

РОЗДІЛ І. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

1. ВСТУП

Містобудівна документація, проект «Генеральний план с. Очкине Середино-Будського району Сумської області» розроблена на підставі таких даних:

- рішення Зноб-Новгородської селищної ради Середино-Будського району Сумської області (7 скликання, 21 сесія) від 07.06.2018 р. Про виготовлення генеральних планів сіл Мефедівка, Кренидіка, Стягайлівка, Зноб-Трубчевська, Голубівка, Очкине Зноб-Новгородської селищної ради Середино-Будського району Сумської області;
- договір № 1206-5 від 21.06.2017р. на розроблення проектної документації, укладений з Зноб-Новгородською селищною радою Середино-Будського району Сумської області;
- завдання на проектування;
- топографічна основа, яку виготовлено ПП Грегер в 2017 р. м. Шостка у цифровому вигляді в масштабі 1:2000;
- схеми планування території Середино-Будського району Сумської області;
- схеми планування території Сумської області;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Розпорядження кабінету міністрів України № 610-р від 10.04.2008 р;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій.

Благоустрій території»;

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;

Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також зміни №1 до ДБН Б.1-3-97 (п. 5.15 до розділу 5).

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується у складі проекту на особливий період.

Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Згідно «Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року №1893), вищезазначені матеріали мають обмежувальний гриф «ДСК» (спецчастина).

Зам. інв. №	Розроблення генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та змінами нормативно-законодавчої бази (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (п. 9 ст. 17), а також зміни №1 до ДБН Б.1-3-97 (п. 5.15 до розділу 5).							
	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» виконується у складі проекту на особливий період.							
Підпис і дата	Затверджена у чинному порядку дана містобудівна документація стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.							
	Згідно «Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року №1893), вищезазначені матеріали мають обмежувальний гриф «ДСК» (спецчастина).							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								4
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						13-18-ПЗ	Арк.
							5
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

2.2 Коротка історична довідка з характеристикою послідовних змін площі території та адміністративного статусу.

Село Очкине має давню історію, що йде корінням в глибоку старовину. В епоху неоліту і бронзи на його землях проживали племена мисливців, землеробів і скотарів. Залишки їхніх поселень були виявлені на південній околиці Очкине і вздовж берегового піщаного схилу між селами Боровичі і Очкине під час археологічних експедицій, які проводилися в 1924—1925 рр. під керівництвом постійного співробітника Всеукраїнського археологічного комітету В. Д. Юркевича і в 1945—1948 рр. — професора Московського державного університету М. В. Воеводського. відкрила поблизу села неолітичну стоянку — Мис Очкинський, яка існувала впродовж 500 років. У домонгольську епоху поблизу Очкина знаходилося поселення сіверян. Де саме знаходилося поселення сіверян у села Очкине точно невідомо. Точний час заснування Очкиного невідомо. На думку А. М. Лазаревського, воно було засновано не пізніше першої половини XVII століття. Очкине було поселено в той час, коли Сіверські землі входили до складу Московської держави, ймовірно з середини XVI до початку XVII століття. Побічно про це свідчить назва села, яке має російські коріння і форму, характерну для топоніміки Росії. У 1718 році Петро І завітав Очкине, новгородському сотнику Лук'яну Івановичу Жоравко, який під час Північної війни не підтримав гетьмана І. Мазепу і здав Новгород Сіверський російській армії. У 1784 Катерина II подарувала Очкине у вічне і спадкове володіння канцлеру Російської імперії князю О. А. Безбородько, в 1787 році А. А. Безбородько подарував Очкине одному зі своїх найближчих друзів — уродженцю Новгород-Сіверського Осипу Степановичу Судієнко, який служив у Головному поштових справ управлінні в Санкт-Петербурзі на посаді першого члена. Незабаром після отримання Очкиного в дарунок О. С. Судієнко побудував у селі садибу, яку відомий російський мистецтвознавець, архітектор і художник Г. К. Лукомський вважав однією з найкращих серед зведених в Катерининську епоху. Садиба була побудована за проектом відомого російського архітектора Миколи Олександровича Львова і складалася з двоповерхового палацу з двома флігелями з боків, оранжереї, корпусу служб, павільйону-пристані і інших споруд. У садибі зберігалася одна з найвідоміших приватних колекцій живопису в Україні. У 1917 році селяни проникли в їхню садибу і розграбували її, а садиба частково спалена. Із величного колись садибного комплексу і прекрасного парку в англійському стилі до наших днів збереглися лише три зарослі ставки. Усе інше, на жаль, назавжди втрачено. У 1929 – 1930 рр. в Очкиному відбулася колективізація сільського господарства. До Великої Вітчизняної війни в Очкиному діяв невеликий маслозавод, що розміщувався в одному з приміщень Судієнка, та пенькозавод, який був розташований на поміщицькій садибі. З 30 грудня 1962 року Очкине перебуває у складі Середино Будського району Сумської області. Воно до 18.11.2016 року було центром сільської ради, у яку входили села Журавка і Красноярьське.

Село Очкине після об'єднання з 2017 року, входить до складу Зноб-Новгородської селищної ради Очкинського старостинського округу №5, є центром округу.

2.3 Оцінка ступеня та проблем реалізації раніше розробленої містобудівної документації на дану територію.

В 1967 році проектним інститутом "УКРНИИГИПРОСЕЛЬХОЗ", на паперових носіях був розроблений проект «Проект планування та забудови с. Очкине».

На даний момент містобудівна і планувальна документація по с. Очкине застаріла та не відповідає сучасним містобудівним тенденціям створення сучасного повноцінного життєвого середовища.

За період реалізації генерального плану змінилася нормативно-правова база та підхід щодо розміщення нового будівництва, нарізла необхідність комплексного вирішення питань

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № оп.								
							13-18-ПЗ	Арк.
								6
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

7

Населений пункт має дорожнє сполучення з навколишніми населеними пунктами, а також з райцентром м. Середино-Буда.

Протяжність вулиць становить – 5,7 км, з них 3,25 км з твердим покриттям;

Санітарна очистка території населеного пункту проводиться його мешканцями.

2.6 Визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися

Як показує практика, сьогодні найбільш серйозними проблемами в сфері використання територій є пряме нехтування нормами забудови території, ігнорування визначених у містобудівній документації, та планах статусу територій, видів його використання, нецільове використання території, стихійна, необґрунтована забудова рекреаційних та природоохоронних зон, ігнорування містобудівних норм, стандартів вимог щодо суспільних потреб при визначенні типів пріоритетного використання територій, що безумовно, буде мати довготривалі негативні наслідки в майбутньому.

3. КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

3.1 Системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку населеного пункту, що визначають вимоги та можливості ефективного використання його територій.

Оцінка комплексного розвитку території тісно пов'язана з завданнями розміщення об'єктів капітального будівництва місцевого значення та визначенням територій, сприятливих для капітального будівництва. Метою комплексного розвитку є взаємопов'язаний розвиток галузей спеціалізації і об'єктів капітального будівництва. Оцінка комплексного розвитку відображає рівень ув'язки інтересів сільради з регіональними та районними інтересами. А у свою чергу, інтереси населеного пункту регіональними завданнями та іншими інтересами з використання території і визначає передумови для вирішення приватних завдань територіального планування.

Цілями і завданнями комплексного розвитку території с. Очкине є:

- розвиток продуктивних сил на основі збалансованого обліку соціальних, екологічних та економічних чинників;
- формування єдиного господарського комплексу на основі взаємопов'язаного розвитку транспортної, інженерної та соціальної інфраструктури;
- взаємна ув'язка інтересів промислового освоєння, сільськогосподарської та природоохоронної діяльності для забезпечення сталого розвитку території.

Важливим завданням територіального планування села є виявлення обмежень комплексного розвитку, які затверджуються у складі положень територіального планування.

Обмеження комплексного розвитку території села включають: зони з особливими умовами використання території (охоронні зони об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, санітарно-захисні зони, зони охорони об'єктів культурної спадщини, водоохоронні зони, зони охорони джерел питного водопостачання, охоронюваних об'єктів та ін). Зони з особливими умовами використання території підрозділяються на зони природоохоронного призначення, охоронні зони техногенних об'єктів та об'єктів культурної спадщини.

Зам. інв. №	<p>Обмеження комплексного розвитку території села включають: зони з особливими умовами використання території (охоронні зони об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, санітарно-захисні зони, зони охорони об'єктів культурної спадщини, водоохоронні зони, зони охорони джерел питного водопостачання, охоронюваних об'єктів та ін). Зони з особливими умовами використання території підрозділяються на зони природоохоронного призначення, охоронні зони техногенних об'єктів та об'єктів культурної спадщини.</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							8
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

3.1.1 Зовнішні чинники: переваги географічного розташування, місце в районному агропромисловому комплексі і в районній системі розселення, у мережі загальнодержавних і регіональних інженерно-транспортних магістралей, сталі виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні взаємозв'язки з іншими населеними пунктами.

Однією із головних особливостей географічного положення села є те, що воно розміщено у зоні мішаних лісів (Поліський край). Зона сільського господарства, що співпадає із природними зонами. Територія села оточена сільськогосподарськими угіддями, вкрите лісами та дібровами, розташоване в зоні Деснянсько Старогутського національного природного парку, і має значний природно-ресурсний агропромисловий потенціал.

Село Очкине має аграрно-індустріальний напрям господарського розвитку і це визначає його позиції та роль в економіці України. Провідну роль у виробничій сфері займають сільське господарство. Пріоритетність сільського господарства і харчової промисловості, на основі яких сформувався агропромисловий комплекс, зумовлена особливо сприятливими природними та економічними умовами для виробництва сільськогосподарської продукції, наявністю трудових ресурсів з їх традиційними навичками до праці на землі, підвищеним попитом на цю продукцію.

Основними напрямками сталих виробничих та трудових зв'язків населеного пункту є зв'язки з найближчими адміністративно-територіальними одиницями. Основна частина працездатного населення села працює в установах і підприємствах Зноб-Новгородської селищної ради та м. Середина-Буда.

Зовнішні зв'язки села здійснюються автомобільним транспортом по дорогам загального користування місцевого значення.

Через село Очкине по вул. Журавська та вул. Довга проходить дорога Служби автомобільних доріг у Сумській області, обласна дорога 0191402 Зноб-Новгородське-Очкине-Кривоносівка-Каліївка.

3.1.2 Внутрішні чинники (динаміка, сучасний стан і наявні прогнози розвитку):

- соціально-демографічний потенціал (кількість, структура, природний рух, сальдо міграції, зайнятість населення, рівень освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення);

Динаміка чисельності населення за останні роки, що числиться за станом на 1 січня

Таблиця 1

Населений пункт	2014	2015	2016	2017	2018
с. Очкине	329	315	305	303	298

Проектна чисельність постійного населення с. Очкине визначалася з врахуванням аналізу його демографічної ситуації, наміченого розвитку всіх галузей господарства і визначення перспективного населення з використанням методу трудового балансу, а також за результатами розрахунку селитебної ємності території.

Можливо, відзначити тільки факт природного приросту серед проживаючого населення (перевищення народжуваності над смертністю), навіть при його зміні у бік позитивного значення, демографічна ситуація не може стати причиною значного збільшення чисельності постійного населення.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	13-18-ПЗ	Арк.
							9

Вікова структура населення на 01.01.2018

Таблиця 2

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 61	
с. Очкине	8	12	202	76	298

Кількість місцевого працездатного населення на даний час становить 169 людей. Починаючи з другої половини 20-го століття кількість населення в с. Очкине постійно зменшувалась. Основна міграція із села відбувається до м. Середино-Буда, м. Суми та інші міста.

На даний час працездатне населення зайнято: в сільському господарстві (41люд.), на підприємствах розташованих за межами населеного пункту (51 люд.), у сфері обслуговування (10 люд.), на підприємствах розташованих в межах населеного пункту (0 люд.), зайнятих в особистому господарстві (28 люд.), що навчаються з відривом від виробництва (0 люд.), пенсіонери, що працюють (1 люд.), непрацездатних інвалідів в працездатному віці (6 люд.), кількість безробітних (6 люд.) Діяльність місцевого населення сконцентрована на присадибних ділянках і пайових наділах (сінокоси, с/г угіддя), люди займаються вирощуванням овочів, м'яса птиці, яєць і тваринницької продукції.

Професійна кваліфікація економічно активного населення

Таблиця 3

Професійна кваліфікація економічно активного населення зайнятих за видами економічної діяльності	Середня освіта	Професійно-технічна освіта	Вища освіта			Кількість всього
			неповна	базова	повна	
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	16	22	4	8	1	51
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	-	-	-	3	-	3
Державне управління	-	-	-	-	-	-
Фінансова діяльність	-	-	-	-	-	-
Освіта	-	-	-	3	5	8
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	-	-	-	3	-	3
Діяльність домашніх господарств	10	7	6	4	1	28

- структура та потужність виробничого комплексу;

На даний час економічну діяльність на території села здійснює ТОВ Агрофірма «Дубрава». На південному сході в межах села розташовані машино-тракторний парк та МТФ на 150 голів. За межами села, на північному сході, розташована пилорама.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						13-18-ПЗ	Арк.
							10
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

- природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності, земельні, водні, мінерально-сировинні й інші ресурси, які мають суттєве значення для розвитку населеного пункту);

Село Очкине розташоване в північно-західній частині Середино-Будського району.

Клімат району помірно-теплий, добре зволожений. Сума температур теплого періоду 2300-2500°, літнього періоду

1600-1900°. Річна кількість опадів 550-590 мм, за теплий період 310-320 мм. Число днів із сніговим покривом 107-116, в тому числі з високим 6-10 см- 26%. Середня тривалість без морозного періоду 145-160 днів. Глибина промерзання -1,20м.

Взимку переваги мають вітри південно-східних напрямків, навесні - східні, влітку - північно-західні та західні, а восени – південно-західні. Середньорічна швидкість вітрів відносно невелика – 4,6 м/с. У даній місцевості чітко простежуються чотири пори року: зима, весна, літо, осінь.

У ландшафтному відношенні територія належить до Східно-Європейської рівнини.

У фізико-географічному відношенні територія належить до зони мішаних лісів, (Поліський край).

Рельєф території населеного пункту в основному пологий, деякі квартали розташовані на пологих та слабо хвилястих схилах.

Абсолютні відмітки території проектування змінюються в межах від 129,0 до 144,5, що складає загальний перепад рельєфу 15,5 м. Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-західному напрямку. Стоки дощових та талих вод нерегульовані.

Водні ресурси с. Очкине – це підземні води та джерела. На території села водні об'єкти відсутні. Село знаходиться на лівому березі річки Десна. На північному заході від села річка Рукав Десенка впадає у Десну. Грунтові води залягають в основному на глибині більше 3 м, а в понижених місцях менше. Підтоплення ґрунтовими водами у весняний період садиб немає. Небезпечні геологічні процеси в селі відсутні.

