

РОЗДІЛ І. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

1. ВСТУП

Містобудівна документація, проект «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області» розроблена на підставі таких даних:

- рішення Зноб-Новгородської селищної ради Середино-Будського району Сумської області (7 скликання, 21 сесія) від 07.06.2018 р. Про виготовлення генеральних планів сіл Мефедівка, Кренидіка, Стягайлівка, Зноб-Трубчевська, Голубівка, Очкине Зноб-Новгородської селищної ради Середино-Будського району Сумської області;
- договір № 1206-3 від 21.06.2018р. на розроблення проектної документації, укладений з Зноб-Новгородською селищною радою Середино-Будського району Сумської області;
- завдання на проектування;
- топографічна основа, яку виготовлено ДП «Сумигеодезкартографія» в 2016 р. у цифровому вигляді в масштабі 1:2000;
- схеми планування території Середино-Будського району Сумської області;
- схеми планування території Сумської області;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Розпорядження кабінету міністрів України № 610-р від 10.04.2008 р;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій.

Благоустрій території»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також зміни №1 до ДБН Б.1-3-97 (п. 5.15 до розділу 5).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується у складі проекту на особливий період.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Згідно «Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року №1893), вищезазначені матеріали мають обмежувальний гриф «ДСК» (спецчастина).

Зам. інв. №	Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також зміни №1 до ДБН Б.1-3-97 (п. 5.15 до розділу 5).							
	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується у складі проекту на особливий період.							
Підпис і дата	Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.							
	Згідно «Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року №1893), вищезазначені матеріали мають обмежувальний гриф «ДСК» (спецчастина).							
Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
								4
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Проектні рішення генерального плану розробляються на період: 15-20 років (розрахунковий період). Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту. Питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

Рішення генерального плану використовується сільською радою і виконавчим органом при здійсненні їх відповідних повноважень, зокрема, при:

- підготовці пропозиції щодо встановлення та зміни меж населеного пункту;
- розробленні місцевих містобудівних програм соціально-економічного розвитку населеного пункту;
- підготовки рішень щодо умов використання та забудови земельних ділянок фізичними та юридичними особами, а також щодо можливості зміни використання та забудови земельних ділянок;
- прийнятті рішень щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкцій, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- розробленні завдань на проектування соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури;
- підготовлення вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території населеного пункту, грошової оцінки земель населеного пункту та землевпорядної документації;
- прийнятті рішень щодо вибору, вилучення (викупу) надання у власність чи в користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування незалежного від форм власності;
- узгодження питань щодо забудови та іншого використання територій спільних інтересів із територіальними громадами суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- установлені на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

2. РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, його оточення, адміністративний статус, площа території та чисельність населення.

Село Мефедівка розташоване на півночі Сумської області, в західній частині Середино-Будського району, знаходиться на відстані 0,5 км від села Четвертакове, за 2,5 км - село Кренидівка.

Село розташоване на території старостинського округу №1 Зноб-Новгородської селищної ради.

Відстань від с. Мефедівка до центру ОТГ смт Зноб-Новгородське - 6,0 км, до районного центру м. Середина-Буда - 40 км.

Найближча залізнична станція - зерново у м. Середино-Буда, за 40 км.

Загальна площа території – 281,9 га. Чисельність населення складає 205 чол.

Зам. інв. №	<p>Село Мефедівка розташоване на півночі Сумської області, в західній частині Середино-Будського району, знаходиться на відстані 0,5 км від села Четвертакове, за 2,5 км - село Кренидівка.</p> <p>Село розташоване на території старостинського округу №1 Зноб-Новгородської селищної ради.</p> <p>Відстань від с. Мефедівка до центру ОТГ смт Зноб-Новгородське - 6,0 км, до районного центру м. Середина-Буда - 40 км.</p> <p>Найближча залізнична станція - Зерново у м. Середино-Буда , за 40км.</p> <p>Загальна площа території – 281,9 га. Чисельність населення складає 205 чол.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						5		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

2.2 Коротка історична довідка з характеристикою послідовних змін площі території та адміністративного статусу.

Засноване село на початку другої половини 17 століття. Найвилогічніше це відбулосядесь у 1630-ті роки. Село Мефедівка при болоті, поселена на землях Зноби-Новгородської за дозволенням Пісочинського, козаком Мефодієм.

Після вигнання поляків у 1648 році з рідного краю і аж до 1722 року Мефедівка належала Новгород-Сіверському магістрату. На той час у селі було 87 дворів, 19 з яких – козацькі, інші належали монастирю. Перед відміною кріпацтва, у 1959 році, в Мефедівці проживало більше тисячі осіб. У 1775 році село було пожалуване вельможному пану Завадовському. За переписом населення 1917 року у 314 господарствах проживало 2041 особа, що на той час вдвічі більше. Ніж у сусідній Кренидівці. У селі працювали лавки, де торгували крамом першої потреби. Була також православна церква святого Миколая. Християни Мефедівки та Кренидівки належали до одного приходу. Освітою до реформи 1861 року займалася церква. На початку 20-го століття і після революції школа залишилася у статусі початкової. Після війни школа стала середньою. Упродовж 20-го століття у Мефедівці було декілька колгоспів.

Село Мефедівка після об'єднання з 2017 року, входить до складу Зноб-Новгородської селищної ради, село старостинського округу №1.

2.3 Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленої містобудівної документації на дану територію.

В 1991 році проектним інститутом «Укрнівгромадсільгоспбуд», на паперових носіях був розроблений проект «Проект планування та забудови с. Мефедівка».

На даний момент містобудівна і планувальна документація по с. Мефедівка застаріла та не відповідає сучасним містобудівним тенденціям створення сучасного повноцінного життєвого середовища.

За період реалізації генерального плану змінилася нормативно-правова база та підхід щодо розміщення нового будівництва, нарізла необхідність комплексного вирішення питань щодо вдосконалення та розвитку інфраструктури села, в зв'язку з чим виникла необхідність розроблення нової містобудівної документації з урахуванням перспективного розвитку території села.

2.4 Аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель: структура використання земель населеного пункту, перелік основних землевласників і землекористувачів, щільність і характер забудови, наявність територіальних ресурсів в існуючих межах населеного пункту.

За функціональним призначенням територія с. Мефедівка складається з сільбійної зони.

Основними землекористувачами та землевласниками земельних ділянок є мешканці села. Сільськогосподарські землі, що належали місцевому колгоспу розпайовані між жителями с. Мефедівка. В даний час землі сільськогосподарського призначення орендує ВІАГ «Зерно Полісся».

Структура використання земель с. Мефедівка становить:

- площа населеного пункту – 281,9 га;
- житлової забудови – 11,0 га;
- громадської забудови – 2,462 га;
- комунально-складської - 0,1594га;
- транспортної інфраструктури – 16,0 га;
- сільськогосподарських угідь – 217,0005 га;

Зам. інв. №							
	<p>Оснoвними землекористувачами та землевласниками земельних ділянок є мешканці села. Сільськогосподарські землі, що належали місцевому колгоспу розпайовані між жителями с. Мефедівка. В даний час землі сільськогосподарського призначення орендує ВІАГ «Зерно Полісся».</p> <p>Структура використання земель с. Мефедівка становить:</p> <ul style="list-style-type: none">- площа населеного пункту – 281,9 га;- житлової забудови – 11,0 га;- громадської забудови – 2,462 га;- комунально-складської - 0,1594га;- транспортної інфраструктури – 16,0 га;- сільськогосподарських угідь – 217,0005 га;						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк. 6
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- | | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| | | | | | | 14-18-ПЗ | Арк. |
| | | | | | | | 7 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док | Підп. | Дата | | |

взаємопов'язаний розвиток галузей спеціалізації і об'єктів капітального будівництва. Оцінка комплексного розвитку відображає рівень ув'язки інтересів сільради з регіональними та районними інтересами. А у свою чергу, інтереси населеного пункту регіональними завданнями та іншими інтересами з використання території і визначає передумови для вирішення приватних завдань територіального планування.

Цілями і завданнями комплексного розвитку території с. Мефедівка є:

- розвиток продуктивних сил на основі збалансованого обліку соціальних, екологічних та економічних чинників;
- формування єдиного господарського комплексу на основі взаємопов'язаного розвитку транспортної, інженерної та соціальної інфраструктури;
- взаємна ув'язка інтересів промислового освоєння, сільськогосподарської та природоохоронної діяльності для забезпечення сталого розвитку території.

Важливим завданням територіального планування села є виявлення обмежень комплексного розвитку, які затверджуються у складі положень територіального планування.

Обмеження комплексного розвитку території села включають: зони з особливими умовами використання території (охоронні зони об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, санітарно-захисні зони, зони охорони об'єктів культурної спадщини, водоохоронні зони, зони охорони джерел питного водопостачання, охоронюваних об'єктів та ін). Зони з особливими умовами використання території підрозділяються на зони природоохоронного призначення, охоронні зони техногенних об'єктів та об'єктів культурної спадщини.

3.1.1 Зовнішні чинники: переваги географічного розташування, місце в районному агропромисловому комплексі і в районній системі розселення, у мережі загальнодержавних і регіональних інженерно-транспортних магістралей, сталі виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні взаємозв'язки з іншими населеними пунктами.

Однією із головних особливостей географічного положення села є те, що воно розміщено у зоні мішаних лісів (Поліський край). Зона сільського господарства, що співпадає із природними зонами. Територія села оточена сільськогосподарськими угіддями, частково вкрите лісами та дібровами, і має значний природно-ресурсний агропромисловий потенціал.

Село Мефедівка має аграрно-індустріальний напрям господарського розвитку і це визначає його позиції та роль в економіці України. Провідну роль у виробничій сфері займають сільське господарство. Пріоритетність сільського господарства і харчової промисловості, на основі яких сформувався агропромисловий комплекс, зумовлена особливо сприятливими природними та економічними умовами для виробництва сільськогосподарської продукції, наявністю трудових ресурсів з їх традиційними навичками до праці на землі, підвищеним попитом на цю продукцію.

Основними напрямками сталих виробничих та трудових зв'язків населеного пункту є зв'язки з найближчими адміністративно-територіальними одиницями. Основна частина працездатного населення села працює в установах і підприємствах Зноб-Новгородської селищної ради та м. Середина-Буда.

Зовнішні зв'язки села здійснюються автомобільним транспортом по дорогам загального користування місцевого значення, під'їзд від а/д Кренидівка - Зноб-Трубачевська - Улиця:

- районна автомобільна дорога місцевого значення С191404 Мефедівка – Кім.

Зам. інв. №	<p>сельскохозяйственной продукции, наличием трудовых ресурсов з їх традиційними навичками до праці на землі, підвищеним попитом на цю продукцію.</p> <p>Основними напрямками сталих виробничих та трудових зв'язків населеного пункту є зв'язки з найближчими адміністративно-територіальними одиницями. Основна частина працездатного населення села працює в установах і підприємствах Зноб-Новгородської селищної ради та м. Середина-Буда .</p> <p>Зовнішні зв'язки села здійснюються автомобільним транспортом по дорогам загального користування місцевого значення, під'їзд від а/д Кренидівка - Зноб- Трубачевська - Улиця : - районна автомобільна дорога місцевого значення С191404 Мефедівка – Кім.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						8		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата			

3.1.2 Внутрішні чинники (динаміка, сучасний стан і наявні прогнози розвитку):

- соціально-демографічний потенціал (кількість, структура, природний рух, сальдо міграції, зайнятість населення, рівень освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення);

Динаміка чисельності населення за останні роки, що числиться за станом на 1 січня

Таблиця 1

Населений пункт	2014	2015	2016	2017	2018
с. Мефедівка	236	218	204	205	205

Проектна чисельність постійного населення с. Мефедівка визначалася з врахуванням аналізу його демографічної ситуації, наміченого розвитку всіх галузей господарства і визначення перспективного населення з використанням методу трудового балансу, а також за результатами розрахунку селитебної ємності території.

