

**Державна ліцензія на проектні роботи  
Серія АВ №488479 від 08.10.2009 до 08.10.2014**



**Генеральний план  
села Якушинці  
Якушинецької сільської ради  
Вінницького району Вінницької області**

**Том 1**

**111.2011-ГП**

**2011**

**Науково-виробниче приватне підприємство «Анкор»**

Державна ліцензія на проектні роботи  
Серія АВ №488479 від 08.10.2009 до 08.10.2014

**Генеральний план  
села Якушинці  
Якушинецької сільської ради  
Вінницького району Вінницької області**

**Том 1**

**111.2011-ГП**

Головний інженер проекту  
Директор НВП „Анкор”

А.Я. Огороднік  
А.В. Некивайко

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
1018	 12.11	

**2011**

Позначення	Назва	Аркуш
108.2011-ГП.3	Зміст тому	2
108.2011-ПД	Підтвердження ГІП	5
108.2011-ГП	Пояснювальна записка	6
	Додатки	
б/н від 10.06.11р.	Запит управлінню містобудування та архітектури.	49
01-21-514 від 17.06.11р.	Відповідь управління містобудування та архітектури.	50
б/н від 24.06.11р.	Лист Вінницькому орендному підприємству Діпроцивільпромбуд.	51
б/н	Оголошення в газеті про громадське обговорення.	52
б/н від 09.09.11р.	Рішення 10 сесії 6 скликання Якушинецької сільської ради.	53
б/н	Завдання на розроблення генерального плану с. Якушинці.	54
б/н	Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) при виконанні генерального плану.	56
№20 від 01.08.11р.	Запит Якушинецькій сільській раді про стан населення.	58
б/н від 19.08.11р.	Відповідь Якушинецької сільської ради щодо стану населення.	59
№19 від 01.08.11р.	Запит Якушинецькій сільській раді про трудові ресурси.	60
б/н від 19.08.11р.	Відповідь Якушинецької сільської ради щодо трудових ресурсів.	61
№18 від 01.08.11р.	Лист Якушинецькій сільській раді щодо запитів.	62
№3-542 від 04.08.11р.	Запит Управлінню держкомзему у Вінницькому районі Вінницької області.	63
№01-3450 від 31.08.11	Відповідь Управління держкомзему у Вінницькому районі Вінницької області.	64
№П-541 від 04.08.11р.	Запит управлінню культури і туризму облдержадміністрації.	65
№01-3450 від 31.08.11	Відповідь управління культури і туризму облдержадміністрації.	66
№Д-540 від 04.08.11р.	Запит Держуправлінню охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області.	67
№4718/09 від 22.08.11	Відповідь Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області.	68
№Б-539 від 04.08.11р.	Запит Вінницькій районній санітарно-епідеміологічній станції.	69

Взам. инв. №

Подпись и дата

12.11


Инв.№ подл.

1018


## 111.2011-ГП.3

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
Н.контр.		Овод			12.11		1	3
ГІП		Огороднік			12.11			
Зміст						<b>НВП «Анкор» м. Вінниця</b>		

Позначення	Назва	Аркуш
№1407 від 25.08.11	Відповідь Вінницької районної санітарно-епідеміологічної станції.	70
№Р-544 від 04.08.11р.	Запит до відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації.	71
№01-04-102 від 15.08.11	Відповідь відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації.	72
№К-545 від 04.08.11р.	Запит головному лікарю Вінницької ЦРКЛ.	73
б/н	Запит головному лікарю Вінницького районного медичного центру первинної медико-санітарної допомоги.	74
№Г-546 від 04.08.11р.	Запит до відділу освіти Вінницької райдержадміністрації.	75
№1062 від 23.08.11р.	Відповідь відділу освіти Вінницької райдержадміністрації.	76
№21 від 01.08.11р.	Запит Якушинецькій сільській раді про стан дошкільних установ та шкіл.	77
б/н від 19.08.11р.	Відповідь Якушинецької сільської ради щодо стану дошкільних установ та шкіл.	78
№Р-543 від 04.08.11р.	Запит до Управління Держтехнобезпеки у Вінницькій області.	79
№08-1/3951 від 12.08.11р.	Відповідь відділу з питань наглядово-профілактичної діяльності УМВС України в Вінницькій області.	80
№О-543 від 04.08.11р.	Запит до органу державного пожежного нагляду у Вінницькому районі.	81
№В-547 від 04.08.2011	Запит до Вінницької районної державної адміністрації.	82
№01-1-28-2285 від 22.08.11р.	Відповідь Вінницької районної державної адміністрації.	83
№У-548 від 04.08.11р.	Запит до ВАТ «Укртелеком».	86
№3/9403 від 12.08.11р.	Відповідь ВАТ «Укртелеком».	87
№Д-549 від 04.08.11р.	Запит до ВАТ ДАК «Автомобільні дороги України» ДП «Вінницький облавтодор».	88
№908 від 09.08.11р.	Відповідь Служби автомобільних доріг у Вінницькій області.	89
№939 від 11.08.11р.	Довідка Служби автомобільних доріг у Вінницькій області.	90
№Д-538 від 04.08.11р.	Запит до ПАТ «АК Вінницяобленерго» Замостянські ЕМ.	91

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		Инв. № подл.	1018							Арк.

Позначення	Назва	Аркуш
№825 від 12.08.11р.	Відповідь ВАТ «АК Вінницяобленерго» Замостянські ЕМ.	92
№Д-538 від 09.09.11р.	Запит до ПАТ «АК Вінницяобленерго».	93
№945 від 15.09.11р.	Відповідь ПАТ «АК Вінницяобленерго» СО «Замостянські електричні мережі».	94
№В-537 від 04.08.11р.	Запит до ПАТ «Вінницягаз».	95
№06/07-2128 від 12.08.11р.	Відповідь ПАТ «Вінницягаз».	96
б/н	Запит до Управління Держтехнобезпеки у Вінницькій області	97
АВ №488479	Державна ліцензія на проектні роботи НВП «Анкор».	98
	Графічні матеріали	
111.2011-ГП (1.1) 111.2011-ГП (1.2)	Опорний план (схема планувальних обмежень). Ситуаційний план.	М 1:2000
111.2011-ГП (2.1) 111.2011-ГП (2.2)	Проектний план.	М 1:2000
111.2011-ГП (3.1) 111.2011-ГП (3.2)	Схема інженерного підготовлення території. Схема магістральних інженерних мереж і споруд.	М 1:2000
111.2011-ГП (4.1) 111.2011-ГП (4.2)	Проект детального планування території	М 1:2000

Инв.№ подл. 1018	Подпись и дата  12.11	Взам. инв. №							Арк.
			<b>111.2011-ГП.3</b>						3
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				



