

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради

25.04.2019

№ 30

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 03-19**

Реконструкція критих торгівельних рядів з улаштуванням додаткових торгівельних місць на території центрального міського ринку по вул. Дружби Народів,19-б в м. Южноукраїнську Миколаївської області області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція критих торгівельних рядів з улаштуванням додаткових торгівельних місць на території центрального міського ринку по вул. Дружби Народів,19-б в м. Южноукраїнську Миколаївської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Гранд Інвест Сервіс»;

(інформація про замовника)

1. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218, земельна ділянка площею 3,1684га (кадастровий номер: 4810800000:04:004:0009) знаходиться на землі торгівельної зони громадської забудови(Г-6).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Кількість торгівельних залів – 9, кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 7м, площа забудови ≈890,5кв.м, загальна площа ~ 412,9 кв.м, будівельний об'єм ~5610м³, торгівельна площа≈ 840,1кв.м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. При реконструкції не лімітується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. При реконструкції не лімітується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Відстань від об'єкта реконструкції до червоної лінії ~ 28м, відстань від об'єкта реконструкції до лінії регулювання забудови ~ 10м, відстань від об'єкта реконструкції до існуючих будинків та споруд не враховується, так, як об'єкт реконструкції вже існує (2,5м).**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

О.Л.Погрібний