Основними ґрунтами с. Очкине є:

- дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені ґрунти на перевіюваних пісках, піщані (1 а);
- дерново-підзолисті глеюваті ґрунти на супіщаних відкладах, супіщані (8 в);
- лучні, чорноземно-лучні та каштаново-лучні ґрунти та їх слабо солонцюваті і слабо осолоділі відміни, супіщані (І33 в);
- лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті - болотні неосушені ґрунти (141);
- лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфуваті - болотні осушені ґрунти (142);
- торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі неосушені (145).

- оздоровчо-рекреаційний і туристичний потенціал населеного пункту та оточуючих територій (наявність історико-культурної спадщини, своєрідність природних ландшафтів, лісів та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання);

На території села відповідно до актуалізованих переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області, розміщена пам'ятка історії: Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам-землякам.

Основні природні ресурси розташовані поряд з територією села, до них відносяться:

- річка Десна;
- річка Рукав Десенка впадає у Десну;
- хвойні ліси Деснянсько-Старогутського національного природного парку.

Зам. інв. №	- оздоровчо-рекреаційний і туристичний потенціал населеного пункту та оточуючих територій (наявність історико-культурної спадщини, своєрідність природних ландшафтів, лісів та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання);							
	На території села відповідно до актуалізованих переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області, розміщена пам'ятка історії: Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам-землякам.							
Підпис і дата	Основні природні ресурси розташовані поряд з територією села, до них відносяться:							
	<ul style="list-style-type: none">- річка Десна;- річка Рукав Десенка впадає у Десну;- хвойні ліси Деснянсько-Старогутського національного природного парку.							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								11
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

У відповідності із «Схемою територій пріоритетного розвитку Сумської області», територія с. Очкине визначена, як територія з пріоритетним розвитком еко-туризму, оздоровчого туризму на базі існуючого рекреаційного потенціалу.

Враховуючи рекреаційний потенціал населеного пункту - лісові території, межування населеного пункту з Деснянсько-Старогутским національним природним парком, наявність водойм, відсутність значних джерел забруднення навколишнього середовища – село є привабливим для організації як короткочасного, так і довготривалого відпочинку.

- рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (стан житлового фонду і закладів соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселенного значення), житлова забезпеченість, забезпеченість об'єктами соціальної сфери за видами обслуговування, класифікація вулиць, стан водо- та енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення території тощо);

Житловий фонд с. Очкине складається з індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками.

В зв'язку із скороченням чисельності населення села, показник середньої житлової забезпеченості в селі становить – 31,10 м²/чол.

Чисельна кількість будинків становить 206 шт. На даний час 75 з яких - пустуючі будинки.

Існуюча мережа підприємств та установ культурно-побутового обслуговування історично сформована і організована на міжселенній основі та забезпечує необхідний комплекс послуг мешканців села.

Характеристика основних існуючих установ і підприємств обслуговування подається в таблиці нижче.

З таблиці видно, що система соціально-культурного обслуговування має групу установ і підприємств обслуговування з досягнутим рівнем вище нормативного і відповідає потребам населення.

Характеристика установ та об'єктів обслуговування

Таблиця 4

Назва установ і підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Значення показника	Які населені пункти обслуговує
1. Громадська будівля у складі: - адміністративні приміщення Очкинського старостинського округу; - будинок культури; - бібліотека; - відділення зв'язку;	об'єкт	1	с.Очкине с.Журавка, с.Красноярське
2. Контора ТОВ Агрофірма «Дубрава».	тис. книг	1	
3. Два магазини продовольчих та непродовольчих товарів (змішані)	м ² торг. площі	90	
4. Громадська будівля (колишня школа) в якій розміщуються приміщення адміністрації Деснянсько-Старогутського національного природного парку	об'єкт	1	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						13-18-ПЗ	Арк.
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

Назва установ і підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Значення показника	Які населені пункти обслуговує
5. ФП	об'єкт	1	

Вулична мережа в селі поділяється на слідуєчі категорії: головна вулиця, житлова вулиця, проїзд, дорога господарського призначення, пішохідна доріжка.

Існуюча протяжність вулиць – 5.70 км, з них 3.25 км – з твердим покриттям та 2.45 км – без покриття

Село електрифіковане, телефонізоване. Мережі водопостачання, газопостачання та каналізації відсутні. По всіх вулицях наявна мережа вуличного освітлення.

Сміттєзвалище відсутнє. Санітарна очистка території населеного пункту проводиться мешканцями села.

- санітарно-епідемічний та екологічний стан території з визначенням об'єктів, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, та зон їх впливу;

В цілому санітарно - епідемічний та екологічний стан села задовільний.

На території с. Очкине основними об'єктами, які негативно впливають на стан навколишнього середовища є виробничі та сільськогосподарські підприємства, що знаходяться в межах та за межами села.

Враховуючи той факт, що на території с. Очкине немає виробничих підприємств, які забруднюють атмосферне повітря шкідливими викидами, то і ризики для здоров'я населення відсутні.

Основним джерелом шуму в межах населеного пункту є автомобільні дороги, але рух на них не дуже інтенсивний, а рівень шуму на сільбищній території не перевищує нормативних параметрів.

По території села проходять коридори ПЛ напругою 35 кВ та 10 кВ в межах охоронних зон 15м та 10 м відповідно від крайнього проводу, що є джерелами електромагнітного випромінювання.

Згідно з технічною характеристикою, прояв цього фактору відбувається в межах технічного відводу території, в межах охоронної зони.

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р., с. Зноб-Трубчевська не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 Ки/км².

Природна радіоактивність не перевищує допустимих норм згідно з БДУ-91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень за радіаційним станом відсутня.

- рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);

Рівень загрози природної, пожежної та техногенної безпеки території низький.

Потенційно небезпечні об'єкти та джерела виникнення надзвичайних ситуацій відсутні.

До потенційно небезпечних об'єктів розташованих на території села відносяться лісові масиви. В даному районі зсувні процеси не зустрічаються. Підтоплення території відсутнє.

За останні роки надзвичайних ситуацій не спостерігалось.

Зам. інв. №	Виходу радону не зареєстровано. Система планування обмежень за радіаційним станом відсутня.						
	<p>- рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);</p> <p>Рівень загрози природної, пожежної та техногенної безпеки території низький.</p> <p>Потенційно небезпечні об'єкти та джерела виникнення надзвичайних ситуацій відсутні.</p> <p>До потенційно небезпечних об'єктів розташованих на території села відносяться лісові масиви. В даному районі зсувні процеси не зустрічаються. Підтоплення території відсутнє.</p> <p>За останні роки надзвичайних ситуацій не спостерігалось.</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							13
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

В разі виникнення пожежі – ліквідація пожеж та надзвичайних ситуацій в селі покладається на 42 пожежно-рятувальний пост (смт Зноб-Новгородське, Середино-будського району) 21 державної пожежно-рятувальної частини Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій Сумської області, який розташований на відстані 16 км від с. Очкине.

- охоронні зони, в межах яких обмежується забудова та інше використання території;

Основними факторами які обмежують забудову села Очкине є:

1. Санітарно-захисні зони від об'єктів виробничого призначення, об'єктів комунальних підприємств:

- машино-тракторний парк – 100 м;
- пилорама - 100м;
- МТФ на 150 голів -150 м;

2. Охоронні зони інженерних мереж:

- свердловини (I пояс санітарної охорони) -30м;
- ПЛ 10 кВ -10 м;
- ПЛ 35 кВ -15 м.

3. Протипожежні вимоги:

Відстані від забудови сільських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 20 м - відповідно до дерев листяного лісу, 50-100м - мішаного і хвойного лісу.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово погоджено з власником цих мереж, державними органами пожежної охорони і санітарного нагляду.

В санітарно-захисній зоні кладовища забороняється нове будівництво житлових і громадських будівель.

Розділ розроблено відповідно до вимог - ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСанПіН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п. 5.6.7.).

Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території», яке поєднано зі схемою планувальних обмежень в М 1:5000.

Санітарно-захисні зони наведено нормативні.

- інженерно-будівельні умови забудови та іншого використання території населеного пункту, можливості містобудівного освоєння території, прилеглих до населеного пункту;

Інженерно-будівельні умови визначаються природними, кліматичними умовами Середино- Будського району.

Кліматичний район будівництва згідно ДСТУ Н Б В.1.1-27.2010 «Будівельна кліматологія» - I (північно-західний).

Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C.

Глибина промерзання ґрунтів - 1.2 м.

Температурна зона у відповідності з ДБН В.2.6-31:2016 - I.

Характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па;

Характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па;

У фізико-географічному відношенні майданчик будівництва розташований в зоні мішаних лісів (Поліський край).

Згідно з містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія Середино-Будського району розташована на територіях із сприятливими містобудівельними умовами.

Рельєф – слабо хвиляста рівнина.

Зам. інв. №	Кліматичний район будівництва згідно ДСТУ П Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» - І (північно-західний).							
	Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°С. Глибина промерзання ґрунтів - 1.2 м. Температурна зона у відповідності з ДБН В.2.6-31:2016 - І. Характеристичне значення снігового навантаження - 1670 Па; Характеристичне значення вітрового навантаження - 420 Па; У фізико-географічному відношенні майданчик будівництва розташований в зоні мішаних лісів (Поліський край).							
Підпис і дата	Згідно з містобудівним районуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія Середино-Будського району розташована на територіях із сприятливими містобудівельними умовами.							
	Рельєф – слабо хвиляста рівнина.							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								14
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій: I – придатні, II – обмежено-придатні і III – непридатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготування території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для виробничого та цивільного будівництва. В геологічній будові приймають участь піщані лесоподібні суглинки, які і будуть природною основою для фундаментів. Ґрунтові води залягають, в основному, на глибині більше 3 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

II категорія – обмежено-придатні території.

Із фізико-геологічних процесів, які спостерігаються на даній території, слід відмітити:

- круті схили з ухилами 8-9% (балки, яри).

Цей рельєф ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерного підготування території.

III категорія – непридатні території:

- території санітарно-захисних зон, охоронних зон ПЛ напругою 35 кВ, 10 кВ, прибережних захисних смуг. Використання території з особливими умовами можливе лише в тих межах, що обумовлені в нормативній документації, при погодженні з державними органами пожежної охорони і санітарного нагляду, а також з власниками ЛЕП.

- території водоохоронних зон, в більшій своїй частині, відносяться до зелених насаджень загального користування.

В цілому, територія села за інженерно-геологічними умовами задовільна для забудови.

- рівень інвестиційної привабливості території (обсяги інвестицій, рівень забезпечення інвестиційних потреб, стан ринку нерухомості).

Село Очкине розташоване в зоні сільського господарства, що співпадає із природними зонами.

Аграрний сектор має значний потенціал для розвитку і є провідною галуззю економіки, тому розвиток цієї галузі позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого.

Основним напрямком інвестиційної привабливості території, це рекреаційно-туристична сфера. На виконання завдань Схеми планування території Сумської області, ця територія визначена, як територія із значним природно-заповідним, оздоровчо-рекреаційним, туристичним потенціалом. Територіальні і природні ресурси сприяють розвитку цих пріоритетних галузей та залученню додаткових інвестицій.

З основних природних ресурсів, що межують з населеним пунктом, це Деснянсько-Старогутський національний природний парк (НППДС). Розвиток рекреаційної сфери, по розрахунках фахівців, пов'язаний орієнтовно з 30 супутніми галузями, тому її розвиток позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу на виробництво предметів вживання, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого. Територіальні і природні ресурси сприяють розвитку цих пріоритетних галузей та залученню додаткових інвестицій.

3.2 Визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території.

Найбільш стимулюючими та одночасно і обмежуючими факторами, які впливають на структуру села є об'єкти рекреаційного та виробничого призначення.

Зам. інв. №	<p>Старогутський національний природний парк (ПНПДС). Розвиток рекреаційної сфери, по розрахунках фахівців, пов'язаний орієнтовно з 30 супутніми галузями, тому її розвиток позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу на виробництво предметів вживання, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого. Територіальні і природні ресурси сприяють розвитку цих пріоритетних галузей та залученню додаткових інвестицій.</p>																												
	<p>3.2 Визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективну структуру, параметри розвитку економіки та напрями використання території.</p> <p>Найбільш стимулюючими та одночасно і обмежуючими факторами, які впливають на структуру села є об'єкти рекреаційного та виробничого призначення.</p>																												
Підпис і дата																													
Інв. № оп.																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">13-18-ПЗ</td><td>Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>15</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													13-18-ПЗ	Арк.							15	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		
						13-18-ПЗ	Арк.																						
							15																						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата																								

Стимулююча привабливість рекреаційних та сільськогосподарських підприємств, це залучення нових інвестицій в розвиток даних галузей, що в свою чергу забезпечить більш ефективне використання територій та економічний зріст розвитку села.

Обмежуючим фактором перспективної структури поселення є природоохоронні та санітарно-захисні зони від даних об'єктів, які займають значну площу території села.

3.3 Аналіз збіжних або конфліктних інтересів територіальних громад, суміжних з цим сільським населеним пунктом, щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природно-техногенної безпеки та передбачених у наявній містобудівній документації (схемах планування території району, сільрад, генеральних планах суміжних населених пунктів) шляхів їх вирішення.

Взаємовідносини з населеними пунктами Зноб-Новгородської селищної ради та с. Очкине перетинаються в напрямку:

- транспортне сполучення (мережа доріг місцевого значення та автомобільний шлях обласного значення О191402 (Зноб-Новгородське - Очкине -Кривоносівка – Каліївка);
 - освоєння територій рекреаційного призначення, що розташовані поряд з населеним пунктом на території Зноб-Новгородської селищної ради;
 - використання скотомогильника, який розташований за межами села;
 - використання сміттєзвалища, яке розташоване за межами села;
- Конфліктних інтересів щодо меж територій або використання території не виявлено.

Перелік основних факторів ризику виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Згідно діючого законодавства - Закон України “ Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру ”, стаття 7 - надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру класифікуються за характером походження, ступенем поширення, розміром людських втрат та матеріальних збитків.

Надзвичайна ситуація техногенного характеру, це порушення нормальних умов життя і діяльності людей на об'єкті або території, спричинене аварією (на хімічно-, пожежо-, вибухонебезпечному об'єкті), катастрофічним затопленням від порушення одної або декількох гребель одночасно, порушенням умов сталого збереження ґрунту (яке може призвести до виникнення селів, лавин, зсувів тощо), що призвело або може призвести до людських і матеріальних втрат.

Надзвичайна ситуація природного характеру - порушення нормальних умов життя і діяльності людей на об'єкті або території, спричинене катастрофою (землетрус, падіння космічних об'єктів значного розміру), стихійним лихом (велика пожежа на значній території або об'єкті, значне затоплення території під час повені, землетрус локального характеру від катастрофічних переміщень значних мас ґрунту, що спричинений різкою зміною несучих властивостей ґрунту за природними причинами, а також виникнення селів, лавин, зсувів тощо), епідемією, епізоотією, епіфітотією, що призвело або може призвести до людських і матеріальних втрат.

