



**АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ**

**РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ**

27.11.2018

м. Ужгород

№ 57/6-р/к

Справа № 03-6/2018

Про порушення законодавства
про захист економічної
конкуренції

Під час здійснення державного контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції при дослідженні ринків будівництва та оренди комунального майна, Закарпатським обласним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - територіальне відділення) виявлено, що Чопською міською радою встановлено на 2018 та 2019 роки різні відсоткові ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами.

За результатами розгляду справи № 03-6/2018 адміністративна колегія територіального відділення визнала дії Чопської міської ради щодо встановлення на 2018 та 2019 роки різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

Адміністративна колегія Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 03-6/2018 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» та подання з висновками у справі № 03-6/2018 від 12.10.2018 № 57-03/21-пв/к,

ВСТАНОВИЛА:

1. Процесуальні дії

- (1) Розпорядженням адміністративної колегії Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 03.10.2018 № 57/6-рп/к розпочато розгляд справи № 03-6/2018 відносно Чопської міської ради у зв'язку з наявністю в її діях ознак порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання

створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

- (2) Головою територіального відділення надіслано Чопській міській раді вимогу про надання інформації від 07.06.2018 № 57-02/03-14/475.
- (3) Головою територіального відділення надіслано Чопській міській раді вимогу про надання інформації від 01.10.2018 № 57-02/03-14/898.
- (4) Листом 12.11.2018 № 57-02/03-14/1087 Чопській міській раді було направлено подання про висновки у справі від 12.11.2018 № 57-03/21-пв/к.
- (5) Листом від 21.11.2018 № 03-20/2668 Чопська міська рада надала відповідь на подання з попередніми висновками.

2. Відповідач

- (6) Відповідачем у справі є орган місцевого самоврядування:
Чопська міська рада (ЄДРПОУ - 04053737, вул. Берег, буд. № 2, м. Чоп Ужгородського району, 89502).
- (7) Чопська міська рада утворена відповідно до Конституції України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та в своїй діяльності керується Конституцією України та чинним законодавством України.
- (8) Згідно з статтею 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеве самоврядування здійснюється територіальними громадами сіл, селищ, міст як безпосередньо, так і через сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи, а також через районні та обласні ради, які представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст.
- (9) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншим законодавством.
- (10) Чопська міська рада відповідно до статей 10, 11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статті 140 Конституції України є органом місцевого самоврядування.
- (11) Згідно з частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.
- (12) Відповідно до абзацу 1 статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.
- (13) Статтею 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (14) Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.
- (15) Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Чопська міська рада та її виконавчий комітет в межах своєї компетенції самостійно вирішують питання місцевого значення, виходячи із інтересів громадян, які проживають на території міста Хуст, та державних інтересів, забезпечує дотримання законності та правопорядку.

- (16) Чопська міська рада та її виконавчий комітет є правомочними розглядати та вирішувати будь-які питання, віднесені законодавством до компетенції органів місцевого самоврядування, а також утворюваних ними органів.
- (17) Рішення Чопської міської ради, прийняті в межах своєї компетенції, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території міста підприємствами, організаціями і установами, кооперативними та іншими громадськими організаціями, їх органами, а також посадовими особами і громадянами.
- (18) Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання, суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції» (стаття 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції»). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.
- (19) Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (20) Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Чопською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної конкуренції».

3. Права кваліфікація дій Відповідача

3.1. Антиконтурентні дії Відповідача

- (21) Під час розгляду справи територіальним відділенням встановлено наступне.
- (22) Статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень виконавчих органів міських, селищних, сільських рад віднесено прийняття нормативних та інші актів у формі рішень.
- (23) Пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад віднесено встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

3.2. Негативний вплив на конкуренцію

- (24) Рішенням Чопської міської ради від 14.06.2017 року № 2 було затверджено Положення про встановлення податку на майно в м. Чоп на 2018 рік (надалі - Положення).
- (25) Положення розроблено відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), статтей 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами та доповненнями) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами міста Чоп.
- (26) Відповідно до статті 265. розділу XII Податкового кодексу України (надалі - Кодекс) податок на майно складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку та плати за землю.
- (27) Згідно з підпунктом 266.1.1. статті 266. Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