Можливо, відзначити тільки факт природного приросту серед проживаючого населення (перевищення народжуваності над смертністю), навіть при його зміні у бік позитивного значення, демографічна ситуація не може стати причиною значного збільшення чисельності постійного населення.

Вікова структура населення на 01.01.2018

Таблиця 2

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 61	
с. Мефедівка	5	14	111	75	205

Кількість місцевого працездатного населення на даний час становить 103 людини. Починаючи з другої половини 20-го століття кількість населення в с. Мефедівка постійно зменшувалась. Основна міграція із села відбувається до м. Середино-Буда, м. Суми та інші міста.

На даний час працездатне населення зайнято: в сільському господарстві (15 люд.), на підприємствах розташованих за межами населеного пункту (9 люд.), у сфері обслуговування (5 люд.), на підприємствах розташованих в межах населеного пункту (0 люд.), зайнятих в особистому господарстві (68 люд.), що навчаються з відривом від виробництва (0 люд.), пенсіонери, що працюють (0 люд.), непрацездатних інвалідів в працездатному віці (0 люд.), кількість безробітних (19 люд.) Діяльність місцевого населення сконцентрована на присадибних ділянках і пайових наділах (сінокоси, с/г угіддя), люди займаються вирощуванням овочів, м'яса птиці, яєць і тваринницької продукції.

Професійна кваліфікація економічно активного населення

Таблиця 3

Професійна кваліфікація економічно активного населення зайнятих за видами економічної діяльності	Середня освіта	Професійно-технічна освіта	Вища освіта			Кількість всього
			неповна	базова	повна	
Сільське господарство,	-	2	-	-	-	2

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							9
Інв. № оп.							14-18-ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	

мисливство, лісове господарство						
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	-	-	-	-	-	-
Державне управління	-	-	-	-	-	-
Фінансова діяльність		3	-		-	3
Освіта	-	-	1	-	7	8
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	-	4	-	-	-	4

- структура та потужність виробничого комплексу;

В межах села виробничі підприємства відсутні.

За межами села, на північному сході розташована МТФ, яка на даний час не працює.

- природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності, земельні, водні, мінерально-сировинні й інші ресурси, які мають суттєве значення для розвитку населеного пункту);

Село Мефедівка розташоване в західній частині Середино-Будського району.

Клімат району помірно-теплий, добре зволожений. Сума температур теплого періоду 2300-2500°, літнього періоду

1600-1900°. Річна кількість опадів 550-590 мм, за теплий період 310-320 мм. Число днів із сніговим покривом 107-116, в тому числі з високим 6-10 см- 26%. Середня тривалість без морозного періоду 145-160 днів. Глибина промерзання -1,20м.

Взимку переваги мають вітри південно-східних напрямків, навесні - східні, влітку - північно-західні та західні, а восени – південно-західні. Середньорічна швидкість вітрів відносно невелика – 4,6 м\с. У даній місцевості чітко простежуються чотири пори року: зима, весна, літо, осінь.

У ландшафтному відношенні територія належить до Східно-Європейської рівнини.

У фізико-географічному відношенні територія належить до зони мішаних лісів, (Поліський край).

Територія села розташована на слабо хвилястій рівнині. Абсолютні відмітки території проектування змінюються в межах від 140,2 до 144,3, що складає загальний перепад рельєфу 4,1 м. Стоки дощових та талих вод нерегульовані.

Водні ресурси с. Мефедівка – це поверхневі й підземні води та джерела.

Ґрунтові води залягають в основному на глибині більше 3 м, а в пониженнях місцях менше. Підтоплення ґрунтовими водами у весняний період садиб немає. Небезпечні геологічні процеси в селі відсутні. На території села розташовано шість озер різних за площею.

Ґрунтоутворюючими породами ґрунтів на території села є глинистопіщані, супіщані. Основними ґрунтами с. Мефедівка є: дерново-підзолисті глеюваті ґрунти, глинистопіщані (шифр 8б); дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти (шифр 14в); дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти, супіщані (шифр 14б); торфино-болотні ґрунти і торфино мількі осушені (141).

Зам. інв. №	<p>менше. Підтоплення ґрунтовими водами у весняний період садиб немає. Небезпечні геологічні процеси в селі відсутні. На території села розташовано шість озер різних за площею.</p> <p>Ґрунтоутворюючими породами ґрунтів на території села є глинистопіщані, супіщані. Основними ґрунтами с. Мефедівка є: дерново-підзолисті глеюваті ґрунти, глинистопіщані (шифр 8б); дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти (шифр 14в); дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові ґрунти, супіщані (шифр 14б); торфино-болотні ґрунти і торфино мількі осушені (141).</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.	14-18-ПЗ						Арк.
							10
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

З таблиці видно, що система соціально-культурного обслуговування має групу установ і підприємств обслуговування з досягнутим рівнем вище нормативного і відповідає потребам населення.

Таблиця 4

Назва установ і підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Значення показника	Які населені пункти обслуговує
1. НВК:Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів, ДНЗ (не працює)	місць	100	с. Мефедівка
2. Сільський клуб	місць	200	

						14-18-ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Назва установ і підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Значення показника	Які населені пункти обслуговує
3. Бібліотека	тис. книг	2	
4. Два магазини продовольчих та непродовольчих товарів (змішані)	м ² торг. площі	120	
5. ФП	об'єкт	1	

Вулична мережа в селі поділяється на слідуючи категорії: головна вулиця, житлова вулиця, проїзд, дорога господарського призначення, пішохідна доріжка.

Село електрифіковане, телефонізоване, майже всі вулиці мають мережу вуличного освітлення. Мережі водопостачання, газопостачання та каналізації відсутні.

Сміттєзвалище відсутнє. Санітарна очистка території населеного пункту проводиться мешканцями села.

- санітарно-епідемічний та екологічний стан території з визначенням об'єктів, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, та зон їх впливу;

В цілому санітарно - епідемічний та екологічний стан села задовільний.

Враховуючи той факт, що на території с. Мефедівка немає виробничих підприємств, які забруднюють атмосферне повітря шкідливими викидами, то і ризики для здоров'я населення відсутні.

Основним джерелом шуму в межах населеного пункту є автомобільні дороги, але рух на них не дуже інтенсивний, а рівень шуму на сельбищній території не перевищує нормативних параметрів.

По території села проходять коридори ПЛ напругою 10 кВ в межах охоронних зон 10 м відповідно від крайнього проводу, що є джерелами електромагнітного випромінювання.

Згідно з технічною характеристикою, прояв цього фактору відбувається в межах технічного відводу території, в межах охоронної зони.

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р., с. Зноб-Трубчевська не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 Кі/км².

Природна радіоактивність не перевищує допустимих норм згідно з БДУ-91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень за радіаційним станом відсутня.

- рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);

Рівень загрози природної, пожежної та техногенної безпеки території низький.

Потенційно небезпечні об'єкти та джерела виникнення надзвичайних ситуацій відсутні.

До потенційно небезпечних об'єктів розташованих на території села відносяться лісові масиви. В даному районі зсувні процеси не зустрічаються. Підтоплення території відсутнє.

За останні роки надзвичайних ситуацій не спостерігалось.

Зам. інв. №	<p>- рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);</p> <p>Рівень загрози природної, пожежної та техногенної безпеки території низький.</p> <p>Потенційно небезпечні об'єкти та джерела виникнення надзвичайних ситуацій відсутні.</p> <p>До потенційно небезпечних об'єктів розташованих на території села відносяться лісові масиви. В даному районі зсувні процеси не зустрічаються. Підтоплення території відсутнє.</p> <p>За останні роки надзвичайних ситуацій не спостерігалось.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
								12
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

В разі виникнення пожежі – ліквідація пожеж та надзвичайних ситуацій в селі покладається на 42 пожежно-рятувальний пост (сmt Зноб-Новгородське, Середино-будського району) 21 державної пожежно-рятувальної частини Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій Сумської області, який розташований на відстані 6 км від с. Мефедівка

- охоронні зони, в межах яких обмежується забудова та інше використання території;

Основними факторами які обмежують забудову села Мефедівка є:

1. Прибережно - захисні смуги водойм:
 - водоохоронна зона озер - 25м;
2. Санітарно-захисні зони від об'єктів виробничого призначення, об'єктів комунальних підприємств:
 - існуючі кладовища- 300м;
3. Охоронні зони інженерних мереж:
 - свердловини (І пояс санітарної охорони) -30м;
 - ПЛ 10 кВ -10 м.
4. Протипожежні вимоги:

Відстані від забудови сільських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 20 м - відповідно до дерев листяного лісу, 50-100м - мішаного і хвойного лісу.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово погоджено з власником цих мереж, державними органами пожежної охорони і санітарного нагляду.

В санітарно-захисній зоні кладовища забороняється нове будівництво житлових і громадських будівель.

Розділ розроблено відповідно до вимог - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСанПіН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.).

Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території», яке поєднано зі схемою планувальних обмежень в М 1:5000.

Санітарно-захисні зони наведено нормативні.

- інженерно-будівельні умови забудови та іншого використання території населеного пункту, можливості містобудівного освоєння територій, прилеглих до населеного пункту;

Інженерно-будівельні умови визначаються природними, кліматичними умовами Середино- Будського району.

Кліматичний район будівництва згідно ДСТУ Н Б В.1.1-27.2010 «Будівельна кліматологія» - І (північно-західний).

Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C.

Глибина промерзання ґрунтів - 1.2 м.

Температурна зона у відповідності з ДБН В.2.6-31:2016 - І.

Характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па;

Характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па;

У фізико-географічному відношенні майданчик будівництва розташований в зоні мішаних лісів (Поліський край).

Згідно з містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія Середино-Будського району розташована на територіях із сприятливими містобудівельними умовами.

Рельєф – слабо хвиляста рівнина.

Зам. інв. №	<p>Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°С. Глибина промерзання ґрунтів - 1.2 м. Температурна зона у відповідності з ДБН В.2.6-31:2016 - І. Характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па; Характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па; У фізико-географічному відношенні майданчик будівництва розташований в зоні мішаних лісів (Поліський край).</p> <p>Згідно з містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія Середино-Будського району розташована на територіях із сприятливими містобудівельними умовами.</p> <p>Рельєф – слабо хвиляста рівнина.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						13		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій: I – придатні, II – обмежено-придатні і III – непридатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для виробничого та цивільного будівництва. В геологічній будові приймають участь піщані лесоподібні суглинки, які і будуть природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають, в основному, на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

II категорія – обмежено-придатні території.

Із фізико-геологічних процесів, які спостерігаються на даній території, слід відмітити:

- круті схили з ухилами 8-9% (балки, яри).

Цей рельєф ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерного підготування території.

III категорія – непридатні території:

- території санітарно-захисних зон, охоронних зон ПЛ напругою 10 кВ, прибережних захисних смуг. Використання території з особливими умовами можливе лише в тих межах, що обумовлені в нормативній документації, при погодженні з державними органами пожежної охорони і санітарного нагляду, а також з власниками ЛЕП.

- території водоохоронних зон, в більшій своїй частині, відносяться до зелених насаджень загального користування.

В цілому, територія села за інженерно-геологічними умовами задовільна для забудови.

- рівень інвестиційної привабливості території (обсяги інвестицій, рівень забезпечення інвестиційних потреб, стан ринку нерухомості).

Село Мефедівка розташоване в зоні сільського господарства, що співпадає із природними зонами.

Аграрний сектор має значний потенціал для розвитку і є провідною галуззю економіки, тому розвиток цієї галузі позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого.

На виконання завдань Схеми планування території Сумської області, територія села визначена, як територія із значним природно-заповідним, оздоровчо-рекреаційним, туристичним потенціалом, водночас з високим потенціалом відродження торф'яної промисловості за рахунок наявної сировини.

Територіальні і природні ресурси сприяють розвитку цих пріоритетних галузей та залученню додаткових інвестицій.

3.2 Визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території.

