

ДОГОВІР КУПИВЛИ-ПРОДАЖУ

нежитлової будівлі гаражу, що орендує фізична особа Терехова М.Я.
за адресою: 50081, м. Кривий Ріг, мкр-н 5-й Зарічний, буд.1а
придбаної фізичною особою Тереховою Мариною Яківною

м. Кривий Ріг, шістнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради**: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 року № 3607) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **фізична особа Терехова Марина Яківна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: _____, місце проживання фізичної особи: _____

_____ Паспорт громадянина України серія, номер _____ виданий _____ (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлову будівлю гаражу, що орендує фізична особа Терехова М.Я. за адресою: 50081, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, мікрорайон 5-й Зарічний, будинок 1а (одна літера «а») – нежитлову будівлю гаражу літ. А-1, загальною площею 25.1 кв.м. а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 27.06.2017р., що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Нежитлове приміщення належить територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 05-07-07444, виданий 13.11.2018, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області; Лист, серія та номер: 7-09/12/3406, виданий 13.12.2018, видавник: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради; Витяг з рішення "Про присвоєння об'єкту поштової адреси", серія та номер: 247, виданий 20.06.2018, видавник: Виконавчий комітет Покровської районної у місті ради.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44975274 від 08.01.2019 11:26:02, Поліщук Світлана Володимирівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область.

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Поліщук Світлана Володимирівна, Виконавчий комітет Криворізької міської ради, Дніпропетровська область. Індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 152025337. Дата, час формування: 08.01.2019 11:51:54. Номер запису про право власності: 29783249. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 4738424712110.



ННН 591734

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Нежитлова будівля гаража, розташована на земельній ділянці кадастровий номер 1211000000:04:223:0267, площа земельної ділянки 0.0050 га.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3775 від 29.05.2019 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: мкр-н 5-й Зарічний, буд. 1а", приватизація нежитлової будівлі гаража, загальною площею 25,1 кв. м., розташованої за адресою: мкр-н 5-й Зарічний, буд. 1а, що орендує фізична особа Терехова М.Я. – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлової будівлі гаража, що орендує фізична особа Терехова М. Я. за адресою: 50081, м. Кривий Ріг, мкр-н 5-й Зарічний, буд.1а, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 08.07.2019 № 19-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

33 498 грн. 00 коп. (тридцять три тисячі чотириста дев'яносто вісім) гривень 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

6 699 грн. 60 коп. (шість тисяч шістсот дев'яносто дев'ять) гривень 60 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за: **40 197 грн. 60 коп. (сорок тисяч сто дев'яносто сім) гривень 60 коп.**

1.7. Під обтяженням, заборонаю відчуження (арештом), іпотекою згідно з витягами, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного р прав на нерухоме майно від 16.07.2019 року, це Нерухоме майно не перебуває.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

40 197 грн. 60 коп. (сорок тисяч сто дев'яносто сім) гривень 60 коп.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

40 197 грн. 60 коп. (сорок тисяч сто дев'яносто сім) гривень 60 коп.

з рахунку **Покупця**:

на рахунок **Продавця**:

- р/р. 37185085084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця** р/р 35413061084898 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449, кошти витрачені на підготовку об'єкта до викупу, а саме:

- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі 725 грн. 00 коп.;

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності - укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації здійснюється за погодженням **Продавця**. **Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його післяприватизаційного контролю.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі її невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;

ННН 591735

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договір оренди за № 36/25 від 01.09.2017, укладений між двома сторонами:

орендар – фізична особа Терехова Марина Яківна.

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Іншеоутримувач – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Рисиної С.В.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної
власності міста виконкому Криворізької
міської ради

50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг,

площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

р/р. 37185085084898, банк отримувача:

Держказначейська служба України,

м. Київ, МФО 820172,

код ЄДРПОУ 25522449

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа
Терехова Марина Яківна


Волошиненко С.М.
підпис



прочитано особисто

Терехова М.Я.
підпис

М. П.

Терехова м.я.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, шістнадцяте липня тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Рисиною С.В., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності міста виконкому міської ради, та повноваження його представника і належність Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради відчужуваного майна – нежитлової будівлі гаражу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю гаражу підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № *2509*
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус



ННН 591736

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прошиито
процуровано
та скріплено
дечаткою
В РАСІ

Світлана Вікторівна
Міський нотаріальний округ
Добро Юрківці

Всі документи
внесено до
реєстраційної
картки

Відомості
про виконання
процурованих
діл