

Приватне підприємство «ДОМІНІОН ХАРКІВ»
Кваліфікаційний сертифікат Серія ААН№001676

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул.

Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

Замовник: Виконком Люботинської міської ради

Директор ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»

С.О.Любченко

Відповідальний виконавець

Д.С.Калита

« ____ » _____ 2016 р.

Харків 2016 рік

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за рахунок земель рекреаційного призначення розроблено проектною організацією ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»

Авторський склад колективу,
яким розроблено детальний план території

№	Розділи	Виконавець	Прізвище, ініціали
1	2	3	4
1	Архітектурно-планувальне рішення	архітектор архітектор архітектор	Калита Д.С. Усова М.М. Черемянін К.М.
2	Техніко-економічне обґрунтування	архітектор	Усова М.М.
3	Природні умови	архітектор	Усова М.М. Черемянін К.М.
4	Інженерно-комунальне обладнання	архітектор	Черемянін К.М.
5	Інженерна підготовка території	архітектор	Черемянін К.М.
6	Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	архітектор архітектор	Усова М.М. Черемянін К.М.

Детальний план території розроблено відповідно до ДБН «Склад та зміст детального плану території» Б.1.1-14:2012, а також відповідно до будівельних, санітарних, екологічних, протипожежних та інших норм, правил та стандартів, діючих в Україні.

Відповідальний виконавець

Д.С.Калита

Склад детального плану

I. Пояснювальна записка

1. Загальні положення та перелік матеріалів детального плану.
2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації.
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8. Містобудівні умови і обмеження забудови території.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території.
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення.
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
13. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
17. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.
18. Заходи щодо реалізації детального плану.
19. Перелік вихідних даних.
20. Основні техніко-економічні показники детального плану.

II. Графічні матеріали

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. (М1:5000).
2. План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою планувальних обмежень (М1:1000) - (прим. до п. 5.1.3, 5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012).
3. Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:1000), кресленням поперечного профілю вулиць. (М1:200) - (прим. до п. 5.1.6, 5.1.7 ДБН Б.1.1-14:2012).
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:1000).
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000).

Пояснювальна записка

1. Загальні положення та перелік матеріалів детального плану території

Детальний план території в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) в межах населеного пункту, розроблено проектною організацією ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» на замовлення виконкому Люботинської міської ради у розвиток та уточнення рішень генерального плану міста Люботин, розробленого проектним інститутом «Харківпроект» у 1988 році, з урахуванням рішень Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30-VI, відповідно до Державних вимог, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації (лист № 01-02/860-2/1177 від 22.06.2016р) та на підставі рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року № 222 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в м. Люботині по вул. Табірній Харківської області для будівництва і обслуговування житлових будинків для мешканців міста- учасників АТО», рішення LIX сесії VI скликання Люботинської міської ради від 30 липня 2015 року № 324 «Про внесення змін до рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року № 222», рішення V сесії VII скликання Люботинської міської ради від 23 лютого 2016р. № 78 « Про внесення змін та доповнень до рішення LVII сесії Люботинської міської ради VI скликання від 28.05.2015р. № 222».

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення генерального плану міста Люботин, та визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- потребу в закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність використання території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

Детальний план території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-2012 «Склад та зміст детального плану території».

Розроблення детального плану виконано згідно Державних вимог щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за рахунок земель рекреаційного призначення, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (№ 01-02/860-2/1177 від 22.06.2016р.) та на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.1.1-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».
- Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів.1996р.
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
- ДБН В.2.2-17:2006 «Будівлі і споруди. Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення».
- ДБН В.2.5-74.2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Місто Люботин знаходиться в центральній частині Харківської області, в 25 км на захід від Харкова. Географічні координати: 49°56'56" північної широти, 49°56'47" східної довготи, середня висота над рівнем моря 127м.

Географічне положення Люботина досить вигідне. Місто Люботин знаходиться на річках Люботинка і Мерефа. Поверхня хвиляста, розчленована ярами та балками. Різниця висот до 75 метрів. В межах міста — 24 ставу, навколо них місця відпочинку. Через місто проходить межа вододілу Дніпро-Дон. Клімат помірно-континентальний.

Поруч проходять автомобільні дороги М-03 і Р-51. Через місто проходять кілька залізничних гілок, станція Люботин.

Згідно зі схемою фізико-географічного районування України місто Люботин розташоване у другій кліматичній зоні, підзона ПВ2- центральний та східний лісостеп. У цілому клімат міста є помірно континентальним з прохолодною зимою і теплим (інколи спекотним) літом. Кліматичні умови району проектування прийняті на підставі ДСТУ-Р Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та характеризується наступними показниками: місто Люботин знаходиться в Харківській області, лісостеп, західний схил Середньо-Руської височини. Середньорічна температура повітря становить $+7,6^{\circ}\text{C}$, найнижча вона у січні ($-7,2^{\circ}\text{C}$), найвища – в липні ($+20,7^{\circ}\text{C}$). Абсолютний мінімум повітря в січні -35°C . Абсолютний максимум - в липні і серпні $+40^{\circ}\text{C}$. В останні 100-120 років температура повітря в Люботині, так само, як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на $1,5^{\circ}\text{C}$.

В середньому за рік у Люботині випадає 522 мм атмосферних опадів, найменше – у лютому-березні, найбільше – в червні. Середньорічне випаровування становить також 522 мм. Таким чином, район відноситься до зони недостатнього зволоження.

Найбільшу повторюваність у місті мають вітри: взимку – південно-східний та східний, влітку – західний та південно-західний. Найбільша швидкість вітру - у лютому, найменша - у серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні – 3,1 м/с. Кількість днів з грозами в середньому за рік дорівнює 13, з градом – 5, зі снігом – 59.

В окремі роки зима буває суворою, з достатком снігу, і більш тривалою, ніж звичайно. Літо переважно жарке, тривалість його до 140 днів. Осінь, як правило, тепла, суха, з великою кількістю сонячних днів. В окремі роки тривала відсутність опадів у сполученні з високою температурою повітря, відносно низькою вологістю і вітром створюють умови для посушливих і суховійних явищ. Зрідка спостерігаються пильні бурі.

В орографічному відношенні місто Люботин розташоване на південно-східних відрогах Середньоруської височини, розчленованої річковою та ярково-балочною мережею.

В геоморфологічному відношенні територія відноситься до Харківського Дніпрово-Донецького водороздільного плато до Уди-Донецького підрайону. В геоморфологічному відношенні ділянка відноситься до границь територій лесових ґрунтів. На лесових породах тут сформувались найбільш цінні ґрунти- чорноземи, які переважають, також присутні сірі опідзолені лесові ґрунти.

Гідрографічна мережа відноситься до басейну Сіверського Донця, який у місті Люботин представлений малими річками Люботинка та Мерефа.

Середньорічна кількість днів з завірюхами складає 22,1день. Нормативна вага снігового покриву 1600Па по ДБН В.1.2-2:2006.

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

Середньомісячна відносна вологість повітря: у січні-81%, у липні- 49%.

Нормативний швидкісний напір вітру 430 Па. Середньорічна швидкість вітру складає 2,7м/с. Середньомісячна швидкість вітру (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3,0	3,2	3,3	2,9	2,8	2,4	2,1	1,9	1,9	2,5	3,1	3,0

Безпосередньо ділянка запроектованого кварталу охоплює територію зі сприятливими містобудівельними умовами. Абсолютні відмітки ділянки коливаються в межах 161м у найнижчій частині та 168м – у найвищій.

За інженерно-геологічними умовами – територія сприятлива для забудови.

Фізико - геологічні явища та процеси, несприятливі для будівництва, а також залягання археологічного матеріалу та корисних копалин на запроектованій ділянці відсутні.

Територія не підтоплена (п.2.95 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01 - 83»).

При підготовці основ і фундаментів керуватись п.п.2.1 ;2.7 СНиП 3.02.01 - 83, зокрема:

- врегулювати (впорядкувати поверхневий стік, забезпечити відвід дощових та талих вод від території кварталу.

За соціально-економічними вимогами розроблення детального плану спрямовується на забезпечення потреб мешканців міста - учасників АТО у дачних будинках для відпочинку учасників АТО та їх сімей, та благоустрою частини міста.

За містобудівними умовами територія відповідно до чинного генерального плану міста Люботин визначена для рекреаційних цілей.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року N 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року №222 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в м.Люботині по вул.Табірній Харківської області для будівництва і обслуговування житлових будинків для мешканців міста- учасників АТО», рішення LIX сесії VI скликання Люботинської міської ради від 30 липня 2015 року №324 «Про внесення змін до рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року №222», рішення V сесії VII скликання Люботинської міської ради від 23 лютого 2016 р. № 78 «Про внесення змін та доповнень до рішення LVII сесії Люботинської міської ради VI скликання від 28.05.2015р. №222» одночасно є рішеннями про комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних

інженерно-транспортних мереж і споруд, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території.

3. Стисла історична довідка

Історично Харківська область, до складу якої входить місто Люботин, належить до регіону Слобожанщини (Слобідська Україна), що виник у 2-й половині XVII - 1-й половині XVIII ст. З кінця X ст. територія входила до складу давньоруських держав.

Люботин заснований в 1650 році українськими козаками-втікачами з Правобережної України, на річці Люботинці. На нових землях переселенці з Гетьманщини зберегли військово-адміністративне козацьке пристрій. Це на деякий час забезпечувало інтереси Московської держави по захисту південних кордонів. Не існувало тільки гетьмана і генеральної старшини. Вища військова влада належала Белгородському воєводі.

У 80-х роках XX століття пояснити походження назви міста взялися науковці. Мовознавець А. П. Ярещенко вважає, що назва міста давньоруська. Воно є формою присвійного прикметника з поширеним в той час суфіксом «ів»: Пирята — Пирятин, Замята — Замятін, Путята — Путятін, Любата — Любатин.

З 20 жовтня (ст. ст.) 1721 року по 1917 рік у складі Російської імперії.

Новий етап в історії міста тісно пов'язаний з розпочатим у 1871 році будівництвом Харківсько-Миколаївської залізниці і появі в 5 кілометрах на південь залізничної станції, через яку сьогодні ходять поїзди в п'яти напрямках — Харків, Мерефа, Суми, Полтава, Золочів і створенням на базі станції залізничного вузла з ремонтною базою.

У грудні 1905 року під час першої російської революції, у зв'язку з збройним повстанням у Люботині, була проголошена незалежна робоча Люботинська республіка, яка проіснувала десять днів та була знищена царською владою.

З 1 вересня (ст. ст.) по 25 жовтня (ст. ст.) 1917 року в складі Російської республіки. Далі почалася Громадянська війна.

З грудня 1922 року в складі Української Радянської Соціалістичної Республіки Союзу Радянських Соціалістичних Республік.

У 1938 році Люботин отримав статус міста.

1941, 20 жовтня — окупований вермахтом.

1943, 29 серпня[1] — звільнений Радянською армією, 84-й та 252-ї Харківськими дивізіями. Населення згідно перепису 2001 року складає 24 031 (10 796/13 235 ч/ж) особу. Щільність населення: 772,700 осіб/кв.км.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Детальний план території розроблено з метою організації комплексної забудови і розміщення індивідуальних дач для учасників АТО- мешканців міста, планування, благоустрою та облаштування території, проведення благоустрою та озеленення територій загального користування, вирішення питань інженерного забезпечення об'єктів у кварталі по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної), який розташований в північно-західній частині міста Люботин, загальною площею 2,3га. На даний час - це територія не надана у власність чи користування - землі Люботинської міської ради в межах населеного пункту. Зазначена територія розташована в зоні, що не має статусу території, пов'язаної з охороною пам'яток археології та монументального мистецтва.

Сучасний стан використання території кварталу відображено на кресленнях опорного плану (див. лист ДП-1) Згідно листа Люботинської міської ради від 21.09.12р.№03-36/3243 дана ділянка понад 40років використовувалась населенням під городи. Шкідливі виробництва, звалища (полігони) побутових та промислових відходів, кладовища, автодороги з інтенсивним рухом транспорту, залізниці, аеродроми та інші чинники забруднення навколишнього середовища розташовані на відстанях від території ДПТ, що перевищують розміри нормативних санітарно-захисних зон вказаних об'єктів.

Ділянка проектування межує: з північного сходу – новоутворена вулиця в'їзд Незламних, зелені насадження загального користування населеного пункту по той бік в'їзду, з південного сходу- існуюча вул. Індустріальна, зелені насадження загального користування населеного пункту по той бік вулиці, з південного заходу-проектований провулок Щастя, зелені насадження загального користування населеного пункту по той бік провулка, та з північного заходу- садиби по вул.Петрівській.

Таким чином, функціональне призначення оточуючих з чотирьох боків територій, що впливають на планувальну структуру та забудову ділянки – квартали існуючої житлової забудови та зелені насадження населеного пункту. Планувальні обмеження - протипожежні та санітарні розриви до навколишніх сусідніх та суміжних будівель і споруд - дотримуються, відповідно до вимог ДБН В1.1-7-2002; ДБН 360-92*, ДержСанПіН 173-96.

До планувальних обмежень також відносяться:

- червоні лінії вулиці Індустріальної, в'їзд Незламних та провулка Щастя;
- охоронні зони мереж та споруд електропостачання.

Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», охоронні зони вищезазначених мереж (відстані (м) по горизонталі (у світлі) в обидві сторони від мережі до фундаментів будинків і споруд) становлять:

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

- для мережі електропостачання (10кВ) - по 10м в обидві сторони;
- для мережі електропостачання (0,4кВ) - по 2м в обидві сторони;
- для трансформаторної підстанції - 10м навкруги.

В частині міста, де знаходиться ділянка проектування, та на відстані понад 1000м від нього відсутні промислові підприємства 1-3класу за санітарною класифікацією та інші чинники забруднення навколишнього природного середовища, в той же час, ділянка з трьох боків оточена зеленими насадженнями населеного пункту, що позитивно впливає на мікроклімат території забудови. Таким чином, ділянка проектування розташована поза межами санітарно-захисних зон будь-яких об'єктів - виробничих, комунальних та складських підприємств, полігонів ТБВ, МТФ і таке інше, тому на схемі планувальних обмежень вони не можуть бути зазначені.

Інших планувальних обмежень територія не має і є придатною для запланованої містобудівної діяльності.

В межах території наявні існуючі мережі інженерного забезпечення: повітряні мережі електропостачання: напругою 10кВ, напругою 0,4кВ та трансформаторна підстанція. На території проектування відсутні будь-які будівлі та інші споруди. Територія вільна від деревних насаджень.

Рельєф даної території - спокійний. Загальне пониження рельєфу спостерігається у східному напрямку. Рельєф вибраних земельних ділянок частково потребує робіт по організації вертикального планування. В основному - це підсіпка та вирівнювання майданчиків у понижених місцях.

Вертикальні відмітки земельних ділянок для розміщення об'єктів будівництва пропонується ув'язати з відмітками суміжних територій з метою забезпечення відведення дощових вод. У місцях розпланування майданчиків, проїздів, тротуарів та вимощення планування рельєфу проводити до відмітки низу конструкції мощення. При розплануванні ділянки під газон, ґрунт не досипати до проектною відмітки на глибину рослинного шару, що становить 0,15 м. На ділянках насипу ґрунту 0,3 м і вище – зрізати верхній рослинний родючий шар на глибину 0,15 м. Тимчасово складувати ґрунт на землях загального користування. Родючий рослинний ґрунт використати за призначенням.

В зоні впливу об'єктів, передбачених даним ДПТ відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні, також відсутні об'єкти, створення яких передбачено Програмою формування національної екологічної мережі в області на 2002-2015роки.

За результатами аналізу стану навколишнього природного середовища Харківської області в цілому, та міста Люботин, зокрема, за останні роки екологічна ситуація стабілізувалася з тенденціями поступового покращення. Це стало реальністю завдяки реалізації «Комплексної Програми охорони навколишнього природного середовища в Харківській області на 2009-2013 роки та

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

на перспективу до 2020 року», затвердженої рішенням сесії Харківської обласної ради. Таким чином, містобудівна ситуація та існуючий стан навколишнього природного середовища задовільний, цілком придатний для запланованої містобудівної діяльності.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та сміттєзвалища. Потенційні території, де можливе забруднення ґрунтів із перевищенням нормативних ГДК по бактеріологічним та хімічним показникам, відсутні, так як територія проектування розташована поза межами санітарно-захисних зон потенційно-небезпечених об'єктів. До найбільших забрудників навколишнього середовища, зокрема ґрунтових вод, можна віднести фільтраційні колодязі, ями з компостом та гноєм, що знаходяться на присадибних ділянках в сільбищній зоні села. Інших об'єктів, які могли б забруднювати навколишнє середовище (промислові та сільськогосподарські підприємства, тваринницькі ферми, склади різного призначення), на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні. Акустичний режим даної території сприятливий для проживання і відпочинку-територія розташована поза зонами можливого акустичного забруднення.

В цілому за результатами аналізу стану навколишнього природного середовища Харківської області, зокрема міста Люботин, можна стверджувати, що за останні 5 років екологічна ситуація стабілізувалася з тенденціями поступового покращення. Результати постійних спостережень за станом навколишнього природного середовища в області (зокрема, за станом атмосферного повітря, проведення аналізу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, динаміки викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами, аналіз якості атмосферного повітря в населених пунктах області, стану радіаційного забруднення, використання озоноруйнівних речовин, аналіз стану ґрунтів та основних чинників антропогенного впливу на земельні ресурси, впливу транспорту на довкілля, тощо) свідчать про те, що в 2015 році, як і в попередніх роках, істотних змін в екологічній ситуації, яка формує санітарно-гігієнічний стан території, не відбулося, підтримується тенденція до її стабілізації.

Таким чином, екологічні та санітарно-гігієнічні умови району задовільні. Проектовані об'єкти не належать до списку додатку Е (ДБН А.2.2-1-2003) як об'єкти, що становлять підвищену екологічну небезпеку і не вимагають розробки розділу ОВНС у складі робочого проекту.

Східна державна інспекція з ядерної та радіаційної безпеки Держатомрегулювання України (Східна держінспекція) в межах наданих повноважень забезпечує реалізацію державної політики в сфері додержання вимог ядерної та радіаційної безпеки, ліцензування діяльності з використання джерел іонізуючого випромінювання на відповідній території. Східною держінспекцією

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

згідно з затвердженим планом наглядової діяльності на 2015 рік здійснювався державний нагляд за дотриманням підприємствами, установами та організаціями Харківської області вимог законодавства України, норм, правил і стандартів з ядерної та радіаційної безпеки. Стан радіаційної безпеки в області задовільний. Радон - інертний, радіоактивний газ, найбільш довгоживучий (період напіврозпаду 3.82 дні) ізотоп еманації, альфа-випромінювач. Він в 7.5 рази важчий за повітря, тому переважно накопичується льохах, підвалах, цокольних поверхах будівель, в шахтних гірських виробленнях, і т.д.

До 70% шкідливої дії на населення пов'язано з радоном в житлових будівлях. Основним джерелом надходження радону в житлові будівлі є:

- водопровідна вода і побутовий газ;
- будівельні матеріали (щебінь, глина, шлаки, золошлаки і ін.);
- ґрунт під будівлями.

Розповсюджується радон в надрах Землі у край нерівномірно. Характерне його накопичення в тектонічних зсувах, куди він поступає системою тріщин з пір і мікротріщин порід. У пори і тріщини він поступає за рахунок процесу еманації, утворюючись в речовині гірських порід при розпаді радію-226. Радоновиділення ґрунтів визначається радіоактивністю гірських порід, їх еманацією і колекторними властивостями. Так, порівняно слаборадіоактивні породи, фундаментів будівель і споруд можуть, представляти більшу небезпеку, ніж більш радіоактивні, якщо вони характеризуються високим рівнем еманації, або розітнуті тектонічними тріщинами, що накопичують радон. При своєрідному «диханні» Землі, радон поступає з гірських порід в атмосферу, причому в найбільших кількостях - з ділянок на яких є колектори радону (зсуви, тріщини, розломи і ін.), тобто геологічні порушення. Як правило, концентрація радону в повітрі гірських вироблень значно перевищує встановлені нормативи. Зведення житлових і суспільно-господарських споруд безпосередньо над розломами і тріщинами гірських порід, без попереднього визначення радоновиділення з ґрунту, призводить до того, що в них з надр Землі поступає ґрунтове повітря, що містить високі концентрації радону, який накопичується в повітрі приміщень і створює радіаційну небезпеку.

Територія детального плану розташована в зоні другого лісостепоного ґрунтово-екологічного району (ЛС-2), за оцінкою природних факторів є сприятливою для будівництва (згідно табл.9.1 ДБН 360-92**). Зсуви, карсти, тріщини, розломи, гірські виробки відсутні.

Для контролю за іонізуючим випромінюванням проводиться вимірювання природного радіаційного фону (потужності поглиненої дози гамма-випромінювання). Природний радіаційний фон - доза випромінювання, яка створюється космічними променями і випромінюванням природних радіонуклідів, природно розподілених в землі, воді, повітрі, інших елементах біосфери, харчових

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

продуктах і організмі людини. Радіоактивний фон наявний всюди і завжди – в одному місці його рівень вищий звичайної норми, в іншому місці – нижчий. Природний радіаційний фон є складовою частиною (однією з характеристик) середовища життєдіяльності людини і не чинить негативного впливу на людський організм. Слід також відзначити і про позитивний вплив на живий організм невеликих доз іонізуючого випромінювання окремих радіонуклідів, зокрема радону, що використовується у лікувальних цілях. В основі дії радонотерапії лежить стимуляція захисно-відновлювальної функції та імунно-біологічної реактивності організму. Радон здійснює також на організм знеболювальний, протизапальний і заспокійливий вплив. Для визначення рівня радіаційного фону в нашій країні традиційно користуються оцінкою поглиненої дози гамма випромінювання, вимірюної в рентгенах за годину. Однак, згідно міжнародної системи одиниць фізичних величин (СИ) одиницею виміру потужності дози іонізуючого випромінювання є грей за секунду, а для малих доз опромінення – зіверт за годину. Саме в таких одиницях (мікросівет за годину) відкалібровані шкали більшості сучасних дозиметрів («Терра», «Стора» тощо). Рівні природного радіаційного фону в населених пунктах області не перевищують допустимих безпечних для людини показників.

На подальших етапах проектування необхідно провести дослідження стану ґрунтів, атмосферного повітря, водного середовища, радіаційної безпеки даної території, використовувати в будівництві лише сертифіковані матеріали та конструкції, які пройшли відповідну перевірку та прийняти такі проектні рішення, які забезпечать дотримання вимог щодо їх відповідності гігієнічним нормативам відповідно до вимог п.2.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», Закону України «Про захист людини від іонізуючого випромінювання» (ДБН В.1.4-2.01-97 «Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві. Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва» скасовано Наказом Мінрегіону № 302 від 04.11.2014 "Про визнання такими, що втратили чинність, деяких державних будівельних норм і правил, прийнятих до набрання чинності Законом України "Про будівельні норми").

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування. Площа ДПТ становить 2,3га.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

При розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувалися такі фактори:

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

- дані зі Схеми планування Харківської області;
- дані генерального плану міста Люботин;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району.

Територія запроектованого кварталу формує рекреаційну територію та складається з наступних об'єктів з ділянками для їх обслуговування:

- Індивідуальна дачна забудова.

При цьому переважна частина території вільна від забудови, та передбачається її освоєння шляхом нового будівництва та благоустрою.

Відповідно до генерального плану міста Люботин дана територія відноситься до рекреаційної території міста. План зонування на місто Люботин не розроблявся. На вибір місця для розташування забудови вплинула містобудівна ситуація, що характеризується відсутністю деревних зелених насаджень на даній території (хоча згідно довідки управління Держгеокадастру в Харківському районі Харківської області по формі бзем переважна частина даної території відноситься до земель зелених насаджень населеного пункту). Територію до розвитку існуючого населеного пункту вибрано також на підставі даних Державного земельного кадастру. Згідно ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень» першочерговому освоєнню підлягають вільні від забудови землі, що знаходяться у межах населеного пункту.

Розрахункові данні на основні проєктовані будівлі кварталу:

1) Будівлі 14 індивідуальних дачних будинків площею орієнтовною площею 150кв.м кожний. Таким чином, загальна площа проєктованої ачної забудови передбачається на рівні 2100кв.м.

На подальших стадіях проектування передбачити дотримання вимог ДБН В.1.1.7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» щодо забезпечення безпеки людей у разі виникнення пожежі, пожежної безпеки конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, обладнання будинків, приміщень інженерно-технічними засобами захисту від пожежі, зокрема, забезпечивши нормативну ступень вогнестійкості проєктованих будівель і споруд відповідно до вимог, зокрема, ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

6.Характеристика видів використання території.

Ділянка у вигляді прямокутника, планування якої здійснюється в процесі розроблення даного детального плану, знаходиться у північно-західній частині міста Люботин. Дана територія розташована в межах населеного пункту, належить до земель комунальної власності, відноситься до земель зелених насаджень загального користування населеного пункту (землі рекреаційного призначення), передбачається її використання під дачну забудову без зміни цільового

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

призначення ділянки. Для будівництва нових об'єктів планується передбачити територію площею 1,4 га. Територію площею 0,5 га, (яка частково увійшла до територій дачних ділянок), планується озеленити. Таким чином, площа озелених територій у проектованому кварталі збільшиться з 0,09га (існуючий стан) до 1,04га (проектний стан з урахуванням часткового озеленення дачних ділянок, озеленення територій загального користування передбачається на рівні 0,39га). Площа земель вулично-дорожньої мережі складе 0,8га, з яких існуючих вулиць 0,2га. Таким чином, домінуючою (переважною) функцією зазначеної території є рекреаційна.

7.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання та забудови території кварталу проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території кварталу обумовлений необхідністю забезпечення підвищення соціальних стандартів життя військовослужбовців, які виконують завдання по здійсненню антитерористичної операції, стимулювання військовослужбовців в особливо небезпечний час, зокрема, в частині реалізації першочергових прав учасників антитерористичної операції на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та обмеженою кількістю вільних та придатних для зазначених цілей інших земельних ділянок в межах міста, відсутністю планувальних обмежень для такого розташування даних об'єктів будівництва. Розташування дачних ділянок відповідає вимогам розташування об'єктів рекреації та сформованій містобудівній структурі населеного пункту в цілому.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування охоронних зон інженерних мереж та зон санітарної охорони існуючих та запроектованих об'єктів. Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

На подальших стадіях проектування передбачити дотримання вимог ДБН В.1.1.7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» щодо забезпечення безпеки людей у разі виникнення пожежі, пожежної безпеки при прийнятті конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, обладнання будинків, приміщень інженерно-технічними засобами захисту від пожежі, зокрема, забезпечивши на подальших проектних стадіях при розробленні проектної документації на окремі об'єкти нормативну ступень вогнестійкості проєктованих будівель і споруд відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, зокрема, ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН 360-92**,

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

витримавши протипожежні відстані до існуючих будівель та споруд (з урахуванням їх ступеня вогнестійкості) згідно додатку 3.1 табл.1 ДБН 360-92**.

8. Містобудівні умови і обмеження забудови території:

1. Назва об'єкта: *Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності*

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *в межах міста Люботин, територія обмежена існуючою вулицею Індустріальною, проектними провулком Щастя, в'їздом Незламних та садибами по вул.Петрівській, Харківська область.*

3. Площа території, на яку розробляється детальний план: *2,3га.*

4. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): *Генеральний план міста Люботин, розроблений проектним інститутом «Харківпроект» у 1988 році.*

5. Об'єкти, передбачені детальним планом: *будівництво будівництво індивідуальних дачних будинків.*

6. Гранично допустима висота будівель: *до 10м.*

7. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок:
- Дачних ділянок *50%.*

8. Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: *відстань від червоної лінії вулиці до проєктованих дачних будинків 5,0м.*

9. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - *Квартал розташований за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів, прибережно-захисних смуг та зон охоронюваного ландшафту. Планувальні обмеження зазначені на графічній частині детального плану, а саме: охоронні зони мереж та споруд електропостачання(існуючі та проектні), водопостачання(проектні), газових мереж(проектні).*

10. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд: *згідно додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» та ДБН В.1.1-7-2002 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва».*

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

11. Охоронювані зони інженерних комунікацій: **при проектуванні витримати режим використання охоронних зон існуючих та тих що проектуються мереж інженерного забезпечення;**

12. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: **при проектуванні виконати інженерні вишукування.**

13. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): **благоустрій території виконати із застосуванням сучасних матеріалів та виробів брукування. Розробити вертикальне планування території. Передбачити озеленення, що разом з тротуарами, замоцненнями, квітниками, газонами зформує комплексну архітектуру містобудівного дизайну об'єктів благоустрою.**

14. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: **на подальших стадіях проектування забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.2-17:2006.**

15. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **передбачити зберігання приватного легкового автотранспорту забудовників на дачних ділянках.**

16. Вимоги щодо забезпечення потреб маломобільних груп населення: **На наступних стадіях проектування повинні бути забезпечені вимоги законодавства щодо створення безбар'єрного середовища для інвалідів і інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006.**

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- максимально зручне розташування об'єктів відносно існуючих вулиць;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху на території кварталу;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту, збереження рослин;
- озеленення дачних- ділянок та вулиць.

Територія, яка планується під забудову, відноситься до земель запасу Люботинської міської ради. За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будинків і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

Дачні ділянки слід розміщувати на територіях, які мають рекреаційні властивості, біля рік та водоймищ, лісових масивів, тощо. Саме такі властивості має вибрана територія. Вона розташована поблизу зелених насаджень населеного пункту (породи дерев переважно дуб, клен), які не відносяться до лісових масивів і не потребують відстані до меж забудови міського поселення відповідно до вимог п.5 додатку 3.1 ДБН 360-92**. За попередніми проектними рішеннями передбачається будівництво 14 дачних будинків на 14 дачних ділянках, кожна площею 0,1га.

10. Житловий фонд та розселення.

В межах детального плану формується квартал дачної забудови з 14 дачних ділянок для підвищення соціальних стандартів життя учасників АТО- мешканців міста. У кварталі, щодо якого проводиться детальне планування, передбачено будівництво 14 дачних будинків загальною площею 2100кв.м, за умови, що площа одного дачного будинку становитиме 150кв.м (орієнтовно). В межах детального плану формується група дачної забудови - розташовується 14 дачних ділянок загальною площею 1,4га. Площа присадибних ділянок визначена орієнтовно по 0,1га.

Уся вільна від забудови територія благоустроюється влаштуванням газонів, посадкою зелених насаджень. Існуючі та проектні вулиці, провулки та в'їзди плануються з влаштуванням твердого асфальтного покриття з організацією стоку дощових вод у дощові водовідвідні лотки з подальшим їх очищенням у локальних очисних спорудах та використанням очищених дощових вод для підґрунтового зрошення сільгоспугідь та зелених насаджень відповідно до вимог п.11 ДБН В.2.5-75/2013.

На подальших стадіях проектування передбачити влаштування проїздів до житлових будинків шириною 3,5м на відстані не ближче 5м від стін, придатні для проїзду пожежних машин, згідно вимог п.3.22 ДБН 360-92**. Розташування будівель на подальших стадіях проектування передбачити із забезпеченням нормативних відстаней між будівлями і спорудами згідно вимог ДБН В.1.1.6-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» з урахуванням ступеня вогнестійкості проєктованих будівель.

11. Система обслуговування населення.

Місто Люботин має сформований комплекс об'єктів соціального та культурно - побутового обслуговування. Крім того, дачні будинки використовуються для відпочинку і не потребують повного комплексу культурно-побутового обслуговування.

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Територія, на яку розроблено детальний план, з південного сходу обмежена житловою вулицею. Одна з головних вулиць міста (вул. Табірна), по якій забезпечуються пасажирські перевезення маршрутним транспортом, проходить з північно-східного боку на відстані 90м від кварталу проектування. Існуюча зупинка громадського транспорту розташована на відстані 200м від кварталу проектування.

В межах території рух автотранспорту забезпечується проектними провулком та в'їздом. Пішохідний рух організується тротуарами та пішохідними доріжками.

Конкретні вимоги щодо рішень по влаштуванню радіусів та смуг примикань (заїздів – виїздів, тощо), будуть враховані на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект), відповідно до техумов, виданих службою автомобільних доріг та УМВС ВДАІ України у Харківській області.

13. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

Даним детальним планом визначаються загальні питання інженерного забезпечення проєктованих об'єктів та розміщення інженерних мереж та споруд. План інженерних мереж та споруд з підрахунком потужностей та витрати матеріалів необхідно розробляти окремими проєктами після затвердження ДПТ.

Водопостачання.

Територія проектування на даний час не забезпечена мережами централізованого водопостачання. Забезпечення кварталу проектування питною водою планується здійснити шляхом приєднання проєктованих об'єктів до проєктних водопровідних мереж - від проєктної артезіанської свердловини. Детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання охоронної зони проєктної водопровідної мережі, та проєктної водозабірної свердловини. Місце розташування свердловини визначене орієнтовно і повинне бути уточнене на подальших етапах проектування після виконання геологічних вишукувань. Введення водопроводу в будинки індивідуальної дачної забудови буде можливе на подальших етапах підвищення рівня інженерного забезпечення міста, а саме, проектування та будівництва мереж господарсько-побутової каналізації відповідно до вимог п.10.8.4 ДБН В.2.5-74.2013. На період до

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

каналізування міста передбачити на мережі водопостачання водозабірні колонки. Дебіт свердловин верхнекрейдового горизонту досягає 7,0-10м³/год, горизонт рекомендується для централізованого водопостачання населення, що використовує питне водопостачання із артсвердловин. Хімічний склад води: сухий залишок – 800-900мг/л. Джерелом централізованого водопостачання даної частини міста є проектна свердловина та водонапірна башта, які планується розташувати на відстані орієнтовно 1,0км у північно-східному напрямку від ділянки проектування.

Детальним планом передбачено закольцювання проектної водопровідної мережі з улаштуванням кільцевого протипожежного водогону. На подальших стадіях проектування розробити проект відповідно до чинних будівельних норм (діаметр мережі не менше 100мм), запроектувавши його об'єднанням з господарчо-питним водопроводом (ДБН В.2.5-74.2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Подальше проектування водопровідної мережі та водозабірної свердловини здійснити згідно технічних умов експлуатуючої служби, які необхідно одержати при розробленні проектів будівництва визначених детальним планом об'єктів.

Каналізування.

В місті Люботині відсутні централізовані мережі каналізування. Каналізування об'єктів дачної забудови передбачається шляхом будівництва місцевих каналізаційних споруд на кожній ділянці відповідно до будівельних та санітарних норм. Даним детальним планом передбачається влаштування на ділянках біопроцесорів- систем очисних споруд, що дозволяють проводити високоефективну глибоку біологічну очистку стоків (відповідно до Гігієнічних рекомендацій щодо встановлення розмірів санітарно-захисних зон від установок очищення та знезаражування господарсько-побутових стічних вод «Біопроцесор» визначаємо санітарно-захисну зону 5м, так як на садибах потужність біопроцесорів передбачається на рівні 1,5м³/добу (до 25м³/добу). При цьому установки повинні бути заглибленого типу, мати гідроізольовану кришку, безшумні вітродувки та водопідйомники. Місця розташування зазначених споруд каналізування на садибних ділянках визначити на наступних етапах проектування- в складі розділів генпланів у проектній документації на окремі об'єкти містобудування, так як їх розміщення не є завданням детального плану території, який визначає напрямки використання територій, а не розташування будівель та споруд на окремих земельних ділянках. Скид **біологічно очищених вод** передбачається для поливу рослин на території індивідуального домогосподарства на відстані не менше 50м від найближчого підземного джерела до випуску стічних вод. Конкретизувати місця розташування всіх елементів системи очищення стічних вод «біопроцесор»

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

необхідно на наступних проектних стадіях. Відповідно до п.10.8.4 ДБН В.2.5-75:2013 у районах малих населених пунктів, в яких відсутні мережі централізованої або децентралізованої господарсько-побутової каналізації, для окремих одноповерхових і двоповерхових будинків, у яких немає введення водопроводу у будинок, допускається проектувати згідно з ДБН В.2.5-64 люфт-клозети, біотуалети та дворові вбиральні з водонепроникними вигребами. Очищення вигребів із використанням асенізаційних машин допускається здійснювати за схемами очищення цього населеного пункту на зливальні станції або на сміттєзвалища. Остаточне проектне рішення щодо вибору типу каналізаційних споруд на ділянках прийняти на наступних етапах проектування.

При розробленні генерального плану міста Люботин передбачити заходи щодо проектування системи мереж та споруд централізованого каналізування.

В подальшому, при запровадженні централізованої системи каналізування міста всі об'єкти, розташовані в межах детального плану, території планується приєднати до мереж центральної каналізації згідно ТУ експлуатуючих служб.

Дощова каналізація.

Організація відведення дощових вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості та спрямована на відвід скидів у проектну водовідвідну мережу, яку передбачається облаштувати залізобетонними лотками та трубами. Враховуючи рельєф місцевості, дощові стоки передбачається відводити самопливом в дощові лотки з подальшим очищенням у локальних очисних спорудах, які розміщуються на відстані орієнтовно 0,8км від ділянки проектування з урахуванням напрямку течії водотоку з південного заходу на північний схід та **використанням очищених дощових вод для підґрунтового зрошення сільгоспугідь та зелених насаджень** відповідно до вимог п.11 ДБН В.2.5-75:2013.

Санітарне очищення.

Для організації системи санітарного очищення території кварталу детальним планом передбачено розміщення у дачній зоні сміттєзбірників, у зеленій зоні урн.

Планово-квартальна система очищення повинна забезпечити регулярний збір і вивезення відходів на міський Комплекс по управлінню комунальними відходами.

Електропостачання.

Даний розділ детального плану розроблений у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Розрахунок електричного навантаження кварталу виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-23-2003, ВСН 97-83. Розрахункову потужність всього кварталу на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ об'єктів забудови не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Електропостачання об'єктів можливо здійснити від мереж, розташованих на території проектування, а саме, від ТП по вул. Індустріальній проектною лінією електропередач згідно ТУ експлуатуючої служби.

Теплопостачання та газопостачання

Постачання газу до дачної забудови (для опалення дачних будинків та приготування їжі) можливо здійснити від існуючого газопроводу по вул.Петрівській, з прокладанням газопроводу уздовж запроектованих вулиць та існуючої вулиці Індустріальної. Проектування мереж необхідно проводити згідно технічних умов експлуатуючих служб після затвердження детального плану території. Також можливе застосування опалення будівель індивідуального автономного з вибором джерела енергії (тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань замовників та наявності даних джерел енергії.

Телефонізація

Передбачається забезпечення мешканців проектованих будівель засобами мобільного зв'язку.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території дана територія відноситься до сприятливої для будівництва і не потребує спеціальних заходів щодо організації захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ. Ґрунти допускають зведення будиків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. Територія не затоплюється паводками. Заболоченість, зсуви, карсти, яри, осідальність, заторфованість та порушені території відсутні.

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

Детальним планом визначено заходи з інженерної підготовки території шляхом вертикального планування, а саме:

- вирівнювання земельної ділянки з переміщенням ґрунту з пагорба у виїмку з мінімальним дезбалансом земляних мас, збереження й використання ґрунтового шару;

- влаштування проїзних частин вулиць з повздовжніми ухилами для збору та відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

Рельєф ділянки спокійний. Розрахунок обсягів переміщення ґрунту при плануванні заходів з інженерної підготовки території виконати на наступних стадіях проектування при розробці проектів окремих об'єктів.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачено комплексний благоустрій і озеленення території кварталу з улаштуванням:

- зелених зон;
- автопроїздів з асфальтобетонним покриттям;
- тротуарів з покриттям із асфальтобетону та фігурної бетонної плитки;
- газонів; квітників; насадження дерев і культурних сортів чагарнику;
- встановлення урн і контейнерів для сміття;
- огорож дачних ділянок;

Сортамент зелених насаджень необхідно визначити виходячи з призначення зон території. Загальна площа озеленення території по детальному плану орієнтовно становить 1,04га (в межах території ДПТ).

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

На даній території відсутні об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища.

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин. Передбачається озеленення території вулиць та дачних ділянок.