- (28) Пунктом 1 розділу I Положення - платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- (29) Згідно з підпунктом 1.2.1 пункту 1.2 цього Положення об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
- (30) Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
- (31) База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.
- (32) База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.
- (33) Згідно з підпунктом 266.5.1. пункту 266.5. статті 266. Податкового кодексу України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.
- (34) Всупереч Податковому кодексу України Положенням про встановлення податку на майно в м. Чоп на 2018 рік, затверджено розміри ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від виду суб'єкта господарювання (фізична особа - підприємець чи юридична особа).
- (35) Так, відповідно до підпункту 1.5.1 пункту 1.5 цього Положення ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для будівель готельних, будівель та приміщень торгівельних встановлена:
- для фізичних осіб - підприємців у розмірі 0,1 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування;
- для юридичних осіб - у розмірі 0,3 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.
- (36) На 2019 рік Чопська міська рада також встановила на території міста Чоп місцеві податки та збори в залежності від виду суб'єкта господарювання та затвердила Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- (37) Рішенням Чопської міської ради від 12.06.2018 року № 9 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Чоп на 2019 рік» передбачено наступні ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості):

(38)

Таблиця

№ пп	Класифікація будівель та споруд	ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	Будівлі нежитлові (готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари)	0,300	0,100
2	Інші будівлі для тимчасового проживання	0,300	0,100
3	Будівлі офісні	0,300	0,100
	Будівлі торговельні (торгові центри, універмаги, магазини, риті ринки, павільйони та зали для ярмарок, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні тощо, будівлі торговельні інші тощо)	0,300	0,100
4	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,300	0,100
5	Гаражі	0,300	0,100
6	Будівлі промислові та склади	0,300	0,100
7	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,300	0,100
8	Музеї та бібліотеки	0,300	0,100
9	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,300	0,100
10	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,300	0,400
11	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,300	0,100
12	Зали спортивні	0,300	0,100
13	Будівлі нежитлові інші	0,300	0,100

- (39) Отже, у 2018 році та на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торговельні та інші), що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, які здійснюють підприємницьку діяльність на одних товарних ринках на території Чопської міської ради, є істотно різними.
- (40) Відповідно до підпункту 266.1.1. статті 266 Податкового кодексу України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
- (41) Слід зазначити, що фізичні особи можуть бути власниками будь якого майна, в тому числі і нерухомого майна комерційного призначення (за винятком окремих видів майна, яке не може їм належати) та мають право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності.
- (42) Встановлення відсоткових ставок податку на нерухоме майно залежно від виду суб'єкта господарювання (фізична особа-підприємець чи юридична особа) Податковим кодексом України не передбачено.
- (43) Внаслідок встановлення Чопською міською радою різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та

- приміщення торгівельні та інші), залежно від виду суб'єкта господарювання (фізичні особи - підприємці чи юридичні особи), які здійснюють підприємницьку діяльність на одному товарному ринку, створюються несприятливі умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (44) В ході розгляду справи, територіальним відділенням було направлено вимогу Чопській міській раді від 01.10.2018 № 57-01/03-14/898.
- (45) Чопська міська рада листом від 11.10.2018 № 003-15/2402 повідомила територіальне відділення, що розмір суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно (будівель готельних, будівель та приміщень торговельних) становив за:
2017 рік:
- сплачених фізичними особами - підприємцями - 9244,00 грн.;
- сплачених юридичними особами - 127614,00 грн.
2018 рік:
- сплачених фізичними особами - підприємцями - 13179,00 грн.;
- сплачених юридичними особами - 488064,00 грн.
- (46) Тобто, за 2018 - 2019 роки розмір суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно фізичними особами - підприємцями є істотно меншим, ніж розмір суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно юридичними особами.
- (47) Встановлення Чопською міською радою на 2018 - 2019 роки різних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних та юридичних осіб на об'єкти нежитлової нерухомості, які можуть використовуватися ними у здійсненні однакових видів господарської діяльності, призведе до ущемлення інтересів тих суб'єктів господарювання, які будуть сплачувати податок на нерухоме майно за вищою ставкою, та, відповідно, нестимуть більші витрати, порівняно з конкурентами.
- (48) Статтею 4 Податкового кодексу України передбачено, що податкове законодавство України ґрунтується, зокрема, на таких принципах:
- рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації - забезпечення однакового підходу до всіх платників податків незалежно від соціальної, расової, національної, релігійної приналежності, форми власності юридичної особи, громадянства фізичної особи, місця походження капіталу (пункт 4.1.2.);
- нейтральність оподаткування - установа податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків (пункт 4.1.8.);
- єдиний підхід до встановлення податків та зборів - визначення на законодавчому рівні усіх обов'язкових елементів податку (пункт 4.1.11).
- (49) Відповідно до пункту 2 статті 25 Господарського Кодексу України органам державної влади і органам місцевого самоврядування, що регулюють відносини у сфері господарювання, забороняється приймати акти або вчиняти дії, що визначають привілейоване становище суб'єктів господарювання тієї чи іншої форми власності, або ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.
- (50) Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- (51) У відповідності до статті 42 Конституції України держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монополієм становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція. Забезпечення державного захисту конкуренції у підприємницькій діяльності покладено на Антимонопольний комітет України.