1	ПЕРЕДМОВА.....	3
2	РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. ....	4
2.1	Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення.....	4
2.2	Аналіз реалізації раніше розробленої містобудівної документації.....	4
2.2.1	Історична довідка. ....	5
2.3	Аналіз тенденцій та сучасного використання земель.....	8
3	КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ	9
3.1	Природно-ресурсний потенціал.....	10
3.2	Екологія довкілля та заходи з охорони навколишнього середовища.....	14
4	ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	16
4.1	Чисельність населення існуюча та її зміни.....	16
4.2	Розрахунок перспективної чисельності населення.....	17
4.3	Обсяги капітального будівництва.....	18
4.3.1	Обсяги житлового будівництва.....	18
4.3.2	Обсяги культурно-побутового будівництва.....	18
5	ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ АРХІТЕКТУРНО- ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	19
5.1	Упорядкування функціонального зонування території.....	19
5.2	Громадський центр.....	20
5.3	Житлова забудова.....	20
5.4	Організація особистого підсобного господарства.....	20
5.5	Комунальна зона.....	21
5.6	Виробнича зона.....	21

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		111.2011-ГП								
				Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
Инв.№ подл.	1018			Виконав	Камінський Д.		12.11	Пояснювальна записка	1	43		
				Перевірив	Огороднік		12.11					
				ГАП	Войтюк		12.11					
				ГІП	Огороднік		12.11					
				Н.контр.	Овод		12.11					
								НВП «Анкор» м.Вінниця				

5.7 Зовнішній благоустрій і озеленення .....	21
5.7.1 Організація території зелених зон.....	22
5.7.2 Озеленені території загального користування .....	22
5.7.3 Озеленені території обмеженого користування.....	22
5.7.4 Озеленені території спеціального призначення .....	23
<b>6 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ .....</b>	<b>23</b>
6.1 Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	23
6.2 Організація руху транспорту та пішоходів .....	24
6.3 Заходи з охорони навколишнього середовища .....	26
6.4 Використання водних ресурсів та земель водного фонду .....	27
6.5 Захист від шуму.....	28
6.6 Цивільний захист. ....	28
<b>7 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ .....</b>	<b>29</b>
7.1 Водопостачання .....	29
7.2 Водопровідні мережі та споруди .....	30
7.3 Каналізування .....	31
7.4 Дощова каналізація.....	31
7.5 Протипожежні заходи .....	32
7.6 Санітарне очищення .....	33
7.7 Теплопостачання.....	34
7.8 Газопостачання.....	35
7.9 Електропостачання .....	37
7.10 Телефонізація і радіофікація .....	40
<b>8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. ЯКУШИНЦІ ...</b>	<b>41</b>

Инва.№ подл.	1018
Подпись и дата	 12.11
Взам. инв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

111.2011-ГП

Арк.

2




## 1 ПЕРЕДМОВА

Генеральний план села Якушинці Вінницького району Вінницької області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування: рішення 10 сесії 6 скликання від 09.09.2011 р.;
- «Плану існуючого використання земель», розробленого ДП Вінницький НДІ землеустрою в 2008р.;
- топографічна основа, виготовлена у 2011 році Державним науково-виробничим підприємством «Геосистема» у цифровому вигляді для масштабу 1:2000;
- довідки зацікавлених установ;
- натурних обстежень.

Під час проектування враховано вимоги законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України; - Водний кодекс України;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про планування та забудову територій»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б. 1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»;
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів».

Инв.№ подл.	1018	Подпись и дата		12.11	Взам. инв. №		111.2011-ГП					Арк.
												3
							Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

## 2 РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ТА ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.

### 2.1 Характеристика географічного розташування населеного пункту, площа території та чисельність населення.

Село Якушинці є адміністративним центром Якушинецької сільської ради та розташоване в центральній частині Вінницького району Вінницької області на відстані 1 км від м. Вінниці та 8 км від залізничної станції «Вінниця». Територія Якушинецької сільської ради межує з територіями Мізяківсько-Хутірської сільської ради, Стрижавської селищної ради, Агрономічної сільської ради, Ксаверівської сільської ради, Майданської сільської ради, Медвежо-Вушківської сільської ради, Вінницької міської ради. З півдня села Якушинці пролягає автомобільна дорога державного значення М-12 «Стрий – Тернопіль – Кіровоград - Знам'янка» (I категорії). Обабіч відокремленої частини села, в районі «Племоб'єднання», проходить автомобільна дорога державного значення М-21 «Житомир – Могилів-Подільський» (I-II категорії).

Площа села Якушинці становить 476,8 га.

Чисельність населення складає 3002 чол.


Кількість дворів – 1597.

### 2.2 Аналіз реалізації раніше розробленої містобудівної документації.

Інститутом ДП «Вінницький науково-дослідний і проектний інститут землеустрою» у 2008 році було розроблено проект формування і встановлення меж території Якушинецької сільської ради.

Схема районного планування території Вінницького району Вінницької області виготовлена інститутом «УкрНДІПротивільсільбуд» м. Київ у 1989 році. Генеральний план села Якушинці було розроблено інститутом «Діпроцивільпромбуд» Вінницькою філією в 1968 р. з перспективною чисельністю населення на розрахунковий період 20 років – 2000 чоловік і проектною площею села 1430 га.

Новий генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю впорядкування та розміщення нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села.

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		Инв. № подл.	1018	111.2011-ГП						Арк.
												4
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	


### 2.2.1 Історична довідка.

Згадане в листі з 21.V.1431 с. Якушинці належить XVII ст. давньому місцевому українському родові бояр Коцубів чи Козубів, що звалися згодом Козубами-Якушинськими, а потім просто Якушинськими. За Руліковським с. Якушинці надав зем'янинові Борисові Коцюбі великий князь Свидригайло, але це є помилка, бо якраз Борис Коцюба володів Якушинцями за люстраціями 1545 р. й 1552 р. Свидригайло ж удруге княжував на Поділлі 1440—1452 рр. В грамоті Свидригайла 1431 р. засвідчено, що того часу с. Якушинці належали Хмільницькому боярину Евсею (панові Євсію) й мали точно визначені та ніким не заперечувані межі з сусідніми маєтками. Отже, с. Якушинці є давня осада.

Географічне положення села Якушинці на захід од Вінниці та напрям колонізації татар вказують, що ця осада має бути або давніша за Вінницю, або повстала одночасно. Наведене дає підстави віднести повстання цієї осади на середину — другу половину XIII в.

Між іншим, цитований лист з 21.V.1431 виявляє, що на лівобережжі верховини р. Вишня та по її лівобічному допливу р. Дідівка існує цього часу землеволодіння пана Данила. В акті не подано назви цього землеволодіння, але тут могла існувати осада, як це доводить наявність точно визначеної та ніким не заперечуваної межі, що її подає пан Данило («угору ріки Вишня... де впадає річка Дідівка... застали ми пана Данила, которий повідав, що ґрунт мій по правій стороні, а по лівій до Микулинець — там же ми копець усипали, ґрані на липі витесати веліли...»). Саме в цьому місці, на лівобічному допливі р. Вишня, й тепер існує с. Ксаверівка — отже, тут завжди існувала осада, яку ми умовно назвемо «Дідівка», а її повстання, нарівні з Якушинцями, належить віднести на середину — другу половину XIII в.

Існування 1431 р. точно визначених меж землеволодіння с. Якушинці та землеволодіння пана Данила села «Дідівка» безсумнівно свідчить, що землі над р. Вишнею були віддавна в сільськогосподарськiм користуванні, бо ж тільки в процесі довготривалого сільськогосподарського користування могло відбутися фактичне розмежування ґрунтів сусідніх осад. А що 1-ї чверті XV ст. зазначені межі вже існують, вони мали витворитися XIII—XIV вв. Виявляючи значну цінність сільськогосподарських земель над р. Вишнею, наведена констатація посередньо вказує, що в зазначеному межичасі мало відбутися також фактичне розмежування ґрунтів с. Якушинці та Вінниці.

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		Инв. № подл.	1018	111.2011-ГП						Арк.
												5
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Невпинне збільшення людності в сусідніх з Вінницею давніх привілейованих землеволодіннях (села Якушинці, Стрижавка, Черленків та ін.) та запровадження в них з 2-ї чверті XVI в. фільваркового господарства так піднесли цінність землі, що період від 2-ї чверті XV в. до 60-х рр. XVI в. становить тут період невпинної боротьби за межі як між самими привілейованими землевласниками, так і поміж землевласниками та містом. Внаслідок оцієї боротьби та в процесі розмежування господарчих користувань встановлюється точна північно-західна та південно-західна межа міських та зем'янських земель, а судове її оформлення відбулося на підставі таких відомих нам актів:

а) Межевий декрет з наказу великого князя Жигимонта з 25.V.1530 поміж зем'янськими маєтками Якушинцями й Черленковом та містом Вінницею. Є то найдавніший відомий нам акт відграничення згаданих маєтків, але з нього видно, що 1530 р. господарські комісари лише «старые грани подновылы, которые грани перво сего з розказаня господарского клали».

З різних посередніх вказівок у тексті отой попередній межевий акт, текст якого не зберігся, можна віднести приблизно на кінець XV в.

б) Межевий декрет з 12.IX.1546 про відграничення з наказу Жигимонта тих самих маєтків. Під час оцього відграничення міщани скаржилися, що в них забрано ґрунти, надані привілеєм Олександра та ствержені Жигимонтом I. Текст цього декрету нам невідомий, і наведене цитуємо зі скарги вінницьких міщан перед люстраторами 1789 р.

XV – XVI ст в парі з господарчим розвитком Вінницької волості невпинно зростає роль та значення Вінниці як економічного осередку в товарообміні поза межами волості та внутрішньої торгівлі.

Найдавніший відомий торговий шлях північно-західного напрямку, йде на початку XV в. з Вінниці на Якушинці. Згадано його вперше в акті розмежування 21.V.1431, удруге складеному 17.XII.1444, під назвою «Вінницький гостинець». Є, однак, цей шлях безперечно давніший, і, не змінюючи свого напрямку, він проходить 1-ї половини XVI в. через Якушинці, а далі через Літин.

В 1545 р. с. Якушинці має 60 димів, а 1629 р. налічує вже 151 дим.

Инв.№ подл.	1018	Подпись и дата	12.11	Взам. инв. №							Арк.
					<b>111.2011-ГП</b>						6
					Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	





Газопостачання здійснюється природним газом від газорегуляторного пункту «ГРП-1» та від індивідуальних балонів зрідженого (скрапленого) газу. Пункт обміну газобалонів знаходиться в м. Вінниці в управлінні газового господарства.

Село Якушинці повністю електрифіковане та забезпечене мережею трансформаторних підстанцій. Електропостачання с. Якушинці здійснюється від Ф-153,162 п/ст. «Західна», Ф-2,3,5 від РП-2.

Стаціонарний зв'язок розвинений та здійснюється від Якушинецької АТС - 56. Станом на 12.08.2011 року в селі існує 492 абоненти.

Вулична мережа доволі розвинута, але потребує вдосконалення – організації роз'їздів, місць розворотів автомобільного транспорту та будівництва пішохідних доріжок.


### 3 КОМПЛЕКСНА МІСТОБУДІВНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Розділ розроблено відповідно вимог ДБН 360-92\*\*, ДБН Б. 1-2-97, ДБН Б.2.4-1-94, Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б. 1.1-9:2009, ДБН Б.2.4-3-95, ВНТП-АПК-02.Р5, ДБН В.2.3-5-2001, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п.- 5.6.7). При цьому використано дані ДНВП «Геосистема», інформація районних організацій, натурні обстеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на «Схемі планувальних обмежень...» в М 1:2000. Санітарно-захисні зони електромереж, автомобільної дороги М-12 «Стрий – Тернопіль – Кіровоград - Знам'янка», М-21 «Житомир – Могилів-Подільський» (I-II категорії), виробничих підприємств, існуючих та зарезервованих кладовищ нанесено згідно з нормативами, передбаченими санітарними та будівельними нормами.

На території кладовища знаходиться історико-культурна пам'ятка – каплиця XIX сторіччя. Охоронна зона пам'ятки знаходиться в СЗЗ кладовища та не потребує відокремленого визначення.

Згідно зі ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та постановою КМУ №142 від 14.02.01 генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку.

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		Инв. № подл.	1018						Арк.	
						<b>111.2011-ГП</b>						9
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту й підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б. 1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів»).

### 3.1 Природно-ресурсний потенціал

Клімат району, до якого відноситься територія села Якушинці, помірно-континентальний, характерний для правобережної лісостепової зони, помірно-теплий, вологий:

- середня температура найбільш спекотного місяця, складає 24.6°C;
- середня температура найбільш холодного періоду складає - 10°C;
- річна кількість опадів складає 480-590 мм;
- середня швидкість вітру за три холодних місяця становить 3,9 м/сек. І за три

самих спекотних 2,7 м/сек.


За довідкою Вінницького «Гідрометеобюро» максимальна глибина промерзання ґрунту в місті Вінниці дорівнює 0,9 м.

#### Геологічна будова.

В геоморфологічному відношенні територія приурочена до Летичів-Літинської водно-льодяникової рівнини.

Абсолютні відмітки поверхні в межах населеного пункту змінюються від 259,0 м до 308,0 м. над рівнем Балтійського моря з загальним нахилом на північний схід. Перепад висот складає 49,0 м.

В геологічній будові, на розвідану глибину 10,0 м, приймають участь четвертинні відкладення еолово - делювіального генезису, що представлені жовтими просадними, лесоподібними суглинками, які на глибині 3,8-6,0 м підстеляються напівтвердими важкими різнокольоровими суглинками та легкими глинами, які в свою чергу підстеляються тугопластичними жовтими суглинками з включенням карбонатних дутиків. З поверхні до глибини 0,3-0,4 м залягає ґрунтово-рослинний шар.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата		12.11	111.2011-ГП						Арк.
											10
Инв.№ подл.	1018										
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				



На території району знаходяться родовища суглинків, які використовуються як цегельно-черепична сировина.

