

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та розвитку  
інфраструктури Южноукраїнської  
міської ради

20.08.2018 № 21

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ**  
**забудови земельної ділянки №05-17 від 25.04.2017**  
**(внесення змін)**

**Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул.Молодіжна**  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва **Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями з почерговим введенням в експлуатацію по вул.Молодіжній м.Южноукраїнськ, Миколаївської області;**

2. Інформація про замовника **ПП ВКФ «ЮТЕЛ» м.Миколаїв, Миколаївської обл.;**

3. Наміри забудови **Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими та господарськими приміщеннями з почерговим введенням в експлуатацію**

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта  
**вул.Молодіжна/вул.Набережна Енергетиків м.Южноукраїнськ;**

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою  
**договір оренди земельної ділянки під будівництво та обслуговування багатоповерхового житлового будинку від 30.06.2009р. (кадастровий номер 481080000:11:004:0003**

6. Площа земельної ділянки 0,5971 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки **землі багатоквартирної житлової та громадської забудови;**

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) **Генеральний план міста Южноукраїнська, затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218;**

9. Функціональне призначення земельної ділянки **землі житлової та громадської забудови;**

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва  
**площа забудови -2400,0 м<sup>2</sup>, кількість поверхів – 16;**

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 56,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 40,2%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) 525 осіб на 1,0га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно додатку 1 (додається);
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд 25,0 м
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно технічних умов, які отримуються самостійно у балансоутримувачів цих комунікацій, отримати технічні умови на проектування від органів державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"  
згідно ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) оздоблення фасаду виконати з ув'язкою з архітектурою навколишньої забудови, забезпечити прибудинкову територію необхідними елементами (озеленення, майданчики, автостоянки), виконати благоустрій території згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування, планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.2-5.211 «Благоустрій територій»;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» пп.. 7.26-7.42
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» пп.. 7.5-7.6
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини у разі виявлення знахідок історичного або археологічного характеру прийняти дії у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення **у відповідності до ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».**

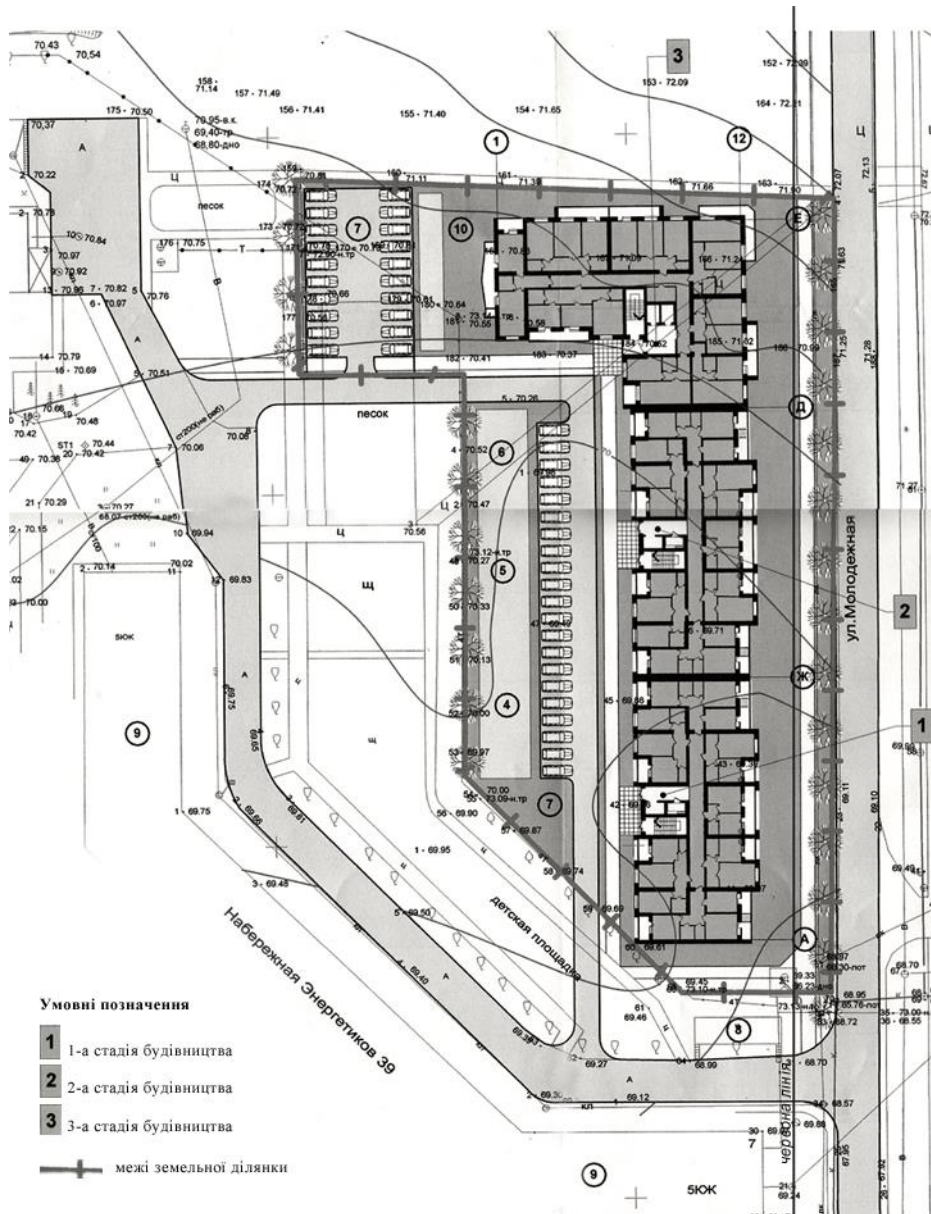
Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_ О.Л.Погрібний  
(підпис, дата)

М.П.

# ДОДАТОК 1

до містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки  
від 25.04.2017 №05-17



Відстань від червоної лінії до забудови – 6,0 м;

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради

О.Л.Погрібний

(підпис, дата)

М.П.,