

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

нежитлової окремо розташованої будівлі з ганком і елементами інфраструктури, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 12а, придбаного Товариством з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ"

місто Кривий Ріг, вісімнадцятого травня дві тисячі двадцятого року

*Ми, що нижче підписалися: управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі в.о. начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – Дроннікової Марини Станіславівни, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 24.12.2019 № 4360) та розпорядження міського голови від 23.03.2020 № 146-к (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ", ідентифікаційний код юридичної особи: 37272912, місцезнаходження юридичної особи: 50000, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Німецька, будинок 7. Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 31.03.2011, 1 227 102 0000 012368, в особі директора – Єремєєва Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ", затвердженого рішенням учасника Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" від 19 липня 2019 року № 01-2019 та рішення № 02-2020 від 08.05.2020 року одноосібного учасника Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" (надалі – **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене.*

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлову окремо розташовану будівлю з ганком і елементами інфраструктури, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" за адресою: 50000, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, проспект Поштовий, будинок 12а (дванадцять літера «а»), а саме: нежитлова будівля для персоналу та зберігання інвентарю літ. А-1, загальною площею 4,5 кв. м з металевим ганком літ. а, площею основи 2,8 кв. м, огорожа №1 (залізобетонні плити – 151,4 кв. м), огорожа №2 (цегла – 39,1 кв. м), огорожа №3 (металевий профільний лист – 54,9 кв. м), ворота №4 (металевий профільний лист – 9,2 кв. м), замощення І (бетон, асфальт – 1667,3 кв. м). **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 17.04.2019, що надається КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Нежитлова окремо розташовану будівлю з ганком і елементами інфраструктури належить територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.



NOI 894103

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Підстава виникнення права власності: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 06.07.2016, видавник КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 80, виданий 15.02.2017, видавник: Виконавчий комітет Центрально-Міської районної ради м. Кривий Ріг. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34708892 від 10.04.2017 15:42:52, Профатілова Марина Сергіївна, Комунальне підприємство "Криничанське бюро технічної інвентаризації", Дніпропетровська область.

Право власності **Продавця** зареєстроване державним реєстратором: Профатіловою Мариною Сергіївною, Комунальне підприємство "Криничанське бюро технічної інвентаризації", Дніпропетровська область. Індексний номер витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: 84783436. Дата, час формування: 11.04.2017 14:03:49. Номер запису про право власності: 19920893. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1220977912110.

Комплекс розташований на земельній ділянці площею 0,2911 га, кадастровий номер: 1211000000:08:408:0018, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу: НВ-1213594422020, дата формування 07.05.2020.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (II частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0400 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, Площа земельної ділянки (II частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0118 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (II частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0087 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, Площа земельної ділянки (II частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0026 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова КМУ "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997, строк дії обмеження: безстроково.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Зона особливого режиму забудови, Площа земельної ділянки (II частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.2911 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 4649 від 22.04.2020 "Про приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: пр-т Поштовий, буд. 12а", приватизація нежитлової окремо розташованої будівлі з ганком і елементами інфраструктури, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" за адресою: 50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, буд. 12а – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку майна - нежитлової окремо розташованої будівлі з ганком і елементами інфраструктури, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ" за адресою: 50000, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, проспект Поштовий, будинок 12а (дванадцять літера «а»), який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 15.05.2020 № 11-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

**475 597 00 коп. (чотириста сімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім гривень 00 коп.)**

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:  
**95 119 грн. 40 коп. (дев'яносто п'ять тисяч сто дев'ятнадцять гривень) 40 коп.**

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

**570 716 грн. 40 коп. (п'ятсот сімдесят тисяч сімсот шістнадцять гривень) 40 коп.**

1.7. Під обтяженням, заборонаю відчуження(арештом), іпотекою згідно з витягами, виданими з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.05.2020 року, це Нерухоме майно не перебуває.

## **2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

2.1. **Покупець** зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

**570 716 грн. 40 коп. (п'ятсот сімдесят тисяч сімсот шістнадцять гривень) 40 коп.**

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" - у разі несплати коштів за об'єкта приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

**570 716 грн. 40 коп. (п'ятсот сімдесят тисяч сімсот шістнадцять гривень) 40 коп.**

з рахунку **Покупця**:

- **UA173510050000026001878955147** у АТ "УКРСИББАНК" м. Київ, МФО **351005**, ідентифікаційний код юридичної особи: **37272912**

на рахунок **Продавця**:

- **UA128201720355519001000084898**, банк отримувача: **Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172**, ідентифікаційний код юридичної особи **25522449**.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" **Покупець**, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок **Продавця** ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

## **3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) **Продавець** і **Покупець** підписують акт передачі приватизованого об'єкта.



NOI 894104

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

#### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

#### **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

- сплатити в установленій цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачений розділом 2;

- прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця: UA088201720344260002000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, код ЄДРПОУ 25522449**, кошти витрачені на підготовку об'єкта до викупу, а саме:

- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **1 410 грн. 00 коп.**;

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності - укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з післяприватизаційного контролю.

#### **6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

**Продавець** зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установленій цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

#### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ**

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;



4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

### **8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ**

8.1. *Продавець* гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

### **9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ**

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе *Покупець* з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

### **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

### **11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ**

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

### **12. ВИТРАТИ**

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе *Покупець*.

### **13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ**

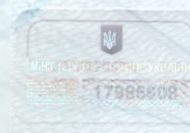
13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі Договору оренди за №ПР/МЦ-2 від 19.06.2019, укладений між двома сторонами:



NOI 894105

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



**орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ".

**орендодавець** – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

Балансоутримувач – комунальне підприємство "Парковка та реклама".

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Рисіної С.В., інші видаються сторонам.

### ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

#### ПРОДАВЕЦЬ:

*Управління комунальної  
власності міста виконкому Криворізької  
міської ради*

50101, Дніпропетровська область,  
місто Кривий Ріг,  
площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:

-UA128201720355519001000084898,

банк отримувача: Держказначейська служба  
України, м. Київ,

МФО: 820172, ідентифікаційний код  
юридичної особи 25522449

#### ПОКУПЕЦЬ:

*Товариство з обмеженою відповідальністю  
"ПРОДПОСТАЧІНВЕСТ"*

50000, Дніпропетровська область, місто Кривий  
Ріг, вулиця Німецька, будинок 7

Банківські реквізити:

- UA173510050000026001878955147

у АТ "УКРСИББАНК" м. Київ, МФО 351005,  
ідентифікаційний код юридичної особи:  
37272912

підпис

*Дрошнікова М.С.*

М. П.

підпис

*Єремєєв В.В.*

М. П.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, вісімнадцяте травня дві тисячі двадцятий рік

Цей договір посвідчено мною, РИСІНОЮ С.В., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності міста виконкому міської ради**, та повноваження його представника і належність **Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради** відчужуваного майна – нежитлової окремо розташованої будівлі з ганком і елементами інфраструктури, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову окремо розташовану будівлю з ганком і елементами інфраструктури підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1250

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