За результатами аналізу сучасного стану використання території з виявленням обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів встановлено, що на проєктованій та прилеглій територіях відсутні природні та штучні біохімічні

об'єкти, що могли б привести до мікробіологічного забруднення та негативного впливу на здоров'я населення.

Оскільки територія не затоплюється, за наявними характеристиками придатна для розміщення передбачених детальним планом об'єктів містобудування, то в екологічному відношенні вона сприятлива для довготривалого перебування, проведення дозвілля, відпочинку, тощо.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захищена від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

17. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та інших нормативно-правових актів, якими регулюється розроблення даного розділу містобудівної документації, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не передбачене. Даний розділ виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту.

Оскільки затверджений генеральний план міста Люботина був розроблений у 1988 році, до введення в дію ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», а на даний час прийняте рішення Люботинської міської ради про розроблення нового генерального плану, то розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений як розділ генерального плану міста за окремим завданням, погодженим і затвердженим у встановленому порядку.

На даний час у м.Люботині по пров. Ушакова №26/1 функціонує пожежне депо на 3пожежних автомобіля, яке розташоване на відстані 2,6км по дорогах з твердим покриттям від кварталу проектування. Таким чином, вимоги ДБН360-92** щодо радіусу обслуговування дотримані. В м.Люботині налічується 24,4тис. мешканців. Згідно табл.6.1 ДБН360-92** нормативний показник кількості пожежних машин складає 1 авто на 5000жителів, тобто для забезпечення виконання вимог ДБН необхідне придбання для потреб пожежного підрозділу міста ще двох пожежних автомашин (йдеться про автоцистерни або автонасоси,

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

включаючи резервні). Згідно табл.3 додатку3.1 до ДБН360-92** розрахункова кількість спеціальних пожежних машин для міст з населенням до 50тис.чол. за відсутності житлових будинків 4 поверхи та вище, - спеціальних пожежних машин не передбачається. Розміщення додаткових двох автомобілів можливе в межах території існуючого пожежного депо по пров. Ушакова за умови його розширення в порядку, визначеному законодавством, або в новозбудованому пожежному депо, місце для розташування якого буде визначене при розробленні генерального плану міста Люботина. На території ДПТ розташування нового пожежного депо недоцільне в зв'язку з тим, що дана територія розташована в межах нормативного радіусу обслуговування існуючого пожежного депо. Забезпечення міста централізованими мережами водопостачання планується здійснити шляхом проведення реконструкції існуючих водозабірних та водопровідних мереж міста та будівництва нових мереж та споруд з метою створення міської централізованої системи водопостачання, загальну схему якої визначити при розробці нового генерального плану міста. Рішення про розроблення генерального плану міста прийняте і йде збір вихідних даних для його розроблення. При розробленні генплану передбачити будівництво кільцевого водогону та пожежних гідрантів на ньому для потреб зовнішнього пожежогасіння відповідно до п.12.16, п.13.3.4 та табл.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання.Зовнішні мережі та споруди.Основні положення проектування».

На даний час територія проектування не забезпечена мережами централізованого водопостачання. Детальним планом передбачено розташування проектних водозабірних споруд (свердловини та водонапірної башти), будівництво водопроводу та закольцювання проектної водопровідної мережі з улаштуванням кільцевого протипожежного водогону. На подальших стадіях проектування розробити проект відповідно до чинних будівельних норм (діаметр мережі не менше 100мм), запроектувавши його об'єднанням з господарчо-питним водопроводом (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»). Подальше проектування рта будівництво водопровідної мережі та водозабірної свердловини і водонапірної башти здійснити згідно технічних умов експлуатуючої служби, які необхідно одержати при розробленні проектів будівництва визначених детальним планом об'єктів. Для зовнішнього пожежогасіння відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», передбачається використання забору води з проектної мережі господарсько-питного водопостачання через проєктовані пожежні гідранти (2гідранти), радіус дії 200м для об'єктів, передбачених детальним планом, забезпечено.

Детальним планом враховано поперечні профілі вулиць згідно генерального плану міста та визначено поперечні профілі запроектованих провулку та в'їзду, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі. На

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

подальших стадіях проектування передбачити влаштування проїздів до дачних будинків шириною не менше 3,5м або смуги завширшки 6м, що придатні для проїзду пожежних машин, згідно прим.1 до табл.7.1 ДБН 360-92**.

На наступних стадіях проектування слід передбачити заходи з пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014р.№1417. З цією метою при подальшому проектуванні необхідно:

прийняти протипожежні відстані між будівлями, спорудами та зовнішніми установками, які забезпечать пожежну безпеку об'єктів капітального будівництва;

прийняти проектні рішення по зовнішньому протипожежному водопостачанню (побудувати протипожежного кільцевий водогін з діаметром водопровідної мережі не менше 100мм та дотриманням всіх інших норм проектування), по проектуванню проїздів та під'їздів для пожежної техніки (до житлових будинків та споруд ДПТ передбачені проїзди завширшки не менше 3,5м на відстані не ближче, ніж 5м від стін, придатні для проїзду пожежних машин у відповідності до вимог п.3.22 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»);

прийняти конструктивні та об'ємно-планувальні рішення (в разі необхідності передбачивши протипожежні стіни), ступені вогнестійкості будівель та споруд з дотриманням чинних протипожежних нормативів;

описати організаційно -технічні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів будівництва.

На подальших стадіях проектування забезпечити нормативні відстані між будівлями і спорудами згідно вимог табл.1, дод.3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва» з урахуванням ступеня вогнестійкості проєктованих будівель, які прийняти на наступних проектних стадіях при розробленні проєктів будівництва об'єктів.

На наступних стадіях проектування слід передбачити заходи з пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014р.№1417.

18. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено рішення генерального плану міста Люботин щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

території для будівництва дачних будинків з метою соціальної підтримки учасників антитерористичної операції та членів їх сімей та підвищення стандартів їх життя.

Запропонована планувальна структура передбачає поетапне освоєння території, що суттєво покращить розвиток та рівень містобудівного освоєння території та благоустрою.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

Затвердження міською радою даного проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Виконавчий комітет Люботинської міської ради зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;

- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;

- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд Люботинській міській раді та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Виконком міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Згідно частини 3 статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб.

Реалізація заходів детального плану передбачається в один етап в термін від 3 до 7 років.

19. Перелік вихідних даних.

1. Рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року №222 «Про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в м. Люботині по вул. Табірній Харківської області для будівництва і обслуговування житлових будинків для мешканців міста-учасників АТО», рішення LIX сесії VI скликання Люботинської міської ради від 30 липня 2015 року №324 «Про внесення змін до рішення LVII сесії VI скликання Люботинської міської ради від 28 травня 2015 року №222», рішення V сесії VII скликання Люботинської міської ради від 23 лютого 2016 р. № 78 «Про внесення змін та доповнень до рішення LVII сесії Люботинської міської ради VI скликання від 28.05.2015 р. №222».
2. Завдання на розроблення детального плану території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення.
3. Програма соціально-економічного розвитку міста Люботина.
4. Генеральний план міста Люботин, розроблений проектним інститутом «Харківпроект» у 1988 році.
5. Схема планування території Харківської області, затверджена рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30-VI.
6. Державні вимоги, надані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА - лист від № 01-02/860-2/1177 від 22.06.2016 р.
7. Топографо-геодезичне знімання території у масштабі 1:500, виконане ФОП Гордієнко М.В. у 2016 році з існуючими інженерними мережами і спорудами (на паперових носіях та у векторизованих файлах).
8. Довідка управління держгеокадастру у Харківському районі від 30.09.2015 р. з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми бзем).
9. Лист Люботинської міської ради про існуючий стан території.
10. Лист Департаменту культури і туризму Харківської ОДА «Про надання вихідних даних об'єктів культурної спадщини».
11. Лист Головного управління держсанепідслужби в Харківській області.
12. Дист лабораторного центру держсанепідслужби України.
13. Листи Нововодолазького районного управління державної санітарно-епідеміологічної служби України від 24.06.2015 р. та від 25.09.2015 р.
16. Екологічний атлас Харківської області» (2015 рік).

20. Основні техніко-економічні показники детального плану

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	<u>га</u>	<u>2,30</u>	<u>2,30</u>	
У тому числі:	<u>%</u>	100	100	
- житлова (дачна) забудова	----- , -----	=	<u>1,4</u>	
у тому числі:			60,89	
а) квартали дачної забудови	----- , -----	=	<u>1,4</u>	
			60,89	
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	----- , -----	=	=	
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	----- , -----	=	=	
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	----- , -----	<u>0, 09</u>	<u>0, 39</u>	
		3,91	14,78	
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	----- , -----	<u>0,2</u>	<u>0,8</u>	
		8,70	34,78	
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	----- , -----	=	=	
- інші території	----- , -----	<u>2,01</u>	<u>0,1</u>	
		87,39	4,35	
Населення				
Чисельність населення, всього	<i>тис. осіб</i>	-	0,042	
у тому числі:				
- у дачній забудові	----- , -----	-	0,042	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	----- , -----	-	-	
Щільність населення	<i>люд/га</i>		18	
у тому числі:				
- у дачній забудові	----- , -----	-	-	
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	----- , -----	-	-	
Житловий фонд				
Житловий (дачний) фонд, всього	<i>тис. м²</i>	-		
у тому числі:	<u>заг. площі</u>		2,1	
	<u>%</u>			
- дачний	<u>тис. м2</u>	-	2,1	
	<u>%</u>			
- багатоквартирний	----- , -----	-	-	
Середня житлова забезпеченість	<i>м²/люд.</i>	-	50	
у тому числі:				
- у дачній забудові	----- , -----	-	50	
- у багатоквартирній забудові	----- , -----	-	-	

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

(з урахуванням гуртожитків)				
Вибуття житлового фонду	<i>тис. м² заг. площі</i>	-	-	
Житлове будівництво, всього у тому числі за видами:	<i>квартира (будинків)</i>	-	-	
- садибна забудова (одноквартирна збудова)	<i>тис. м² будинків</i>	-	-	
- багатоквартирна забудова із неї:	----- ' , -----	-	-	
- малоповерхова (1-3 поверхи)	----- ' , -----	-	-	
- середньо поверхова (4-5 поверхів)	----- ' , -----	-	-	
- багатоповерхова (6 поверхів та вище) у тому числі поверхів:	----- ' , -----	-	-	
- 6-9	----- ' , -----	-	-	
- 10 і вище	----- ' , -----	-	-	
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	<i>тис. м²</i>	-	-	
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	<i>місць</i>	-	-	
Загальноосвітні навчальні заклади	<i>учнів</i>	-	-	
Стационари (лікарні) усіх типів	<i>ліжок</i>	-	-	
Поліклініки	<i>відв. за зміну</i>	-	-	
Спортивні зали загального користування	<i>м² площі підлоги</i>	-	-	
Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	<i>га</i>	-	-	
Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	<i>м² заг. площі</i>	-	-	
Бібліотеки	<i>тис. один. зберіг.</i>	-	-	
Магазини	<i>м² торг. площі</i>	-	-	
Підприємства громадського харчування	<i>місць</i>	-	-	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	<i>км</i>	0,11	0,37	
- магістральні вулиці загальноміського значення	----- ' , -----	-	-	
- магістральні вулиці районного значення	----- ' , -----	-	-	
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	<i>од.</i>	-	-	
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	----- ' , -----	-	-	
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі:	<i>км км²</i>	=	<u>0,63</u> 0,0016	
- магістральної мережі	----- ' , -----	-	-	

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього у тому числі:	км	-	-	
- трамвай	----- ' , -----	-	-	
- тройлебус	----- ' , -----	-	-	
- автобус	----- ' , -----	-	-	
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	----- ' , -----	-	-	
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	----- ' , -----	-	-	
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	тис. м3/добу		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	----- ' , -----		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
Електропостачання				
Споживання сумарне	МВт		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	----- ' , -----		----- ' , -----	
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.		----- ' , -----	
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.. м3/рік		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	----- ' , -----		----- ' , -----	
Протяжність газових мереж (будівництво)	км		----- ' , -----	
Теплопостачання				
Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	
Протяжність мереж (будівництво, перекладення)	км	-	-	
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,94 40	
Протяжність водостоків	км	-	1,17	
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, за рахунок земель рекреаційного призначення

- у тому числі озеленені		-	-	
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах на 2016 рік)				
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва	<i>млн.грн</i>	-	25,5	
у тому числі:				
- дачне	----- ' , -----		25,5	
- установи та підприємства обслугов.	----- ' , -----			
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	<i>млн.грн</i>		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
у тому числі:				
- вулично-дорожня мережа, всього	----- ' , -----		----- ' , -----	
- автомобільні тунелі	----- ' , -----		-	
- транспортні розв'язки в різних рівнях	----- ' , -----		-	
- автостоянки і гаражі	----- ' , -----			
Інженерне обладнання, всього	<i>млн.грн</i>		Визнач. на наступ.проект.стадіях	
у тому числі:				
- водопостачання	----- ' , -----			
- каналізація	----- ' , -----			
- електропостачання	----- ' , -----			
- зв'язок і сигналізація	----- ' , -----			
- газопостачання	----- ' , -----			
- теплопостачання	----- ' , -----			
- інженерна підготовка	----- ' , -----			
- дощова каналізація	----- ' , -----			

II. Графічні матеріали

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення

Додаткові матеріали та матеріали вихідних даних

Детальний план території земельної ділянки в м. Люботині Харківської області по вул. Індустріальній (поблизу вул. Табірної) під індивідуальне дачне будівництво для мешканців міста, які безпосередньо приймали участь в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України», за рахунок земель рекреаційного призначення