Рельєф території вузько-хвилястий водно-ерозійний.

### Гідрографія.

Будова поверхні населеного пункту і кліматичні умови сприяють незначному розвитку гідрологічної мережі.

В східній пониженій частині села спостерігається незначна заболоченість та знаходиться каскад невеличких штучних водойм та копанок. Площа дзеркала найбільшої водойми складає 0,7100 га, а найменшої – 0,0200 га. Загальна площа водної системи складає 4,2588 га.

### Гідрогеологічні умови.

Район характеризується відносно сприятливими умовами живлення й накопичення підземних вод, що пов'язано з кліматичними факторами і особливістю літологічного складу порід, які вміщують воду.

Ґрунтові води на ділянці вишукувань свердловинами, на дату вишукувань, до глибини 10,0 м, не були зустрінуті, але існує висока ймовірність виникнення на ґрунтах ІГЕ - 5; 6; 7 тимчасового водоносного горизонту типу «верховодки». Згідно матеріалів вишукувань попередніх років, підземні води знаходяться орієнтовно на глибині 10,5-14,0 м в високих місцях поселення.

Між водоносними горизонтами є широкий взаємозв'язок. Найбільш водонасиченими є тріщини в кристалічних породах і продуктах їх вивітрювання. Водоносні горизонти, які відносяться до осадових утворень, за виключенням четвертинних неогенових, незначно розвинені.

### Ґрунтовий покрив.

Оскільки великомасштабні обстеження ґрунтів на території населених пунктів Якушинецької сільської ради не проводилися, інформація про їх ґрунтовий покрив відсутня. Прийнятним варіантом виходу з такого становища, в умовах, що склалися, є створення орієнтовних карт ґрунтового покриву за допомогою використання наявних ґрунтових карт суміжних територій та таких допоміжних матеріалів, як топографічні карти, фотоплани, а також рекогносцирувального обстеження території. Саме за таким методичним підходом складена карта ґрунтового покриву території населених пунктів Якушинецької сільської ради. За допомогою топографічних карт визначено рельєф поверхні території населених пунктів, що дозволило встановити межі гігоморфних

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата	12.11	Инв. № подл.	1018							Арк.
						<b>111.2011-ГП</b>						11
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

ґрунтів. Значна інформація використана з фотопланів, що вміщують цілу низку дешифрувальних ознак, таких як тон фотозображення, його щільність (що залежить від вмісту гумусу, вологи, кремнезему), рисунок (структура) зображення, форма контуру.

Комплекс фотозображень з аеро-фото-матеріалів, які характеризують територію, що оточує населені пункти, на яку є ґрунтові карти, співставленні з фотопланами на територію населених пунктів. В такий спосіб виявлено спільні дешифрувальні ознаки та аналогічні комплекси фотозображень на обстежених і необстежених площах.

Базуючись на даних про ґрунтовий покрив прилеглих масивів, вкритих ґрунтовою зйомкою, враховуючи відображений на топографічних картах рельєф, була складена умовна екстраполяційна карта ґрунтового покриву території населених пунктів Якушинецької сільської ради. Здійснено обстеження території населених пунктів для візуального уточнення виділених ґрунтових контурів та уникнення грубих помилок при складанні такої карти .

**Таблиця №1. Агровиробничі групи ґрунтів.**

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничих груп ґрунтів
29'г	Ясно-сірі опідзолені легкоосуглинкові
29г	Сірі опідзолені легкосуглинкові
29д	Сірі опідзолені середньосуглинкові
37г	Сірі і ясно-сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові
37д	Сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
38д	Сірі і ясно-сірі опідзолені середньозмиті середньосуглинкові
40д	Темно-сірі опідзолені середньосуглинкові
49'д	Темно-сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові
50'е	Темно-сірі опідзолені середньозмиті важкосуглинкові
141"д	Лучно-болотні середньосуглинкові
208д	Делювіально -балочні середньосуглинкові наноси
210д	Лучні глибокі середньосуглинкові наноси

За результатами виконаних робіт, по кожному населеному пункту складено експлікацію агро виробничих груп ґрунтів в розрізі сільськогосподарських угідь (табл. 2.)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв.№ подл.	1018

							111.2011-ГП	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			12

Таблиця №2. Експлікація агро виробничих груп ґрунтів.

№п/п	Угіддя	Загальна площа	Шифри агро виробничих груп ґрунтів					
			29ґ	29д	37ґ	37д	141"Д	210д
1.	Землі надані у власність і користування	308,61	83,88	181,71	2,33	39,69		1.0
	в т.ч. рілля	271,94	78,88	153,81	2,00	36,25		1.00
	багаторічні насадження	36,6	5,0	27,9	0,3	3,4		
	сіножаті	0,07			0,03	0,04		
2.	Школа	0,2		0,2				
	в т.ч. рілля	0,1		0,1				
	багаторічні насадження	0,1		0,1				
3.	Якушинецьке лісництво	0,8		0,8				
	багаторічні насадження	0,8		0,8				
4.	ДП "Вінницяелектротехнологія"	3,81		3,81				
	в т.ч. рілля	3,71		3,71				
	багаторічні насадження	0,1		0,1				
5.	Землі для ведення товарного сг. виробництва							
	Ротаєнко ОС.	4,52		4,52				
	в т ч багаторічні насадження	4,52		4,52				
6.	Облплемоб'єднання	0,1		0,1				
	багаторічні насадження	0,1		0,1				
7.	Землі не надані у власність та постійне користування	7,81	5,20	0,41	2,20			
	в т.ч. рілля	7,81	5,20	0,41	2,20			
8.	Землі загального користування	5,82	0,32	2,0		0,1	2,7	0.7
	сіножаті	3,32	0,32				2,7	0.3
	пасовища	2,50		2,0		0,1		0.4
9.	<b>Всього с.г.угідь</b>	<b>331,67</b>	<b>89,36</b>	<b>193,55</b>	<b>4,53</b>	<b>39,79</b>	<b>2,7</b>	<b>1,7</b>
	<b>в т.ч. рілля</b>	<b>283,56</b>	<b>84,08</b>	<b>158,03</b>	<b>4,2</b>	<b>36,25</b>		<b>1,0</b>
	<b>багаторічні насадження</b>	<b>42,22</b>	<b>5,0</b>	<b>33,52</b>	<b>0,3</b>	<b>3,4</b>		
	<b>сіножаті</b>	<b>3,39</b>	<b>0,32</b>		<b>0,03</b>	<b>0,04</b>	<b>2,7</b>	<b>0,3</b>
	<b>пасовища</b>	<b>2,5</b>		<b>2,0</b>		<b>0,1</b>		<b>0,4</b>

Рослинний покрив району значно змінено господарською діяльністю.

Геохімічне обстеження території села не проводилось. Районна санітарно-епідеміологічна станція епізодично бере проби для проведення аналізу ґрунту по санітарно-хімічним показникам. Відхилень від нормативних показників не відмічалось.

Взам. инв. №

12.11

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1018

111.2011-ГП

Арк.

13

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата



**Анафелогенність водойм.**

На території с. Якушинці, в нижній його частині, знаходяться низинні зволожені території та невеличкі штучні водойми і копанки, площею від 0,7 до 0,02 га. Ці заболочені землі є потенційними анафелогенними ділянками, де можливе розмноження комарів, оскільки глибина таких водойм рідко перевищує 1,5 метри та проточність мізерна.

**Радіаційний стан.**

Згідно з постановою КМ України №106 від 23.07.1991 р. і №600 від 29.08.1994 р. село не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС.

Рівень гама-фону становить у середньому 12 мкР/год., щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 Ки/км<sup>2</sup>.

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ - 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень з огляду на наявність радіації відсутня.

**Електромагнітне забруднення.**

Джерелами електромагнітного випромінювання на території села є ЛЕП та ТП напругою 10 кВ, що знаходяться в різних частинах села.

В межах села сформовані інженерні коридори ПЛ напругою 10 кВ, охоронна зона яких становить 10 м.

Дане обмеження відноситься до постійного фактора присутності.

**Природно-заповідний фонд.**

В межах села об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.


Природоохоронні території представлені прибережною захисною смугою вздовж струмків і ставків.

Дані території відносяться до земель водного фонду і можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

Господарське використання регламентується дією Земельного та Водного Кодексів.

**Зелена зона.**

В межах села Якушинці лісові насадження відсутні. В північній частині села розташований прилеглий мішаний ліс.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата		12.11	111.2011-ГП						Арк.
											15
Инв. № подл.	1018										
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

#### 4 ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

##### 4.1 Чисельність населення існуюча та її зміни

Чисельність населення села Якушинці на 01.01.2011 р. складала 3002 чол. В таблиці №3 показана динаміка чисельності населення села.

**Таблиця №3. Характеристика змін загальної чисельності населення**

Роки	Населення	Різниця
2007	2702	
2008	2716	+14
2009	2891	+175
2010	2903	+12
2011	3002	+99
Разом	14214	+300
Середнє за 5 років	2843	+ 60
Середньорічний відсоток		+2,11

Перспективна чисельність населення, визначена методом демографічного прогнозування для зареєстрованого населення визначена за формулою:

$$H = H_{\phi} \cdot \left(1 + \frac{P + y}{100}\right)^T, \text{ де}$$

$H$  – розрахункова численність населення

$H_{\phi}$  – фактичне населення

$P+y$  – середньорічний відсоток руху населення

$T$  – розрахунковий період

Значення функції  $\left(1 + \frac{P + y}{100}\right)^T$  визначається за розрахунком.

Розрахункова чисельність населення на першу чергу (розрахунковий період 10 років) по с. Якушинці складатиме 3699 чоловіки.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв. № подл.	1018

							111.2011-ГП	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			16

Розрахункова чисельність населення на довгостроковий період (20 років) з розрахунків демографічного прогнозу складатиме по с. Якушинці – 4558 чоловік.

**Таблиця №4 Вікова структура населення на 01.01.2011**

Населений пункт	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-54 (55-60)	Старші 55-60	
с. Якушинці	233	256	1198	1315	3002

#### 4.2 Розрахунок перспективної чисельності населення

На основі характеристики змін загальної чисельності населення с. Якушинці з 2007 по 2011 рік (див. табл. №3) чисельність населення рівномірно збільшується.

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості і містобудівну ємність нових територій села та рекомендації п. 3.14 ДБН Б.2.4-1-94, чисельність населення села визначається на підставі існуючої та проектної кількості садіб різної структури забудови з коефіцієнтом сімейності 3.

В зв'язку з приєднанням до села Якушинці нових територій, та подальшою зміною цільового призначення земельних ділянок з ОСГ на будівництво та обслуговування жилих будинків господарських будівель і споруд, площа населеного пункту збільшиться на 154 га. та складатиме 630,8 га. Кількість садіб в селі Якушинці збільшиться з 1597 до 2212 садіб.

Зважаючи на вищенаведені обставини, пов'язані з збільшенням чисельності населення с.Якушинці за рахунок введення в межі населеного пункту нових територій та прогнозованого розрахункового збільшення населення, подальші розрахунки будуть проводитись з урахуванням чисельності населення на перспективу в кількості 4558 чоловік.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв.№ подл.	1018

							111.2011-ГП	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			17

### 4.3 Обсяги капітального будівництва

#### 4.3.1 Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд с. Якушинці представлений садибними житловими будинками.

На територіях садибної забудови розташовано 1597 садибний житловий будинок з перспективою забудови нових в кількості 615 будинків. Площа присадибних ділянок складає від 0,12 га до 0,25 га.

На перспективу генеральним планом передбачається вести нове житлове будівництво одно-, дво- та трьохповерховими будинками садибного типу. Розміри існуючих присадибних ділянок сформовані історично. Нові земельні ділянки будуть формуватися з урахуванням норм ЗКУ та фактичного земельного кадастру щодо виділення, відповідно до рішень сільської ради, земельних ділянок в натурі.

В зв'язку з встановленням СЗЗ кладовища, ряд садиб використовуються з порушенням санітарних норм. В подальшому зміна СЗЗ може здійснюватись на підставі обстежень та більш детальному вивченні СЕС обставин, що склались історично.

В СЗЗ автодороги потрапляє 11 житлових будинків.

В СЗЗ кладовищ потрапляє 71 будинок.

Загальна кількість нового житла на кінець довгострокового періоду становитиме 2212 садиб.

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості до трьох поверхів включно.

#### 4.3.2 Обсяги культурно-побутового будівництва

В с. Якушині на даний момент існує достатня кількість закладів культурно-побутового призначення, та на довгостроковий період проектним рішенням планується реконструкцію будівель дитячої дошкільної установи на 70 місць, аптеки, магазинів промислових та продовольчих товарів, бібліотеки з інтернет-кафе, місця прийому хворих сімейним лікарем, пожежного депо, торговельного центру з урахуванням норм на нову кількість населення.

Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено в таблиці №5 на підставі вимог ДБН 360-92\*\*.

Всі ці об'єкти перебувають в радіусі пішохідної доступності та рекомендованих величин максимально допустимих радіусів обслуговування згідно з табл.1, Додатку 6.3, ДБН 360-92\*\*.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв.№ подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	18		





Нове будівництво передбачається здійснювати на розпайованих під ОСГ територіях, а також за рахунок упорядкування існуючої забудови.

На довгостроковий період території нової житлової забудови сформовані кварталами садибної забудови, які розташовані в східній та південній частинах села.

Дитяча ігрова зона представлена новими відкритими майданчиками.

Нове пожежне депо на 2 автомашини передбачається розмістити в західній частині села, з зручним доступом до водойми, яку можна використати як пожежну водойму із забезпеченням радіусу обслуговування території села 3 км.

## 5.2 Громадський центр

Громадський центр сформований історично та розташований в центральній частині села на розі вулиць Колгоспній та Новоселів. Розвиток громадського центру передбачено за рахунок реконструкції існуючих територій.

До його складу входять: дитяча дошкільна установа на 90 дітей, Школа-гімназія на 450 учнів, магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих та продовольчих товарів, перукарня, пошта, відеозал, інтернет-кафе, адміністративні приміщення (сільрада), постійно діючий ринок, культова споруда.

Ділянки громадського центру мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

## 5.3 Житлова забудова

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій, визначених під нову забудову.

Проектним рішенням на перспективу передбачається садибна забудова.

Нові квартали садибної житлової забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови в північній частині села з ділянками від 0,15 га до 0,25 га, в західній та південній частинах села з ділянками по 0,25га, в тому числі для жителів, що відселяються з санітарно-захисної зони, по мірі амортизації житлового фонду.

## 5.4 Організація особистого підсобного господарства

Ведення особистого підсобного господарства передбачається на існуючих та нових присадибних ділянках, площа яких для нової садибної забудови прийнята 0,25 га та 0,15 га.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11 
Инв. № подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								20
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			









Основні параметри плану поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Розрахункова швидкість транспорту по вулицях, проїздах, під'їздах в межах населеного пункту прийнята 30-40 км/год.

Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць та проїздів.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийнято не менше 10 м по краю проїзної частини, а в умовах реконструкції - 6 метрів.

Дорожні знаки I-II-III типорозмірів встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру чи краю проїзної частини до краю дорожнього знаку і на висоті 2 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 4100-2002 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587 «Розмітка дорожня. Методи контролю, Правила застосування», ДСТУ 2734-94 «Огородження дорожні тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої, Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху») і розробляється на наступних стадіях проектної документації. Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та СНиП И-4-79 «Природне та штучне освітлення». Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях запроектовано освітлення світильниками.

Автобусні зупинки з критими павільйонами влаштовуються в місцях розвороту маршрутного транспорту.

Стоянки транспорту передбачено біля громадських будівель, для садибної забудови - на присадибних ділянках.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв. № подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								25
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

### 6.3 Заходи з охорони навколишнього середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища с. Якушинці в генеральному плані рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів, визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Вінницькій області»:

1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Проектне рішення дану ситуацію враховує. Передбачається 100% охоплення села планово-подвірною системою санітарного очищення;

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціонального зонування;

- встановлення та організація санітарно-захисних щодо житлової забудови (в межах санітарно-захисних зон забороняється нове житлове будівництво, капремонт існуючих житлових будинків з добудовою та перебудовою);


- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття вулиць, доріг.

Ширину вулиць в межах червоних ліній та розміри елементів поперечного профілю встановлено згідно з категорією вулиць, характером та інтенсивності руху, типом забудови, рельєфом, розміщенням інженерних мереж, зеленими насадженнями.

2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення території села;
- захист від шуму та загазованості житлових територій за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць за рахунок присадибної території;
- коригування транспортної схеми із дотриманням санітарних вимог щодо їх

СЗЗ.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата	12.11		Инв. № подл.	1018						Арк.	
												26	
							<b>111.2011-ГП</b>						
							Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



В цілому, стан атмосферного повітря відповідає нормативним показникам і характеризується як задовільний. Проектне рішення враховує дану проблему. Система організації дорожнього руху з організацією транспортних розв'язок та розширення проїзної частини направлена на її вирішення.

3) Заходи, що покращують стан водного басейну:

- визначення прибережних захисних смуг та дотримання режиму господарської діяльності в них;
- організація прибережних захисних смуг в межах водоохоронних зон вздовж струмків, ставків та їх озеленення.

#### 6.4 Використання водних ресурсів та земель водного фонду


У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

1) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ, відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання - рекреація;

2) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

3) у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2.5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, зони відпочинку - не менше 1,0 м.

Инв.№ подл.	1018	Подпись и дата		12.11	Взам. инв. №	111.2011-ГП						Арк.
												27
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

## 6.5 Захист від шуму

Основним джерелом шуму в селі є автодорога державного значення М-12 «Стрий – Тернопіль – Кіровоград – Знам'янка» та М-21 «Житомир – Могилів-Подільський» (I-II категорії). Усі розрахунки виконано згідно з СНиП II-12-77 «Защита от шума» відповідно до стадії розробки проекту.

Рівень шуму в сельбищній зоні не повинен перевищувати з 7 годин ранку до 23 годин вечора 70 дБА, а з 23 до 7 годин ранку 60дБА.

Містобудівною документацію передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму на житлову забудову.

Основним захистом від шуму є лісополоса уздовж автомобільної дороги, яка відокремлює жилий масив та проїжджу частину. Відстань СЗЗ 100 м загалом витримана.

## 6.6 Цивільний захист.

При розробці генерального плану, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», були врахована інформація відділу з питань надзвичайних ситуацій Вінницької районної державної адміністрації:

- на території с. Якушинці зон можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварії на АЕС) та зон катастрофічного затоплення немає;
- хімічно небезпечних об'єктів немає;
- зоною підвищеної небезпеки є автодороги державного значення М-12 «Стрий – Тернопіль – Кіровоград - Знам'янка», М-21 «Житомир – Могилів-Подільський» (I-II категорії), СЗЗ яких становить 100 м від краю полотна дороги.

Потенційно небезпечними об'єктами, які зареєстровані в Державному реєстрі ПНО є:

1. АГЗП та ГНП ТОВ ВКФ «Сенс ЛТД»
2. АЗС ПП «Фірма Яско».

Захисні споруди цивільного захисту.

1. П 00401 с. Якушинці, Якушинецьке ПТУ – 700 укриваємих.
2. П 00417 с. Якушинці, погріб медичної установи – 20 укриваємих.
3. П 00449 с. Якушинці, підвальне приміщення житлового будинку (Якушинецьке лісництво) – 30 укриваємих.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата	12.11	Инв. № подл.	1018						Арк.	
											28	
						<b>111.2011-ГП</b>						
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

## 7 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення с. Якушинці Вінницького району Вінницької області.

### 7.1 Водопостачання

#### Існуючий стан

На час складання містобудівної документації в межах села відсутнє централізоване водопостачання. Населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. На території с. Якушинці для забезпечення потреб шкільних, дошкільних та адміністративних будівель використовують локальні системи водопостачання, а саме 2 артезіанські свердловини.

#### Проектні рішення

На розрахунковий період генеральним планом передбачається облаштування нових артсвердловин для господарсько-питних та протипожежних потреб.

Згідно з вимогами п. 2.3 ДБН А.3.1-5-96, будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на першу чергу забудови.


Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають: середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель – 210 літрів на добу на одну людину; (табл. 8.1 ДБН 360-92\*\*;  
дод. 3, п.1 СНиП 2.04.01-85).

Загальні добові витрати води на господарсько-питне водопостачання с. Якушинці на поточний період складає 630 м<sup>3</sup>/добу, на проектний період складатимуть 945 м<sup>3</sup>/добу.

Джерелом господарсько-питного водопостачання приймаються артезіанські свердловини, що експлуатують сеноманський та юрський підземні водоносні горизонти, вода яких за своїми фізико-хімічними та бактеріологічними показниками відповідає вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна».

Загальна спроможність водовіддачі обох водоносних горизонтів за матеріалами оглядової геології місцевості складає – 19,0 м<sup>3</sup>/годину.

Необхідна кількість майданчиків з одною робочою та одною резервною артезіанською свердловиною на кожному, що одночасно експлуатують різні підземні

Взам. инв. №	12.11	Подпись и дата		Инв. № подл.	1018	111.2011-ГП						Арк.
												29
						Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

водоносні горизонти на протязі 24-х годин на добу із загальним дебітом - 19,0 м<sup>3</sup>/годину становить 2 майданчики.

### **Проектний період.**

Загальна кількість майданчиків артезіанських свердловин для села - 4.

Детальний розрахунок необхідної кількості артезіанських свердловин для села виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до гідрогеологічних висновків спеціалізованої організації.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ГОСТ 2874-82 «Вода питна». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (СНиП 2.04.02-84, розділ 10).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та смугою зелених насаджень (СНиП 2.04.02-84, п. 10.21; 14.4; БН 441-72).

Генеральним планом передбачено заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням санітарних і гідрологічних умов і визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно зі СНиП 2.04.02-84, розділ 5;8.

Генеральним планом передбачається подавання води від артезіанських свердловин до магістральних кільцевих мереж водопроводу.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок здійснюється від окремо розташованих на кожній ділянці трубчастих колодязів.

### **7.2 Водопровідні мережі та споруди**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ГОСТ 18599-83\*.

Водопровідні колодязі на мережах с. Якушинці та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв. № подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								30
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

### 7.3 Каналізування

#### Існуючий стан.

На час складання містобудівної документації в межах села відсутнє централізоване каналізування. Населення садибної забудови користується дворовими вбиральнями та вигребами. Шкільні та дошкільні заклади мають власні локальні системи каналізування та очищення стоків.

#### Проектні рішення.

Згідно із завданням на проектування для каналізування с. Якушинці централізованої системи господарсько-побутової каналізації не передбачається.

Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд, як існуючі так і запроектовані, в с.Якушинці мають відносно велику площу, більше 0,12 га., що дозволяє розміщення локальних очисних споруд в межах існуючих земельних ділянок з урахуванням всіх будівельних та санітарних норм та правил.

Локальні очисні споруди представлені водоочисною установкою «Браво», розробленою ТОВ Український НІЦ «Потенціал-4» м. Київ.

Водоочисна установка «Браво» застосовується для біологічного очищення господарсько-побутових стоків.

Очисні споруди складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioCleg», «ТОПАС», «Microslag» і фільтруючих колодязів.

Добова кількість стоків від одного будинку складає 0,63 м<sup>3</sup>.

Проект локальних очисних споруд повинен бути погодженим з органами СЕС Вінницького району Вінницької області.

### 7.4 Дощова каналізація

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92\*\*, СНиП 2.04.03-85 (п. 3.21), відведення дощових і талих вод з території благоустрою і доріг у с. Якушинці здійснюється закритою системою дощової каналізації, з відведенням стоків на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

З врахуванням особливостей рельєфу територія села поділяється на 6 спарених басейнів каналізування з очисними спорудами (для 6 басейнів каналізування) або КНС (для 6 басейнів каналізування), що проектується для кожного басейну окремо.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата	12.11	1018	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	111.2011-ГП	Арк.
												31

Схему каналізування прийнято таку: дощові води з території кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять або до КНС (що проектується для кожного з 6 басейнів окремо, звідки за допомогою труб напірного колектору перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування), або до очисних споруд дощової каналізації, що проектується для інших 6 басейнів окремо. Після очищення дощові води перекачуються до скидання водойми.

Очисні споруди представлені водоочисною установкою «Браво», розробленою ТОВ Український НІЦ «Потенціал-4» м. Київ.

Водоочисна установка «Браво» застосовується для механічного очищення найбільш забрудненої частини дощових вод.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робочий документація»), відповідно до вимог Вінницької облСЕС та Державного управління екології та природних ресурсів Вінницької області.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб за ГОСТ 22689-89.


Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору до 7,0 м.

### 7.5 Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки с. Якушинці передбачається використання пожежного депо на 2 автомобіля. Будівництво нового пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання генпланом передбачається на першу чергу будівництва.

Пожежне депо обслуговуватиме житлові зони території села, радіус обслуговування – в межах 3 км по дорогах з твердим покриттям.

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата		12.11	111.2011-ГП						Арк.
											32
Инв. № подл.	1018										
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

### Перша черга будівництва.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається, оскільки громадські будівлі запроектовані будівельним об'ємом до 1000 м<sup>3</sup> ( п.2.11 СНиП 2.04.02-84).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН Б.2.4-1-94 табл. 12.2 та табл. 6 СНиП 2.04.02-84 і складають 5,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 2.

Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (п. 2.24 СНиП 2.04.02-84; п.6.10 СНиП 2.04.01-85).

Протипожежний запас води зберігається в протипожежних резервуарах. Кількість резервуарів визначається радіусом обслуговування 200 м від резервуара та складає 32 протипожежних резервуари ємністю по 30 м.куб. води.

У місцях розташування протипожежних резервуарів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики. Визначення місць розташування резервуарів і світлових покажчиків вирішується на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок резервуарів чистої води виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

На березі водойм генеральним планом передбачено облаштування під'їзних майданчиків та будівництво приймальних колодязів, в кількості 5 штук, для забирання води пожежними машинами.

### **7.6 Санітарне очищення**

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

На території с. Якушинці передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Генеральним планом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11 
Инв.№ подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								33
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

На проектний період для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9.52; 9.54). При нормі сухих відходів – 0,30 т на 1-го мешканця за рік, загальна кількість сміття становить:

Проектний період  $4500 \times 0.30 = 1,4$  тис. т/рік.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється комунальним підприємством у місця, які погоджуються замовником з СЕС Вінницького району.

### 7.7 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
  - ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
  - ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
  - СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - 21°C;
- середня температура найхолоднішого місяця - 6°C;
- середня температура за опалювальний період - 1,1 °C;
- тривалість опалювального періоду - 189 діб.

#### Існуючий стан.

Існуючий житловий фонд с. Якушинці складається з 1597 садибного житлового будинку. Крім того, на території села розташовані громадські будівлі, ЗОШ та дошкільна установа, Будинок культури та ФАП.