- (52) Встановлення різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), залежно від виду платника податку на нерухоме майно (фізичні особи чи юридичні особи), які здійснюють підприємницьку діяльність на одному товарному ринку, створює несприятливі умови діяльності порівняно з конкурентами.
- (53) Внаслідок встановлення Чопською міською радою суб'єктам господарювання (юридичним особам) вищих відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), ніж для фізичних осіб, перші несуть більші витрати, порівняно з конкурентами.
- (54) Встановлення різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), для суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність, безпосередньо не впливає ні на структуру товарного ринку, ні на самостійність прийняття суб'єктами господарювання господарських рішень. Проте, воно замінює власні досягнення суб'єктів господарювання, як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників.
- (55) За таких умов дія конкурентних механізмів може спотворюватись.
- (56) Відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та Положення про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.1994 за № 78/287 (зі змінами), органи місцевого самоврядування зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.
- (57) Втім, проекти рішень, якими затверджено Положення про встановлення податку на майно в м. Чоп на 2018 - 2019 роки, з територіальним відділенням не погоджувались.
- (58) Відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» державна політика у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму, здійснення заходів, які сприяють розвитку конкуренції, здійснюється, у тому числі, органами місцевого самоврядування.
- (59) Частина друга статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» визначає, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
- (60) Визначення поняття економічної конкуренції передбачене статтею 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції», а саме економічна конкуренція (конкуренція) – змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.
- (61) Тобто, виконання органами місцевого самоврядування зобов'язання щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися саме завдяки власним досягненням, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між

кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначити умови обороту товарів на ринку, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.

- (62) Недотримання зазначених принципів призводить до спотворення конкуренції та, відповідно, до нездійснення органами місцевого самоврядування заходів, які сприяють розвитку конкуренції, здійснення яких є одним із заходів, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму.
- (63) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються дії, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності в порівнянні з конкурентами.
- (64) Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов, тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів місцевого самоврядування (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції є антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування.

4. Заперечення Відповідача та їх спростування

- (65) На подання з попередніми висновками у справі, яке було надіслано листом від 12.11.2018 № 57-02/03-14/1087, Чопська міська рада листом від 21.11.2018 № 03-20/2668 повідомила територіальне відділення, що міською радою враховано зауваження, наведені у поданні про висновки у справі та підготовлено проект рішення «Про зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» щодо встановлення відсоткових ставок податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

5. Остаточні висновки адміністративної колегії у справі

- (66) Таким чином, дії Чопської міської ради щодо встановлення на 2018 та 2019 роки різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами, є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

Ураховуючи викладене, керуючись статтями 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтею 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у

Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Закарпатського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Чопської міської ради (ідентифікаційний код – 04053737, вул. Берег, буд. № 2, м. Чоп Ужгородського району, 89502) щодо встановлення на 2018 та 2019 роки різних відсоткових ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (будівлі готельні, будівлі та приміщення торгівельні та інші), для суб'єктів господарювання, що діють на одному товарному ринку, тобто є конкурентами, порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції.

2. Зобов'язати Чопську міську раду припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, зазначене в пункті 1 цього рішення, шляхом приведення Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Чоп на 2019 рік відповідно до вимог законодавства про захист економічної конкуренції, про що повідомити територіальне відділення протягом двох місяців з дня його отримання.

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Голова Відділення -
голова колегії

В.І. Шаленик