До потенційно небезпечних ситуацій, що можуть виникнути на території с. Очкине, відносяться:

небезпечні ситуації природного характеру:

- у зимовий період можливі снігові замети, сильна ожеледь, що може призвести до зупинки руху транспорту, порушення енергопостачання, дестабілізації життєдіяльності області;

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						

						13-18-ПЗ	Арк.
							16
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|
| <i>Зм.</i> | <i>Кільк.</i> | <i>Арк.</i> | <i>№ док</i> | <i>Підп.</i> | <i>Дата</i> |
|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|

Важливим напрямком планування, таким чином, стає розвиток об'єктів відпочинку, формування рекреаційних зон.

						13-18-ПЗ	Арк.
							18
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

Найважливішим стратегічним напрямком є створення сприятливого середовища життєдіяльності населення на основі підвищення якості та рівня життя.

Вищезазначене передбачається досягти шляхом:

- реформування системи житлово-комунального господарства;
- поліпшення якості дорожньої мережі і роботи пасажирського транспорту;
- поліпшення екологічного стану навколишнього середовища та благоустрою населеного пункту.

Реалізація цих напрямків дозволить сільраді мати стійку економіку та малодотаційний бюджет, забезпечити привабливий імідж для збереження та залучення нових мешканців, інвесторів.

Об'єктів державного значення на території с. Очкине, які мають державну та соціально-економічну підтримку немає.

4.2 Визначення необхідності задоволення додаткових потреб сільського населеного пункту в територіях різного функціонального призначення та обґрунтування пропозицій щодо зміни його межі;

Зміни територіальних меж с. Очкине не передбачаються.

4.3. Визначення територій (існуючих і перспективних) з особливими умовами використання:

4.3.1 Природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;

На території села знаходяться об'єкти рекреаційного, природоохоронного та історико-культурного призначення. Об'єктів оздоровчого призначення на території села не має.

До територій рекреаційного призначення відносяться водойми та прибережно-захисні смуги. Село знаходиться на лівому березі річки Десна. На північному заході від села річка Рукав Десенка впадає у Десну.

До територій природоохоронного призначення на території села відносяться гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення - «Панська криниця».

До об'єктів природоохоронного призначення, які розташовані поряд з населеним пунктом, відносяться лісові масиви Деснянсько-Старогутського національного природного парку.

Планувальні обмеження визначаються системою прибережних захисних смуг. Зазначені території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів та постановою КМУ №502 від 13.05.96 р.

До об'єктів історико-культурного призначення на території села, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення, відноситься: Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам - землякам.

Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Село Очкине не внесене до Списку історичних населених місць України. Території пам'яток культурної спадщини – це земельні ділянки пам'ятки в її історичних та природних межах.

4.3.2 Зі складними інженерно-будівельними умовами використання.

Території зі складними інженерно-будівельними умовами використання відсутні.

Зам. інв. №	Земельного, Водного кодексів та постановою КМД №2502 від 13.03.98 р.					
	До об'єктів історико-культурного призначення на території села, які включені в державний реєстр пам'ятників історії і культури, як пам'ятники місцевого значення, відноситься: Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам - землякам.					
Підпис і дата	Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини та монументального мистецтва охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».					
	Село Очкине не внесене до Списку історичних населених місць України. Території пам'яток культурної спадщини – це земельні ділянки пам'ятки в її історичних та природних межах.					
Інв. № оп.	4.3.2 Зі складними інженерно-будівельними умовами використання.					
	Території зі складними інженерно-будівельними умовами використання відсутні.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

13-18-ПЗ	Арк.
	19

Наявних місць залягання природних корисних копалин на території села не виявлено.

						13-18-ПЗ	Арк.
							20
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

В цілях охорони довкілля підприємствам необхідно виконувати заходи щодо санітарного очищення своїх територій, здійснювати постійний контроль за станом благоустрою та утриманню територій, інженерних споруд та об'єктів, їх озеленення, охоронною зелених насаджень.

4.5 Пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності (виробництво, оздоровчо-рекреаційне господарство тощо);

Село Очкине розташоване в зоні сільського господарства, що співпадає із природними зонами. Галузі спеціалізації: вирощування зернових (гречка, жито, овес, ячмінь), зернобобових (люпин), кормових культур (кукурудза на силос і зелений корм, одно- й багаторічні трави, кормові коренеплоди), овочівництво (баклажани, буряки столові, гарбузи столові, кабачки, капуста, картопля, морква, огірки, помідори, часник), технічних культур (тютюн, льон), ягідництво, молочно-м'ясне та скотарство вівчарство.

Аграрний сектор має значний потенціал для розвитку і є провідною галуззю економіки, тому розвиток цієї галузі позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та іншого.

Схемою планування Сумської області територія на якій розташоване село визначена, як територія, з пріоритетним розвитком еко-туризму, оздоровчого туризму на базі існуючого рекреаційного потенціалу. Туризм – це одна з унікальних галузей сучасної економіки, націлена на задоволення потреб людей, поліпшення якості життя населення, захист довкілля та культурної спадщини.

Рекреаційний потенціал Деснянсько-Старогутського національного природного парку в частині аматорського виду туризму величезний завдяки збереженій заплаві річки Десни, багатій на рибу. В с.Очкине функціонують спортивно-риболовна та мисливська бази. Угіддя багаті на водоплаву дичину, хутрових та копитних звірів.

Розвиток рекреаційної сфери, по розрахунках фахівців, пов'язаний з 30 супутніми галузями, тому її розвиток позитивно вплине на економічне зростання виробництва і в першу чергу на виробництво предметів споживання, розвиток дорожнього будівництва і транспорту, інженерних комунікацій та ін.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо.

Виробнича зона

Виробнича зона складаються із сільськогосподарських підприємств. Всі вони мають свій клас шкідливості і потребують встановлення санітарно-захисних зон згідно вимог ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів». На південному сході в межах села розташовані машино-тракторний парк та МТФ. На сьогодні дані підприємства діючі.

За межами села, на північному сході, розташована пилорама. Проектними рішеннями передбачено розташування нової виробничих зони для розміщення господарського двору за межами села, поряд з машино-тракторним парком.

Комунальна зона

До комунальних об'єктів входять: проектне пожежне депо та кладовища.

Кладовище розташоване за межами села. Загальна площа складає – 2,0 га.

Проектом передбачено закриття існуючого кладовища з метою виведення із СЗЗ житлової забудови та розміщення нового кладовища, поряд з виробничою зоною.

Зам. інв. №	№173-90 «Державні Санітарні правила планування та забудови населених пунктів». На південному сході в межах села розташовані машино-тракторний парк та МТФ. На сьогодні дані підприємства діючи.							
	За межами села, на північному сході, розташована пилорама. Проектними рішеннями передбачено розташування нової виробничих зони для розміщення господарського двору за межами села, поряд з машино-тракторним парком.							
Підпис і дата	Комунальна зона До комунальних об'єктів входять: проектне пожежне депо та кладовища. Кладовище розташоване за межами села. Загальна площа складає – 2,0 га. Проектом передбачено закриття існуючого кладовища з метою виведення із СЗЗ житлової забудови та розміщення нового кладовища, поряд з виробничою зоною.							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								21
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Загальна площа нового кладовища на розрахунковий період складає 0,0300 га (виходячи з нормативного розрахунку - 0,1 га на 1 тис. мешканців згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій») Санітарно-захисна зона складає 300 м.

Від території закритого кладовища після закінчення кладовищного періоду СЗЗ складає 100 метрів.

Ландшафтно-рекреаційна зона

Мета організації якої полягає в збереженні цінних природних особливостей і ландшафтів, одночасно стимулюючи створення умов для відпочинку населення за умови, що заплановані заходи будуть здійснюватися з мінімальною дією на уразливі елементи довкілля.

Розвиток рекреаційних зон передбачається в прибережних захисних смугах річки Десна.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено низка заходів, направлених на благоустрій, а саме:

- посадка зелених насаджень, посів трав;
- улаштування та благоустрій прибережних зон річки;
- організація пішохідних зв'язків, зручних під'їздів і підходів до води.

На територіях рекреаційного призначення передбачається розташування:

- місця для пікніків;
- споруд та елементів благоустрою, що пов'язані з організацією тимчасового відпочинку населення (альтанки, лавки і інші малі архітектурні форми);

Розвиток ландшафтно-рекреаційної зони передбачено за рахунок:

- реконструкції існуючої внутрішньосільської системи зелених насаджень.

4.6 Визначення обсягів і структури житлового будівництва, щільності забудови;

Існуючий житловий фонд с. Очкине складається із садибної забудови – 206 буд.(9,270 тис. м²). На даний час 75 з них пустують.

Проектом передбачається збільшення території садибної житлової забудови за рахунок території загального користування та території колишнього господарського двору. Є можливість будівництва 18 садибних житлових будинків.

На перспективу (див. розрахунок), в селі буде проживати 287 людей. Щільність житлової забудови буде становити 0,7% від загальної площі населеного пункту.

Загальна кількість житла на кінець довгострокового періоду становитиме - 224 садибних житлових будинків.

Визначення об'єму нового будівництва житла

Таблиця 5

Найменування показників	Одиниці виміру	Сучасний стан	Розрахунковий період
Чисельність населення	чол.	298	287
Середня забезпеченість житлом	м ² заг. площі/люд.	31,1	38,74
Загальний житловий фонд	тис. м ² заг. площі	9,270	11,07
Будівництво нового житла, всього	тис. м ²	-	1,8
Перелік типових проектів житлових будинків, що плануються в забудові		Індивідуальне	Індивідуальне

Зам. інв. №	Таблиця 3					
	Найменування показників		Одиниці виміру		Сучасний стан	Розрахунковий період
	Чисельність населення		чол.		298	287
	Середня забезпеченість житлом		м ² заг. площі/люд.		31,1	38,74
	Загальний житловий фонд		тис. м ² заг. площі		9,270	11,07
	Будівництво нового житла, всього		тис. м ²		-	1,8
Підпис і дата	Перелік типових проектів житлових будинків, що плануються в забудові				Індивідуальне	Індивідуальне
Інв. № оп.						
						13-18-ПЗ
						Арк.
						22
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

Організація особистого підсобного господарства.

Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках.

На присадибній ділянці розміщуються сад, город, господарські будівлі, а також гараж, теплиці, сміттєзбірник, компостна яма.

Господарські приміщення розміщуються з врахуванням санітарних та протипожежних норм.

4.7 Розрахунок перспективної чисельності населення;

Прогноз демографічного потенціалу населення села базується на гіпотезі про закріплення позитивних демографічних тенденцій, а також на прогнозованому спільному поліпшенні соціально-економічної ситуації в країні.

Важливим позитивним фактором для зростання та підтримування народжуваності на порівняно високому рівні вважається не власне рівень життя населення, а сукупність факторів, які сприяють покращенню якості життя: розширені можливості зайнятості, можливості поєднання зайнятості з вихованням дітей, покращення у сфері оплати праці та можливості забезпечення житлом.

Проекту чисельність населення населеного пункту на розрахунковий період визначаємо за формулою:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + V)}$$

де:

H- кількість населення на перспективу, чол.

A - містоформуюча група населення - 148 чол.

B - обслуговуюча група населення (10 чол.) -3,4 %;

V - несамодіяльна група населення:

- діти дошкільного і шкільного віку (16 дітей) – 5,4%;
- пенсіонери (106 чол.) – 35,6%;
- чисельність учнів у працездатному віці, що навчаються з відривом від виробництва (0 чол.) - 0%;
- непрацездатних інвалідів в працездатному віці (6 чол) – 2%;
- безробітних (6 чол.) – 2%.

$$V=5,4\%+35,6\%+0\%+2\%+2\%=45\%.$$

Обчислюємо проекту чисельність населення села на розрахунковий період до 2038 року:

$$H = \frac{148 \times 100}{100 - (3,4 + 45)} = 287 \text{ чол.}$$

Отже на перспективу чисельність населення становитиме 287 чол.

Щільність населення буде становити 1,95 чол./га.

Причинами такого зменшення населення за останні роки, є спільна для країни тенденція зменшення народжуваності і збільшення смертності.

4.8 Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення (у т. ч. міжселенного значення).

В с. Очкине на довгостроковий період містобудівною документацією зберігаються і використовуються за прямим призначенням всі існуючі заклади і підприємства обслуговування.

Зам. інв. №	<p>Щільність населення буде становити 1,95 чол./га.</p> <p>Причинами такого зменшення населення за останні роки, є спільна для країни тенденція зменшення народжуваності і збільшення смертності.</p> <p>4.8 Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення (у т. ч. міжселенного значення).</p> <p>В с. Очкине на довгостроковий період містобудівною документацією зберігаються і використовуються за прямим призначенням всі існуючі заклади і підприємства обслуговування.</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							23
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Шкільні і дошкільні заклади

На даний час школа с. Очкине закрита. 11 дітей шкільного віку і 3 дитини дошкільного віку відвідують Журавський навчально-виховний комплекс.

Лікувальні заклади

На території села розміщується фельдшерський пункт.

Село Очкине відноситься до сільських населених пунктів допоміжного призначення (без розвинутого виробничого потенціалу).

Розрахункова норма - об'єкт в сільських населених пунктах без лікарень і амбулаторій з кількістю жителів більш 200 чол.

Аптека (розрахункова норма - об'єкт. 0.104 на 1 тис. жит.)

Стаціонарне медичне обслуговування населення села здійснюється в смт Зноб-Новгородське та м. Середино-Буда.

Культурно-освітні, видовищні та культові установи

На території громадського центру розміщується Будинок культури розрахований на 300 місць. На даний час частину приміщень займають:

- адміністративні приміщення Очкинського старостинського округу № 5 Зноб-Новгородської селищної ради;
 - бібліотека на 2 тис. книг (розрахункова норма 4 - 4,5 / 2-3 тис. од. збереження / чит. місць) розміщується в будівлі школи.;
 - відділення зв'язку;
- Передбачається будівництво церкви.

Фізкультурні і спортивні споруди.

На даний час в селі фізкультурні і спортивні споруди відсутні. Спортивний майданчик, який розміщується поряд з територією церкви не має відповідного обладнання. На даній території проектом передбачено будівництво стадіону.

Підприємства торгівлі, харчування

Мережа роздрібних торговельних підприємств сформована виходячи з часової доступності окремих підприємств.

Підприємства безпосереднього обслуговування охоплюють населення, яке проживає в межах 25-30 хвилинної пішохідної доступності, на відстані до 2 км. В центральній частині села розташовані три магазини, які забезпечують жителів товарами повсякденного та періодичного попиту скороченого асортименту. Загальна площа складає 90,0м² (розрахункова норма магазинів продтоварів 80 м² на 1 тис. жителів, магазинів промтоварів 40 м² на 1 тис. жителів).