Найбільш стимулюючими та одночасно і обмежуючими факторами, які впливають на структуру села є об'єкти рекреаційного та виробничого призначення.

Стимулююча привабливість рекреаційних та сільськогосподарських підприємств, це залучення нових інвестицій в розвиток даних галузей, що в свою чергу забезпечить більш ефективне використання територій та економічний зріст розвитку села.

Обмежуючим фактором перспективної структури поселення є природоохоронні та санітарно-захисні зони від даних об'єктів, які займають значну площу території села.

Зам. інв. №	<p>3.2 Визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території.</p> <p>Найбільш стимулюючими та одночасно і обмежуючими факторами, які впливають на структуру села є об'єкти рекреаційного та виробничого призначення.</p> <p>Стимулююча привабливість рекреаційних та сільськогосподарських підприємств, це залучення нових інвестицій в розвиток даних галузей, що в свою чергу забезпечить більш ефективне використання територій та економічний зріст розвитку села.</p> <p>Обмежуючим фактором перспективної структури поселення є природоохоронні та санітарно-захисні зони від даних об'єктів, які займають значну площу території села.</p>					
	Підпис і дата					
Інв. № оп.						
	14-18-ПЗ					
						Арк.
						14
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

3.3 Аналіз збіжних або конфліктних інтересів територіальних громад, суміжних з цим сільським населеним пунктом, щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природно-техногенної безпеки та передбачених у наявній містобудівній документації (схемах планування території району, сільрад, генеральних планах суміжних населених пунктів) шляхів їх вирішення.

Взаємовідносини з населеними пунктами Зноб-Новгородської селищної ради та с. Мефедівка перетинаються в напрямку:

- транспортне сполучення (мережа доріг місцевого значення);
 - освоєння територій рекреаційного призначення, що розташовані поряд з населеним пунктом на території Зноб-Новгородської селищної ради;
 - використання територій, які розташовані за межами села: територія кладовища; території виробничих підприємств;
 - використання скотомогильника, який розташований за межами села;
 - використання сміттєзвалища, яке розташоване за межами села;
- Конфліктних інтересів щодо меж територій або використання території не виявлено.

Перелік основних факторів ризику виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Згідно діючого законодавства - Закон України “Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру”, стаття 7 - надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру класифікуються за характером походження, ступенем поширення, розміром людських втрат та матеріальних збитків.

Надзвичайна ситуація техногенного характеру, це порушення нормальних умов життя і діяльності людей на об'єкті або території, спричинене аварією (на хімічно-, пожежо-, вибухонебезпечному об'єкті), катастрофічним затопленням від порушення одної або декількох гребель одночасно, порушенням умов сталого збереження ґрунту (яке може призвести до виникнення селів, лавин, зсувів тощо), що призвело або може призвести до людських і матеріальних втрат.

Надзвичайна ситуація природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на об'єкті або території, спричинене катастрофою (землетрус, падіння космічних об'єктів значного розміру), стихійним лихом (велика пожежа на значній території або об'єкті, значне затоплення території під час повені, землетрус локального характеру від катастрофічних переміщень значних мас ґрунту, що спричинений різкою зміною несучих властивостей ґрунту за природними причинами, а також виникнення селів, лавин, зсувів тощо), епідемією, епізоотією, епіфітотією, що призвело або може призвести до людських і матеріальних втрат.

До потенційно небезпечних ситуацій, що можуть виникнути на території с. Кренидівка відносяться:

небезпечні ситуації природного характеру:

- у зимовий період можливі снігові замети, сильна ожеледь, що може призвести до зупинки руху транспорту, порушення енергопостачання, дестабілізації життєдіяльності області;
- шквальні вітри, які виникають осередками практично на всій території області тривалістю від кількох годин до доби, а також короткочасні, але великої руйнувчої сили;
- затоплення звичайного (внаслідок повені) характеру, які виникають при сильних зatoryжних дощах, інтенсивному розтаванні снігу в басейні річок області;
- лісові пожежі, торф'яні пожежі;

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

гощо); сніданок; снігості; снігості; що привело до може привести до медованих і матеріальних втрат.

До потенційно небезпечних ситуацій, що можуть виникнути на території с. Кренидівка відносяться:

небезпечні ситуації природного характеру:

- у зимовий період можливі снігові замети, сильна ожеледь, що може призвести до зупинки руху транспорту, порушення енергопостачання, дестабілізації життєдіяльності області;
- шквальні вітри, які виникають осередками практично на всій території області тривалістю від кількох годин до доби, а також короткочасні, але великої руйнуючої сили;
- затоплення звичайного (внаслідок повені) характеру, які виникають при сильних затяжних дощах, інтенсивному розтаванні снігу в басейні річок області;
- лісові пожежі, торф'яні пожежі;

14-18-ПЗ						Арк.
						15

- 16

- **партнерстві** – передбачається тісна співпраця з органами місцевого самоврядування регіону, об'єднаннями громадян, суб'єктами господарювання в процесі реалізації Стратегії;

- **єдності** – передбачається забезпечення єдності та відповідальності усіх верств населення на шляху досягнення стратегічної мети;

- **відкритості** – передбачає широке залучення до робочої групи представників громадськості, підприємців та промисловців, політичних партій та громадських організацій, експертів та службовців місцевих та центральних органів виконавчої влади, запровадження збору пропозицій через офіційний сайт Зноб-Новгородської селищної ради;

- **прозорості** – передбачає широке висвітлення ходу виконання робіт та обговорення результатів, донесення інформації через обласні та районні ЗМІ, сайту Зноб-Новгородської селищної ради;

- **ефективності** – полягає у визначенні пріоритетів та концентрації всіх зусиль на вирішенні основних питань, зняття ключових обмежень, проведення моніторингу та оцінки виконання визначених завдань;

Для населення селищної ради це означатиме міцний соціальний захист, стабільні робочі місця, високі стандарти комунальних та соціальних послуг, розвиток сфери культури тощо. Для бізнесу це означатиме створення зрозумілих та сприятливих правил для ведення бізнесу, постійний конструктивний діалог з органами виконавчої влади задля визначення існуючих обмежень та їх подолання. Для інвесторів це означатиме контрольований та мінімальний ризик інвестування, дієву інфраструктуру для супроводу інвестицій.

На даний час інвестиційних проектів на території с. Мефедівка не має, основними інвесторами є фізичні та юридичні особи, які користуються територіальним потенціалом населеного пункту.

Мета проекту – визначити стратегію містобудівного розвитку села і умови формування комфортного середовища життєдіяльності населення на найближчу і віддалену перспективу в т. ч. оцінити його територіальні резерви, визначити черговість будівництва, зв'язати в єдиний містобудівний комплекс існуючу забудову і ділянки, відведені під виробничі зони, визначити резервні території для житлового, культурно-побутового і виробничого будівництва. Оцінити негативні екологічні проблеми, що впливають на життя і здоров'я населення.

Зонування території населеного пункту не відповідає правилам забудови, спостерігається стихійність в забудові населеного пункту.

В результаті такого положення не дотримано всіх санітарних розривів від сільськогосподарських підприємств.

Першочергові заходи територіального планування с. Мефедівка спрямовані на формування територій концентрації містобудівної активності - зон планованого розміщення об'єктів капітального будівництва, грають ініціуювальну роль у розвитку якісних характеристик житлового середовища, організації виробничих майданчиків, формуванні рекреації та зростання економіки.

Вибір і обґрунтування цілей стратегічного розвитку села є ключовим етапом у розробці генплану населеного пункту. В якості головної мети виступає стабільний розвиток села та поліпшення якості життя громадян.

Важливим напрямком планування, таким чином, стає розвиток об'єктів відпочинку, формування рекреаційних зон.

Найважливішим стратегічним напрямком є створення сприятливого середовища життєдіяльності населення на основі підвищення якості та рівня життя.

Вищезазначене передбачається досягти шляхом:

- реформування системи житлово-комунального господарства;
- поліпшення якості дорожньої мережі і роботи пасажирського транспорту;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк.
							17
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

- поліпшення екологічного стану навколишнього середовища та благоустрою населеного пункту.

Реалізація цих напрямків дозволить селу мати стійку економіку, забезпечити привабливий імідж для збереження та залучення нових мешканців, інвесторів.

Об'єктів державного значення на території с. Мефедівка, які мають державну та соціально-економічну підтримку немає.

4.2 Визначення необхідності задоволення додаткових потреб сільського населеного пункту в територіях різного функціонального призначення та обґрунтування пропозицій щодо зміни його межі ;

Зміни територіальних меж с. Мефедівка не передбачаються.

4.3. Визначення територій (існуючих і перспективних) з особливими умовами використання:

4.3.1 Природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;

На території села знаходяться об'єкти рекреаційного та історико-культурного призначення. Об'єктів оздоровчого та природоохоронного призначення на території села не має.

До основних природних ресурсів розташованих на території села відносяться озера. Прибережно-захисна смуга становить 25 метрів (ст. 60 Земельного кодексу України).

Планувальні обмеження визначаються системою прибережних захисних смуг. Зазначені території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13.05.96 р.

До об'єктів історико-культурного призначення на території села, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення, відноситься: Братська могила радянських воїнів та пам'ятник воїнам землякам. Охоронний №1053.

Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Село Мефедівка не внесене до Списку історичних населених місць України. Території пам'яток культурної спадщини – це земельні ділянки пам'ятки в її історичних та природних межах.

4.3.2 Зі складними інженерно-будівельними умовами використання.

Території зі складними інженерно-будівельними умовами використання відсутні.

4.3.3 Місця залягання розвіданих запасів корисних копалин.

Наявних місць залягання природних корисних копалин на території села не виявлено.

4.4. Обґрунтування (за результатами зазначеного вище аналізу та на основі деталізації прийнятих у схемі планування території сільради рішень) розподілу території за видами та режимами переважного використання (функціональне зонування території), проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території, площа території сільського населеного пункту та основних функціональних зон у проектних межах.

Зам. інв. №	Території зі складними інженерно-будівельними умовами використання відсутні.							
	4.3.3 Місця залягання розвіданих запасів корисних копалин. Наявних місць залягання природних корисних копалин на території села не виявлено.							
Підпис і дата	4.4. Обґрунтування (за результатами зазначеного вище аналізу та на основі деталізації прийнятих у схемі планування території сільради рішень) розподілу території за видами та режимами переважного використання (функціональне зонування території), проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території, площа території сільського населеного пункту та основних функціональних зон у проектних межах.							
Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
								18
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Всі зони планувальної структури зв'язані між собою вулично-дорожньою мережею. Вулично-дорожня мережа полягає, з вулиць і доріг, які виконують роль структуроутворювальних вісей. Забудова житлової зони, утворена цими вулицями, квартальна.

Проект передбачає поліпшення санітарно-гігієнічних умов життя населення шляхом упорядкування функціонального зонування, що історично сформоване. При цьому передбачається строго виконувати діючі будівельні, санітарні, протипожежні, зооветеринарні норми і правила, а також витримувати нормативні розриви між окремими функціональними зонами забудови, будівлями і спорудами.

На підставі виконаного аналізу планувальних обмежень і з урахуванням перспективного розвитку села проектом передбачається функціональне зонування територій з виділенням основних зон: сільбищної, комунально - складської, сільськогосподарського використання та ландшафтно-рекреаційної.

Сільбищна зона – для розміщення садибної забудови, центрів обслуговування і зелених насаджень загального користування;

Комунально-складська зона – для розміщення комунальних об'єктів;

Зона земель сільськогосподарського призначення (земельні угіддя);

Ландшафтно-рекреаційна зона – система озелених територій та інших відкритих просторів.

Проектна архітектурно-планувальна організація території

В основу проектних рішень покладені наступні принципи:

- чітке функціональне зонування;
- формування центру села як розвиненої лінійно-вузлової структури, що поєднує житлову і суспільну забудову;
- облік природного ландшафту в планувальному розвитку села;
- забезпечення балансу між урбанізованим і природним середовищем.

Також в основу містобудівних рішень покладений принцип компактності села, максимального збереження його планувальної структури.

Функціональне зонування територій населеного пункту передбачає максимальне збереження в планувальній структурі вуличної мережі, що історично сформована, а також передбачає створення раціональної мережі вулиць та пішохідних доріжок, що дозволить здійснювати найкоротший зв'язок основних зон між собою, з об'єктами за межами села та з рекреаційними територіями.

В проекті також враховані особливості ландшафту, безпосередньо оточуючого населений пункт, наявність житлових утворень та виробничих зон що історично сформовані.

Проектом пропонується подальший розвиток спортивної сфери села за рахунок будівництва стадіону.

Необхідно виконати огорожування всіх територій підприємств з врахуванням подальшого розвитку естетичного вигляду територій.

В цілях охорони довкілля підприємствам необхідно виконувати заходи щодо санітарного очищення своїх територій, здійснювати постійний контроль за станом благоустрою та утриманню територій, інженерних споруд та об'єктів, їх озеленення, охоронною зелених насаджень.

4.5 Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності (виробництво, оздоровчо-рекреаційне господарство тощо);

Село Мефедівка розташоване в зоні сільського господарства, що співпадає із природними зонами. Галузі спеціалізації: вирощування зернових (гречка, жито, овес, ячмінь), зернобобових (люпин), кормових культур (кукурудза на силос і зелений корм, одно-

Зам. інв. №	Необхідно виконати огорожування всіх територій підприємств з врахуванням подальшого розвитку естетичного вигляду територій.							
	В цілях охорони довкілля підприємствам необхідно виконувати заходи щодо санітарного очищення своїх територій, здійснювати постійний контроль за станом благоустрою та утриманню територій, інженерних споруд та об'єктів, їх озеленення, охоронною зелених насаджень.							
Підпис і дата	4.5 Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності (виробництво, оздоровчо-рекреаційне господарство тощо);							
	Село Мефедівка розташоване в зоні сільського господарства, що співпадає із природними зонами. Галузі спеціалізації: вирощування зернових (гречка, жито, овес, ячмінь), зернобобових (люпин), кормових культур (кукурудза на силос і зелений корм, одно-							
Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
								19
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата	

Показник територій рекреаційного призначення складає 15,5 га.

Нове житлове будівництво можливо здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної генеральним планом (на території існуючої житлової забудови, де є вільні від забудови ділянки).

Таблица 5

Найменування показників	Одиниці виміру	Сучасний стан	Розрахунковий період
Чисельність населення	чол.	205	214
Середня забезпеченість житлом	м ² заг. площі/люд.	37,6	36,0
Загальний житловий фонд	тис. м ² заг. площі	7,7067	7,7067
Будівництво нового житла, всього	тис. м ²	-	-
Перелік типових проектів житлових будинків, що плануються в забудові		Індивідуальне	Індивідуальне

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

Проекту чисельність населення населеного пункту на розрахунковий період визначаємо за формулою:

						14-18-ПЗ	Арк.
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

22

Культурно-освітні, видовищні та культові установи

Культові установи в селі відсутні. На території громадського центру розташований сільський клуб на 200 місць (розрахункова норма 300 місць на 1 тис. жителів).

Фізкультурні і спортивні споруди.

На даний час в селі фізкультурні і спортивні споруди відсутні.

Проектом передбачено будівництво стадіону по вул. Шкільна.

Підприємства торгівлі, харчування

Мережа роздрібних торговельних підприємств сформована виходячи з часової доступності окремих підприємств.

Підприємства безпосереднього обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30 хвилинної пішохідної доступності, на відстані до 2 км. В центральній частині села розташовані три магазини, які забезпечують жителів товарами повсякденного та періодичного попиту скороченого асортименту. Загальна площа складає 120,0м² (розрахункова норма магазинів продтоварів 80 м² на 1 тис. жителів, магазинів промтоварів 40 м² на 1 тис. жителів).

Проектом передбачено розміщення ринку в центральній частині села, поряд з магазинами, загальною площею 12 м² (розрахункова норма 5-8 торг. місць на 1000 жит, на 1 торгове місце слід приймати 6 м²

Враховуючи специфіку сільського розселення, віддаленість від райцентрів, підприємства повсякденного торговельного обслуговування можуть здійснювати торгівлю товарами складного асортименту за попередніми заявками магазину в оптовій ланці.

Наявна інфраструктура відповідає потребам населення. Додаткових рішень у проєкті щодо системи інших закладів побутового і соціального обслуговування мешканців с. Мефедівка не передбачається.

4.9 Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення.

4.9.1 Напрямки розвитку вулично - дорожньої мережі.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови і забезпечує:

- зручні зв'язки сільбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Напрямок та трасування вулиць прийнято у відповідності з основною концепцією генерального плану села – максимальним збереженням існуючої вулично-дорожньої мережі з приведенням параметрів елементів вулиць до нормативних показників. Кілька прокладених нових ділянок вулиць на генеральному плані є скоріше фіксація в червоних лініях існуючих проїздів та проходів як вулиці.

Ширина вулиць в червоних лініях уточнювалася з урахуванням пропозицій, що до генплану та розміщення існуючої забудови.

Проектом передбачається:

- улаштування бетонного, асфальтобетонного та інших видів твердого покриття на всіх вулицях, що досі його не мають;
- реконструкція і модернізація існуючої мережі вулиць та доріг села.

Зам. інв. №	<ul style="list-style-type: none">- необхідні швидкості руху,- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів. <p>Напрямок та трасування вулиць прийнято у відповідності з основною концепцією генерального плану села – максимальним збереженням існуючої вулично-дорожньої мережі з приведенням параметрів елементів вулиць до нормативних показників. Кілька прокладених нових ділянок вулиць на генеральному плані є скоріше фіксація в червоних лініях існуючих проїздів та проходів як вулиці.</p> <p>Ширина вулиць в червоних лініях уточнювалася з урахуванням пропозицій, що до генплану та розміщення існуючої забудови.</p> <p><u>Проектом передбачається:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- улаштування бетонного, асфальтобетонного та інших видів твердого покриття на всіх вулицях, що досі його не мають;- реконструкція і модернізація існуючої мережі вулиць та доріг села.							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						23		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Загальна довжина вулиць на розрахунковий етап (2037р.) становитиме 10,27 км, щільність мережі вулиць – 3,55км/км²;

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Головна вулиця має ширину в червоних лініях 24,0 м, житлові вулиці мають ширину 20,0; 15,0; 12,0 м, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», де дозволяється в умовах існуючої забудови ширину вулиць і доріг у межах червоних ліній зменшувати з мінімально можливим звуженням елементів їх поперечного профілю. Проектом виконано схему вулично-дорожньої мережі з нанесенням червоних ліній (суміщено з кресленням поперечних профілів вулиць у масштабі 1:200). При виносі червоних ліній в натуру (на місцевість) можливі коригування, які необхідно буде погоджувати з головним архітектором Середино- Будського району.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год, поголовній вулиці – 50 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини для житлових вулиць, не менше 8 метрів, для вулиць виробничої зони- 15 м.

Дорожні знаки І-ІІ-ІІІ типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів на покриття проїзної частини наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587 «Розмітка дорожня. Методи контролю, Правила застосування», ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої, Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного тану» та СНиП ІІ-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачити освітлення світильниками.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 600 метрів.

4.9.2 Благоустрій та озеленення.

Проектом передбачається улаштування тротуарів з твердим покриттям. (див. поперечні профілі вулиць і доріг в графічній частині).

Всю територію, прилеглу до проїзних частин вулиць необхідно озеленити посівом газонних трав багаторічників.

Проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Зам. інв. №	4.9.2 Благоустрій та озеленення. Проектом передбачається улаштування тротуарів з твердим покриттям. (див. поперечні профілі вулиць і доріг в графічній частині). Всю територію, прилеглу до проїзних частин вулиць необхідно озеленити посівом газонних трав багатолітників. Проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення. В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.						Арк.
	Підпис і дата	14-18-ПЗ					
Інв. № оп.							
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Система озеленення – невід’ємна частина планованої структури населеного пункту, яка відповідає головним задачам: організація відпочинку населення на відкритому повітрі, покращення мікроклімату та оздоровлення зовнішнього середовища, формування естетично ті цілісного вигляду села.

Площа зелених насаджень загального користування складає 8,9 га.

В санітарно-захисних зонах передбачаються зелені смуги.

В зеленому будівництві можливе використання великої кількості видів та форм дерев, та чагарників, які нормально розвиваються в умовах села, та мають високі показники декоративних якостей.

Асортимент зелених насаджень повинен бути підібраний з урахуванням природних, гідрологічних умов кожної окремої ділянки, функціональних та естетичних умов, що пред’являються архітектурно запланованим рішенням, а також біологічної сумісності рослин.

Для реконструкції та поповнення зелених насаджень передбачається використовувати вербу плакучу білу, тополь Боле, березу бородавчасту, вільху чорну, сіру, катальпу величну, клен гостролистий, обліпиху, калину звичайну, спирею Ван-Гутту, спирею калино листову, тамарикс, скумпію, барбарис Тунберга.

З екзотичних рекомендують для насаджень використати: яблуню Надзвєцького, сосну Кримську, Софору японську, бузок венгерський, вейгеллу, тую східну, західну, а також березу бородавчасту висаджену в одну посадочну яму по 3 шт. з вигнутими стовбурами.

Велику увагу приділити встановленню квіткарок та створенню квітників.

Рекомендовано використовувати для переносних квіткарок - однолітні квіти: чорнобривці, агератум, алісум (лобурия), сальвії, бегонії та інші завжди квітучі квіти.

Для квітників рекомендовано використовувати також багаторічні квіти:

- ірис багаторічний;
- флокси метельчаті, флокси дерністі;
- мак східний;
- люпин багаторічний;
- ромашка садова;
- рози кущові сортів;
- нарциси, тюльпани.

Вздовж пішохідних доріжок парку для людей похилого віку та інвалідів на кріслах-колясках і людей з обмеженими можливостями влаштовуються майданчики для відпочинку.

4.10 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення, комунального обслуговування, інженерного підготування території.

Інженерні мережі населеного пункту це комплексна система, що з’єднує всі наземні, та підземні інженерні комунікації з урахуванням їх розвитку на розрахунковий період.

4.10.1 Водопостачання

Водопостачання с. Мефедівка відсутнє. Жителі користуються шахтними та трубчатими колодязями.

Проектом передбачається єдина система водопостачання: господарсько-питна - протипожежна.

Для зовнішнього пожежогасіння на водопровідній мережі передбачається установка пожегідрантів через кожні 150м. Діаметр труб протипожежного водопроводу передбачається на підставі техніко-економічних розрахунків, але не менше 100 мм, відповідно до вимог

Зам. інв. №	4.10 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення, комунального обслуговування, інженерного підготування території.						
	Інженерні мережі населеного пункту це комплексна система, що з'єднує всі наземні, та підземні інженерні комунікації з урахуванням їх розвитку на розрахунковий період.						
Підпис і дата	4.10.1 Водопостачання						
	Водопостачання с. Мефедівка відсутнє. Жителі користуються шахтними та трубчатими колодязями.						
Інв. № оп.	Проектом передбачається єдина система водопостачання: господарсько-питна - протипожежна.						
	Для зовнішнього пожежогасіння на водопровідній мережі передбачається установка пожгідрантів через кожні 150м. Діаметр труб протипожежного водопроводу передбачається на підставі техніко-економічних розрахунків, але не менше 100 мм, відповідно до вимог						
						14-18-ПЗ	Арк.
							25
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

п.8.46 СНіП 2.04.02-84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання села Мефедівка розраховано відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села визначено за формулою

$$Q_{\text{госп.}} = \frac{q \cdot N}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, (\text{м}^3/\text{добу}),$$

Де q - середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q = 210$ л/доб.

N - розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 - коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, $k_1 = 1,1$,

k_2 - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання для сільських населених пунктів ($K_d \text{ max} = 1,2$ та $K_d \text{ min} = 0,8$), $k_2 = 1,2$.

На розрахунковий період кількість населення садибної забудови складає 324 чол. Таким чином на розрахунковий період розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{\text{госп.}} = \frac{210 \times 214}{1000} \times 1,1 \times 1,2 = 59,3 (\text{м}^3/\text{добу}),$$

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби села Мефедівка у розмірі $59 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Проектний сумарний відпуск води становить – $0,059$ тис. $\text{м}^3/\text{добу}$.

Потрібна кількість додаткових робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 20-ти годинній роботі насосів і дебітом – $4 \text{ м}^3/\text{год}$. Становить

$$N_{\text{свердл}} = \frac{59}{20 \times 4} = 0,74 (\text{шт})$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 1 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна кількість свердловин для села складе 2 шт.

Проектом передбачається використання існуючої артезіанської свердловини та влаштування резервної свердловини.

Загальна потужність робочої споруди водопроводу (артезіанської свердловини) - $0,1$ тис. $\text{м}^3/\text{добу}$.

Дебіт свердловини - $5 \text{ м}^3/\text{год}$.

Глибина - 98 м .

В графічній частині на кресленні «Схема інженерного обладнання території» наведене місце розташування свердловин.

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води тощо).

Передбачається використання водонапірних башт, що існують - з баком 50 м^3 висотою до дна бака 18 м .

Проектом пропонується розмістити пожежні резервуари біля території колишньої МТФ.

Зам. інв. №	<p>Дебіт свердловини - 5 м³/год.</p> <p>Глибина -98 м.</p> <p>В графічній частині на кресленні «Схема інженерного обладнання території» наведене місце розташування свердловин.</p> <p>Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води тощо).</p> <p>Передбачається використання водонапірних башт, що існують - з баком 50 м³ висотою до дна бака 18 м.</p> <p>Проектом пропонується розмістити пожежні резервуари біля території колишньої МТФ.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						26		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 пункт 13.3.3, кількість пожежних резервуарів або водойм повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50 % об'єму води на пожежогасіння.

Таким чином необхідно влаштування протипожежних резервуарів в кількості -2 шт.

Уточнений розрахунок ємностей протипожежних резервуарів пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії «Робоча документація»).

Навколо артезіанських свердловин пропонується передбачити зону санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Зони першого поясу радіусом 30 м. пропонується огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72).

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі системи господарсько-питного водопроводу, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів села Кренидівка у перерахунку на одну людину складають 40 л. Поливання та зрошування пропонується проводити з річки, що розташована на поряд з селом, за допомогою технічних водопроводів та поливальних стаціонарних чи портативних насосних станцій.

Витрата води на поливання на розрахунковий період складе

$$Q_{\text{полив}} = \frac{214 \times 40}{1000} \times 0,8 = 6,8 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Де 0,8 – поправочний коефіцієнт.

Приймаємо втрату води технічної якості на поливання та миття удосконалених покриттів у розмірі 7 м³/добу.

Водопровідні мережі та споруди.

Водогони та мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Проектом передбачається водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів Ø1500 за ТПР 901-09-11.84.

Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування - «Робоча документація»

4.10.2 Водовідведення

Проектом передбачається відведення побутових і виробничих стоків села по централізованій мережі каналізації.

Намічається каналізування всіх будівель громадського та культурно-побутового призначення. Мешканці індивідуальної житлової забудови користуються індивідуальними малими очисними спорудами типу «септик», що розміщуються на території домоволодінь. При проектуванні нової індивідуальної житлової забудови, планування території

Зам. інв. №							14-18-ПЗ	Арк. 27
Підпис і дата							14-18-ПЗ	Арк. 27
Інв. № оп.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	14-18-ПЗ	Арк. 27

домоволодінь передбачити з урахуванням нормативних відстаней від індивідуальних малих очисних споруд («септик») до індивідуальних трубчастих колодязів. Норми водовідведення приймаються рівними нормам водоспоживання на господарчо-побутові потреби.

Передбачається каналізувати: НВК (загальноосвітня школа I-II ступенів, дошкільний навчальний заклад), магазини; сільський клуб; ФП.

Проектний сумарний відпуск води для даних об'єктів становить - 0,005 тис. м³/добу.

Схема каналізації села запроектована неповна роздільна, самопливна, вирішена з урахуванням місцевого рельєфу, розташування житлової та громадської забудови.

Каналізаційні очисні споруди прийняті продуктивністю 0,005 тис. м³/добу.

Майданчик очисних споруд пропонується розмістити на півночі, за межами села.

При виборі методу очищення стічних вод були проведені попередні дослідження місцевих умов. У проекті передбачається повна біологічна очистка стічних вод, з доведенням концентрації очищених стічних вод по завислих речовинах і БСК 20 до – 10 мг / л.

Проектом передбачається механічна та біологічна очистка стічних вод з використанням септика та модульних установок біологічного очищення розрахованих на повне окиснення.

В якості однієї з основних споруд попереднього очищення рекомендується використати багатокамерний септик, де відбувається очищення за рахунок анаеробного розкладання органічних забруднень. Після першого етапу очищення в септику утворюється осад, а на виході - освітлені стоки. Далі, стічні води відправляються на біологічне очищення.

Основне призначення септика полягає у видаленні зважених грубодисперсних частинок і згладжуванні пікових навантажень на очисні споруди. Конструктивно септик являє собою влаштовану під землею герметичну ємність, через яку з невеликою швидкістю проходять стічні води. Щоб поліпшити технологічний процес, обсяг септика поділяють по довжині поперечними перегородками на сполучені камери. У септиках здійснюється механічне очищення стічних вод за рахунок процесів відстоювання стічних вод з утворенням осаду і спливаючих речовин, а також частково біологічне очищення за рахунок анаеробного розкладання органічних забруднень стічних вод. Ефект очищення по БСК та завислим речовинам досягає 50-60%. Об'єми септиків слід приймати рівним 2,5-кратному добовому притоку стічних вод за умови видалення осаду не рідше одного разу на рік. Осади, що утворюються в септику відкачується на площадки складування, які розташовані на території КОС, для обезводнення з подальшим вивезенням підсушеного мулу на поля компостування (мінімальна відстань від забудови – 150 м, ДБН. В.2.5-75:2013 Табл.30).

Далі, після попереднього очищення стоки, направляються в споруди з природними методами очищення (біологічні ставки). Біологічні ставки являють собою штучно створені водойми для біологічного очищення стічних вод, засновані на процесах, які відбуваються при самоочищенні водойм. Пруди споруджують невеликої глибини - від 0,5 до 1 м. Це дозволяє створити значну поверхню дотику води з повітрям і сприятливі умови для насичення води киснем, необхідним для окислення органічних речовин, а також забезпечує хороший прогрів і перемішування води. Напуск стічної води і відведення очищених вод з ставків виробляються розосереджено. Для повного спорожнення ставків їх дну надають ухил у напрямку до водозливним спорудам.

Для того щоб забезпечити належне очищення води, влаштовують серійні ставки в 4 ступенів, які вода проходить послідовно. Ступінь чистоти води з кожною наступною сходиною поступово підвищується.

Стічні води, що пройшли біологічні ставки, скидаються на поля зрошення (спеціально підготовлені і сплановані земельні ділянки, призначені для очищення стічних вод з одночасним використанням цих ділянок для сільськогосподарських цілей) за допомогою спеціальної мережі розподільних каналів. Відведення очищеної стічної води здійснюють за допомогою осушувальної (дренажної) мережі. Ступінь очищення стічних вод на полях зрошення значно знижується в зимовий час в силу уповільнення і навіть припинення

Зам. інв. №	насячення води кием; необхідним для окислення органічних речовин, а також забезпечує хороший прогрів і перемішування води. Напуск стічної води і відведення очищених вод з ставків виробляються розосереджено. Для повного спорожнення ставків їх дну надають ухил у напрямку до водозливним спорудам.					
	Для того щоб забезпечити належне очищення води, влаштовують серійні ставки в 4 ступенів, які вода проходить послідовно. Ступінь чистоти води з кожною наступною сходиною поступово підвищується.					
Підпис і дата	Стічні води, що пройшли біологічні ставки, скидаються на поля зрошення (спеціально підготовлені і сплановані земельні ділянки, призначені для очищення стічних вод з одночасним використанням цих ділянок для сільськогосподарських цілей) за допомогою спеціальної мережі розподільних каналів. Відведення очищеної стічної води здійснюють за допомогою осушувальної (дренажної) мережі. Ступінь очищення стічних вод на полях зрошення значно знижується в зимовий час в силу уповільнення і навіть припинення					
Інв. № оп.						
	14-18-ПЗ					
	Арк.					
						28
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

біологічних процесів при низьких температурах. У цей період поля всіх видів працюють переважно як накопичувачі поверхневим наморозуванням.

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливні каналізаційні мережі господарсько-побутової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ БВ.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Відведення поверхневих вод.

Генеральним планом передбачається здійснити відведення дощових та талих вод зі всього водозбірного басейну села.

Схемою інженерної підготовки території намічено організувати поверхневий водостік по всій вулично-шляховій мережі села з врахуванням сучасних вимог до охорони водоймищ від забруднення.

Згідно вирішенням генерального плану на території населеного пункту пропонується комбінована система відведення дощових і талих вод з подальшим розвитком відкритої мережі водостоків на ділянках з ухилами, що задовольняють нормативним і пристроєм закритої системи водовідводу в центральній частині села і на ділянках з ухилами менше нормативних.

Відкрита мережа зливостоків є простою системою, що не вимагає складних і дорогих споруд. Виконується по вулицях з проїздами і узбіччями, по відкритих лотках (кюветам) з обох боків дороги.

Вигляд і розміри перетину канав і кюветів призначаються відповідно до гідравлічного розрахунку. Глибина їх не повинна перевищувати 1,2 м.

Крутість відкосів кюветів 1:2, 1:3. Подовжні ухили по кюветах призначають не менше 0,003%. Більш точну глибину та довжину і місця розташування водовідвідних лотків визначити окремим робочим проектом при проектуванні доріг.

4.10.3 Газопостачання

Газопостачання в селі відсутнє.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено газифікація існуючих кварталів індивідуальної житлової забудови.

Конкретні питання газопостачання буде вирішуватися та уточнюватися на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов ПАТ«Сумигаз».

4.10.4 Електрозабезпечення

Всі будинки та споруди села забезпеченні електропостачанням.

Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС 35/10кВ «Зн. Новгород» по ПЛ-10кВ ф. «Очкине».

В селі існує 3 шт. трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (№130, 131, 244) загальною потужністю 286 кВА.

На перспективу електропостачання с. Кренидівка передбачити розвиток електричних мереж з переведенням на клас напруги 20 кВ.

Конкретні питання електрозабезпечення повинні вирішуватися на подальших стадіях робочого проектування на підставі технічних умов ПАТ «Сумиобленерго».

4.10.5 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання в селі відсутнє. Джерелом теплопостачання громадських будівель є окремо розташовані будівлі котельних які підлягають реконструкції

Зам. інв. №	Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС 55/10кВ «Зп. Новгород» по ПЛ-10кВ ф. «Очкине».						
	В селі існує 3 шт. трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (№130, 131, 244) загальною потужністю 286 кВА.						
Підпис і дата	На перспективу електропостачання с. Кренидівка передбачити розвиток електричних мереж з переведенням на клас напруги 20 кВ.						
	Конкретні питання електрозабезпечення повинні вирішуватися на подальших стадіях робочого проектування на підставі технічних умов ПАТ «Сумиобленерго».						
Інв. № оп.	4.10.5 Теплопостачання						
	Централізованне теплопостачання в селі відсутнє. Джерелом теплопостачання громадських будівель є окремо розташовані будівлі котельних які підлягають реконструкції						
14-18-ПЗ							Арк.
							29
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ	Арк
							30
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

У районах садибної забудови, проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися майданчиками для розвороту розмірами 12 x 12 м кожна. На односмугових проїздах вулиць менше 5,5 метрів необхідно влаштування майданчиків завширшки 6 і довжиною 15 метрів на відстані не більше 75 метрів один від одного.

Даним проектом також передбачені протипожежні містобудівні заходи, які направлені на попередження і боротьбу з пожежами:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між житловими, громадськими і будівлями (спорудами) сільськогосподарських підприємств (ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15);
- дотримання відстані від меж забудови сільського поселення не менше 20м - відповідно до дерев листяного лісу, 50-100м - мішаного і хвойного лісу;
- обладнання будівель системами протипожежного захисту, захисту від прямих потраплянь блискавки і вторинних її проявів(п. 1.2 розділ V НАПБ А.01.001-2014);
- подачу води для заповнення пожежних резервуарів передбачено по пожежних рукавах, довжиною до 250 м., котрі знаходяться в пожежному депо;
- розміщення пожежних гідрантів, відповідно до вимог п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013, уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5м. від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5м. від стін будівель;
- заходи щодо розвитку місця утилізації побутових відходів- приведення сміттєзвалища населеного пункту у відповідність до вимог протипожежних норм (п.3,50, п. 3,74 ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»; п.5.3.4.2 ДБН Б.1.1-15:2012)

Протипожежні витрати води.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння (на одну пожежу) і кількість одночасних пожеж у населеному пункті для розрахунку магістральних водоводів та розрахункових кільцевих ліній водопровідної мережі відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» (п. 6.2, табл.3, 4) приймається одна розрахункова пожежа з витратою води 5 л/с та дві внутрішні з витратою води 2,5 л/с на кожну. Загальна витрата води складає: $5 + (2,5 \times 2) = 10$ л/с.

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м на рівні поверхні землі

4.10.8 Санітарне очищення

Санітарне очищення населеного пункту - це частина заходів щодо охорони довкілля і в сучасних умовах є складною, в організаційному і технічному відношенні, галузь комунального господарства. Доцільність вживання того або іншого методу збору і поховання ТПВ залежить від його складу і властивості для даного села, потреби в тепловій енергії або добривах, від кліматичних умов і санітарно-епідеміологічної обстановки, а також від чисельності населення і інших чинників.

Проектом передбачається планово-подвірна система очищення від твердих побутових відходів для громадського центру та планово-поквартальна для зони індивідуальної садибної забудови.

При нормі сухих відходів в одноквартирних житлових будинках з присадибною ділянкою за відсутності каналізації, на одну людину – 1,45кг за добу (постанова КМ №1070 від 10.12.2008р. Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів).

На розрахунковий період загальна кількість сміття становить:

$$214 \times 1,45 = 310 \text{ кг/добу}; 0,11 \text{ тис. т/рік}$$

Площа земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складає: $0,05 \times 0,11 = 0,0055$ га. ($0,0055$ га \times 20 років= $0,11$ га). Таким чином загальна площа сміттєзвалища, складає 0,11га.

Згідно ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів.

Зам. інв. №	<p>Проектом передбачається планово-подвірна система очищення від твердих побутових відходів для громадського центру та планово-поквартальна для зони індивідуальної садибної забудови.</p> <p>При нормі сухих відходів в одноквартирних житлових будинках з присадибною ділянкою за відсутності каналізації, на одну людину – 1,45кг за добу (постанова КМ №1070 від 10.12.2008р. Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів).</p> <p>На розрахунковий період загальна кількість сміття становить:</p> <p>214х 1,45 = 310 кг/добу; 0,11тис. т/рік</p> <p>Площа земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складає: 0,05 х 0,11 = 0,0055 га. (0,0055 га х 20 років=0,11 га). Таким чином загальна площа сміттєзвалища, складає 0,11га.</p> <p>Згідно ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів.</p>						
	Підпис і дата						
Інв. № оп.		14-18-ПЗ					
							Арк.
							31
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Основні положення проектування» вздовж периметра території сміттєзвалища проектується огорожа. В огорожі сміттєзвалища проектується ворота або шлагбаум.

Згідно Закону України про відходи - стаття 26, державному обліку та паспортизації підлягають в обов'язковому порядку всі відходи, що утворюються на території України і на які поширюється дія цього Закону.

Схемою планування території Середино-Будського району, яка розроблена інститутом «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», на розрахунковий період планується будівництво сміттєсортувальної станції на території Зноб-Новгородської селищної ради. Потужність сміттєсортувальної станції буде уточнюватись на наступних етапах проектування. Розміщення станції планується в районі існуючого сміттєзвалища ТПВ, після його рекультивації. Фракції, непіддатливі сортуванню і переробці, підлягатимуть захороненню на полігоні після пресування. Тому, передбачається розміщення полігону для захоронення спресованих ТПВ поряд із проектною сміттєсортувальною станцією з СЗЗ - 500м.

Реконструкція та облаштування діючих полігонів для захоронення ТПВ та неутилізованого залишку після переробки ТПВ (10-20% загальної кількості ТПВ) передбачається на перехідний період до впровадження максимальної сміттєпереробки.

На першому етапі передбачається провести санітарно-технічне упорядкування полігонів та сміттєзвалищ, далі – поступове виведення їх з експлуатації та перехід на систему формування регіональних сміттєпереробних підприємств.

Передбачається, що основним споживачем продукції сміттєсортувальної станції стане сміттєпереробний комплекс, який планується розмістити в Шосткінському районі.

Поряд з селом присутня тваринницька ферма (МТФ), яка на даний час не працює.

Територія для захоронення загиблих тварин (скотомогильник) здійснюється на відстані близько 3,0 км, від населеного пункту.

4.10.9 Інженерна підготовка території:

При розробці генерального плану села передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території, які визначаються з урахуванням характеру використання і планувальної організації території. У ході розробки заходів інженерної підготовки території виконано організацію відведення дощових і талих вод.

Схема вертикального планування вулиць намічена в ув'язці з рельєфом місцевості, з існуючою забудовою та існуючим дорожнім покриттям.

Проектні мінімальні схили прийняті 1‰, максимальні - 10‰.

Поперечні ухили проїзної частини вулиць прийняті 2‰.

Водовідведення намічено здійснювати відкритим засобом; по лоткам проїздів, кюветам і спеціальним лоткам.

Покриття для проїзної частини вулиць, призначених для транспортного зв'язку промислового району з центральною частиною села та житловими районами – двошарове асфальтове покриття по основі з щебеню кам'яних порід на природній піщаній основі.

Для житлових вулиць використовують одношарове асфальтобетонне покриття із щебеню кам'яних порід.

По краях тротуарів та проїзної частини запроектовано влаштування бетонних бортових каменів.

Підтоплення

Підтоплення в селі не відбувається.

Водойми

Водойми в населеному пункті представлені озерами. Берегова лінія їх захищена. Більшість з них є заболоченими (Загальна S=10,1245га).

Зам. інв. №	<p>промислового району з центральною частиною села та житловими районами – двошарове асфальтове покриття по основі з щебеню кам’яних порід на природній піщаній основі.</p> <p>Для житлових вулиць використовують одношарове асфальтобетонне покриття із щебеню кам’яних порід.</p> <p>По краях тротуарів та проїзної частини запроектовано влаштування бетонних бортових каменів.</p>					
	Підпис і дата	<p><u>Підтоплення</u></p> <p>Підтоплення в селі не відбувається.</p> <p><u>Водойми</u></p> <p>Водойми в населеному пункті представлені озерами. Берегова лінія їх захаращена. Більшість з них є заболоченими (Загальна S=10,1245га).</p>				
Інв. № оп.						
	14-18-ПЗ					
						Арк.
						32
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

Проектом передбачається виконати: розчистку, днопоглиблення, берегоукріплення, відновлення порушених та заболочених ділянок.

Підготовка території що складена торфом та мулом

При наявності інженерно геологічних вишукувань можна точно сказати чи присутні на території села ґрунти, що потребують заміни. При обстеженні топографічних матеріалів в центральній та південно-східній частині села виявлено заболочені території, тому необхідно перевірити їх на наявність замуленості чи заторфованості. При необхідності – провести виїмку торфу та заміну ґрунтів.

Території, які потребують рекультивації:

1. Очисні споруди

В зв'язку з влаштуванням очисних споруд, необхідно провести планування та рекультивацію території (S=0,5га).

Яружна ерозія

При візуальному обстеженні топографічних матеріалів ділянок з ерозією ґрунтів не виявлено.

4.11 Заходи з охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини — невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами; земельним, водним та лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Охорона навколишнього природного середовища є регулювання відносин у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

а) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;

б) гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;

в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

г) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;

д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню

Зам. інв. №	<p>б) гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;</p> <p>в) запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;</p> <p>г) екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;</p> <p>д) збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;</p> <p>Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:</p> <p>а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;</p> <p>б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
						33		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетичне модифікованими організмами.

При використанні природних ресурсів має забезпечуватися виконання й інших вимог, встановлених цим Законом та іншим законодавством України.

Екологічна мережа являє собою єдину територіальну систему, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу, збереження ландшафту, об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища.

До складових структурних елементів екологічної мережі розташованих на території села відносяться:

- землі водного фонду, водоохоронні зони;
- землі лісового фонду;
- поєзакисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду;
- землі рекреаційного призначення;
- інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність).

Формування та забезпечення умов стабільного функціонування екологічної мережі передбачає взаємоузгоджену участь усіх зацікавлених сторін – управлінців,

землекористувачів, землевласників та землевпорядників, підприємців, місцевих жителів тощо.

4.11.1 Заходи з охорони навколишнього середовища.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектним рішенням передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонта існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;
- дотримання режиму та здійснення благоустрою першого поясу зон санітарної охорони (зони суворого режиму) свердловин;
- будівництво каналізаційних очисних споруд із дотриманням СЗЗ розміром 150 м;
- розроблення та впровадження у повному обсязі схеми санітарної очистки населеного пункту;

Зам. інв. №	1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: <ul style="list-style-type: none">- ведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонти існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;- дотримання режиму та здійснення благоустрою першого поясу зон санітарної охорони (зони суворого режиму) свердловин;- будівництво каналізаційних очисних споруд із дотриманням СЗЗ розміром 150 м;- розроблення та впровадження у повному обсязі схеми санітарної очистки населеного пункту;						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк.
							34
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

1) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;

2) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

Розміри смуг відведення та режим користування ними остаточно встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.

4.11.2 Заходи з охорони культурної спадщини.

Село Мефедівка не внесене до Списку історичних населених місць України.

На території села відповідно до актуалізованих переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області розміщена пам'ятка історії - Братська могила радянських воїнів та пам'ятник воїнам землякам, узятий на державний облік рішенням Сумського облвиконкому від 11.05.1976 р. № 278 (охоронний номер 1053).

Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» та наказу від 24 січня 1986 р. N 33. Про затвердження "Інструкції з організації зон охорони нерухомих пам'яток історії та культури СРСР".

Охорона пам'яток історії та культури – комплекс заходів, що здійснюються на державному або громадському рівні з метою захисту і збереження об'єктів історико-культурної спадщини та історичного середовища в цілому. Включає в себе облік (класифікацію, реєстрацію), належне утримання пам'яток.

4.12 Визначення територій, які пропонується освоювати на етапі першої черги реалізації генерального плану (із сприятливими інженерно-будівельними умовами освоєння, забезпечені інженерно-транспортною інфраструктурою, такі, що прилягають до існуючої забудови та забезпечать комплексність розвитку населеного пункту, інвестиційно привабливі).

Проектними рішеннями генерального плану не передбачено освоєння нових територій, тому що територія села вже історично сформована та освоєна.

Зам. інв. №	<p>4.12 Визначення територій, які пропонується освоювати на етапі першої черги реалізації генерального плану (із сприятливими інженерно-будівельними умовами освоєння, забезпечені інженерно-транспортною інфраструктурою, такі, що прилягають до існуючої забудови та забезпечать комплексність розвитку населеного пункту, інвестиційно привабливі).</p> <p>Проектними рішеннями генерального плану не передбачено освоєння нових територій, тому що територія села вже історично сформована та освоєна.</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк.
							36
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

5.ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 6

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20р.
1	Населення	тис. осіб	0,205	0,214
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	281,9	281,9
	у т.ч.: житлової забудови, всього	»	11,0	11,2078
	Садибної	»	10,7041	10,7041
	Блокованої	»	-	-
	Багатоквартирної	»	0,2959	0,5037
	Громадської забудови, всього	»	2,462	2,462
	Виробничої, всього	»	-	-
	Комунальної, всього	»	0,1594	0,4594
	Складської, всього	»	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього		16,0	16,05
	у т. ч. вулично-дорожньої мережі	»		
	Ландшафто-рекреаційної та озелененої, всього		15,5	15,5
	у т. ч. загального користування	»	6,9	6,9
	Лісів	»	8,6	8,6
	дач та садівницьких товариств		-	-
	Природно-заповідного фонду, всього		-	-
	Водних поверхонь	»	10,1245	12,9
	Сільськогосподарських угідь	»	217,0005	217,0005
	Інші території	»	9,6536	6,3203
3	Житловий фонд, всього:			
	у т. ч. : непридатний житловий фонд	тис.м ² кількість квартир	<u>7,7067</u> 104	<u>7,7067</u> 104
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна	»	<u>7,5</u> 100	<u>7,5</u> 100
	Блокована	»	-	-
	Багатоквартирна	»	<u>0,2067</u> 4	<u>0,2067</u> 4
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол	37,6	36,0
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного		-	-
	придатного в зв'язку з реконструкцією			
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ² кількість квартир	-	-
	одноквартирне садибне	»	-	-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

14-18-ПЗ

Арк.

37

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

	блоковане	-	-	-
	багатоквартирне	»	-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	-
	загальноосвітні школи (НВК), всього	тис. місць	0,1	0,1
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	Амбулаторії (АЗПСМ), всього	»	-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	-	1/1
6	Вулично -дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	10,0	10,2
	у т. ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	10,0	10,2
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	3,55	3,62
	у т. ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	3,55	3,62
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т. ч. автобуса	»	-	-
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/ км ²	-	-
	Загальний рівень автомобілізації	машин на тис.чол	2,7	2,8
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		2,7	2,8
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання-гаражі, відкриті автостоянки)	машино- місць	13	13
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	-	0,059
	Потужність головних споруд водопроводу	»	0,1	0,1
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0,005
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,005
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	-	-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

14-18-ПЗ

Арк.

38

Зм. Кільк. Арк. № док Підп. Дата

	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,286	0,286
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа;	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення		-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод		-	-
	Регулювання русел	км	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти кастові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	-
	Проти просадні заходи	»	-	-
	Сейсмічністю 7 балів і більше	»	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,10	0,11
	Сміттєпереробні заводи	одиниць	-	-
	Полігон (за межами населеного пункту)		-	-
	Звалища	одиниць	-	-
	Кількість		-	1
	Площа	га	-	0,11

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

14-18-ПЗ

Арк.

39

РОЗДІЛ II. ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

1. ВСТУП

Розробка плану зонування території (Зонінг), регламент забудови, переважні та допустимі види забудови та використання земельних ділянок, виконана у відповідності до проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області».

Законодавчою базою для розробки і впровадження плану зонування є:

Конституція України надає територіальній громаді право самостійно вирішувати питання місцевого значення. Територіальна громада безпосередньо або через створені нею органи місцевого самоврядування керує майном і використанням ресурсів, що є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування. Рішення органів місцевого самоврядування є обов'язковими для виконання на відповідній території.

Закон “Про місцеве самоврядування в Україні”

У відповідності зі статтями Закону виконавчі органи сільських, селищних і міських рад установлюють на відповідній території режим використання і забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, Виконавчі органи місцевих рад надають забудовникам відповідно до закону містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок.

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”

Встановлює юридичне визначення плану зонування території як нормативно-правового документа, яким установлюється порядок планування і забудови, а також іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх припустимих видів, умов і обмежень забудови й іншого використання територій і окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом забудови.

Закон України “Про основи містобудування”. Цим Законом встановлено право місцевих рад на затвердження плану зонування території для окремих частин населених пунктів або окремих розділів плану зонування території, а також право вносити зміни в ці розділи за поданням місцевого спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури.

Закон України „Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо сприяння будівництву” від 16 вересня 2008 року №509-VI.

Наказ міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Порядок надання містобудівних обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст” від 07 липня 2011р. № 109.

Інші законодавчі акти, якими встановлені повноваження місцевих рад у рішенні питань забудови територій населених пунктів, благоустрою територій і окремих земельних ділянок, а також передачі земельних ділянок у власність, користування або продаж.

Державні вимоги до плану зонування територій визначені Законами України “Про регулювання містобудівної діяльності” та „Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо сприяння будівництву”.

ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території». Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту плану зонування території (зонінгу) населеного пункту.

Таким чином в Україні існує правова основа для розробки плану зонування території, що протягом ряду останніх років отримала свій розвиток і конкретизацію в законодавчих актах і методичних документах, розроблених з урахуванням закордонного та вітчизняного досвіду.

Розробка плану зонування території, здійснюється на основі проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області» містобудівного кадастру.

В розробленому плані зонування території розглянуті наступні питання:

Зам. інв. №	<p>державній вимоті до плану зонування території виконаних законами України <u>про регулювання містобудівної діяльності</u>” та „Про внесення змін у деякі законодавчі акти України щодо сприяння будівництву”.</p> <p><u>ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»</u>. Ці будівельні норми встановлюють вимоги до складу та змісту плану зонування території (зонінгу) населеного пункту.</p> <p>Таким чином в Україні існує правова основа для розробки плану зонування території, що протягом ряду останніх років отримала свій розвиток і конкретизацію в законодавчих актах і методичних документах, розроблених з урахуванням закордонного та вітчизняного досвіду.</p> <p>Розробка плану зонування території, здійснюється на основі проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області» містобудівного кадастру.</p> <p>В розробленому плані зонування території розглянуті наступні питання:</p>					
Підпис і дата						
Інв. № оп.						

						14-18-ПЗ	Арк.
							40
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- загальні положення плану зонування;
- режим забудови та використання території села;
- зонування території селища;
- планувальні обмеження;
- характеристика територіальних зон села.

Після затвердження плану зонування території головною метою запровадження їх у с. Мефедівка, стане забезпечення ефективної реалізації проекту генерального плану села, раціонального використання території, створення повноцінного та безпечного для здоров'я середовища, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, урахування державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності.

План зонування території с. Мефедівка - це містобудівна документація, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування. План зонування території с. Мефедівка після затвердження сільською радою є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціям, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1 Основні терміни та поняття

Наведені нижче терміни, встановлені Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про природний заповідний фонд України», Земельним Кодексом України, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»:

Аналогові графічні матеріали – графічні креслення зонінгу, виконані на паперових носіях;

Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання;

Генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Громадські слухання – процедура, спрямована на врахування законних інтересів фізичних та юридичних осіб, територіальних громад та держави при плануванні і забудові територій відповідно до вимог законодавства;

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації;

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження. Спеціальне погодження передбачає обов'язковий розгляд архітектурно-містобудівною радою після наданням нею позитивного висновку;

Єдині зональні вимоги – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм;

Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

Зам. інв. №							14-18-ПЗ	Арк.
Підпис і дата								41
Інв. № оп.								

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є

						14-18-ПЗ	Арк.
							42
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ	Арк.
							43
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

2.3 Призначення та зміст зонінгу

1. Зонінг призначений для:

- забезпечення реалізації планів та програм (в тому числі в затвердженій містобудівній документації) розвитку сільської території, систем інженерного та транспортного забезпечення, соціального обслуговування, збереження природного та культурно-історичного середовища;
- встановлення гарантій і визначення щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т. ч. земельну ділянку) у власність та оренду;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок, в тому числі шляхом створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування міської території;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь в прийнятті рішень з питань землекористування та забудови;
- здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

2. Зонінг встановлює (ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»):

- функціональне призначення;
- вимоги до забудови;
- ландшафтної організації території.

Окремими рішеннями сільської ради до зонінгу можуть долучатись додатки з інших питань, що відносяться до зонінгу.

3. Зонінг є інформаційною базою дії фізичних та юридичних осіб, які:

- володіючи земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості на довгостроковій основі (на правах власності, довгострокової оренди, безстрокового користування), готують і здійснюють зміни функціонального призначення ;
- нерухомості, яка належить їм;
- приймають участь в аукціонах, що проводяться міською радою, по наданню прав довгострокової оренди та власності на земельні ділянки з метою реконструкції та нового будівництва;
- за своєю ініціативою звертаються до сільської ради про надання земельної ділянки (ділянок) для нового будівництва, реконструкції, у власність або оренду;
- переоформляють один вид прав власності на інший;
- змінюють один вид використання на інший;
- здійснюють інші дії, пов'язані з підготовкою та реалізацією планів по забудові та землекористуванню.

4. Введення зонінгу забезпечує:

- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;
- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;
- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території селища та окремих земельних ділянок.

Зам. інв. №	<p>4. Введення зонінгу забезпечує:</p> <ul style="list-style-type: none">- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території селища та окремих земельних ділянок.							
Підпис і дата								
Інв. № оп.								
						14-18-ПЗ	Арк.	
							44	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

3. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА

3.1 Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села.

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;

- іншої затвердженої документації (проектів розподілу території, ринків і т. інше);

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, для яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, мікрорайону, житлового району.

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог „Закону України про регулювання містобудівної діяльності”.

3.2 План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні види забудови земельних ділянок в межах зон

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території села та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування (див. ГП арк. 8), і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно зонінгу, іншої містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (М 1:5000).

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж села;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

Зам. інв. №	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.						
	г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (М 1:5000).						
Підпис і дата	д) Межі встановлюються з урахуванням:						
	<ul style="list-style-type: none">- червоних ліній;- меж земельних ділянок;- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;- адміністративних меж села;- меж природних об'єктів;- інших меж.						
Інв. № оп.	14-18-ПЗ						Арк.
							45
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

е) До переважних видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені;
- види забудови та використання, як супутні переважним видам, і, які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволенним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості.

ж) Для переважних видів забудови діє процедура загальних погоджень.

з) До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів (спеціальних погоджень), в т. ч., і шляхом обговорень із залученням громадськості.

и) Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

к) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

л) Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно отримання спеціальних узгоджень в т. ч. і шляхом громадських обговорень.

м) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволенними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

У переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному зонінгом.

3.3 Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від промислових підприємств, кладовища, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби села,

Зам. інв. №	а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.							
	б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.							
Підпис і дата	в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на Схемі планувальних обмежень.							
	г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від промпідприємств, кладовища, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби села,							
Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
								46
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», містобудівної документації).

д) На територіях, які потрапляють до водоохоронних зон та прибережних захисних смуг режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають Департамент екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації, Сумське обласне управління водних ресурсів на основі Водного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України та робочої документації.

е) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані селищні (обласні) управління по інженерному захисту території села на основі чинного законодавства.

ж) На територіях, що потрапляють в охоронні зони пам'яток історії, архітектури, режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначаються на основі Законів України: "Про природно-заповідний фонд України", "Про охорону і використання пам'яток історії, культури", "Про охорону культурної спадщини".

з) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає управління містобудування та архітектури відповідно до зонінгу, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

3.4 Встановлення публічних сервітутів

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

4. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

4.1. План зонування території села

Схема зонування території є невід'ємною частиною плану зонування території (зонінгу) с. Мефедівка. На основі схеми зонування території встановлюється перелік переважних, допустимих видів забудови та іншого використання території зон та окремих земельних ділянок. На основі схеми зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження використання ділянок.

Схема зонування території виконується у складі проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області» з урахуванням перспективного використання території села. При виконанні схеми зонування враховуються планувальні обмеження.

Зам. інв. №	4. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ							
	4.1. План зонування території села							
Підпис і дата	<p>Схема зонування території є невід’ємною частиною плану зонування території (зонінгу) с. Мефедівка. На основі схеми зонування території встановлюється перелік переважних, допустимих видів забудови та іншого використання території зон та окремих земельних ділянок. На основі схеми зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження використання ділянок.</p>							
	<p>Схема зонування території виконується у складі проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області» з урахуванням перспективного використання території села. При виконанні схеми зонування враховуються планувальні обмеження.</p>							
Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
								47
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата	

49

- | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|
| | | | | | | 14-18-ПЗ |
| | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док | Підп. | Дата | |

						14-18-ПЗ	Арк.
							51
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Р-3п. Підзона зелених насаджень спеціального призначення.

Переважні види забудови ділянок:

- ### Супутні переважним видам:

- ### Об'єкти, що заборонені до розміщення у санітарно-захисних зонах

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прїїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами;
- спортивних споруд, садів, парків;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

ТР-2. Зона магістральних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

Переважні види забудови земельних ділянок:

- Супутні переважним видам:**

- майданчики для стоянки автотранспорту;
- пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання;
- інженерні комунікації;
- огорожа вулиць та відбійники;
- дорожня інформація (знаки та ін.).
- елементи зовнішньої реклами;
- архітектурні форми благоустрою (клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);

						14-18-ПЗ	Арк.
							52
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|
| | | | | | | 14-18-ПЗ |
| | | | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док | Підп. | Дата | |

Використання території зони здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». В санітарно-захисних зонах забороняється користуватися водою з колодязів та підземних джерел; необхідно постійно здійснювати контроль за якістю продукції, яка вирощується на території існуючої житлової забудови, що потрапляє в СЗЗ від кладовищ.

КС-5-1. Зона розміщення об'єктів, від яких не встановлюється СЗЗ;

Переважні види забудови земельних ділянок:

- об'єкти пожежної охорони;
- об'єкти інженерної інфраструктури.

ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ СВ

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1.

Згідно ст. 22 Земельного кодексу України до земель сільськогосподарського призначення належать: сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі тимчасової консервації тощо).

Переважні види використання території (земельної ділянки):

- сільськогосподарські угіддя (рілля, сади, виноградники, городи, сіножаті, пасовища тощо);
- лісосмуги;
- багаторічні насадження;
- розсадники.

Супутні переважним видам:

- інженерні комунікації;
- транспортні комунікації;
- земельні ділянки, що надані громадянам для ведення господарства, у тому числі фермерські; - земельні ділянки, що надані громадянам для ведення особистого підсобного господарства;
- земельні ділянки, надані іншим несільськогосподарським організаціям для ведення сільського господарства.

6. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ

Г-1 Зона розміщення об'єктів загально сільського центру		
1	Вид об'єкту містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх видів використання.
2	Гранично допустима висота будівель	1-3 поверхи.
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Зам. інв. №	Г-1 Зона розміщення об'єктів загально сільського центру						
	1	Вид об'єкту містобудування			Відповідно до переліку переважних, супутніх видів використання.		
	2	Гранично допустима висота будівель			1-3 поверхи.		
	3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки			Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.		
	4	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки			Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».		
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк.
							54
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

5	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», п.1.3, 1.4.
6	Площа земельної ділянки.	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», п.5.1-5.4 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Головний фасад - згідно зі сформованою лінією забудови; - дворовий та бічні фасади - згідно протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2018, п. 15); санітарних норм (ДСП 173- 96), норм інсоляції згідно «Санітарних норм і правил забезпечення інсоляцією житлових та громадських будівель і територій».
8	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою та озеленення	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».
12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
13	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не має

Ж-1. Зони садибної житлової забудови

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 не вище 4 поверхів, затвердженій містобудівній документації
3	Розміри земельних ділянок і параметри дозволеного будівництва	Максимальна площа земельних ділянок для будівництва житлового будинку для

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № оп.							14-18-ПЗ	Арк.
										55
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

		садибної забудови - 2500 м ² (згідно Земельного кодексу), Мінімальна ширина знову відведених земельних ділянок уздовж фронту вулиці (проїзду) - 25 м, Гранично допустима висота будівель – не вище 4-х поверхів загальною площею до 300 м ² згідно затвердженої містобудівної документації. Господарських будівель - 1 пов. загальною площею до 100 м ²
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови
5	Відстань до сусідньої межі ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни	Не менше 1,0 м.
6	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м. Допускається розміщення житлових будівель на червоних лініях в умовах реконструкції сформованої забудови. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15
8	Максимальна висота огорож земельних ділянок житлової забудови	Вздовж вулиць і проїздів - 1,8 м, Між сусідніми ділянками забудови - 1,8 м з дотриманням норм інсоляції та аерації без погодження з суміжними землекористувачами. Більше 1,8 м - за погодженням з суміжними землекористувачами.
9	Відстань від основних будівель до окремо розташованих господарських та інших будівель	Згідно з санітарними нормами і інсоляційними вимогами; Відстань від житлових будинків і господарських споруд на присадибній земельній ділянці житлових будинків і господарських споруд на сусідніх земельних ділянках згідно з протипожежними вимогами - від 6 до 15 м залежно від ступеня вогнестійкості будівель.
10	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
11	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						14-18-ПЗ	Арк.
							56
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

12	Вимоги щодо благоустрою	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
13	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
14	Особливі умови	Розміщення господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів не допускається у вбудованих і прибудованих до будинку приміщеннях громадського призначення, а також не допускається розміщення спеціальних магазинів будівельних матеріалів зі складуванням сипучих матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин і матеріалів, а також підприємств побутового обслуговування, у яких застосовуються легкозаймисті рідини (за винятком перукарень, майстерень по ремонту годинників, взуття). Розміщення лазень, саун допускається за умови каналізаційного стоку. При ухилі даху в бік сусідньої ділянки необхідно забезпечити водовідведення дощових і талих вод на території своєї ділянки
15	Обмеження на розміщення вбудовано-прибудованих об'єктів громадського призначення в житлових будинках	Встановлюються у відповідності з нормативними вимогами.
16	Вимоги щодо охорони культурної спадщини.	Не має

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони. Ж-1п (зона збереження і обмеження використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва на території СЗЗ до періоду її зміни)

Використання житлової забудови, розташованої в СЗЗ може вирішуватися кількома шляхами:

- територія підлягає реконструкції з організацією СЗЗ;
- житлова забудова може бути винесена за межі СЗЗ з відселенням мешканців;
- розмір СЗЗ для діючих об'єктів може бути зменшений на підставі «Проекту санітарно-захисних зон» із збереженням житловий забудови;
- розміщення існуючих житлових будинків обмежено (допускається тільки для створення житлових умов до нормативних вимог)
- рекомендується проводити реконструкцію зі зміною їх цільового призначення будинків і

Зам. інв. №	<p>підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони. Ж-1п (зона збереження і обмеження використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва на території СЗЗ до періоду її зміни)</p> <p>Використання житлової забудови, розташованої в СЗЗ може вирішуватися кількома шляхами:</p> <ul style="list-style-type: none">- територія підлягає реконструкції з організацією СЗЗ;- житлова забудова може бути винесена за межі СЗЗ з відселенням мешканців;- розмір СЗЗ для діючих об'єктів може бути зменшений на підставі «Проекту санітарно-захисних зон» із збереженням житловий забудови;- розміщення існуючих житлових будинків обмежено (допускається тільки для створення житлових умов до нормативних вимог)- рекомендується проводити реконструкцію зі зміною їх цільового призначення будинків і						
Підпис і дата							
Інг. № оп.							
						14-18-ПЗ	Арк.
							57
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

До земель сільськогосподарського призначення належать:

- сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища і т. д.)

Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення:

- землі, придатні для потреб сільськогосподарського виробництва, повинні видаватися в основному для сільськогосподарського використання.

7. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ с. МЕФЕДІВКА

Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Інженерне обладнання

1. Всі роботи з інженерного обладнання села здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Мефедівка та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, тепlopостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку міста, озеленення, охорони навколишнього середовища.

2. Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

3. Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: водопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

4. Забудовникам, які здійснюють реконструкцію і реставрацію існуючих будівель, забудову кварталів, районів, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

5. При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Транспортні комунікації і споруди

1. При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до магістральних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне застосування, склопакети).

2. Радіуси кривих на внутрішньо-квартальних проїздах повинні прийматись не менше 8,0 м, придатних для проїзду сміттєзбиральних і пожежних машин.

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № оп.								
							14-18-ПЗ	Арк.
								60
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ	Арк.
							61
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

На першому етапі проводиться зонування всієї території села, з урахуванням планувальних обмежень, що діють на території села, та надається текст «Зонінгу». Дана робота проведена з урахуванням рішень проекту «Генеральний план с. Мефедівка Середино-Будського району Сумської області». Після обговорення та внесення доповнень по зауваженнях (якщо такі мали місце) «Зонінг» виноситься на сесію сільської ради. План зонування території села, після його затвердження, повинен стати базовим документом при наданні дозволу на будівництво об'єкту містобудування з конкретизацією умов використання кожної окремої ділянки. Обов'язково залучаються відповідні служби виконкому сільської ради та громадськість.

						14-18-ПЗ	Арк
							63
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

На другому етапі конкретизуються межі функціональних зон, які були виділені на першому етапі, встановлюються та уточнюються межі планувальних обмежень та сервітутів, остаточно відпрацьовується текст «Зонінгу». На другому етапі, при необхідності, розробляються плани зонувань для окремих, найбільш інвестиційне привабливих, частин села.

Третій та подальші етапи - це конкретні проробки по кожній з ділянок села з визначенням оптимальних параметрів забудови (щільність, відсоток забудованих територій і т. інше.) та вимог до архітектурного оформлення конкретних будинків, благоустрою ділянок і т. ін.

Кінцевою метою «Зонінгу», після розробки I та II та подальших етапів є забезпечення кожної земельної ділянки відкритою, повною та достовірною інформацією щодо її використання і забудови (умови та режим експлуатації, оптимальні параметри ділянки та споруд на ній) з урахуванням зональних і локальних містобудівних умов, що розповсюджуються на зону, до якої належить ця ділянка.

План зонування території, як містобудівна документація, розробляється для всієї території села. Для остаточного відпрацювання тексту Плану зонування території та впровадженню їх на всій території села.

1. Положення про Комісію по забудові та землекористуванню.
2. Уточнити перелік дозволених (переважних, супутніх та допустимих) видів забудови по кожній із зон (ділянок), виділених на плані зонування, особливо в центральній частині села.
3. Розробити форму містобудівного паспорту земельної ділянки.
4. Розробити форми заявок на оформлення погоджень (загальних та спеціальних).
5. Уточнити перелік документів, які необхідно представляти для надання умов та обмежень, як вихідних даних на проектування, на будівництво, надання дозволу на ведення будівельних робіт.
6. Розробити процедуру проходження дозвільних документів по принципу „Єдиного вікна.“

Крім того, для реалізації «Зонінгу» необхідно виконати такі роботи:

1. Створення геоінформаційної містобудівної системи села та вдосконалення ведення містобудівного кадастру.
2. Виконати інші роботи згідно Закону України Про регулювання містобудівної діяльності
3. Проект землеустрою.

Після уточнення редакції «Зонінгу» та його затвердження, «Зонінг» підлягає широкому оприлюдненню в засобах масової інформації.

Розробка другого та подальших етапів «Зонінгу» проводиться силами відповідних відділів виконкому сільської ради з залученням авторів проекту генплану та з обов'язковою участю юридичного відділу.

відділів виконкому сільської ради з залученням авторів проекту Генплану та з обов'язковою участю юридичного відділу.							
Зам. інв. №						14-18-ПЗ	Арк.
Підпис і дата							64
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

9. ДОДАТКИ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						14-18-ПЗ	Арк.
							65
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						14-18-ПЗ	Арк.
							66
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		