

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

комплексу будівель та споруд з елементами інфраструктури,
що орендує фізична особа-підприємець Савченко К.М.
за адресою: 50005, м. Кривий Ріг, вул. Тбіліська, буд.8а
**придбаного фізичною особою-підприємцем
Савченком Костянтином Миколайовичем**

м. Кривий Ріг, двадцять п'ятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 «Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції, зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа-підприємець Савченко Костянтин Миколайович**, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів _____ місце проживання за адресою: _____

Відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 09.04.2019 за №1005220581, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 06.09.2005, 2 227 000 0000 0106 82, (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** комплекс будівель та споруд з елементами інфраструктури, що орендує фізична особа-підприємець Савченко К.М., за адресою: 50005, м. Кривий Ріг, вул. Тбіліська, буд.8а – побутові приміщення літ. "А-1" загальною площею 84,8 кв. м, майстерні літ. "Б-1" загальною площею 137,6 кв. м, гараж на 4 бокса літ. "В-1" загальною площею 205,4 кв. м, склад літ. "Г-1" загальною площею 20,8 кв. м, побутове приміщення літ. "Д-1" загальною площею 25,2 кв. м, побутове приміщення літ. "Е-1" загальною площею 3,8 кв. м, побутове приміщення літ. "И-1" загальною площею 4,7 кв. м, побутове приміщення літ. "З-1" загальною площею 15 кв. м, побутове приміщення літ. "Л-1" загальною площею 19,4 кв. м, побутове приміщення літ. "М-1" загальною площею 27,9 кв. м, сарай літ. "К" площею основи 35,3 кв. м, навіс літ. "Ж" площею основи 16,1 кв. м, замощення літ. "І" площею 102,3 кв. м, огорожа № 1 площею 1-0,0 кв м, ворота № 2 площею 4,1 кв. м, огорожа №3 площею 13,7 кв. м, ворота №4 площею 8,0 кв. м, огорожа № 5 площею 24,5 кв. м, огорожа № 6 площею 25,8 кв. м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до _____, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 25.04.2013, що надає-

ННТ 884671

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ться КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Комплекс будівель та споруд з інфраструктурою належить **Продавцю** на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності на нерухоме майно, серія та номер: індексний номер 29084132, видане 06.11.2014, серія САК №572235, САК № 572236, видавник: Реєстраційна служба Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області, Державний реєстратор: Дука Світлана Марківна.

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Дука Світлана Марківна, Реєстраційна служба Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 16994905 від 06.11.2014. Індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 29084662, дата та час формування: 06.11.2014 09:48:15. Номер запису про право власності: 7586358. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 494327512110.

Комплекс будівель та споруд з інфраструктурою розташований на земельній ділянці площею 0.1164 гектарів, кадастровий номер: 1211000000:02:158:0014, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-0002904622019, дата формування 22.03.2019.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відповідно до ст.377 Цивільного кодексу України до **Покупця** переходить право користування земельною ділянкою, на якій розташований відчужуваний об'єкт, та яке підлягає оформленню **Покупцем** в установленому чинним законодавством порядку.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3441 від 30.01.2019 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.12.2018 №3323 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації у 2019 році" та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Тбіліська, буд. 8а", приватизація комплексу будівель та споруд з елементами інфраструктури, що орендує фізична особа-підприємець Савченко К.М. за адресою: 50005, м. Кривий Ріг, вул. Тбіліська, буд.8а – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку комплексу будівель та споруд з інфраструктурою, що орендує фізична особа-підприємець Савченко К.М. за адресою: 50005, м. Кривий Ріг, вул. Тбіліська, буд.8а, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 01.04.2019 № 5-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

500 913 грн. 00 коп. (п'ятсот тисяч дев'ятсот тринадцять) гривень 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

100 182 грн. 60 коп. (сто тисяч сто вісімдесят дві) гривні 60 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

601 095 грн. 60 коп. (шістсот одна тисяча дев'яносто п'ять) гривень 60 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

601 095 грн. 60 коп. (шістсот одна тисяча дев'яносто п'ять) гривень 60 коп.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"- у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

601 095 грн. 60 коп. (шістсот одна тисяча дев'яносто п'ять) гривень 60 коп. з рахунку **Покупця**:

на рахунок **Продавця**:

- р/р. 37183001007657 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, м. Дніпро, МФО 805012, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

- **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

ННТ 884672

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.3. **Покупець** зобов'язаний на вимогу **Продавця** надавати необхідні матеріали, відомості, документи та сприяти перевірці виконання **Покупцем** умов цього Договору, не перешкоджати **Продавцю** у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відшкодовує **Продавцю** витрати на підготовку об'єкта до приватизації у розмірі: 725 грн. 13 коп. на рахунок **Продавця**: 35413061084898 у банку ДКСУ, м Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з контролю.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установленій цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 8/19 від 25.09.2017, укладений між двома сторонами:

орендар – фізична особа-підприємець Савченко Костянтин Миколайович

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Балансоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області Нянчура С.М. за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Юрія Камінського, буд. 7, кв. 2, а другий та третій видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

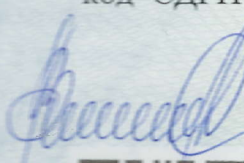
*Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради*
50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг,
площа Молодіжна, 1.

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Савченко Костянтин Миколайович

Банківські реквізити:

р/р 37183001007657 у банку ГУ ДКСУ
у Дніпропетровській області, м. Дніпро,
МФО 805012,
код ЄДРПОУ 25522449



Волошиненко С.М.

підпис



підпис

Савченко К.М.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Місто Кривий Ріг Дніпропетровської області, Україна,
двадцять п'ятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Нянчуром С.М., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності міста, виконкому Криворізької міської ради Дніпропетровської області та повноваження його (її) представника і належність Територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради відчужуваного майна - комплексу будівель та споруд перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із виробничою необхідністю договір посвідчено у приміщенні за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, буд.1.

Зареєстровано в реєстрі за № 709.

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

С.М.Нянчур

