

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ч. 8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень

**Фізична особа-підприємець Афендіков Всеволод Олександрович**  
(Замовник)

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **Реконструкція (добудова) нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3н, м. Южноукраїнськ Миколаївської обл.**

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ розвитку інфраструктури управління містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

О.Л. Погрібний

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради  
24.02.2021 № 48

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 01-21**

**Реконструкція (добудова) нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3н, м.  
Южноукраїнськ Миколаївської обл.** (назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція (добудова) нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3н, м.  
Южноукраїнськ Миколаївської обл.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Фізична особа-підприємець Афендіков Всеволод Олександрович**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану  
зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням  
Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею  
0,2260га, (кадастровий номер: 4810800000:13:004:0013) знаходиться в зоні житлової  
та громадської забудови (Ж-3).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 4 м,  
площа забудови -35,10м<sup>2</sup>, загальна площа-30,76м<sup>2</sup>, будівельний об'єм 140,4 м<sup>3</sup>**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. \_\_\_\_\_ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. \_\_\_\_\_ не лімітується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії – 42м, відстань від об'єкта  
реконструкції до лінії регулювання забудови - 36м, відстань від об'єкта  
реконструкції до існуючих будівель та споруд -10м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної  
спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними  
захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних  
ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони  
археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**б. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л. Погрібний