Опалення існуючого садибного житлового фонду здійснюється індивідуально від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та на інших видах палива.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських будівель здійснюється від місцевих теплогенераторних.

#### Проектний період.

Проектний житловий фонд с. Якушинці складатиме з 2212 садибного житлового будинку. Крім того, на території села розташовані громадські будівлі, ЗОШ та дошкільна установа, Будинок культури та ФАП.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв. № подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								34
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			







- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють проводити заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз тощо).

### 7.9 Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів в с. Якушинці Вінницького району Вінницької області розроблено відповідно до завдання на розроблення генерального плану села, ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Категорія надійності електропостачання - II, III.

Джерело живлення - від підстанції Ф-153, 162 п/ст. «Західна», Ф-2,3,5 від РП-2.

В селі існує 19 трансформаторних підстанцій на балансі Замостянських ЕМ, загальною потужністю 4443 кВА, та 26 трансформаторних підстанцій на балансі абонентів, загальною потужністю 5289 кВА.

Загальна потужність всіх трансформаторних підстанцій с. Якушинці - 9732 кВА.

Кількість спожитої енергії за рік:

побутових – 4138507 кВт-год,

юридичних – 4091015 кВт-год.

Загальне споживання – 8229522 кВт-год/рік,

Розрахункова потужність існуючих споживачів – 1590,1 кВт.

Розрахункова потужність проектних споживачів – 1167,0 кВт.

Навантаження житлового фонду, громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	12.11
Инв. № подл.	1018

							<b>111.2011-ГП</b>	Арк.
								37
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



**Проектні пропозиції.**

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбачення в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.


Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, проектом пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0.4 кВ;
- в процесі експлуатації необхідно виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0.4 кВ та мереж 10 і 0.4 кВ.
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0.4кВ та мереж 10 і 0.4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий період, розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Протягом всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0.4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Основні положення, які прийняті в даному генеральному плані, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання населеного пункту.

Инв.№ подл.	1018	Подпись и дата		12.11	Взам. инв. №		111.2011-ГП					Арк.
												39
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



**8 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНУ с. ЯКУШИНЦІ**

**Таблиця №8. Баланс території.**

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2010 р.	На розрахунковий період
<b>Територія с.Якушинці</b>	<b>га</b>	<b>476,8</b>	<b>630,8</b>
<b>А. Територія житлової та громадської забудови, всього</b>	<b>га</b>	<b>48,67</b>	<b>192,02</b>
1. Територія житлової забудови	га	29,7	162,31
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол	99,0	356,1
2. Територія громадської забудови	га	19,6	29,71
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол	65,29	65,18
<b>Б. Виробнича зона, всього</b>	<b>га</b>	<b>44,82</b>	<b>66,02</b>
1. Промислова	га	1,65	1,65
2. Комерційна	га	10,3	31,5
3. Виробнича територія (госп.двір)	га	25,07	25,07
4. Територія під: очисними спорудами,	га	відсутня	відсутня
кладовищами,	га	3,8	7,8
сміттєзвалищами,	га	відсутня	відсутня
скотомогильниками	га	відсутня	відсутня
<b>В. Інші території в межах сільського населеного пункту</b>	<b>га</b>	<b>334,87</b>	<b>293,94</b>
5. Землі сільськогосподарського призначення	га	331,67	270,02
6. Територія зелених насаджень загального користування (лісопарк)	га	1,7	19,66
7. Землі рекреаційного призначення (в тому числі водойми)	га	1,5	4,26
У розрахунку на 1 чол.	кв.м/чол	32,03	9,34
<b>Г. Інші території (вулиці, дороги, відкриті території)</b>	<b>га</b>	<b>41,24</b>	<b>78,82</b>
8. Вулична мережа	га	12,5	27,32
9. Магістральні та міжквартальні вулиці	км	26,8	51,5
<b>Баланс території (п.п. А, Б, В,Г)</b>	<b>га</b>	<b>476,8</b>	<b>630,8</b>

Взам. инв. №

Подпись и дата

12.11

Инв.№ подл.

1018

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

111.2011-ГП

Арк.

41

Таблиця №9. Основні показники генерального плану с.Якушинці.

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2011 р.	На розрахунковий період 2031 р.
1. Населення	тис.чол.	3,002	4,558
2. Територія	га	476,8	630,8
3. Житловий фонд, всього			
садибна	кількість	1597	2212
середня житлова забезпеченість населення	чол./1садиба	1,9	2,06
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:			
Школа	місць	450	450
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	70	120
на 1 тис. населення	місць	23	27
медичні заклади, всього	кількість	1	1
на 1 тис. населення	відвідувань за зміну	56	100
5. Довжина вулиць із твердим покриттям	км	26,8	51,5
6. Благоустрій (озеленення території)	га	1,7	19.66
7. Інженерне обладнання			
Водопровід:	частково	Шахтні криниці, 2 свердловини	Шахтні криниці, 4 свердловини
сумарний відпуск води	тис.куб.м/добу	0,630 м <sup>3</sup> /добу	0,945 м <sup>3</sup> /добу
потужність головних споруд	куб.м/добу	630 м <sup>3</sup> /добу	945 м <sup>3</sup> /добу
Каналізація:	відсутня	Вигріб	Локальні очисні споруди
загальний об'єм стічних вод	куб.м/добу	-	-
сумарна потужність очисних споруд	куб.м/добу	-	-
Газопостачання: (мереж)	км	3	26,8
споживання газу, всього	млн.куб.м/рік	0,495	0,752

Див. продовження

Взам. инв. №

Подпись и дата

12.11

Инв.№ подл.

1018

111.2011-ГП

Арк.


42

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата



## Закінчення таблиці 9.

Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2011р.	На розрахунковий період 2031 рік
Теплопостачання:	відсутнє	індивідуальне опалення	індивідуальне опалення
Забезпеченість зв'язком	Кількість абонентів	492	742
протяжність магістральних мереж	км	3,03	5,03
Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії	тис. кВт/год на рік	8229,5	12334
потужність джерел покриття електронавантажень	млн.кВт	1167,0 кВт.	1590,1 кВт.
8. Санітарне очищення території:			
об'єми побутового сміття, всього	т./рік	900	1350
9. Інженерна підготовка території:			
вертикальне планування території	га	-	-
влаштування дренажної мережі	га	-	-
ліквідація заболоченості	га	-	-
розчищення водойм	га	-	-
Берегоукріплення:	км	-	-
протизсувні заходи	га	-	-
протиерозійні заходи	га	-	-
10. Охорона навколишнього середовища:			
площа територій, що попадає в санітарно-захисні зони	га	100,5	134,2
рекультивация порушених територій	га	-	-

Взам. инв. №	1018	Подпись и дата		12.11							Арк.
Инв.№ подл.	1018	<b>111.2011-ГП</b>						43			
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				