

ДОГОВІР № 17178

на проєктно - вишукувальні роботи

(ДК021:2015: 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги)

м. Кривий Ріг

26 07 2023 р.

Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради (далі – ЗАМОВНИК) в особі заступника начальника управління Зельцера Дениса Юхимовича , що діє на підставі Положення, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Криворіжцивільпроект» (далі – ВИКОНАВЕЦЬ) в особі директора Кудряшова Миколи Ігоровича , що діє на підставі Статуту, з другого боку, (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, ВИКОНАВЕЦЬ своїми силами і засобами та за рахунок ЗАМОВНИКА бере на себе зобов'язання:

1.1.1. Виконати проєктно-вишукувальні роботи, у тому числі розробити проєктно-кошторисну документацію стадії ТЕО (техніко-економічне обґрунтування), (далі - РОБОТИ) з урахуванням усіх документів чинних будівельних норм та стандартів України, для об'єкта, зазначеного у пункті 1.3;

1.1.2. Виступити ЗАМОВНИКОМ на проведення експертизи проєктної документації на будівництво та забезпечити отримання позитивного Експертного звіту (за рахунок власних коштів з подальшою компенсацією згідно пунктів 2.1.3, 3.6.3);

1.1.3. Отримати вихідні дані для проєктування , в тому числі дані для складання кошторисної документації .

1.2. ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити ВИКОНАВЕЦЮ результати виконаних РОБІТ в порядку та на умовах, визначених умовами Договору .

1.3. Об'єкт проєктно-вишукувальних робіт: **«Нове будівництво індустріального парку «Кривбас» на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»**

1.4. Архітектурно-планувальні, інженерно-технологічні, економічні та інші вимоги до проєктно-вишукувальних робіт, що є предметом Договору, визначаються у завданні на проєктування.

1.5. Проєктно-кошторисна документація розробляється згідно з вимогами ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», зі змінами, відповідно до «Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 №45, зі змінами, та інших нормативних документів, що регламентують процес проєктування та будівництва.

1.6. Вартість Робіт згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, включається у зведений кошторисний розрахунок до проєктної документації та є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта будівництва.

1.7. Зміст і термін виконання робіт визначається Календарним планом, що є невід'ємною частиною Договору (Додаток 1).

1.8. У разі, якщо після укладання Договору законодавством України будуть встановлені додаткові вимоги щодо обов'язкової наявності будь-яких дозвільних документів, необхідних проєктувальнику для виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується одержати такі дозвільні документи та повідомити ЗАМОВНИКА про їх наявність з наданням належним чином завірених копій.

1.9. Договір укладається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.1.1. Затвердити завдання на проектування, погоджене ВИКОНАВЦЕМ до підписання Договору.

2.1.2. Сплатити ВИКОНАВЦЮ вартість РОБІТ, визначену у розділі 3 Договору, за умови:

- своєчасного і якісного їх виконання, передачі належно оформленої документації;
- двостороннього підписання Акту приймання - передачі проектно-вишукувальних робіт (далі – Акт).

2.1.3. Компенсувати витрати Виконавця, пов'язані з проведенням експертизи проекту будівництва, а також зі збором вихідних даних.

2.2. ЗАМОВНИК має право:

2.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання РОБІТ;

2.2.2. Підписати Акт та здійснити розрахунок за виконані РОБОТИ відповідно до умов розділу 3 Договору, після отримання належно оформленої та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.2.3. При отриманні неякісно виконаної проектно - кошторисної документації повернути її ВИКОНАВЦЮ для доопрацювання безкоштовно.

2.2.4. Вжити заходів щодо розірвання Договору в односторонньому порядку, якщо ВИКОНАВЦЕМ порушено терміни виконання РОБІТ більш, як на 30 робочих днів.

2.2.5. Відмовитися від прийняття закінчених РОБІТ у разі виявлення недоліків, які виключають можливість подальшого використання проектної документації відповідно до мети, і не можуть бути усунені.

2.2.6. Не оплачувати РОБОТИ, які підлягають обов'язковому виконанню відповідно до вимог чинного законодавства України, але не були передбачені у ціновій пропозиції Виконавця.

Обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

2.3.1. Забезпечити своєчасне і якісне виконання РОБІТ в строки, визначені Календарним планом.

2.3.2. Додержуватися вимог вихідних даних для проектування, в тому числі завдання на проектування, і має право відступити від них лише за згодою ЗАМОВНИКА.

2.3.3. Погодити готову проектно-кошторисну документацію із ЗАМОВНИКОМ, а в частині інженерного забезпечення об'єкту - з відповідними інженерними службами міста (згідно технічних умов).

2.3.4. Завантажити до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проектну документацію у електронній формі.

2.3.5. В терміни, визначені Календарним планом робіт передати ЗАМОВНИКУ результати виконаних РОБІТ та скласти зі свого боку Акт.

2.3.6. У разі залучення до виконання окремих частин РОБІТ, вартість яких перевищує 20% від договірної ціни, інших виконавців надати ЗАМОВНИКУ копії договорів субпідряду, що відображають обсяг та вартість їх частини робіт.

2.3.7. Не передавати без згоди ЗАМОВНИКА проектно-кошторисну документацію іншим особам.

2.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право :

2.4.1. Отримати оплату за виконані РОБОТИ в порядку та на умовах, визначених Договором.

2.4.2. При неможливості виконання окремих частин проектних робіт власними силами ВИКОНАВЕЦЬ має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні або вишукувальні організації, які повинні мати право на виконання таких робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами. Відповідальність за виконання субпідрядниками взятих на себе зобов'язань несе ВИКОНАВЕЦЬ.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

3.1. За виконані РОБОТИ ЗАМОВНИК зобов'язується сплатити ВИКОНАВЦЮ відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток 2) **3 198 275,23 грн.** (Три мільйони сто дев'яносто вісім тисяч двісті сімдесят п'ять грн.23 коп.), у тому числі ПДВ 533045,87 грн., з них бюджет-

тні зобов'язання на 2023 рік -**1362390,18 грн.** за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади .

3.2. Вартість РОБІТ визначено на підставі Кошторисів (Додаток 3), складених відповідно до Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281, зі змінами, яка носить обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

3.3. Остаточна вартість РОБІТ за Договором може бути уточнена у бік зменшення з урахуванням фактичних витрат ВИКОНАВЦЯ, шляхом укладення додаткової угоди.

3.4. Бюджетні зобов'язання беруться ЗАМОВНИКОМ в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до спеціального фонду бюджету.

3.5. Оплата за виконані РОБОТИ здійснюється поетапно на підставі підписаного обома сторонами Акту, відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст. 49 Бюджетного Кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст. 48 Бюджетного Кодексу України), на підставі Актів, підписаних в двосторонньому порядку, та наданих рахунків.

3.6. Розрахунки з ВИКОНАВЦЕМ здійснюються у такому порядку :

3.6.1. За інженерні вишукування - за фактом їх виконання й двостороннього підписання Акту.

3.6.2. За розроблення проектно-кошторисної документації стадії ТЕО (техніко-економічне обґрунтування стадії ТЕО (техніко-економічне обґрунтування :

- 30% від загальної вартості робіт - за фактом їх виконання й двостороннього підписання Акту,

- 70 % від загальної вартості робіт - після отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво та двостороннього підписання Акту.

3.6.3. Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням експертизи проектної документації – за фактом отримання позитивного Експертного звіту щодо розгляду проектної документації на будівництво й двостороннього підписання Акту.

3.7. Розрахунки за Договором здійснюються ЗАМОВНИКОМ в національній валюті України шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ протягом 10 робочих днів з дати підписання Акту.

3.8. У разі дострокового виконання РОБІТ ЗАМОВНИК має право достроково прийняти та оплатити їх.

3.9. Джерело фінансування - бюджет Криворізької міської територіальної громади.

3.10. У разі розірвання Договору за згодою Сторін оплата виконаних РОБІТ здійснюється за фактичними витратами ВИКОНАВЦЯ після двостороннього підписання Акту на дату припинення дії Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Передача ЗАМОВНИКУ оформленої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, а також матеріалів інженерних вишукувань , здійснюється за накладною в кількості примірників згідно з ДБН А.2.2-3-14:

- в паперовому вигляді - чотири примірники оригіналу;

- на електронному носію – один примірник .

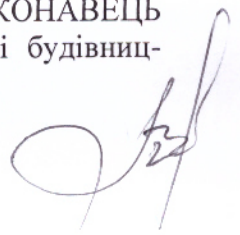
Відомість ресурсів надається в двох примірниках, що попередньо погоджені з ЗАМОВНИКОМ перед проведенням експертизи проектної документації.

4.2. ЗАМОВНИК протягом 30-ти (тридцяти) днів з дня отримання розглядає проектно-кошторисну документацію і підтверджує підписанням накладної та Акту.

4.3. У разі відмови від підписання ЗАМОВНИК мотивує відмову та спільно з ВИКОНАВЦЕМ у 10-денний термін складає двосторонній акт із переліком необхідних доробок та терміном їх виконання.

4.4. РОБОТА вважається виконаною та прийнятою після двостороннього підписання Акту.

4.5. Експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво ВИКОНАВЕЦЬ надає ЗАМОВНИКУ у формі витягу з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у паперовому вигляді.



5. ВИМОГИ ДО ДОКУМЕНТАЦІЇ.

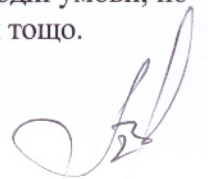
- 5.1. Проектно-кошторисна документація розробляється відповідно до норм, встановлених ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», зі змінами.
- 5.2. Проектна документація на будівництво ураховує усі вимоги законодавства України у сфері капітального будівництва, а також нормативно-правових актів з охорони праці, державних стандартів і правил, у тому числі щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (вимоги щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення зазначаються в проектній документації окремим розділом).
- 5.3. Проектно-кошторисна документація має бути оформлена з дотриманням вимог нормативних документів комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва» та погоджена в установленому порядку.
- 5.4. Проектно-кошторисна документація виконується українською мовою.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором ЗАМОВНИК і ВИКОНАВЕЦЬ несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом конструктивних переговорів.
- 6.3. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно з нормами чинного законодавства України.
- 6.4. У разі порушення термінів, передбачених Договором на виконання РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30-ти днів - штраф 7% від вартості прострочених робіт.
- 6.5. Якщо під час проведення експертизи проектної документації виявлено завищення вартості РОБІТ, ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний привести у відповідність вартість цих Робіт шляхом укладення додаткової угоди на зменшення договірної ціни.
- 6.6. У разі повернення проектно-кошторисної документації на доопрацювання по зауваженнях, отриманих під час проведення її експертизи/ чи узгодження, ВИКОНАВЕЦЬ самостійно і за власний рахунок забезпечує проведення повторної експертизи/чи узгодження, в тому числі їх оплати.
- 6.7. У разі відсутності позитивного висновку за результатами повторної експертизи проектної документації ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний повернути у повному обсязі кошти, раніш отримані від ЗАМОВНИКА за виконані РОБОТИ для зазначеного об'єкту.
- 6.8. Відповідальність за правильність складання кошторисів, які є невід'ємною частиною Договору, та відповідність їх основних показників, застосованих для визначення вартості проектно-вишукувальних робіт, та показників, відображених у виконаних проектних рішеннях, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ.
- 6.9. Відповідальність за недоліки проектно-кошторисної документації і вишукувальних робіт, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході будівництва, а також у процесі експлуатації об'єкта будівництва, створеного на підставі розробленої проектно-кошторисної документації та результатів вишукувальних робіт, покладається повністю на ВИКОНАВЕЦЯ (ст.891 Цивільного кодексу України).
- 6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажор), що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які ВИКОНАВЕЦЬ або ЗАМОВНИК не могли ні передбачити, ні запобігти їх виникненню розумними заходами.
- 7.2. До обставин непереборної сили відносяться події, на які Сторони не можуть вплинути і за виникнення яких вони не несуть відповідальності, а саме: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, воєнні дії, втручання з боку влади, акти органів державної влади тощо.



7.3. Сторона, що посилається на дію обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (десяти) днів проінформувати іншу Сторону про настання таких обставин у письмовій формі і підтвердити наявність таких обставин сертифікатом, виданим Торгово-Промисловою Палатою України. Якщо Сторона не направить або несвоєчасно направить необхідне повідомлення, вона втрачає право посилатися на обставини непереборної сили як на підстави для звільнення від відповідальності.

7.4. Якщо обставини непереборної сили та / або їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за Договором, термін виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного бюджетного року. Якщо ці обставини тривають понад вказаний період, Сторони проводять переговори з метою досягнення прийняттого для обох Сторін рішення.

7.5. У разі, коли виникнення обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із Сторін не відповідає, остаточно унеможлиблює виконання договірних зобов'язань, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання Робіт, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦК України).

8. ЗМІНА ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ

8.1. Істотними умовами Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк його дії. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

8.2. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.2.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків ЗАМОВНИКА, а також у випадку зменшення об'єму робіт. У такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

8.2.2. Збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії.

8.2.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до Договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються, та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики;

8.2.4. Продовження строку дії Договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат ЗАМОВНИКА, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься ЗАМОВНИКОМ у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

8.2.5. Узгодженої зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни обсягу та якості виконання робіт). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

8.2.6. Зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною

умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Відповідні зміни повинні бути підтверджені документом, який містить інформацію щодо зміни ставок податків і зборів, виданий відповідним органом, який має на це повноваження та/ або довідкою в довільній формі від Підрядника з посиланням на чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

8.2.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін.

8.2.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини 6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме дія Договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

9.1. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує та гарантує ЗАМОВНИКУ, що він є власником усіх виключних майнових прав на результати Робіт, що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами договірних зобов'язань. ВИКОНАВЕЦЬ за цим Договором передає (відчужує) ЗАМОВНИКУ усі виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт на весь час існування таких прав, крім права на:

9.1.1. Передачу, продаж, чи будь-яким іншим способом відчуження отриманої ЗАМОВНИКОМ проектно - кошторисної документації, та/або прав інтелектуальної власності (авторських прав) на результати РОБІТ.

9.1.2. Здійснення авторського нагляду за будівництвом такого об'єкту та призначення представників авторського нагляду.

9.1.3. Використання результатів РОБІТ третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів РОБІТ, переробки, адаптації результатів РОБІТ.

9.1.4. Прийняття на власний розсуд рішення щодо коригування (внесення змін до) проектної документації проектною організацією, яка не є її розробником.

9.2. Виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати РОБІТ за даним Договором в цілому та на їх окремі частини (розділи) вважаються переданими від ВИКОНАВЦЯ ЗАМОВНИКУ з дати підписання Сторонами Актів за цим Договором та документів про приймання-передачу Сторонами проектно-кошторисної документації.

9.3. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, ЗАМОВНИК набуває виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично передані на момент припинення Договору результати РОБІТ.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання представниками Сторін і діє до **31.12.2024**, а в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. ВИКОНАВЕЦЬ підписанням Договору підтверджує свою спроможність виконати РОБОТИ за цим Договором відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати, дозволи, фахівців, матеріали та обладнання.

10.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до Договору.

10.4. У разі зміни бюджетних призначень терміни виконання РОБІТ підлягають уточненню шляхом коригування календарного плану та укладення відповідної додаткової угоди до Договору.

10.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до них мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.

10.6. Договір може бути достроково розірваним ЗАМОВНИКОМ в односторонньому порядку, без укладання додаткової угоди, у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань ВИКОНАВЦЕМ. Повідомлення про це у строк за 30 календарних днів до дати розірвання має бути направлено на адресу ВИКОНАВЦЯ із зазначенням дати розірвання Договору.

Договір вважається розірваним (припиненим) з дати, зазначеної в повідомленні ЗАМОВНИКА.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.

10.9. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на додану вартість.

10.10. ЗАМОВНИК не є платником податків.

Додатки до цього Договору:

- Календарний план (Додаток 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток 2);
- Кошториси (Додаток 3).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Криворіжжівільпроект»

50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,
вул. Купріна, 130, тел. 067 663 13 34,
ЄДРПОУ 39493770, ІПН 394937704826,
UA16305299000026001040403001
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Кривий Ріг

ЗАМОВНИК:

Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради
50101 м. Кривий Ріг пл. Молодіжна, 1

UA588201720344241036400054659 банк
Державна казначейська служба України, м. Київ
ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «Криворіжжівільпроект»



/ Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА:

Заступник начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.

Додаток №1

до Договору №17178
від 26.07.2023р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

на виконання проєктно-вишукувальних робіт
«Нове будівництво індустріального парку «Кривбас» на вул. Фабричній
у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання		Вартість з урахуванням податку, грн.	Примітка
		початок	закінчення		
1	Інженерно-геодезичні вишукування. Інженерно-геологічні вишукування.	з моменту підписання договору	25.08.2023р.	426116,86	
			25.08.2023р.	258967,15	
2	Технико-економічне обґрунтування . I етап	з моменту підписання договору	25.12.2023р.	578550,97	
3	Технико-економічне обґрунтування. Інклюзивність. Енергоефективність. Зовнішні інженерні мережі. Розробка майстер плану, концептуального проєкту & CAPEX I етап	з моменту підписання договору	25.12.2023р.	98755,20	
4	Технико-економічне обґрунтування. ОВД. I етап		14.02.2024р.	192000,00	
5	Технико-економічне обґрунтування . II етап	з моменту підписання договору	14.03.2024р.	1349952,25	
6	Технико-економічне обґрунтування. ОВД. Інклюзивність. Енергоефективність. Зовнішні інженерні мережі. Розробка майстер плану, концептуального проєкту & CAPEX II етап	з моменту підписання договору	14.03.2024р.	230428,80	
7	Експертиза проєктної документації	14.02.2024р.	14.03.2024р.	63504,00	
	ВСЬОГО			3 198 275,23	

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
ТОВ «Криворіжжівільпроєкт»



/ Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.

Додаток №2
до Договору № 17178
від 26. 11 2023 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни

за договором № 17178 від 26. 11 2023р.

Ми, що підписалися нижче,

від особи ЗАМОВНИКА – заступник начальника управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради Зельцер Денис Юхимович,

від особи ВИКОНАВЦЯ - директор ТОВ «Криворіжцивільпроект» Кудряшов Микола Ігорович,

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни у розмірі:

3 198 275,23 грн. (Три мільйони сто дев'яносто вісім тисяч двісті сімдесят п'ять грн.23 коп.), у тому числі ПДВ 533045,87, з них бюджетні зобов'язання на 2023 рік - **1362390,18 грн.** за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади .

на виконання проектно-вишукувальних робіт, у тому числі розроблення проектно-кошторисної документації стадії ТЕО (техніко-економічне обґрунтування)

«Нове будівництво індустріального парку «Кривбас» на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.»

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ та ЗАМОВНИКОМ.

ВІД ВИКОНАВЦЯ

Директор
ТОВ «Криворіжцивільпроект»



/ Кудряшов М.І.

ВІД ЗАМОВНИКА

Заступник начальника
управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради



/ Зельцер Д.Ю.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to D. Zelcer.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляції	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Інженерно-геодезичні вишукування	Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.	1	355,09738			355,09738
2	Інженерно-геологічні вишукування	Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.	2	215,80596			215,80596
3	Техніко-економічне обґрунтування	Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.	3		1607,08602		1607,08602
4	Техніко-економічне обґрунтування. ОВД. Інклюзивність. Енергоефективність. Зовнішні інженерні мережі. Розробка майстер плану, концептуального проєкту & CAPEX	Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.	4		434,32000		434,32000
5	Експертиза. ТЕО.	Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.	5			52,92000	52,92000
	Разом			570,90334	2041,40602	52,92000	2665,22936
	ПДВ 20% (2 665 229,36 - 0) * 0,2						533,04587
	Всього з урахуванням ПДВ						3198,27523

Всього за зведеним кошторисом 3 198 275,23 грн. (три мільйони сто дев'яносто вісім тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 23 копійок)

(сума прописом)

Директор



Кудряшов М.І.
(ПІБ)

Головний архітектор проекту



Брижатаєнко О.І.
(ПІБ)

Кошторис склав

Курінний С.В.
(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.
(Інженерно-геодезичні вишукування)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
Розділ №1 - Польові роботи				
1	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності III) Розрахунковий показник: 26,03 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-3 П=197,00; Розр.показ.: X=26,03 Поправки: П1=0,85 (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). П2=0,80 (У разі невиконання робіт по зйомці підземних комунікацій або розбивці і прив'язці геологічних виробок до цін застосовується коефіцієнт 0,8 - при виконанні комплексу робіт без розбивки і планово-висотної прив'язки геологічних виробок. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), прим. до табл.403, п.2). Коефіцієнти: К1=1,50 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток 7, Таблиця 1, Примітка 3). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). К2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(\text{П} * \text{X}) * \text{П}1 * \text{П}2 * \text{K}1 * \text{K}2$ $(197,00 * 26,03) * 0,85 * 0,80$ $* 1,5 * 39,66$	207440,37
Разом по розділу				207440,37
Розділ №2 - Лабораторні роботи				
Разом по розділу				

1	2	3	4	5
	Розділ №3 - Камеральні роботи			
2	Складання програми (проекту виконання) інженерно-геодезичних і гідрографічних вишукувань. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 програма)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-1 Ц=100,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=0,50 (При складанні замість програм (проектів виконання) вишукувань коротких технічних приписів (без узгодження їх з замовниками) до відповідних цін п. 1 і 2 застосовується коефіцієнт 0,5. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.). Табл. 1-86 прим. 2). Коефіцієнти: К1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * K1 * K2$ $(100,00 * 1,00) * 0,50 * 1,21 * 39,66$	2399,43
3	Мензурна та тахеометрична зйомки у масштабі 1:2000, висота перетину рельєфу 1 м (Категорія складності V) Розрахунковий показник: 0,2603 (1 км2)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-27 п.6-5К Ц=89,00; Розр.показ.: X=0,2603 Коефіцієнти: К1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(89,00 * 0,2603) * 1,21 * 39,66$	1111,74
4	Складання технічного звіту. Вартість вишукувань до 2 тис. крб. Розрахунковий показник: 1 (1 звіт)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 1, табл.1-86 п.1-2 Ц=150,00; Розр.показ.: X=1 Коефіцієнти: К1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,66 (4 Інженерно-геодезичні роботи (камеральні). КНУ Настанова з визначення вартості	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(150,00 * 1,00) * 1,21 * 39,66$	7198,29

1	2	3	4	5
		ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).		
	Разом по розділу			10709,46
	Разом за кошторисом			218149,83
	Надбавка до кошторисної вартості вишукувань з урахуванням коефіцієнту 1.32 за таблицею 3, п.1 Номери розцінок: 1;2;3;4;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	$218\,149,83 * (1,32 - 1)$	69807,95
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 25 км. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 5230.47	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (понад 20 до 25 км, понад 5 до 10 тис.крб.) Відсот. витрат = 14 К1=1,25 (До витрат з внутрішнього транспорту, визначених за табл. 4, застосовується коефіцієнт 1,25. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	$(207\,440,37 * 14 / 100) * 1,25$	36302,06
	Витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, п.14)	$(218\,149,83 + 36\,302,06 + 69\,807,95) * 0,05$	16212,99
	Організація та ліквідація вишукувань Сума (геодезія), крб.: 207440.37	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 (геодез. понад 10 до 100 тис. крб., орг: 3,3%; ливк: 2,7%)	$(207\,440,37 + 36\,302,06) * 3,3 / 100 + (207\,440,37 + 36\,302,06) * 2,7 / 100$	14624,55
	Всього з нарахуваннями			355097,38

Всього за кошторисом

355 097,38 грн. (триста п'ятдесят п'ять тисяч дев'яносто сім гривень 38 копійок)

(сума прописом)

Директор



(підпис)

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний архітектор проекту



(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склад

(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

КОШТОРИС № 2

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.
(Інженерно-геологічні вишукування)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжживільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
Розділ №1 - Польові роботи				
1	Ударно-канатне буріння. Категорія породи II. Кінцева глибина свердловини до 20м. Початковий діаметр буріння до 127мм Розрахунковий показник: 4 (1 м)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-186 п.6-1 Ц=9,00; Розр.показ.: X=4 Поправки: П1=0,85 (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). Коефіцієнти: К1=1,50 (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток 7, Таблиця 1, Примітка 3). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). К2=39,76 (3 - 1 Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних): польові. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * П1 * K1 * K2$ $(9,00 * 4,00) * 0,85 * 1,5 * 39,76$	1824,98
2	Ударно-канатне буріння. Категорія породи III. Кінцева глибина свердловини до 20м. Початковий діаметр буріння до 127мм Розрахунковий показник: 44 (1 м)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-186 п.11-1 Ц=11,00; Розр.показ.: X=44 Поправки: П1=0,85 (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися	$(Ц * X) * П1 * K1 * K2$ $(11,00 * 44,00) * 0,85 * 1,5 * 39,76$	24535,90

1	2	3	4	5
		<p>коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14).</p> <p>Коефіцієнти: $K1=1,50$ (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток 7, Таблиця 1, Примітка 3). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). $K2=39,76$ (3 - 1 Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних): польові. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).</p>		
3	<p>Відбір монолітів ґрунтів для лабораторних досліджень: глибина добору до 10м з бурових свердловин (зв'язні ґрунти) Розрахунковий показник: 48 (моноліт)</p>	<p>ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-246 п.1-1 $\Pi=10,00$; Розр.показ.: $X=48$ Поправки: $\Pi1=0,85$ (При проведенні польових вишукувань без виплати польового забезпечення до цін на ці вишукування повинен застосовуватися коефіцієнт 0,85. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.), загальні вказівки, п.14). Коефіцієнти: $K1=1,50$ (Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Додаток 7, Таблиця 1, Примітка 3). КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). $K2=39,76$ (3 - 1 Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних): польові. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).</p>	$(\Pi * X) * \Pi1 * K1 * K2$ $(10,00 * 48,00) * 0,85 * 1,5 * 39,76$	24333,12
	Разом по розділу			50694,00
	Розділ №2 - Лабораторні роботи			
4	<p>Комплексні дослідження і окремі визначення глинистих ґрунтів. Повний комплекс фізико-механічних властивостей ґрунтів зі зсувом (повільний зсув) і компресійними дослідженнями с навантаженнями до</p>	<p>ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-295 п.18 $\Pi=55,00$; Розр.показ.: $X=48$ Коефіцієнти: $K1=1,21$ (Збірник цін на вишукувальні роботи для</p>	$(\Pi * X) * K1 * K2$ $(55,00 * 48,00) * 1,21 * 39,14$	125028,82

1	2	3	4	5
	6 кгс/см ² Розрахунковий показник: 48 (1 зразок)	капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,14 (3 - 2 Вишуквальні роботи (крім інженерно-геодезичних): камеральні. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).		
Разом по розділу				125028,82
Розділ №3 - Камеральні роботи				
5	Камеральна обробка матеріалів інженерно-геологічних і гідрогеологічних вишукувань . Бурові свердловини і гірські виробки I категорія складності Розрахунковий показник: 48 (1 м виробки)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-309 п.1-1 Ц=2,50; Розр.показ.: X=48 Коефіцієнти: K1=1,21 (Збірник цін на вишуквальні роботи для капітального будівництва . КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). K2=39,14 (3 - 2 Вишуквальні роботи (крім інженерно-геодезичних): камеральні. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2$ $(2,50 * 48,00) * 1,21 * 39,14$	5683,13
6	Складання інженерно-геологічного і гідрогеологічного звітів. Вартість камеральних робіт (інженерно-геологічних, гідрогеологічних тощо) до 10 тис. крб.	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 4, табл.4-311 п.1 Ц= () Коефіцієнти: K2=39,14 (3 - 2 Вишуквальні роботи (крім інженерно-геодезичних): камеральні. КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$СУМ \text{ КАМЕР.Б} * 0,15 * X$ $(145,2 * 0,15 * 1) * 39,14$	852,47
Разом по розділу				6535,60
Разом за кошторисом				182258,42

1	2	3	4	5
	Додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1.08 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 12-18-все табл., гл. 26-табл. 404 и 405, гл. 27-табл. 406 и 408), табл.3 п.1, грн. Номери розцінок: 1;2;3;4;5;6;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	182 258,42 * (1,08 - 1)	14580,67
	Витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, п.14)	(182 258,42 + 0 + 14 580,67) * 0,05	9841,95
	Витрати по зовнішньому транспорту Відстань: 42 км. Тривалість вишук.: 0.1 міс. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 1275	Зб. цін на вишук. роботи табл.5 (понад 25 до 100 км, до 1 міс.) Відсот. витрат = 10 K1=1,40 (До витрат із зовнішнього транспорту, визначених за табл. 5, застосовується коефіцієнт 1,4. ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.9).	((50 694 + 0) * 10 / 100) * 1,4	7097,16
	Організація та ліквідація вишукувань Сума (геологія), крб.: 50694	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 (геол. понад 10 до 100 тис. крб., орг: 2,2%; ликв: 1,8%)	(50 694 + 0) * 2,2 / 100 + (50 694 + 0) * 1,8 / 100	2027,76
	Всього з нарахуваннями			215805,96

Всього за кошторисом

215 805,96 грн. (двісті п'ятнадцять тисяч вісімсот п'ять гривень 96 копійок)

(сума прописом)

Директор



(підпис)

Кудряшов М.І.

(ПІБ)

Головний архітектор проекту



(підпис)

Брижатенко О.І.

(ПІБ)

Кошторис склав



(підпис)

Курінний С.В.

(ПІБ)

КОШТОРИС № 3

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-ПІ

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.
(Технико-економічне обґрунтування)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Варіант 1. Склади непродовольчих товарів одноповерхові, складською площею понад 5000 до 25000 м2 Розрахунковий показник: 5565 (м2)	ЗЦПРБ-90 Розділ 42, табл.42-2 п.5 A=34062,00; B=4,20; Розр.показ.: X=5565 Коефіцієнти: КС1 = 0,29 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * КС1 * КС2 * К1 * К2$ $(34\ 062,00 + 4,20 * 5\ 565,00) * 0,29 * 0,60 * 1,19 * 39,14$	465472,10
2	Установки пожежної сигналізації, що захищають об'єкт площею понад 5000 до 7000 м2 Розрахунковий показник: 1 (об'єкт)	ЗЦПРБ-90 Розділ 60, табл.60-5 п.11 B=2189,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=1,30 (ЗЦПРБ р.60 вказівки щодо застосування цін п. 9). П2=1,10 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 10). П3=1,15 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 8). Коефіцієнти: КС1 = 0,32 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,01 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * КС1 * КС2 * П1 * П2 * П3 * К1 * К2$ $(0,00 + 2\ 189,00 * 1,00) * 0,32 * 0,60 * 1,30 * 1,10 * 1,15 * 1,01 * 39,14$	27322,67

1	2	3	4	5
3	Варіант 1. Адміністративно-побутові будівлі з кількістю працюючих понад 100 до 200 Розрахунковий показник: 120 (1 працівник)	ЗЦПРБ-90 Розділ 6, табл. 6-26 п.1 A=3830,00; B=44,20; Розр.показ.: X=120 Коефіцієнти: КС1 = 0,20 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,00 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2$ $* K1 * K2$ $(3 830,00 + 44,20 * 120,00)$ $* 0,20 * 0,60 * 1 * 39,14$	42900,57
4	Варіант 2. Склади непродовольчих товарів одноповерхові, складською площею понад 5000 до 25000 м2 Розрахунковий показник: 5565 (м2)	ЗЦПРБ-90 Розділ 42, табл.42-2 п.5 A=34062,00; B=4,20; Розр.показ.: X=5565 Коефіцієнти: КС1 = 0,29 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2$ $* K1 * K2$ $(34 062,00 + 4,20 * 5 565,00) * 0,29 * 0,60 * 1,19 * 39,14$	465472,10
5	Установки пожежної сигналізації, що захищають об'єкт площею понад 5000 до 7000 м2 Розрахунковий показник: 1 (об'єкт)	ЗЦПРБ-90 Розділ 60, табл.60-5 п.11 B=2189,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=1,30 (ЗЦПРБ р.60 вказівки щодо застосування цін п. 9). П2=1,10 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 10). П3=1,15 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 8). Коефіцієнти: КС1 = 0,32 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,01 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2$ $* П1 * П2 * П3 * K1 * K2$ $(0,00 + 2 189,00 * 1,00) * 0,32 * 0,60 * 1,30 * 1,10 * 1,15 * 1,01 * 39,14$	27322,67

1	2	3	4	5
6	Варіант 2. Адміністративно-побутові будівлі з кількістю працюючих понад 100 до 200 Розрахунковий показник: 120 (1 працівник)	ЗЦПРБ-90 Розділ 6, табл. 6-26 п.1 A=3830,00; B=44,20; Розр.показ.: X=120 Коефіцієнти: КС1 = 0,20 (Коеф. на проект) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,00 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2 * K1 * K2$ $(3\ 830,00 + 44,20 * 120,00) * 0,20 * 0,60 * 1 * 39,14$	42900,57
7	Варіант 3 Склади непродовольчих товарів одноповерхові, складською площею понад 5000 до 25000 м2 Розрахунковий показник: 5565 (м2)	ЗЦПРБ-90 Розділ 42, табл.42-2 п.5 A=34062,00; B=4,20; Розр.показ.: X=5565 Коефіцієнти: КС1 = 0,29 (Коеф. на проект) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2 * K1 * K2$ $(34\ 062,00 + 4,20 * 5\ 565,00) * 0,29 * 0,60 * 1,19 * 39,14$	465472,10
8	Установки пожежної сигналізації, що захищають об'єкт площею понад 5000 до 7000 м2 Розрахунковий показник: 1 (об'єкт)	ЗЦПРБ-90 Розділ 60, табл.60-5 п.11 B=2189,00; Розр.показ.: X=1 Поправки: П1=1,30 (ЗЦПРБ р.60 вказівки щодо застосування цін п. 9). П2=1,10 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 10). П3=1,15 (ЗЦПРБ р.60 прим. до табл. 5 п. 8). Коефіцієнти: КС1 = 0,32 (Коеф. на проект) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,01 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * KC1 * KC2 * П1 * П2 * П3 * K1 * K2$ $(0,00 + 2\ 189,00 * 1,00) * 0,32 * 0,60 * 1,30 * 1,10 * 1,15 * 1,01 * 39,14$	27322,67

1	2	3	4	5
9	Варіант 3. Адміністративно-побутові будівлі з кількістю працюючих понад 100 до 200 Розрахунковий показник: 120 (1 працівник)	ЗЦПРБ-90 Розділ 6, табл. 6-26 п.1 A=3830,00; B=44,20; Розр.показ.: X=120 Коефіцієнти: КС1 = 0,20 (Коеф. на проєкт) КС2 = 0,60 (Коеф. на ТЕО, п. 3.2 КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)) К1=1,00 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1). К2=39,14 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(A + B * X) * КС1 * КС2$ $* К1 * К2$ $(3 830,00 + 44,20 * 120,00)$ $* 0,20 * 0,60 * 1 * 39,14$	42900,57
Разом за кошторисом				1607086,02

Всього за кошторисом

1 607 086,02 грн. (Один мільйон шістсот сім тисяч вісімдесят шість гривень 02 копійок)
(сума прописом)

Директор



Кудряшов М.І.
(ПІБ)

Головний архітектор проєкту

(підпис)

Брижатенко О.І.
(ПІБ)

Кошторис склад

(підпис)

Курінний С.В.
(ПІБ)

КОШТОРИС № 4

на виконання робіт

Форма № 3-П

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.
(Технико-економічне обґрунтування. ОВД. Інклюзивність. Енергоефективність. Зовнішні інженерні мережі. Розробка
майстер плану, концептуального проекту & CAPEX)

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишукувальної)
організації

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	ОВД	Головний архітектор проєкту	1	10	1780,00	17800,00
		Головний спеціаліст	1	15	1780,00	26700,00
		Провідний інженер	1	30	1780,00	53400,00
		Інженер 1 категорії	1	30	1780,00	53400,00
		Інженер 2 категорії	1	30	1780,00	53400,00
		Інженер 3 категорії	1	45	1780,00	80100,00
2	Інклюзивність	Головний архітектор проєкту	1	5	1780,00	8900,00
		Головний архітектор	1	5	1780,00	8900,00
		Провідний інженер	1	5	1780,00	8900,00
3	Енергоефективність	Головний архітектор проєкту	1	5	1780,00	8900,00
		Головний архітектор	1	10	1780,00	17800,00
		Провідний інженер	1	10	1780,00	17800,00
4	Зовнішні інженерні мережі	Головний архітектор проєкту	1	5	1780,00	8900,00
		Провідний інженер	1	10	1780,00	17800,00
		Головний спеціаліст	1	10	1780,00	17800,00
		Інженер 1 категорії	1	10	1780,00	17800,00
5	Розробка майстер плану, концептуального проєкту & CAPEX	Головний архітектор проєкту	1	1	1780,00	1780,00
		Головний спеціаліст	1	3	1780,00	5340,00
		Провідний інженер	1	5	1780,00	8900,00
Разом за кошторисом						434320,00

Всього за кошторисом 434 320,00 грн. (чотириста тридцять чотири тисячі триста двадцять гривень 00 копійок)
(сума прописом)

Директор

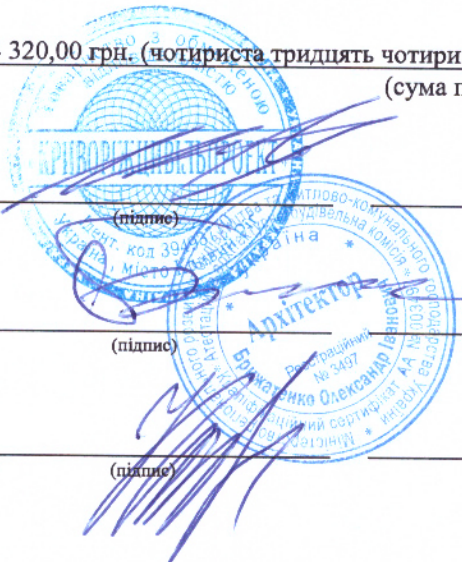

(підпис) _____ Кудряшов М.І.
(ПІБ)

Головний архітектор проекту


(підпис) _____ Брижатенко О.І.
(ПІБ)

Кошторис склав


(підпис) _____ Курінний С.В.
(ПІБ)



Додаток № 3 до Договору № 17178 "26" 27 2023р.

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 5

Нове будівництво індустріального парку "Кривбас" на вул. Фабричній у м. Кривому Розі Дніпропетровської обл.

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування
організації-замовника

ТОВ "Криворіжцивільпроект"

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проєкту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС3, значні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво" (наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 60 000,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 60 000,000 + 0 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 60 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 50 000,000-100 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,151-0,131 Розрахунок показника: $((E1+(CC-П1)*(E2-E1)/(П2-П1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,151+(60\ 000,000-50\ 000,000)*(0,131-0,151)/(100\ 000,000-50\ 000,000)),3))=0,147$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 60 000,000 * (0,147 / 100) * 0,60 Коефіцієнт стадії проєктування: ТЕО і ескізний проєкт = 0,60	52920,00
2	Разом за розрахунком		52920,00

Всього за розрахунком:

52 920,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок)
(сума прописом)

Директор

Кудряшов М.І.

(ПБ)

Головний архітектор проєкту

Брижатенко О.І.

(ПБ)

Кошторис склад

Курінний С.В.

(ПБ)