



НИЖНЬОСІРОГОЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

26.08.2020

№79

Про здійснення контролю за  
дотриманням земельного  
законодавства, використанням земель  
територіальної громади

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Нижньосірогозької селищної ради, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет для успішної реалізації програми соціально-економічного розвитку селища, 18 червня 2020 року товарною біржею «Агарна Біржа Херсон» продано права оренди на чотири земельні ділянки на загальну суму 21237,46 грн. В даний час підготовлено для продажу права оренди на конкурентних засадах 6 земельних ділянок комунальної власності для здійснення підприємницької діяльності.

Ведеться роз'яснювальна робота з питання продажу земельних ділянок не сільськогосподарського призначення, що перебувають комунальній власності, на яких розташовані раніше приватизовані об'єкти нерухомості.

При прийнятті рішення про продаж земельних ділянок враховується те, що вартість, визначена на підставі експертної грошової оцінки, є не остаточною, а ймовірною (початковою) ціною продажу.

24 січня 2020 року продано земельну ділянку площею 0,0316 га по вул. Незалежності, 21, Ляшку Олексію Станіславовичу, ціна продажу становить 25000 грн.

26 травня 2020 року прийнято рішення Нижньосірогозького районного суду Херсонської області про визнання спадщини, яка відкрилася після смерті Хижняк Ганни Демидівни у вигляді права на земельну ділянку, загальною площею 8,67 га, відумерлою та про передачу її територіальній громаді Нижньосірогозькій селищній ради Нижньосірогозького району Херсонської області.

Спеціалісти селищної ради систематично здійснюють моніторинг надходжень податків та зборів. Переглянуто всі договори оренди землі комунальної власності на відповідність до вимог Податкового кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, керуючись підпунктом 10 пункту «б» частини першої статті 33, пунктом 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради.

**В И Р І Ш И В :**

1.Спеціалісту – землевпоряднику селищної ради Конюху С.В. активізувати роботу в сфері регулювання земельних відносин, а саме:

1.1.Продовжити роботу по здійсненню контролю за виконанням проектів і схем землеустрою, проектів внутрішньогосподарського землеустрою;

1.2. Продовжити роботу спрямовану на визнання відумерлої спадщини на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходяться у власності громадян, які померли та не мають спадкоємців;

1.3.Здійснюватим підготовку документів на вільні земельні ділянки комерційного та сільськогосподарського призначення для продажу права оренди на конкурентних засадах.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря виконкому Кутіщеву С.С., якій вивчити хід виконання даного рішення і доповісти на засіданні виконкому у березні 2021 року.

В.о. селищного голови,  
секретар виконкому

Світлана КУТІЩЕВА