

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлової будівлі з інфраструктурою
(паркан №№1,4 ворота №№2,3, замощення І), яку орендує
Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ", за адресою:
50086, м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. 79а
**придбаної Товариством з обмеженою відповідальністю
"ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ"**

м. Кривий Ріг, тринадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

*Ми, що нижче підписалися: управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради: 50101, Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, площа Молодіжна,1, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449 в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради – **Волошиненка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 27.03.2019 № 3607) (надалі – **Продавець**), з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ"**, ідентифікаційний код юридичної особи: 39586849, місцезнаходження юридичної особи: 25014, Кіровоградська область, місто Кропивницький, Фортечний район, вулиця Мурманська, будинок 13д, в особі керівника - **Тимко Зої Валеріївни**, що діє на підставі СТАТУТУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ" (нова редакція), затвердженого Рішенням Учасника Товариства №2 від 17 травня 2019 року (надалі – **Покупець**), з іншої сторони уклали цей Договір про нижчевикладене.*

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю**, нежитлову будівлю з інфраструктурою (паркан №№1,4 ворота №№2,3, замощення І), яку орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ", за адресою: 50086, м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. 79а – адміністративну будівлю літ.А-2, загальною площею 681,5 кв. м, паркан № 1 площею 857,6 кв. м, ворота № 2 площею 26,7 кв. м, ворота № 3 площею 15,0 кв. м, паркан № 4 площею 51,0 кв. м, замощення І площею 8000 кв. м, а **Покупець** зобов'язується прийняти та сплатити за об'єкт приватизації ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та пройти реєстрацію об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством. Характеристика об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті виготовленому станом на 04.10.2018р., КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (далі – БТІ) і передається **Покупцю**.

Нежитлова будівля належить територіальній громаді міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради на праві комунальної власності.

Підстава виникнення права власності: Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.04.2007 р. Серія САВ № 063555. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно видане замість свідоцтва про право власності від 22.01.2006р. виданого згідно рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради від 13.11.2002р. за № 460.

НОЕ 118564

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Підстава: рішення виконавчого комітету Криворізької міської ради "Про видачу свідоцтв про право власності на об'єкт нерухомого майна"; Дата: 19.04.2007; Номер: 247.

Право комунальної власності зареєстроване: Реєстратор: Смоляр О.В., Комунальне підприємство "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", номер витягу: 14362106; дата: 25.04.2007; Реєстраційний номер: 17150750; Номер запису: 4120; в книзі: 10Н-120; Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 25.04.2007.

Нежитлова будівля з інфраструктурою, розташована на земельній ділянці кадастровий номер 1211000000:06:216:0108, площа земельної ділянки 0.3646 га., що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Номер витягу: НВ-0003901272019, дата формування 15.10.2019 року.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (ІІ частина), на яку поширюється дія обмеження: 0.0464 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково;

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (ІІІ частина), на яку поширюється дія обмеження: 0.0369 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково;

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, Площа земельної ділянки (ІІІ частина), на яку поширюється дія обмеження: 0.0259 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково;

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Зона особливого режиму забудови, Площа земельної ділянки (ІІІ частина), на яку поширюється дія обмеження: 0.3646 гектарів, Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Земельний кодекс України, 25.10.2001, строк дії обмеження: безстроково.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.3. Право власності **Покупця** на об'єкт приватизації підтверджується цим Договором, який укладається між **Покупцем** та **Продавцем**, а також актом приймання-передачі.

1.4. Згідно з Рішенням Криворізької міської ради № 3950 від 31.07.2019 "Про внесення змін до рішення міської ради від 26.12.2018 № 3323 "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації у 2019 році" та приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: вул. Ярослава Мудрого, буд. 79а", приватизація нежитлової будівлі з інфраструктурою (паркан №№1,4 ворота №№2,3, замощення І), загальною площею 681,5 кв. м., розташованої за адресою: вул. Ярослава Мудрого, буд. 79а, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ" – здійснена шляхом викупу.

1.5. Згідно зі звітом про оцінку нежитлової будівлі з інфраструктурою, що орендує Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ" за адресою: 50086, м. Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, буд. 79а, який затверджено наказом управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради від 09.10.2019 № 32-п, ціна продажу об'єкта приватизації без ПДВ становить:

1 238 869 грн. 00 коп. (один мільйон двісті тридцять вісім тисяч вісімсот шістдесят дев'ять) гривень 00 коп. без ПДВ.

На цю суму нараховується ПДВ у розмірі 20%, що становить:

247 773 грн. 80 коп. (двісті сорок сім тисяч сімсот сімдесят три) гривні 80 коп.

1.6. Указаний в цьому Договорі об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за:

1 486 642 грн. 80 коп. (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч шістсот сорок дві) гривні 80 коп.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ:

1 486 642 грн. 80 коп. (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч шістсот сорок дві) гривні 80 коп.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації, згідно з цим Договором, здійснюються *Покупцем* шляхом безготівкового перерахування коштів в сумі:

1 486 642 грн. 80 коп. (один мільйон чотириста вісімдесят шість тисяч шістсот сорок дві) гривні 80 коп.

з рахунку *Покупця*:

- п/р. UA15305750000026008053531630 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 305750), ідентифікаційний код юридичної особи: 39586849:

- р/р. 37185085084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 ідентифікаційний код юридичної особи 25522449.

Плата за об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

Згідно ст. 29 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" *Покупець*, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок *Продавця* ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

У триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) *Продавець* і *Покупець* підписують акт приймання-передачі приватизованого об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежаще виконання своїх обов'язків згідно з цим Договором.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

1) в установлений цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації вносити в установленій цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації в строк, встановлений цим Договором;

2) в установленій цим Договором строк ціну продажу об'єкта приватизації в строк, встановлений цим Договором.

NOE 118563

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.2. **Покупець** зобов'язаний здійснити державну реєстрацію нерухомого майна, яке входить до складу об'єкта приватизації, згідно з чинним законодавством та надати **Продавцю** документи про здійснення такої реєстрації.

5.3. **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодовує на рахунок **Продавця** р/р 35413061084898 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25522449, кошти витрачені на підготовку об'єкта до викупу, а саме:

- послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі **700 грн.00 коп.;**

5.4. З моменту укладання договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності - укладання **Покупцем** будь-яких правочинів, стосовно об'єкту приватизації, здійснюється за погодженням **Продавця**. **Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочину недійсним.**

5.5. **Покупець** зобов'язаний отримати акт підсумкової перевірки, який засвідчить повне виконання умов цього Договору і є підставою для зняття його з післяприватизаційного контролю.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати **Покупцю** об'єкт приватизації по Акту приймання-передачі в установлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням **Покупцем** умов цього Договору, а в разі їх невиконання застосовувати санкції, передбачені чинним законодавством, та у встановленому порядку порушувати питання про розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1 У разі несплати **Покупцем** коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.

7.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

7.3. Згідно зі статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" – виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань **Покупця**, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання органу приватизації неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 цього Закону, протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

У разі несплати штрафів у добровільному порядку – штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відповідальність за зберігання об'єкту приватизації до підписання акту приймання-передачі несе орендар.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть у майбутньому такими, які не відповідають вимогам законодавства за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту підписання Договору купівлі-продажу.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то суперечка передається на розгляд суду чи господарського суду відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

10.2. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

11.1. Зміни та доповнення до цього Договору можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковим договором, який підлягає нотаріальному посвідченню.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений, або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

13.2. Після нотаріального посвідчення та отримання акту приймання-передачі договір оренди за № 33/33 від 12.01.2018 року, укладений між двома сторонами: **орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІНСІСТЕМ ТРЕЙДІНГ".

орендодавець – управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, припиняє свою дію.

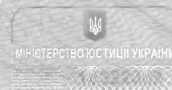
Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Парковка та реклама" Криворізької міської ради.

Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах



НОЕ 118562

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Чорної О.С., а інші- видаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

*Управління комунальної
власності міста виконкому
Криворізької міської ради*

50101, Дніпропетровська область,
місто Кривий Ріг,
площа Молодіжна, 1.

Банківські реквізити:
р/р 37185085084898, банк
отримувача: Держказначейська
служба України,
м. Київ, МФО 820172,
ідентифікаційний код юридичної
особи: 25522449

Волошиненко С.М.
підпис

М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

*Товариство з обмеженою
відповідальністю "ВІНСІСТЕМ
ТРЕЙДІНГ»*

25014, Кіровоградська область, місто
Кропивницький, Фортечний район,
вулиця Мурманська, будинок 13д

Банківські реквізити:
п/р UA15305750000026008053531630
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
(ЄДРПОУ банку 14360570, код
банку 305750), ідентифікаційний
код юридичної особи: 39586849

Тимко З.В.
підпис

М. П.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна

Тринадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Чорною О.С., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади м.Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради та Управління комунальної власності міста виконкому міської ради і повноваження її представника, а також належність відчужуваного майна – нежитлової будівлі з інфраструктурою, перевірено.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні Управління комунальної власності міста виконкому міської ради за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кривий Ріг, пл.Молодіжна, 1.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1778
Стягнуто плати гривнях в розмірі згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус