

ГЕН.ПЛАН. ПРОЕКТНА ПРОПОЗИЦІЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ М 1:500

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЙ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ЗЕМЛЯХ МІСТА МУКАЧЕВА В РАЙОНІ ВУЛИЦІ ВОРОБІЙОВА ОЛЕКСАНДРА, ОРІЄНТОВНОЮ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 36,2 ГА ДЛЯ МАЛОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ.**

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

1. Територія в межах проекту	- 36,2 Га
2. Ділянки під індивідуальну садибну забудову	22,25 Га
3. Ділянки під забудову іншого призначення	1,83 Га
В тому числі:	
- ділянки ДНЗ	0,96 Га
- торгівельно-розважальний центр	0,87 Га
4. Ділянка відпочинково-оздоровчого центру кварталу	1,90 Га
5. Захисні зони інженерних мереж та комунікацій	3,28 Га
6. Вулиці, автостоянки	4,40 Га
7. Пішохідні зони	0,78 Га
8. Зелені насадження	1,40 Га
9. Розрахункова кількість мешканців (житловий фонд)	
10. Щільність житлового фонду (брутто)	80 чол./Га
11. Щільність житлового фонду (нетто)	50 чол./Га

**Умовні позначення:**

	існуючі будівлі		захисна зона повітряної ЛЕП високої напруги
	існуючі вулиці, проїзди		проектовані вулиці, проїзди, автостоянки
	каналізація		проектовані житлові будинки садибної забудови
	газопровід		проектовані будівлі громадської забудови
	водопровід		проектовані зупинки громадського транспорту
	електрокабелі підземні високої напруги		проектована відпочинкова зона кварталу
	повітряна ЛЕП високої напруги		ділянка індивідуального житлового будівництва
	кабель зв'язку		ділянка будівництва та обслуговування ДНЗ на 120 місць
	межа території під планування		проектована пішохідна зона кварталу

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

1. Торгівельно-розважальний центр
2. Дошкільний навчальний заклад на 140 місць
3. Відпочинково-оздоровчий центр кварталу
4. Стоянка громадського транспорту

№	ПІВНІСЬ	1:500	2024
№	ПРОЕКТ	ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА	2024
№	АРХІТЕКТ	І. І. І.	2024
№	ІНЖЕНЕР	І. І. І.	2024