Проектом передбачено розміщення ринку в центральній частині села, поряд з магазином, загальною площею 12 м² (розрахункова норма 5-8 торг. місць на 1000 жит, на 1 торгове місце слід приймати 6 м²

Враховуючи специфіку сільського розселення, віддаленість від райцентрів, підприємства повсякденного торговельного обслуговування можуть здійснювати торгівлю товарами складного асортименту за попередніми заявками магазину в оптовій ланці.

Додаткових рішень у проекті щодо системи інших закладів побутового і соціального обслуговування мешканців с. Очкине не передбачається.

Зам. інв. №	<p>Проектом передбачено розміщення ринку в центральній частині села, поряд з магазином, загальною площею 12 м² (розрахункова норма 5-8 торг. місць на 1000 жит, на 1 торгове місце слід приймати 6 м²</p> <p>Враховуючи специфіку сільського розселення, віддаленість від райцентрів, підприємства повсякденного торгівельного обслуговування можуть здійснювати торгівлю товарами складного асортименту за попередніми заявками магазину в оптовій ланці.</p> <p>Додаткових рішень у проєкті щодо системи інших закладів побутового і соціального обслуговування мешканців с. Очкине не передбачається.</p>						
	Підпис і дата						
Інв. № оп.							
							13-18-ПЗ
						24	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

4.9 Пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення.

4.9.1 Напрямки розвитку вулично - дорожньої мережі.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;
- необхідні швидкості руху;
- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Напрямок та трасування вулиць прийнято у відповідності з основною концепцією генерального плану села – максимальним збереженням існуючої вулично-дорожньої мережі з приведенням параметрів елементів вулиць до нормативних показників. Кілька прокладених нових ділянок вулиць на генеральному плані є скоріше фіксація в червоних лініях існуючих проїздів та проходів як вулиці.

Ширина вулиць в червоних лініях уточнювалася з урахуванням пропозицій, що до генплану та розміщення існуючої забудови.

Проектом передбачається:

- улаштування бетонного, асфальтобетонного та інших видів твердого покриття на всіх вулицях, що досі його не мають;
- реконструкція і модернізація існуючої мережі вулиць та доріг села.

Загальна довжина вулиць на розрахунковий етап (2037р.) становитиме 7,74 км, щільність мережі вулиць – 3,98 км/км²;

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Головна вулиця має ширину в червоних лініях 20,0 м, житлові вулиці мають ширину 18,0; 15,0; 12,0 м, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», де дозволяється в умовах існуючої забудови ширину вулиць і доріг у межах червоних ліній зменшувати з мінімально можливим звуженням елементів їх поперечного профілю. Проектом виконано схему вулично-дорожньої мережі з нанесенням червоних ліній (суміщено з кресленням поперечних профілів вулиць у масштабі 1:200). При виносі червоних ліній в натуру (на місцевість) можливі коригування, які необхідно буде погоджувати з головним архітектором Середино- Будського району.

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год, поголовній вулиці – 50 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини для житлових вулиць, не менше 8 метрів, для вулиць виробничої зони- 15 м.

Дорожні знаки І-ІІ-ІІІ типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів на покриття проїзної частини наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху

Зам. інв. №	<p>Гух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.</p> <p>Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 12 м по краю проїзної частини для житлових вулиць, не менше 8 метрів, для вулиць виробничої зони- 15 м.</p> <p>Дорожні знаки І-ІІ-ІІІ типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.</p> <p>В місцях пішохідних переходів на покриття проїзної частини наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.</p> <p>Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьо́ва лі́нія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.</p> <p>Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху</p>						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							25
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата	

здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587 «Розмітка дорожня. Методи контролю, Правила застосування», ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої, Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного тану» та СНиП II-4-79 «Природне та штучне освітлення».

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачити освітлення світильниками.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються через кожні 600 метрів.

4.9.2 Благоустрій та озеленення.

Проектом передбачається улаштування тротуарів з твердим покриттям. (див. поперечні профілі вулиць і доріг в графічній частині).

Всю територію, прилеглу до проїзних частин вулиць необхідно озеленити посівом газонних трав багатолітників.

Проектним рішенням передбачається встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустрій та озеленення.

В громадському центрі та територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу.

Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Система озеленення – невід’ємна частина планованої структури населеного пункту, яка відповідає головним задачам: організація відпочинку населення на відкритому повітрі, покращення мікроклімату та оздоровлення зовнішнього середовища, формування естетично ті цілісного вигляду села.

Площа зелених насаджень загального користування складає 15,5 га.

В санітарно-захисних зонах передбачаються зелені смуги.

В зеленому будівництві можливе використання великої кількості видів та форм дерев, та чагарників, які нормально розвиваються в умовах села, та мають високі показники декоративних якостей.

Асортимент зелених насаджень повинен бути підібраний з урахуванням природних, гідрологічних умов кожної окремої ділянки, функціональних та естетичних умов, що пред’являються архітектурно запланованим рішенням, а також біологічної сумісності рослин.

Для реконструкції та поповнення зелених насаджень передбачається використовувати вербу плачучу білу, тополь Боле, березу бородавчасту, вільху чорну, сіру, катальпу величну, клен гостролистий, обліпиху, калину звичайну, спирею Ван-Гутту, спирею калино листову, тамарикс, скумпію, барбарис Тунберга.

З екзотичних рекомендують для насаджень використати: яблуню Надзвєцького, сосну Кримську, Софору японську, бузок венгєрський, вейгеллу, тую східну, західну, а також березу бородавчасту висаджену в одну посадочну яму по 3 шт. з вигнутими стовбурами.

Велику увагу приділити встановленню квіткарок та створенню квітників.

Рекомендовано використовувати для переносних квіткарок - однолітні квіти: чорнобривці, агератум, алісум (лобурєлія), сальвії, бєгонії та інші завжди квітучі квіти.

Для квітників рекомендовано використовувати також багаторічні квіти:

- ірис багаторічний;

Зам. інв. №	Для реконструкції та поповнення зелених насаджень передбачається використовувати вербу плакучу білу, тополю Боле, березу бородавчасту, вільху чорну, сіру, катальпу величну, клен гостролистий, обліпиху, калину звичайну, спирею Ван-Гутту, спирею калино листову, тамарикс, скумпію, барбарис Тунберга.																												
	З екзотичних рекомендують для насаджень використати: яблуню Надзвєцького, сосну Кримську, Софору японську, бузок венгерський, вейгеллу, тую східну, західну, а також березу бородавчасту висаджену в одну посадочну яму по 3 шт. з вигнутими стовбурами.																												
Підпис і дата	Велику увагу приділити встановленню квіткарок та створенню квітників.																												
	Рекомендовано використовувати для переносних квіткарок - однолітні квіти: чорнобривці, агератум, алісум (лобурялія), сальвії, бегонії та інші завжди квітучі квіти.																												
Інв. № оп.	Для квітників рекомендовано використовувати також багаторічні квіти:																												
	- ірис багаторічний;																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">13-18-ПЗ</td><td>Арк.</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>26</td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>№ док</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													13-18-ПЗ	Арк.							26	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		
						13-18-ПЗ	Арк.																						
							26																						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата																								

- флокси метельчаті, флокси дернисті;
- мак східний;
- люпин багаторічний;
- ромашка садова;
- рози кущові сортові;
- нарциси, тюльпани.

Вздовж пішохідних доріжок парку для людей похилого віку та інвалідів на кріслах-колясках і людей з обмеженими можливостями влаштовуються майданчики для відпочинку.

4.10 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення, комунального обслуговування, інженерного підготування території.

Інженерні мережі населеного пункту це комплексна система, що з'єднує всі наземні, та підземні інженерні комунікації з урахуванням їх розвитку на розрахунковий період.

4.10.1 Водопостачання

Водопостачання в с. Очкине відсутнє, жителі користуються шахтними та трубчатими колодязями.

На розрахунковий період у селі Очкине проектом передбачається централізована система господарсько-питного водопостачання з охопленням усієї території села. Система передбачається об'єднана на господарсько-питні та протипожежні потреби із введенням води у будівлі. Джерелом водопостачання передбачається залишити існуючі водозабірні свердловини.

Загальна потужність робочої споруди водопроводу - 0,1 тис. м³/добу.

Дебіт однієї свердловини - 5 м³/год.

Глибина - 100 м.

Для зовнішнього пожежогасіння на водопровідній мережі передбачається установка пожегидрантів через кожні 150м. Діаметр труб протипожежного водопроводу передбачається на підставі техніко-економічних розрахунків, але не менше 100 мм, відповідно до вимог п.8.46 СНіП 2.04.02-84.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання села Очкине розраховано відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села визначено за формулою

$$Q_{\text{госп.}} = \frac{q \cdot N}{1000} \cdot k_1 \cdot k_2, (\text{м}^3/\text{добу}),$$

Де q - середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, q = 210 л/доб.

N - розрахункова кількість населення садибної забудови,

k₁- коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, k₁ = 1,1,

k₂ - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання для сільських населених пунктів (K_d max = 1,2 та K_d min = 0,8), k₂ = 1,2.

На розрахунковий період кількість населення складає 287 чол. Таким чином на розрахунковий період розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{\text{госп.}} = \frac{210 \times 287}{1000} \times 1,1 \times 1,2 = 79,5 (\text{м}^3/\text{добу}),$$

Зам. інв. №	одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, q = 210 л/доб.					
	N - розрахункова кількість населення садибної забудови, k1- коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби, k1 = 1,1, k2 - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання для сільських населених пунктів (Kd max = 1,2 та Kd min = 0,8), k2 = 1,2. На розрахунковий період кількість населення складає 287 чол. Таким чином на розрахунковий період розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе					
Підпис і дата	$Q_{госп.} = \frac{210 \times 287}{1000} \times 1,1 \times 1,2 = 79,5 \text{ (м}^3\text{/добу)},$					
Інв. № оп.						
	13-18-ПЗ					
	Арк.					
						27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Для подальших розрахунків приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби села Очкине у розмірі $80 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Проектний сумарний відпуск води становить – $0,08 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$.

Потрібна кількість додаткових робочих водозабірних артезіанських свердловин на розрахунковий період для забезпечення розрахункових потреб села при 20-ти годинній роботі насосів і дебітом $-5 \text{ м}^3/\text{год}$. Становить

$$N_{\text{свердл}} = \frac{80}{20 \times 5} = 0,9 (\text{шт})$$

Розрахункову кількість робочих свердловин прийнято 1 шт. Кількість резервних свердловин для водозабору прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013 табл. 10 і становить 1 шт.

Загальна кількість свердловин для села Очкине складе 2 шт.

Загальний дебіт задіяних свердловин складає $0,10 \text{ тис. м}^3/\text{добу}$, що покриває всі витрати.

Проектом передбачається використання існуючих артезіанських свердловин. В графічній частині на кресленні «Схема інженерного обладнання території» наведене місце розташування свердловин.

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води тощо).

Передбачається використання водонапірних башт, що існують - з баком 50 м^3 висотою до дна бака 18 м.

Виробничі потреби у воді машино-тракторного парку забезпечуються із свердловини, що безпосередньо розташована на території цього підприємства.

Проектом пропонується розмістити пожежні резервуари біля території машинно-тракторного парку.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 пункт 13.3.3, кількість пожежних резервуарів або водойм повинна бути не менше двох, при цьому в кожному з них слід зберігати 50 % об'єму води на пожежогасіння.

Таким чином необхідно влаштування протипожежних резервуарів в кількості - 2 шт.

Уточнений розрахунок ємностей протипожежних резервуарів пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії “Робоча документація”).

Навколо артезіанських свердловин пропонується передбачити зону санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15).

Зони першого поясу радіусом 30 м. пропонується огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також БН 441-72).

Проектом пропонується передбачити заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі системи господарсько-питного водопроводу, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							28
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів села Очкине у перерахунку на одну людину складають 40 л. Поливання та зрошування пропонується проводити з річки, що розташована на поряд з селом, за допомогою технічних водопроводів та поливальних стаціонарних чи портативних насосних станцій.

Витрата води на поливання на розрахунковий період складе

$$Q_{\text{полив}} = \frac{287 \times 40}{1000} \times 0,8 = 9,2 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Де 0,8 – поправочний коефіцієнт.

Приймаємо втрату води технічної якості на поливання та миття удосконалених покриттів у розмірі 9 м³/добу.

Водопровідні мережі та споруди.

Водогони та мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Проектом передбачається водопровідні колодязі на мережах та камери перемикання на водоводах передбачати зі збірних залізобетонних елементів Ø1500 за ТПР 901-09-11.84.

Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування - «Робоча документація»

4.10.2 Водовідведення

Проектом передбачається відведення побутових і виробничих стоків села по централізованій мережі каналізації.

Намічається каналізування всіх будівель громадського та культурно-побутового призначення. Мешканці індивідуальної житлової забудови користуються індивідуальними малими очисними спорудами типу «септик», що розміщуються на території домоволодінь. При проектуванні нової індивідуальної житлової забудови, планування території домоволодінь передбачити з урахуванням нормативних відстаней від індивідуальних малих очисних споруд («септик») до індивідуальних трубчастих колодязів. Норми водовідведення приймаються рівними нормам водоспоживання на господарчо-побутові потреби.

Передбачається каналізувати громадську забудову.

Проектний сумарний відпуск води для даних об'єктів становить - 0,005 тис. м³/добу.

Схема каналізації села запроектована неповна роздільна, самопливна, вирішена з урахуванням місцевого рельєфу, розташування житлової та громадської забудови.

Каналізаційні очисні споруди прийняті продуктивністю 0,005 тис. м³/добу.

Майданчик очисних споруд пропонується розмістити на півночі, за межами села.

При виборі методу очищення стічних вод були проведені попередні дослідження місцевих умов. У проекті передбачається повна біологічна очистка стічних вод, з доведенням концентрації очищених стічних вод по завислих речовинах і БСК 20 до – 10 мг / л.

Проектом передбачається механічна та біологічна очистка стічних вод з використанням септика та модульних установок біологічного очищення розрахованих на повне окиснення.

В якості однієї з основних споруд попереднього очищення рекомендується використати багатокамерний септик, де відбувається очищення за рахунок анаеробного розкладання органічних забруднень. Після першого етапу очищення в септику утворюється осад, а на виході - освітлені стоки. Далі, стічні води відправляються на біологічне очищення.

