

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та розвитку
інфраструктури Южноукраїнської
міської ради
28.02.2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-18**

Будівництво будинку для священнослужителів при Храмі Святого Антонія
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво будинку для священнослужителів при Храмі Святого Антонія, за адресою: м. Южноукраїнськ, вул. Молодіжна в районі в'їзду №2;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна організація «Релігійна громада Римсько-Католицької Церкви Святого Антонія з Падуй» м. Южноукраїнськ Миколаївської області;**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – Для релігійної організації під розміщення та обслуговування комплексу будівель божого храму, установ і організацій, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонувannya території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 вказана ділянка знаходиться на землі житлової та громадської забудови.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Кількість поверхів – 2, загальна площа – 296,96кв.м, площа забудови – 238,5кв.м, граничнодопустима висота будівлі – 8м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. _____ не враховується**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. _____ не враховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Відстань будівлі від червоних ліній ~26м. Відстань від існуючих споруд – не враховується.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,
архітектури та розвитку інфраструктури
Южноукраїнської міської ради

(підпис)

Погрібний О.Л.