

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

09.11.2018

№ 23

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 13-18**

**Будівництво магазину хлібобулочних виробів по вул. Молодіжна, 4 в м.
Южноукраїнськ Миколаївської обл.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Будівництво магазину хлібобулочних виробів по вул. Молодіжна, 4 в м.
Южноукраїнськ Миколаївської обл;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Громадянин Анваров Васіб Байрамович, Баштанський район, село Родники,
вул. Радісна, 44 тел. 050 55 83 605;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель ринкової інфраструктури, згідно Генерального плану міста
Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська
затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 .
земельна ділянка площею 0,0081га (кадастровий номер: 4810800000:10:004:0022)
знаходиться на землі торгівельної зони(Г-6).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 5м,
площа забудови $\approx 59,2$ кв.м, загальна площа громадської будівлі ~ 48,7кв.м,
будівельний об'єм ~ 255м³.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не лімітується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не лімітується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії – 3м, відстань до меж
земельної ділянки 1,3м, об'єкт будівництва розміщений по лінії регулювання
забудови.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

О.Л.Погрібний