Основне призначення септика полягає у видаленні зважених грубодисперсних частинок і згладжуванні пікових навантажень на очисні споруди. Конструктивно септик являє собою влаштовану під землею герметичну ємність, через яку з невеликою швидкістю проходять

Зам. інв. №	<p>При виборі методу очищення стічних вод були проведені попередні дослідження місцевих умов. У проекті передбачається повна біологічна очистка стічних вод, з доведенням концентрації очищених стічних вод по завислих речовинах і БСК 20 до – 10 мг / л.</p> <p>Проектом передбачається механічна та біологічна очистка стічних вод з використанням септика та модульних установок біологічного очищення розрахованих на повне окиснення.</p> <p>В якості однієї з основних споруд попереднього очищення рекомендується використати багатокамерний септик, де відбувається очищення за рахунок анаеробного розкладання органічних забруднень. Після першого етапу очищення в септику утворюється осад, а на виході - освітлені стоки. Далі, стічні води відправляються на біологічне очищення.</p> <p>Основне призначення септика полягає у видаленні зважених грубодисперсних частинок і згладжуванні пікових навантажень на очисні споруди. Конструктивно септик являє собою влаштовану під землею герметичну ємність , через яку з невеликою швидкістю проходять</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							13-18-ПЗ	Арк.
						29		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

стічні води. Щоб поліпшити технологічний процес, обсяг септика поділяють по довжині поперечними перегородками на сполучені камери. У септиках здійснюється механічне очищення стічних вод за рахунок процесів відстоювання стічних вод з утворенням осаду і спливаючих речовин, а також частково біологічне очищення за рахунок анаеробного розкладання органічних забруднень стічних вод. Ефект очищення по БСК та завислим речовинам досягає 50-60%. Об'єми септиків слід приймаються рівним 2,5-кратному добовому притоку стічних вод за умови видалення осаду не рідше одного разу на рік. Осади, що утворюються в септику відкачується на площадки складування, які розташовані на території КОС, для обезводнення з подальшим вивезенням підсушеного мулу на поля компостування (мінімальна відстань від забудови – 150 м, ДБН. В.2.5-75:2013 Табл.30).

Далі, після попереднього очищення стоки, направляються в споруди з природними методами очищення (біологічні ставки). Біологічні ставки являють собою штучно створені водойми для біологічного очищення стічних вод, заснованої на процесах, які відбуваються при самоочищенні водойм. Пруди споруджують невеликої глибини - від 0,5 до 1 м. Це дозволяє створити значну поверхню дотику води з повітрям і сприятливі умови для насичення води киснем, необхідним для окислення органічних речовин, а також забезпечує хороший прогрів і перемішування води. Напуск стічної води і відведення очищених вод з ставків виробляються розосереджено. Для повного спорожнення ставків їх дну надають ухил у напрямку до водозливним спорудам.

Для того щоб забезпечити належне очищення води, влаштовують серійні ставки в 4 ступенів, які вода проходить послідовно. Ступінь чистоти води з кожною наступною сходинкою поступово підвищується.

Стічні води, що пройшли біологічні ставки, скидаються на поля зрошення (спеціально підготовлені і сплановані земельні ділянки, призначені для очищення стічних вод з одночасним використанням цих ділянок для сільськогосподарських цілей) за допомогою спеціальної мережі розподільних каналів. Відведення очищеної стічної води здійснюють за допомогою осушувальної (дренажної) мережі. Ступінь очищення стічних вод на полях зрошення значно знижується в зимовий час в силу уповільнення і навіть припинення біологічних процесів при низьких температурах. У цей період поля всіх видів працюють переважно як накопичувачі поверхневим намерозуванням.

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливні каналізаційні мережі господарсько-побутової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ БВ.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Відведення поверхневих вод.

Генеральним планом передбачається здійснити відведення дощових та талих вод зі всього водозбірного басейну села.

Схемою інженерної підготовки території намічено організувати поверхневий водостік по всій вулично-шляховій мережі села з врахуванням сучасних вимог до охорони водоймищ від забруднення.

Згідно вирішенням генерального плану на території населеного пункту пропонується комбінована система відведення дощових і талих вод з подальшим розвитком відкритої мережі водостоків на ділянках з ухилами, що задовольняють нормативним і пристроєм закритої системи водовідводу в центральній частині села і на ділянках з ухилами менше нормативних.

Відкрита мережа зливостоків є простою системою, що не вимагає складних і дорогих споруд. Виконується по вулицях з проїздами і узбіччями, по відкритих лотках (кюветам) з обох боків дороги.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							30
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Вигляд і розміри перетину каналів і кюветів призначаються відповідно до гідравлічного розрахунку. Глибина їх не повинна перевищувати 1,2 м.

Крутість відкосів кюветів 1:2, 1:3. Подовжні ухили по кюветах призначаються не менше 0,003%. Більш точну глибину та довжину і місця розташування водовідвідних лотків визначити окремим робочим проектом при проектуванні доріг.

4.10.3 Газопостачання

Газопостачання в селі відсутнє.

Проектними рішеннями по генеральному плану передбачено газифікація існуючих кварталів індивідуальної житлової забудови.

Конкретні питання газопостачання буде вирішуватися та уточнюватися на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов ПАТ «СумиГаз».

4.10.4 Електрозабезпечення

Всі будинки та споруди села забезпеченні електропостачанням.

Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС 35/10кВ «Хильчичи» по ПЛ-10кВ ф. «Кренидовка».

В селі існує 8 шт. трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (№139, 140, 141, 143, 261, 265, 266, 299) загальною потужністю 813 кВА.

На перспективу електропостачання с. Очкине передбачити розвиток електричних мереж з переведенням на клас напруги 20 кВ.

Конкретні питання електрозабезпечення повинні вирішуватися на подальших стадіях робочого проектування на підставі технічних умов ПАТ «Сумиобленерго».

4.10.5 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання в селі відсутнє. Джерелом теплопостачання громадських будівель є окремо розташовані будівлі котельних які підлягають реконструкції та модернізації. Існуючі малоповерхові будівлі здійснюють опалення від опалювальних індивідуальних котлів на газовому та твердому паливі.

Важливим напрямком вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу є перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії, розвиток і впровадження програми використання альтернативних джерел енергії, збільшення їх частки в загальному енергетичному балансі.

4.10.6 Телефонізація та радіофікація

Телефонізація та радіофікація на території села обслуговуються організацією СФ ПАТ «Укртелеком».

Село забезпечено також мобільним зв'язком, покриття яким існує на всій території поселення.

Мережу радіофікації передбачено розташовувати на опорах мережі ПЛ 0,4 кВ, а телефонну лінію шляхом прокладання мережі в підземному просторі.

Конкретні питання телефонізації та радіофікації будуть вирішені відповідно до технічних умов СФ ПАТ «Укртелеком».

4.10.7 Протипожежні заходи

На даний час пожежне депо в селі відсутнє. Пожежне рятувальні роботи здійснює 42 пожежно-рятувальний пост (сmt Зноб-Новгородське, Середино-будського району) 21 державної пожежно-рятувальної частини Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій Сумської області. Відстань від сmt Зноб-Новгородське до с. Очкине становить 16 км, тому передбачається будівництво пожежного. Кількість пожежних

Зам. інв. №	Село забезпечено також мобільним зв'язком, покриття яким існує на всій території поселення.							
	Мережу радіофікації передбачено розташовувати на опорах мережі ПЛ 0,4 кВ, а телефонну лінію шляхом прокладання мережі в підземному просторі.							
Підпис і дата	Конкретні питання телефонізації та радіофікації будуть вирішені відповідно до технічних умов СФ ПАТ «Укртелеком».							
	4.10.7 Протипожежні заходи							
Інв. № оп.	На даний час пожежне депо в селі відсутнє. Пожежне рятувальні роботи здійснює 42 пожежно-рятувальний пост (смт Зноб-Новгородське, Середино-будського району) 21 державної пожежно-рятувальної частини Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій Сумської області. Відстань від смт Зноб-Новгородське до с. Очкине становить 16 км, тому передбачається будівництво пожежного. Кількість пожежних							
							13-18-ПЗ	Арк.
								31
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

автомашин приймається виходячи з перспективної кількості мешканців села, згідно розрахунку (1 а/м до 1 тис. чол.) для населеного пункту людністю 0,287 тис. осіб, необхідно 1 спец. автомобіль.

Будівництво планується на вільній від забудови території площею 0,3 га по вул. Журавська поряд з МТФ.

Даний об'єкт охоплює 3-х кілометровим радіусом по дорогах загального користування всю територію села.

З метою створення оптимальних умов для гасіння пожеж у селі в цілому, передбачається кільцювання водопровідних мереж, встановлення на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного, створення необхідного протипожежного запасу води, яка повинна зберігатися на територіях водопровідних споруд.

На вузлах мережі встановлюються колодязі, які обладнанні засувками для можливого відключення частини мережі на випадок аварії.

Протипожежний 3-х часовий запас води зберігається у запасних резервуарах.

У районах садибної забудови передбачається встановлення водопровідних колонок.

Передбачено влаштування майданчиків біля водонапірних башт розміром не менше 12 х 12 м, для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року. Забезпечення майданчиків зручними під'їздами. Пристосування водонапірних башт для відбору води пожежно-рятувальною технікою (п. 2.1 розділу V НАПБ А.01.001-2014).

Крім того, для потреб зовнішнього пожежогасіння може бути використана вода з водойм (ставків), наявних на території села, для чого вони (водойми) обладнуватимуться спеціальними під'їздами та пірсами розміром не менше 12 х 12 м, для встановлення пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Згідно вимог НАПБ А.01.001-2014 майданчики біля водонапірних башт, пірси та під'їзди до них повинні мати тверде покриття (з шлаку, гравію або іншого матеріалу) розраховане на навантаження від пожежних автомобілів.

У районах садибної забудови, проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися майданчиками для розвороту розмірами 12 х 12 м кожна. На односмугових проїздах вулиць менше 5,5 метрів необхідно влаштування майданчиків завширшки 6 і довжиною 15 метрів на відстані не більше 75 метрів один від одного.

Даним проектом також передбачені протипожежні містобудівні заходи, які направлені на попередження і боротьбу з пожежами:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між житловими, громадськими і будівлями (спорудами) сільськогосподарських підприємств (ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15);

- дотримання відстані від меж забудови сільського поселення не менше 20 м - відповідно до дерев листяного лісу, 50-100м - мішаного і хвойного лісу.

- обладнання будівель системами протипожежного захисту, захисту від прямих потраплянь блискавки і вторинних її проявів(п. 1.2 розділ V НАПБ А.01.001-2014);

- подачу води для заповнення пожежних резервуарів передбачено по пожежних рукавах, довжиною до 250 м., котрі знаходяться в пожежному депо;

- розміщення пожежних гідрантів, відповідно до вимог п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013, уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5м. від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5м. від стін будівель;

- заходи щодо розвитку місця утилізації побутових відходів- приведення сміттєзвалища населеного пункту у відповідність до вимог протипожежних норм (п.3,50, п. 3,74 ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»; п.5.3.4.2 ДБН Б.1.1-15:2012)

Протипожежні витрати води.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння (на одну пожежу) і кількість одночасних пожеж у населеному пункті для розрахунку магістральних водоводів та розрахункових

Зам. інв. №	<p>- подачу води для заповнення пожежних резервуарів передбачено по пожежних рукавах, довжиною до 250 м., котрі знаходяться в пожежному депо;</p> <p>- розміщення пожежних гідрантів, відповідно до вимог п. 12.16 ДБН В.2.5-74:2013, уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5м. від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5м. від стін будівель;</p> <p>- заходи щодо розвитку місця утилізації побутових відходів- приведення сміттєзвалища населеного пункту у відповідність до вимог протипожежних норм (п.3,50, п. 3,74 ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування»; п.5.3.4.2 ДБН Б.1.1-15:2012)</p> <p>Протипожежні витрати води.</p> <p>Витрата води на зовнішнє пожежогасіння (на одну пожежу) і кількість одночасних пожеж у населеному пункті для розрахунку магістральних водоводів та розрахункових</p>					
	13-18-ПЗ					
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

кільцевих ліній водопровідної мережі відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди» (п. 6.2, табл.3, 4) приймається одна розрахункова пожежа з витратою води 5 л/с та дві внутрішні з витратою води 2,5 л/с на кожну. Загальна витрата води складає: $5 + (2,5 \times 2) = 10$ л/с.

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м на рівні поверхні землі

4.10.8 Санітарне очищення

Санітарне очищення населеного пункту - це частина заходів щодо охорони довкілля і в сучасних умовах є складною, в організаційному і технічному відношенні, галузь комунального господарства. Доцільність вживання того або іншого методу збору і поховання ТПВ залежить від його складу і властивості для даного села, потреби в тепловій енергії або добривах, від кліматичних умов і санітарно-епідеміологічної обстановки, а також від чисельності населення і інших чинників.

Проектом передбачається планово-подвірна система очищення від твердих побутових відходів для громадського центру та планово-поквартальна для зони індивідуальної садибної забудови.

При нормі сухих відходів в одноквартирних житлових будинках з присадибною ділянкою за відсутності каналізації, на одну людину – 1,45кг за добу (постанова КМ №1070 від 10.12.2008р. Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів).

На розрахунковий період загальна кількість сміття становить:

$$287 \times 1,45 = 416 \text{ кг/добу}; 0,15 \text{ тис. т/рік}$$

Площа земельної ділянки на сміттєзвалищі при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складає: $0,05 \times 0,15 = 0,0075$ га. ($0,0075 \text{ га} \times 20 \text{ років} = 0,15 \text{ га}$). Таким чином загальна площа сміттєзвалища, складає 0,15га. СЗЗ складає 500 м.

Згідно ДБН В.2.4-2-2005 «Проектування. Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» вздовж периметра території сміттєзвалища проектується огорожа. В огорожі сміттєзвалища проектується ворота або шлагбаум.

Згідно Закону України про відходи - стаття 26, державному обліку та паспортизації підлягають в обов'язковому порядку всі відходи, що утворюються на території України і на які поширюється дія цього Закону.

Схемою планування території Середино-Будського району, яка розроблена інститутом «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», на розрахунковий період планується будівництво сміттесортувальної станції на території Зноб-Новгородської селищної ради. Потужність сміттесортувальної станції буде уточнюватись на наступних етапах проектування. Розміщення станції планується в районі існуючого сміттєзвалища ТПВ, після його рекультивації. Фракції, непіддатливі сортуванню і переробці, підлягатимуть захороненню на полігоні після пресування. Тому, передбачається розміщення полігону для захоронення спресованих ТПВ поряд із проектною сміттесортувальною станцією з СЗЗ - 500м.

Реконструкція та облаштування діючих полігонів для захоронення ТПВ та неутілізованого залишку після переробки ТПВ (10-20% загальної кількості ТПВ) передбачається на перехідний період до впровадження максимальної сміттепереробки.

На першому етапі передбачається провести санітарно-технічне упорядкування полігонів та сміттєзвалищ, далі – поступове виведення їх з експлуатації та перехід на систему формування регіональних сміттепереробних підприємств.

Передбачається, що основним споживачем продукції сміттесортувальної станції стане сміттепереробний комплекс, який планується розмістити в Шосткінському районі.

На території села присутня тваринницька ферма (МТФ). Територія для захоронення загиблих тварин (скотомогильник) здійснюється на відстані близько 1,0 км, від населеного пункту.

Зам. інв. №	<p>пресування. Тому, передбачається розміщення полігону для захоронення спресованих ТПВ поряд із проектною сміттесортувальною станцією з С33 - 500м.</p> <p>Реконструкція та облаштування діючих полігонів для захоронення ТПВ та неутилізованого залишку після переробки ТПВ (10-20% загальної кількості ТПВ) передбачається на перехідний період до впровадження максимальної сміттєпереробки.</p> <p>На першому етапі передбачається провести санітарно-технічне упорядкування полігонів та сміттєзвалищ, далі – поступове виведення їх з експлуатації та перехід на систему формування регіональних сміттєпереробних підприємств.</p> <p>Передбачається, що основним споживачем продукції сміттесортувальної станції стане сміттєпереробний комплекс, який планується розмістити в Шосткінському районі.</p> <p>На території села присутня тваринницька ферма (МТФ). Територія для захоронення загиблх тварин (скотомогильник) здійснюється на відстані близько 1,0 км, від населеного пункту.</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							13-18-ПЗ	Арк.
								33
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

4.10.9 Інженерна підготовка території

При розробці генерального плану села передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території, які визначаються з урахуванням характеру використання і планувальної організації території. У ході розробки заходів інженерної підготовки території виконано організацію відведення дощових і талих вод.

Схема вертикального планування вулиць намічена в ув'язці з рельєфом місцевості, з існуючою забудовою та існуючим дорожнім покриттям.

Проектні мінімальні схили прийняті 1‰, максимальні - 21‰.

Поперечні ухили проїзної частини вулиць прийняті 2‰.

Водовідведення намічено здійснювати відкритим засобом; по лоткам проїздів, кюветам і спеціальним лоткам.

Покриття для проїзної частини вулиць, призначених для транспортного зв'язку промислового району з центральною частиною села та житловими районами – двошарове асфальтове покриття по основі з щебеню кам'яних порід на природній піщаній основі.

Для житлових вулиць використовують одношарове асфальтобетонне покриття із щебеню кам'яних порід.

По краях тротуарів та проїзної частини запроектовано влаштування бетонних бортових каменів.

Підтоплення

Підтоплення в селі не відбувається.

Водойми

Водні об'єкти на території села відсутні.

Території, які потребують рекультивації:

1. Очисні споруди

В зв'язку з влаштуванням очисних споруд, необхідно провести планування та рекультивацію території (S=0,5га).

Яружна ерозія

При візуальному обстеженні топографічних матеріалів ділянки з ерозією ґрунтів не виявлені.

4.11 Заходи з охорони навколишнього природного середовища, культурної спадщини

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини — невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами; земельним, водним та лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Охорона навколишнього природного середовища є регулювання відносин у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на

навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною.

Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:

Зам. інв. №	невід’ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.							
	Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються законами; земельним, водним та лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.							
Підпис і дата	Охорона навколишнього природного середовища є регулювання відносин у галузі охорони, використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище, збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об’єктів, пов’язаних з історико-культурною спадщиною.							
	Основними принципами охорони навколишнього природного середовища є:							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								34
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- З метою покращення стану навколишнього середовища проектним рішенням передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

						13-18-ПЗ	Арк.
							35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням;
- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою) і передбачається озеленення смугами зелених насаджень;
- дотримання режиму та здійснення благоустрою першого поясу зон санітарної охорони (зони суворого режиму) свердловин;
- будівництво каналізаційних очисних споруд із дотриманням СЗЗ розміром 150 м;
- розроблення та впровадження у повному обсязі схеми санітарної очистки населеного пункту;
- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів виробничого призначення, об'єктів комунальних підприємств:
- існуюче кладовище - 300м;
- закрите кладовище після закінчення кладовищного періоду СЗЗ складає 100 метрів;
- пилорама - 100м;
- МТФ на 150 голів – 100 м;
- машино-тракторний парк – 100 м;
- господарський двір – 100 м
- організація протишумного озеленення від вуличної мережі на території існуючої забудови вздовж основних автомагістралей - формування озеленення в межах червоних ліній;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширина вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивністю руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон;
- озеленення території села.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них (проектні прибережні захисні смуги вказані згідно норм) ;
- розробка спеціального проекту землеустрою щодо визначення прибережних захисних смуг водних об'єктів села;
- інженерний благоустрій села: каналізування, санітарне очищення;
- організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків та їх озеленення.

Захист ґрунтів, водойм та підземних вод.

На даний час територія села знаходиться в задовільному санітарному стані.

Такі фізико-геологічні процеси як: затоплення та підтоплення, на території села відсутні.

Використання водних ресурсів та земель водного фонду.

Водні ресурси забезпечують існування людей, тваринного і рослинного світу і є обмеженими та уразливими природними об'єктами.

Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водних об'єктів та охорони їх від забруднення, а саме:

- створення прибережних захисних смуг вздовж водних об'єктів;

Зам. інв. №	<p>- організація прибережних захисних смуг в межах водохоронних зон вздовж струмків та їх озеленення.</p> <p>Захист ґрунтів, водойм та підземних вод.</p> <p>На даний час територія села знаходиться в задовільному санітарному стані.</p> <p>Такі фізико-геологічні процеси як: затоплення та підтоплення, на території села відсутні.</p> <p>Використання водних ресурсів та земель водного фонду.</p> <p>Водні ресурси забезпечують існування людей, тваринного і рослинного світу і є обмеженими та уразливими природними об'єктами.</p> <p>Генеральним планом передбачається комплекс заходів щодо збереження водних об'єктів та охорони їх від забруднення, а саме:</p> <p>- створення прибережних захисних смуг вздовж водних об'єктів;</p>							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							13-18-ПЗ	Арк.
						36		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною 100 метрів від р. Десна, шириною 25 метрів від р. Рукав Десенка. Згідно розділу 4 - Водного кодексу України в межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Крутизна схилів вздовж водних об'єктів в межах села не перевищує трьох градусів, тому мінімальна ширина прибережної захисної смуги не подвоюється.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

1) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;

2) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

Розміри смуг відведення та режим користування ними остаточно встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.

4.11.2 Заходи з охорони культурної спадщини.

Село Очкине не внесене до Списку історичних населених місць України.

На території села відповідно до актуалізованих переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області розміщена пам'ятка історії - Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам-землякам, узята на державний облік рішенням Сумського облвиконкому від 11.05.1976 р. № 278 (охоронний номер 1695).

Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» та наказу від 24 січня 1986

Зам. інв. №	іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.						
	4.11.2 Заходи з охорони культурної спадщини.						
Підпис і дата	Село Очкине не внесене до Списку історичних населених місць України.						
	На території села відповідно до актуалізованих переліків пам'яток культурної спадщини Сумської області розміщена пам'ятка історії - Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам-землякам, узята на державний облік рішенням Сумського облвиконкому від 11.05.1976 р. № 278 (охоронний номер 1695).						
Інв. № оп.	Вищевказаний об'єкт історико-культурної спадщини охороняється державою відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» та наказу від 24 січня 1986						
13-18-ПЗ							Арк.
							37
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

	Садібна	»	<u>9,270</u> 206	<u>11,07</u> 224
	Блокована	»	-	-
	Багатоквартирна	»	-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол	31,1	38,74
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного		-	-
	придатного в зв'язку з реконструкцією			
4	Нове житлове будівництво, всього:	<u>тис.м²</u> кількість квартир	-	<u>1,8</u> 18
	одноквартирне садибне	»	-	-
	блоковане	-	-	-
	багатоквартирне	»	-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	-
	загальноосвітні школи (НВК), всього	тис. місць	-	-
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	-
	Амбулаторії (АЗПСМ), всього	»	-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	Об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт/ пожежних автомобілів	-	1/1
6	Вулично -дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	5,7	7,740
	у т. ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	5,7	7,740
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	2,93	3,98
	у т. ч. для сільських вулиць і доріг усіх категорій	»	2,93	3,98
	Довжина подвійного шляху ліній міського (сільського) пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т. ч. автобуса	»	-	-
	Щільність мережі наземного пасажирського транспорту	км/ км ²	-	-
	Загальний рівень автомобілізації	машин на тис.чол	8,6	8,6
	у т. ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту		8,0	8,0
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами	машино-місць	29	29

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

13-18-ПЗ

Арк.

39

Зм. Кільк. Арк. № док Підп. Дата

	зберігання-гаражі, відкриті автостоянки)			
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	-	0,08
	Потужність головних споруд водопроводу	»	0,1	0,1
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	»	-	0,005
	Сумарна потужність очисних споруд	»	-	0,005
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	-	-
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	0,813	0,813
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік	-	-
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення:			
	площа;	га	-	-
	протяжність захисних споруд	км	-	-
	Намив, підсипання території	га	-	-
	Берегоукріплення		-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод		-	-
	Регулювання русел	км	-	-
	Протиерозійні, протизсувні, проти кастові заходи	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	»	-	-
	Проти просадні заходи	»	-	-
	Сейсмічністю 7 балів і більше	»	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	-
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	0,16	0,15
	Сміттєпереробні заводи	одиниць	-	-
	Полігон (за межами населеного пункту)		-	-
	Звалища	одиниць	-	-
	Кількість		-	1
	Площа	га	-	0,15

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

13-18-ПЗ

Арк.

40

Зм. Кільк. Арк. № док Підп. Дата

						13-18-ПЗ	Арк.
							41
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- загальні положення плану зонування;
- режим забудови та використання території села;
- зонування території селища;
- планувальні обмеження;
- характеристика територіальних зон села.

Після затвердження плану зонування території головною метою запровадження їх у с. Очкине, стане забезпечення ефективної реалізації проекту генерального плану села, раціонального використання території, створення повноцінного та безпечного для здоров'я середовища, стимулювання інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, урахування державних, громадських та приватних інтересів під час проведення містобудівної діяльності.

План зонування території с. Очкине - це містобудівна документація, якою встановлюється функціональне призначення, вимоги до забудови, ландшафтної організації та іншого використання територій, окремих земельних ділянок, а також перелік усіх допустимих видів, умов і обмежень забудови та окремих земельних ділянок у межах зон, визначених планом зонування. План зонування території с. Очкине після затвердження сільською радою є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціям, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1 Основні терміни та поняття

Наведені нижче терміни, встановлені Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про природний заповідний фонд України», Земельним Кодексом України, ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»:

Аналогові графічні матеріали – графічні креслення зонінгу, виконані на паперових носіях;

Вид використання території – використання та забудова території, що поєднуються за подібністю відповідних ознак. Розрізняються переважний, супутній та допустимий вид використання;

Генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Громадські слухання – процедура, спрямована на врахування законних інтересів фізичних та юридичних осіб, територіальних громад та держави при плануванні і забудові територій відповідно до вимог законодавства;

Дозволений (переважний та супутній) вид використання території – використання, яке відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації;

Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження. Спеціальне погодження передбачає обов'язковий розгляд архітектурно-містобудівною радою після надання нею позитивного висновку;

Єдині зональні вимоги – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм;

Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

Зам. інв. №	відповідає переліку переважних та супутніх видів використання та містобудівної документації; Допустимий вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження. Спеціальне погодження передбачає обов’язковий розгляд архітектурно-містобудівною радою після наданням нею позитивного висновку; Єдині зональні вимоги – вимоги до функціонального призначення, параметрів забудови та іншого використання території, що діють в межах кожної територіальної зони, встановленої в Зонінгу відповідно до містобудівної документації, державних будівельних норм; Замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							42
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Супутній вид використання території (земельної ділянки) – вид використання, який є

						13-18-ПЗ	Арк.
							43
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

						13-18-ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	№доку	Підп.	Дата	

2.3 Призначення та зміст зонінгу

1. Зонінг призначений для:

- забезпечення реалізації планів та програм (в тому числі в затвердженій містобудівній документації) розвитку сільської території, систем інженерного та транспортного забезпечення, соціального обслуговування, збереження природного та культурно-історичного середовища;
- встановлення гарантій і визначення щодо використання і забудови земельних ділянок для власників та осіб, що бажають придбати нерухомість (в т. ч. земельну ділянку) у власність та оренду;
- підвищення ефективності використання земельних ділянок, в тому числі шляхом створення умов для залучення інвестицій в будівництво та впорядкування міської території;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації та їх участь в прийнятті рішень з питань землекористування та забудови;
- здійснення ефективного контролю за містобудівною (будівельною) діяльністю фізичних та юридичних осіб.

2. Зонінг встановлює (ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»):

- функціональне призначення;
- вимоги до забудови;
- ландшафтної організації території.

Окремими рішеннями сільської ради до зонінгу можуть долучатись додатки з інших питань, що відносяться до зонінгу.

3. Зонінг є інформаційною базою дії фізичних та юридичних осіб, які:

- володіючи земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості на довгостроковій основі (на правах власності, довгострокової оренди, безстрокового користування), готують і здійснюють зміни функціонального призначення ;
- нерухомості, яка належить їм;
- приймають участь в аукціонах, що проводяться міською радою, по наданню прав довгострокової оренди та власності на земельні ділянки з метою реконструкції та нового будівництва;
- за своєю ініціативою звертаються до сільської ради про надання земельної ділянки (ділянок) для нового будівництва, реконструкції, у власність або оренду;
- переоформляють один вид прав власності на інший;
- змінюють один вид використання на інший;
- здійснюють інші дії, пов'язані з підготовкою та реалізацією планів по забудові та землекористуванню.

4. Введення зонінгу забезпечує:

- відкрити інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;
- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;
- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території селища та окремих земельних ділянок.

Зам. інв. №	<p>4. Введення зонінгу забезпечує:</p> <ul style="list-style-type: none">- відкриту інформацію про умови використання земельних ділянок на території села;- спрощену процедуру надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;- створення підстав та умов для контролю на відповідність затвердженій містобудівній та проектній документації будівельних намірів забудовника, вже закінчених об'єктів містобудування та умов використання цих об'єктів;- створення інформаційної бази для судових органів, на яку необхідно спиратися при вирішенні спірних питань, пов'язаних з забудовою та використанням території селища та окремих земельних ділянок.						
Підпис і дата							
Інв. № оп.	<div>13-18-ПЗ</div>						Арк.
							45
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

3. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА

3.1 Загальні вимоги до забудови та благоустрою території села.

а) Розміщення житлового, соціально-громадського, виробничого, інженерно-транспортного будівництва проводиться на підставі затвердженої містобудівної документації:

- генерального плану;
- детальних планів території;
- внесення змін до вказаної документації, у випадках, передбачених законодавством та зонінгом;

- іншої затвердженої документації (проектів розподілу території, ринків і т. інше);

б) Забудова та благоустрій здійснюються шляхом організації комплексної забудови території або розташування та будівництва окремих будинків і споруд в кварталах існуючої забудови.

в) Виключно на основі детального плану здійснюється розташування та будівництво окремих об'єктів містобудування, для яких у відповідності до зонінгу необхідно отримати спеціальне погодження, або нових об'єктів інженерного забезпечення кварталу, групи кварталів, мікрорайону, житлового району.

г) Зміни до генерального плану населеного пункту вносять шляхом розроблення проекту Зміни до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог „Закону України про регулювання містобудівної діяльності”.

