

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

гаражу, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С.  
за адресою: 50036, м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд. 42ж  
придбаного фізичною особою Михайліді Юлією Сергіївною

м. Кривий Ріг, двадцять восьме липня дві тисячі двадцятого року

**Ми**, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі в.о. начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Шашеліс Ганни Станіславівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: \_\_\_\_\_ що зареєстрована за адресою: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 24.12.2019 № 4360) та розпорядження міського голови від 23.06.2020 № 266-к (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа Михайліді Юлія Сергіївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: \_\_\_\_\_ що зареєстрована за адресою: \_\_\_\_\_

Паспорт громадянина України:

(надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** гараж, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С. за адресою: 50036, м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд. 42ж – гараж "А-1" загальною площею 18,1 кв. м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 30.09.2019, що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Гараж належить територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: справа №214/5999/16-ц, 2-о/214/192/16, виданий 01.12.2016, видавник: Саксаганський районний суд м. Кривого Рогу Дніпропетровської області.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 35971825 від 04.07.2017 13:26:39, Рощина Марія Олександрівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область.



НОІ 505870

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13.1.  
передбаче  
13.2.  
Договір о  
орендар  
орендода  
міської р  
Балансоул  
міської р  
До  
приватног

У  
вла  
К  
50101,  
місто Кри

-UA128

Держка

юр

підпис

М  
тисячі дв  
Ц  
Криворіз  
Д  
О  
правозда  
Криворіз  
комунал  
гаражу і  
] підлягає



П

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Роцини Марією Олександрівною, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область. Дата, час державної реєстрації: 30.06.2017 15:33:11. Номер запису про право власності: 21215376. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1291130312110. Індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 172803790. Дата, час формування: 05.07.2019 14:57:46.

Нежитлова будівля гаражу, розташована на земельній ділянці кадастровий номер: 1211000000:06:134:0170, площа земельної ділянки 0.0041 га, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-1213841752020, дата формування 19.06.2020.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (III частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0007 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (III частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0005 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, Площа земельної ділянки (III частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0009 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, Площа земельної ділянки (III частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0001 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996, строк дії обмеження: безстроково.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 4651 від 22.04.2020 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.02.2020 №4537 "Про затвердження переліків об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації та за якими продовжується термін приватизації у 2020 році" та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Качалова, 42ж" – здійснена шляхом викупу.





1.5. Згідно зі звітом про оцінку гаражу, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С. за адресою: 50036, м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд. 42ж, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 21.07.2020 № 30-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

**23 858 грн. (двадцять три тисячі вісімсот п'ятдесят вісім гривень) без ПДВ.**

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

**4 771 грн. 60 коп. (чотири тисячі сімсот сімдесят одна гривня) 60 коп.**

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

**28 629 грн. 60 коп. (двадцять вісім тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень) 60 коп.**

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

**28 629 грн. 60 коп. (двадцять вісім тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень) 60 коп.**

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

**28 629 грн. 60 коп. (двадцять вісім тисяч шістсот двадцять дев'ять гривень) 60 коп.**

з рахунку **Покупця**:

на рахунок **Продавця**:

- **UA128201720355519001000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.**

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

## **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

## **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.



NOI 505871

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

### **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця: UA088201720344260002000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, код ЄЛРПОУ 25522449**, кошти витрачені на підготовку об'єкта до викупу, а саме:

- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **2 040 грн. 00 коп.;**

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності, укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з після-приватизаційного контролю.

### **6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

**Продавець** зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ**

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:





- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;
- 3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

### **8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за збереження об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

### **9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

### **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

### **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ**

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

### **12. ВИТРАТИ**

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.



НОІ 505872

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



### 13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 44/30 від 01.08.2017, укладений між двома сторонами:

**орендар** – фізична особа Михайліді Юлія Сергіївна.

**орендодавець** – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Парковка та реклама" Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу

**Рукавіциної Ніни Володимирівни**

(назва нотаріальної контори)

### ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

#### ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної  
власності міста виконкому  
Криворізької міської ради

50101, Дніпропетровська область,  
місто Кривий Ріг, площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

-UA128201720355519001000084898,

банк отримувача:

Держказначейська служба України,

м. Київ, МФО: 820172,

ідентифікаційний код

юридичної особи 25522449

#### ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа  
Михайліді Юлія Сергіївна

 **Сташеліс Г.С.**

підпис

М. П.

 **Михайліді Ю.С.**

підпис

М. П.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, двадцять восьме липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Рукавіциною Н.В.**, приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та повноваження його представника і належність Управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради відчужуваного майна – гаражу перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 557

Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**





