

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

08.05.2019

№ 41

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
№ 01-20**

**Нове будівництво. АТХ на 350 автомобілів. Влаштування навісу для автомобілів,  
промислова зона ВП ЮУ АЕС в м. Южноукраїнську Миколаївської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво. АТХ на 350 автомобілів. Влаштування навісу для автомобілів,  
промислова зона ВП ЮУ АЕС в м. Южноукраїнську Миколаївської області;**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Державне підприємство «Національна атомна енергогенеруюча компанія  
«Енергоатом» відокремлений підрозділ «Южно -Українська АЕС»;**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і експлуатації  
промислової зони, складських господарств і під'їзної а/дороги до підсобного  
господарства, згідно Генерального плану міста Южноукраїнська, Плану зонування  
території (зонінг) м. Южноукраїнська затвердженого рішенням Южноукраїнської  
міської ради від 03.06.2016 №218 , земельна ділянка площею 317,906га (кадастровий  
номер: 4810800000:22:009:0045) знаходиться в зоні особливого класу шкідливості (В-  
1-А).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Кількість поверхів – 1, граничнодопустима висота будівлі – 5м,  
площа забудови ≈780кв.м.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. \_\_\_\_\_ для об'єктів нежитлового будівництва не лімітується**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. \_\_\_\_\_ не лімітується**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії та лінії регулювання  
збудови не враховується, в зв'язку з відсутністю червоних ліній в межах  
промислової зони, відстань від об'єкта реконструкції до існуючий будинків та  
споруд: гараж вантажівок ~ 6м, гараж легкових автомобілів ~ 15м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання збудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, охоронні зони відсутні.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Л.Погрібний