3.2 План зонування території села (зонінг). Переважні та супутні види забудови земельних ділянок в межах зон

а) Рішення щодо забудови, землекористування та благоустрою території села та окремих ділянок приймаються на основі установленого зонінгом переліку переважних, супутніх і допустимих видів забудови земельних ділянок, єдиних умов і обмежень, які діють у межах зон, визначених планом зонування (див. ГП арк. 8), і розповсюджуються у рівній мірі на всі, розміщені в межах відповідних зон, земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості, незалежно від форм власності.

б) Виняток становлять транспортні та інженерно-технічні комунікації, в т. ч. автомобільні дороги, вулиці, під'їзди. Використання територій існуючих та перспективних транспортних та інженерних комунікацій, а також технічних зон інженерних споруд та інших об'єктів визначаються їх цільовим призначенням.

в) Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем в межах вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно зонінгу, іншої містобудівної документації та документації із землеустрою.

Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.

г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (М 1:5000).

д) Межі встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- адміністративних меж села;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

Зам. інв. №	<p>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються їх власниками або користувачами виключно в межах вимог щодо користування землями певного виду використання, встановлених статтями 31, 33-37 Земельного кодексу України.</p> <p>г) Зони, відносно яких встановлюється перелік переважних та допустимих видів, єдині умови та обмеження, виділяються на плані зонування території села (М 1:5000).</p> <p>д) Межі встановлюються з урахуванням:</p> <ul style="list-style-type: none">- червоних ліній;- меж земельних ділянок;- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;- адміністративних меж села;- меж природних об'єктів;- інших меж.					
Підпис і дата						
Інв. № оп.						

						13-18-ПЗ	Арк.
							46
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

е) До переважних видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання територій, які при умові дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені;
- види забудови та використання, як супутні переважним видам, і, які по відношенню до останніх є допоміжними; при відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид використання таким не є, та вважається недозволенним, якщо інше спеціально не обумовлюється зонінгом стосовно до конкретних випадків та місць розташування нерухомості.

ж) Для переважних видів забудови діє процедура загальних погоджень.

з) До допустимих видів забудови земельних ділянок у межах окремих зон відносяться:

- види забудови та використання нерухомості, для яких необхідне отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів (спеціальних погоджень), в т. ч., і шляхом обговорень із залученням громадськості.

и) Для кожної зони встановлюються, як правило, декілька видів допустимого використання території, за винятком випадків, які особливо визначаються у текстовій частині, що входять до складу зонінгу.

к) Власники нерухомості, які володіють нею, мають право вибирати вид (або види) використання нерухомості, які є переважними до відповідних територіальних зон, і також змінювати один вид переважного використання на інший вид переважного використання відповідно до процедур передбачених зонінгом.

л) Інженерно-технічні об'єкти, споруди та комунікації, що забезпечують реалізацію переважних та допустимих видів використання для окремих земельних ділянок (електро-, водо-, газозабезпечення, каналізація, телефонізація і т.д.) є також допустимими, при умові їх відповідності будівельним нормам та правилам, технологічним стандартам безпеки, що підтверджуються при узгодженні архітектурно-будівельної документації. Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовані на спеціально виділених для них земельних ділянках і які забезпечують використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідно отримання спеціальних узгоджень в т. ч. і шляхом громадських обговорень.

м) Види використання земельних ділянок або нерухомості, які відсутні у переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон, є недозволеними для відповідної функціонально-правової зони та не можуть бути дозволені, у тому числі і за процедурою спеціального погодження.

У переліку переважних, супутніх або допустимих видів забудови земельних ділянок в межах зон можуть вноситися доповнення та зміни у порядку, визначеному зонінгом.

3.3 Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок

а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.

б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.

в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на Схемі планувальних обмежень.

г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від промислових підприємств, кладовища, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби села,

Зам. інв. №	а) Обмеження забудови та умови використання нерухомості (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих зон визначаються на основі «Схеми планувальних обмежень», державних будівельних та інших норм.							
	б) Схемою планувальних обмежень встановлюються межі розповсюдження відповідних обмежень, на основі державних норм та іншої нормативної документації встановлюється режим (умови) використання земельної ділянки.							
Підпис і дата	в) Єдині умови і обмеження забудови земельних ділянок враховуються при розробленні землепорядної документації відповідної земельної ділянки. Типи та види планувальних обмежень, що діють на території села, вказані на Схемі планувальних обмежень.							
	г) На територіях, які потрапляють до санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) від промпідприємств, кладовища, об'єктів з перевищенням рівнів електромагнітного фону, інших СЗЗ режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень і визначають з урахуванням іншого законодавства (санітарно-епідеміологічні служби села,							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								47
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

управління екобезпеки та природних ресурсів на основі СН 173-96, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», містобудівної документації).

д) На територіях, які потрапляють до водоохоронних зон та прибережних захисних смуг режим (умови) використання нерухомості та межі розповсюдження обмежень визначають Департамент екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації, Сумське обласне управління водних ресурсів на основі Водного кодексу України, постанов Кабінету Міністрів України та робочої документації.

е) На територіях з несприятливими інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, на ділянках, що потребують інженерної підготовки для їх забудови) режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначають спеціалізовані селищні (обласні) управління по інженерному захисту території села на основі чинного законодавства.

ж) На територіях, що потрапляють в охоронні зони пам'яток історії, архітектури, режим (умови) використання та межі розповсюдження обмежень визначаються на основі Законів України: "Про природно-заповідний фонд України", "Про охорону і використання пам'яток історії, культури", "Про охорону культурної спадщини".

з) На територіях, які згідно містобудівної документації змінюють своє функціональне значення, потрапляють у зону реконструкції, на яких ведеться нове будівництво або реконструкція, режим (умови) використання та забудови, а також основні параметри забудови (гранично допустимі поверховість, щільність, мінімальні відступи будинків і споруд від червоних ліній, ліній регулювання забудови, меж суміжних ділянок, вимоги до впорядкування доріг та під'їздів до будинків і споруд, місць паркування транспортних засобів, вимоги до озеленення та впорядкування територій, вимоги до утримання будинків і споруд, інші вимоги) визначає управління містобудування та архітектури відповідно до зонінгу, якщо інше не передбачено чинним законодавством.

3.4 Встановлення публічних сервітутів

а) Органи місцевого самоврядування мають право вимагати від власників земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості надання права обмеженого користування нерухомістю для реалізації громадських потреб (публічного сервітуту) – забезпечення проходу та проїзду через земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку та трубопроводів, забезпечення їх ремонту, а також виконання заходів, які забезпечують збереження культурного шару, інших громадських потреб, які не можуть бути встановлені інакше, ніж шляхом публічного сервітуту.

б) Межі дії публічних сервітутів вказуються на плані земельної ділянки.

в) Умови використання земельної ділянки в межах публічного сервітуту визначаються відповідно чинного законодавства, угодою між органом місцевого самоврядування та власником земельної ділянки, угода реєструється в установленому порядку.

4. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

4.1. План зонування території села

Схема зонування території є невід'ємною частиною плану зонування території (зонінгу) с. Очкине. На основі схеми зонування території встановлюється перелік переважних, допустимих видів забудови та іншого використання території зон та окремих земельних ділянок. На основі схеми зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження використання ділянок.

Схема зонування території виконується у складі проекту «Генеральний план с. Очкине Середино-Будського району Сумської області» з урахуванням перспективного використання території села. При виконанні схеми зонування враховуються планувальні обмеження.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
<p>4. ОПИС КАРТОГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ</p> <p>4.1. План зонування території села</p> <p>Схема зонування території є невід’ємною частиною плану зонування території (зонінгу) с. Очкине. На основі схеми зонування території встановлюється перелік переважних, допустимих видів забудови та іншого використання території зон та окремих земельних ділянок. На основі схеми зонування території встановлюються також єдині умови та обмеження використання ділянок.</p> <p>Схема зонування території виконується у складі проекту «Генеральний план с. Очкине Середино-Будського району Сумської області» з урахуванням перспективного використання території села. При виконанні схеми зонування враховуються планувальні обмеження.</p>							
						13-18-ПЗ	Арк.
							48
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Рекреаційна зона озелених територій загального користування Р-3.

Призначається для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

Підзона зелених насаджень спеціального призначення Р-3п.

Зони транспортної інфраструктури ТР:

Зона транспортної інфраструктури ТР-2- до неї відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Зони інженерної інфраструктури ІН (зони розміщення об'єктів інженерної інфраструктури):

Зона інженерної інфраструктури ІН-1. Призначена для розміщення головних об'єктів електромережі. До них відносяться: трансформаторні і розподільчі підстанції, повітряні і кабельні лінії електропередачі, господарські споруди для обслуговування системи;

Зона інженерної інфраструктури ІН-2 Призначена для розміщення головних об'єктів тепломереж, мережі водопостачання, каналізації та газопостачання. До них відносяться: котельні, споруди водозаборів, водоочищення, насосні станції, КОС, ГРП, господарські споруди для обслуговування систем.

Зона земель сільськогосподарського призначення СВ-1. Використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, фермерських господарств.

Зона сільськогосподарських підприємств СВ-2. Використовується для науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3 Перелік переважних, супутніх та допустимих видів забудови

ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г:

Г-1. Зони загальносільського центру

Переважні види використання:

- організації та установи сільських органів державної, виконавчої влади;
- філії (відділення) банків;
- офіси професійних, громадських організацій;
- центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція);
- будинки побутового обслуговування.
- комерційні об'єкти, що пов'язані з обслуговуванням населення;
- бібліотеки, музеї;
- багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення;
- об'єкти досугово-розважального призначення;
- об'єкти фізкультурно-оздоровчого призначення;
- установи освіти та виховання;
- об'єкти охорони здоров'я (ФАП, ФП, аптеки, медичні консультативні пункти);
- підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення;
- меморіальні споруди та комплекси.

Супутні переважним видам:

- багатоквартирні малоповерхові житлові будинки, будівлі змішаного використання – з житловим приміщенням у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;

Зам. інв. №	<ul style="list-style-type: none">- багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення;- об'єкти досугово-розважального призначення;- об'єкти фізкультурно-оздоровчого призначення;- установи освіти та виховання;- об'єкти охорони здоров'я (ФАП, ФП, аптеки, медичні консультативні пункти);- підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування населення;- меморіальні споруди та комплекси. <p><u>Супутні переважним видам:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- багатоквартирні малоповерхові житлові будинки, будівлі змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання;							
	Підпис і дата							
Інв. № оп.								
							13-18-ПЗ	Арк.
						50		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

- | | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| | | | | | | 13-18-ПЗ | Арк. |
| | | | | | | | 51 |
| Зм. | Кільк. | Арк. | №доку | Підп. | Дата | | |

- не допускається вирощування сільськогосподарської продукції, ведення тваринництва. Умови та обмеження по розміщенню допустимих об'єктів дивись відповідні розділи пояснювальної записки.

ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р.

Р-3. Рекреаційна зона озеленених територій загального користування.

Переважні види використання земельних ділянок:

- озеленені території загального користування;
- лісові насадження в межах населеного пункту;
- водойми природні, штучні;
- розважальні комплекси (дитячі ігрові майданчики, атракціони, ігротеки, танцювальні майданчики);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- пляжі з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми;
- спортивні майданчики, стадіони, спортивні заклади;

Супутні переважним видам:

- тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;
- адміністративно-господарчі споруди, що призначені для обслуговування даної зони;
- споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони;
- відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- громадські вбиральні;

Основні види використання можуть здійснюватися лише за умови, що така діяльність не суперечить цільовому призначенню територій та об'єктів природно-заповідного фонду, встановленим вимогам щодо охорони, відтворення та використання їх природних комплексів та окремих об'єктів.

Р-3п. Підзона зелених насаджень спеціального призначення.

Зона Р-3п – зелених насаджень спеціального призначення виділена для забезпечення правових умов створення і збереження спеціальних зелених насаджень як фактору захисту навколишнього природного середовища від негативного антропогенного впливу.

Переважні види забудови ділянок:

- озеленення (посадка дерев, кущів, газонів) санітарно-захисних зон (СЗЗ) підприємств, шумових зон об'єктів транспорту, охоронних зон повітряних ліній електропостачання, коридорів та інших комунікацій, санітарно-захисних зон охорони об'єктів водопостачання, тощо.

Супутні переважним видам:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управління, учбових закладів, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки;
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітар-но-захисної зони, споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури.

Зам. інв. №	<u>Супутні переважним видам:</u> - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управління, учбових закладів, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітар-но-захисної зони, споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури.					
	Підпис і дата					
Інв. № оп.						
	13-18-ПЗ					
Арк.						
52						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

6. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ

Г-1 Зона розміщення об'єктів загально сільського центру		
1	Вид об'єкту містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх видів використання.
2	Гранично допустима висота будівель	1-3 поверхи.
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
5	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», п.1.3, 1.4.
6	Площа земельної ділянки.	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», п.5.1-5.4 та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Головний фасад - згідно зі сформованою лінією забудови; - дворовий та бічні фасади - згідно протипожежних норм (ДБН Б.2.2-12:2018, п. 15); санітарних норм (ДСП 173- 96), норм інсоляції згідно «Санітарних норм і правил забезпечення інсоляцією житлових та громадських будівель і територій».
8	Охоронювані зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою та озеленення	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В 2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

13-18-ПЗ

Арк.

55

Зм. Кільк. Арк. № док Підп. Дата

12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
13	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не має

Ж-1. Зони садибної житлової забудови

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 не вище 4 поверхів, затвердженої містобудівної документації
3	Розміри земельних ділянок і параметри дозволеного будівництва	Максимальна площа земельних ділянок для будівництва житлового будинку для садибної забудови - 2500 м ² (згідно Земельного кодексу), Мінімальна ширина знову відведених земельних ділянок уздовж фронту вулиці (проїзду) - 25 м, Гранично допустима висота будівель – не вище 4-х поверхів загальною площею до 300 м ² згідно затвердженої містобудівної документації. Господарських будівель - 1 пов. загальною площею до 100 м ²
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови
5	Відстань до сусідньої межі ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни	Не менше 1,0 м.
6	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Відступ від червоних ліній магістральних вулиць не менше 6 м, жилих - не менше 3 м. Допускається розміщення житлових будівель на червоних лініях в умовах реконструкції сформованої забудови. Розміщення гаражів слід передбачати переважно вбудованими або прибудованими до житлових будинків по лінії забудови або в глибині ділянки.
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15
8	Максимальна висота огорож земельних ділянок житлової забудови	Вздовж вулиць і проїздів - 1,8 м, Між сусідніми ділянками забудови - 1,8 м з дотриманням норм інсоляції та аерації без погодження з суміжними землекористувачами. Більше 1,8 м - за погодженням з суміжними

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

						13-18-ПЗ	Арк.
							56
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата		

		землекористувачами.
9	Відстань від основних будівель до окремо розташованих господарських та інших будівель	Згідно з санітарними нормами і інсоляційними вимогами; Відстань від житлових будинків і господарських споруд на присадибній земельній ділянці житлових будинків і господарських споруд на сусідніх земельних ділянках згідно з протипожежними вимогами - від 6 до 15 м залежно від ступеня вогнестійкості будівель.
10	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
11	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
12	Вимоги щодо благоустрою	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б 2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
13	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
14	Особливі умови	Розміщення господарських будівель по лінії забудови вулиць і проїздів не допускається у вбудованих і прибудованих до будинку приміщеннях громадського призначення, а також не допускається розміщення спеціальних магазинів будівельних матеріалів зі складуванням сипучих матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин і матеріалів, а також підприємств побутового обслуговування, у яких застосовуються легкозаймисті рідини (за винятком перукарень, майстерень по ремонту годинників, взуття). Розміщення лазень, саун допускається за умови каналізаційного стоку. При ухилі даху в бік сусідньої ділянки необхідно забезпечити водовідведення дощових і талих вод на території своєї ділянки
15	Обмеження на розміщення вбудовано-прибудованих об'єктів громадського призначення в житлових будинках	Встановлюються у відповідності з нормативними вимогами.
16	Вимоги щодо охорони культурної	Не має

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						13-18-ПЗ	Арк.
							57
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

спадщини.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в підзоні садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони. Ж-1п (зона збереження і обмеження використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва на території СЗЗ до періоду її зміни)

Використання житлової забудови, розташованої в СЗЗ може вирішуватися кількома шляхами:

- територія підлягає реконструкції з організацією СЗЗ;
- житлова забудова може бути винесена за межі СЗЗ з відселенням мешканців;
- розмір СЗЗ для діючих об'єктів може бути зменшений на підставі «Проекту санітарно-захисних зон» із збереженням житловий забудови;
- розміщення існуючих житлових будинків обмежено (допускається тільки для створення житлових умов до нормативних вимог)
- рекомендується проводити реконструкцію зі зміною їх цільового призначення будинків і споруд на допустимі види згідно державним санітарним нормам ДСП 173-46;
- розмір СЗЗ від закритих кладовищ може бути зменшений на підставі ДСП 2.2.2.028-99 із збереженням житлової забудови.

Р-3. Рекреаційні зона озеленених територій загального користування

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2	Гранично допустима висота будівель	Визначається у передпроектних розробках та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
3	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», п.п.5.2.3.,5.2.4. з профільним ДБН за типом об'єкту.
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», п.1.3, 1.4;
5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15
6	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
7	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
8	Вимоги щодо благоустрою	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», п. 5. та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
9	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
10	Вимоги щодо забезпечення необхідною	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

13-18-ПЗ

Арк.

58

Зм. Кільк. Арк. № док. Підп. Дата

	кількістю місць зберігання автотранспорту	В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
11	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не має

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки, що розташована в зоні ТР-2 (зоні вулиць, майданів, доріг в червоних лініях).

В межах червоних ліній вулиць і доріг розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, забороняється, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством або державними будівельними нормами.

Межі червоних ліній вулиць і автодоріг визначаються містобудівною документацією, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів». Території в межах червоних ліній можуть бути декоративно озеленені та не можуть використовуватися для городництва і садівництва.

У відповідності зі ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» погодження розміщення рекламоносіїв та інших споруд в смугах відведення автомобільних доріг або червоних ліній місцевих вулиць і доріг віднесено до компетенції Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок, розташованих в зоні СВ-1

До земель сільськогосподарського призначення належать:

- сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища і т. д.)

Пріоритетність земель сільськогосподарського призначення:

- землі, придатні для потреб сільськогосподарського виробництва, повинні видаватися в основному для сільськогосподарського використання.

СВ-2. Зона сільськогосподарських підприємств

1	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання.
2	Площа земельної ділянки	Площа земельної ділянки - визначається залежно від галузевої спрямованості і технологічного процесу; згідно ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», п.5.1-5.14; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
3	Гранично допустима висота будівель	Гранична висота будівлі/споруди визначається відповідно до містобудівного розрахунку; профільного ДБН за типом об'єкту з урахуванням норм інсоляції сусідніх об'єктів; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
4	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до передпроектних розробок, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту з урахуванням ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

							13-18-ПЗ	Арк.
								59
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата			

5	Максимально допустима щільність забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
6	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній, м	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», п.1.3, 1.4
7	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 15
8	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 11
9	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
10	Вимоги щодо благоустрою	Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», п.5.13.
11	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
12	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 10; ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
13	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не має

Розміщення сільгосппідприємств необхідно з дотриманням санітарних розривів до сільбищних територій, згідно додатку №5 ДСП 173-96.

7. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ с. ОЧКИНЕ

Загальні вимоги до територій, які потрапляють в зону впливу інженерно-транспортних комунікацій та санітарно-захисних зон.

В даному пункті наводяться загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Інженерне обладнання

1. Всі роботи з інженерного обладнання села здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Очкине та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, тепlopостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку міста, озеленення, охорони навколишнього середовища.

Зам. інв. №	земельних ділянок, що проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.							
	Підпис і дата	Інженерне обладнання 1. Всі роботи з інженерного обладнання села здійснюються відповідно до затвердженого генерального плану с. Очкине та розроблених в його розвиток схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, каналізації, теплопостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку міста, озеленення, охорони навколишнього середовища.						
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								60
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

2. Планомірність і взаємна ув'язка рішень з розвитку інженерних систем здійснюється на основі проектів розміщення будівництва.

3. Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд повинна розроблятися з урахуванням повного забезпечення районів сучасними комунальними послугами: водопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, газифікацією, сміттєвидаленням.

4. Забудовникам, які здійснюють реконструкцію і реставрацію існуючих будівель, забудову кварталів, районів, необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію всіх інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог ДБН і методів їх прокладання в умовах реконструкції проїздів, вулиць, благоустрою парків, скверів і т. ін.

5. При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Транспортні комунікації і споруди

1. При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови в зоні негативного впливу транспортних засобів на ділянках, що примикають до магістральних вулиць слід застосовувати відповідні шумозахисні прийоми планування, розміщувати спеціальні шумозахисні будинки, застосовувати шумозахисні вікна (потрійне засклення, склопакети).

2. Радіуси кривих на внутрішньо-квартальних проїздах повинні прийматись не менше 8,0 м, придатних для проїзду сміттєзбиральних і пожежних машин.

3. Метою безпеки руху пішоходів і транспорту, на прилеглих до внутрішньо-квартальних проїздів територіях не слід розміщувати зелені насадження, особливо низькорослих порід.

3. При будівництві житлових і громадських будівель слід передбачити будівництво гаражів вбудованих, чи розташованих окремо.

4. В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж.

В межах червоних ліній вулиць можуть розміщуватись також автостоянки, але не за рахунок ширини проїзної частини.

В межах проїзної частини магістральних вулиць повинна бути заборонена стоянка транспортних засобів. Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.

5. В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.

В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.

Зам. інв. №	та виїзних шлюзів. Частина тротуарів в місцях зупинки громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.							
	5. В зонах малоповерхової індивідуальної забудови для зберігання автомобілів слід будувати гаражі на території садиб, а перед входами до садиби можна будувати автостоянки, але не за рахунок тротуарів.							
Підпис і дата	В разі, коли для садибної забудови використовуються вигрібні ями, біля них слід будувати стоянки асенізаційних машин, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.							
	При майданчиках для розміщення сміттєзбиральних контейнерів слід передбачати автостоянки з в'їзними та виїзними шлюзами шириною 5,0 м, але не за рахунок тротуарів і проїзної частини вулиць.							
Інв. № оп.							13-18-ПЗ	Арк.
								61
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Санітарно-захисні зони від сільськогосподарських підприємств

1. Відповідно до нормативних документів (СН 173-96 п. 5.4) – промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови СЗЗ.

СЗЗ слід встановлювати від межі території сільськогосподарського підприємства та від джерела шкідливості виробничого підприємства до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд в т. ч. дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та інших, а також територій парків, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, та інших прирівняних до них об'єктів СЗЗ встановлюються:

- для підприємств з технологічними процесами, що є джерелом забруднення атмосферного повітря шкідливою неприємно-пахучою речовиною, - безпосередньо від джерела забруднення атмосфери зосередженими викидами (через трубу, шахту) або розосередженими викидами (через ліхтарі будівель), а також місцем розвантаження сировини або відкритих складів;

- для виробничих та опалювальних котелень - від димових труб. Для підприємств, які є джерелом шуму, а також котелень необхідно проведення розрахункових рівнів шуму.

- для санітарно-технічних споруд та установок комунального призначення, а також сільськогосподарських підприємств – від межі об'єкту.

2. На зовнішній межі СЗЗ, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи.

3. СЗЗ не повинна розглядатись як резерв розширення підприємств, сільбищної території і прирівняних до них об'єктів. Основою для встановлення СЗЗ є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів.

Система планувальних обмежень представлена СЗЗ від сільськогосподарських підприємств і виробництв, сільськогосподарських об'єктів, об'єктів комунального призначення, природоохоронних об'єктів.

4. В межах СЗЗ не можна допускати розміщення нових:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами;

- спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі;

- не допускається використання для вирощування сільськогосподарської продукції та худоби на землях СЗЗ підприємств, що забруднюють довкілля високотоксичними речовинами.

У СЗЗ допускається розташування:

- пожежних депо, лазні, пральні, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель, управлінь, магазини, підприємства громадського харчування.

- приміщення для чергового персоналу по боротьбі з аваріями та добової охорони підприємств, стоянки громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, КНС, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.

Зам. інв. №	<p>- не допускається використання для вирощування сільськогосподарської продукції та худоби на землях СЗЗ підприємств, що забруднюють довкілля високотоксичними речовинами.</p> <p><u>У СЗЗ допускається розташування:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- пожежних депо, лазні, пральні, гаражів, складів (крім продовольчих), будівель, управлінь, магазини, підприємства громадського харчування.- приміщення для чергового персоналу по боротьбі з аваріями та добової охорони підприємств, стоянки громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, КНС, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та СЗЗ.							
Підпис і дата								
Інв. № оп.								
						13-18-ПЗ	Арк.	
							62	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Ділянки з несприятливими інженерно-геологічними умовами (рельєф, стан ґрунтів, ділянки, що потребують інженерної підготовки для їх забудови)

Перед початком будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, які потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

8. РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО РОЗРОБКИ МЕХАНІЗМУ ВПРОВАДЖЕННЯ «ЗОНІНГУ» с. ОЧКИНЕ

Перший етап «Зонінгу» розробляється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Настанови ДСТУ-НББ.1.1-12:2012 на основі діючої містобудівної та нормативної документації. На першому етапі створюється Комісія по забудові та землекористуванню.

Послідовність розроблення Зонінгу проводиться згідно настанови ДСТУ-НББ.1.1-12:2012 розділ 6.

На першому етапі проводиться зонування всієї території села, з урахуванням планувальних обмежень, що діють на території села, та надається текст «Зонінгу». Дана робота проведена з урахуванням рішень проекту «Генеральний план с. Очкине Середино-Будського району Сумської області». Після обговорення та внесення доповнень по зауваженнях (якщо такі мали місце) «Зонінг» виноситься на сесію сільської ради. План зонування території села, після його затвердження, повинен стати базовим документом при наданні дозволу на будівництво об'єкту містобудування з конкретизацією умов використання кожної окремої ділянки. Обов'язково залучаються відповідні служби виконкому сільської ради та громадськість.

На другому етапі конкретизуються межі функціональних зон, які були виділені на першому етапі, встановлюються та уточнюються межі планувальних обмежень та сервітутів, остаточно відпрацьовується текст «Зонінгу». На другому етапі, при необхідності, розробляються плани зонувань для окремих, найбільш інвестиційне привабливих, частин села.

Третій та подальші етапи - це конкретні проробки по кожній з ділянок села з визначенням оптимальних параметрів забудови (щільність, відсоток забудованих територій і т. інше.) та вимог до архітектурного оформлення конкретних будинків, благоустрою ділянок і т. ін.

Кінцевою метою «Зонінгу», після розробки I та II та подальших етапів є забезпечення кожної земельної ділянки відкритою, повною та достовірною інформацією щодо її використання і забудови (умови та режим експлуатації, оптимальні параметри ділянки та споруд на ній) з урахуванням зональних і локальних містобудівних умов, що розповсюджуються на зону, до якої належить ця ділянка.

План зонування території, як містобудівна документація, розробляється для всієї території села. Для остаточного відпрацювання тексту Плану зонування території та впровадженню їх на всій території села.

1. Положення про Комісію по забудові та землекористуванню.
2. Уточнити перелік дозволених (переважних, супутніх та допустимих) видів забудови по кожній із зон (ділянок), виділених на плані зонування, особливо в центральній частині села.
3. Розробити форму містобудівного паспорту земельної ділянки.
4. Розробити форми заявок на оформлення погоджень (загальних та спеціальних).
5. Уточнити перелік документів, які необхідно представляти для надання умов та обмежень, як вихідних даних на проектування, на будівництво, надання дозволу на ведення

Зам. інв. №	розрахунок площ, що входить до складу території, на якій розташована будівля, що розробляється, до складу території, до якої належить ця ділянка.						
	План зонування території, як містобудівна документація, розробляється для всієї території села. Для остаточного відпрацювання тексту Плану зонування території та впровадженню їх на всій території села.						
	1. Положення про Комісію по забудові та землекористуванню. 2. Уточнити перелік дозволених (переважних, супутніх та допустимих) видів забудови по кожній із зон (ділянок), виділених на плані зонування, особливо в центральній частині села. 3. Розробити форму містобудівного паспорту земельної ділянки. 4. Розробити форми заявок на оформлення погоджень (загальних та спеціальних). 5. Уточнити перелік документів, які необхідно представляти для надання умов та обмежень, як вихідних даних на проектування, на будівництво, надання дозволу на ведення						
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						13-18-ПЗ	Арк.
							64
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

будівельних робіт.

6. Розробити процедуру проходження дозвільних документів по принципу „Єдиного вікна.“

Крім того, для реалізації «Зонінгу» необхідно виконати такі роботи:

1. Створення геоінформаційної містобудівної системи села та вдосконалення ведення містобудівного кадастру.

2. Виконати інші роботи згідно Закону України Про регулювання містобудівної діяльності

3. Проект землеустрою.

Після уточнення редакції «Зонінгу» та його затвердження, «Зонінг» підлягає широкому оприлюдненню в засобах масової інформації.

Розробка другого та подальших етапів «Зонінгу» проводиться силами відповідних відділів виконкому сільської ради з залученням авторів проекту генплану та з обов'язковою участю юридичного відділу.

<div> <div>Інг. № ор.</div> <div>Підпис і дата</div> <div>Зам. інв. №</div> </div>							<div> <div>13-18-ПЗ</div> <div>Арк. 65</div> </div>
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	

9. ДОДАТКИ

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

13-18-ПЗ					
----------	--	--	--	--	--

Арк.
66

						13-18-ПЗ	Арк.
							67
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата		