

Договір № 1
на послуги з авторського нагляду

(ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

м. Кривий Ріг

31.07. 2024 р.

ЗАМОВНИК: Управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради в особі начальника управління КАТЬКІНА Валерія Євгенійовича, що діє на підставі Положення, та

ВИКОНАВЕЦЬ : Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ» в особі директора ЛИТВИНЕНКО Анни Валеріївни, що діє на підставі Статуту. (далі разом – Сторони), уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується за плату надати послуги з авторського нагляду (далі – Послуги) за об'єктом «Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.».

1.2. Авторський нагляд виконується згідно Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, положень ДСТУ- Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та умов цього Договору.

1.3. Відвідування об'єкта здійснюється за планом-графіком надання Послуг (Додаток 1) або за викликом Замовника (за виробничої потреби).

1.4. Договір укладається з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», зі змінами.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість Послуг за Договором розрахована за Кошторисом (Додаток 2) і становить **21360,00 грн.** (двадцять одна тисяча триста шістьдесят гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 3560,00 гривень (три тисячі п'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок), з них бюджетні зобов'язання на 2024 рік - 21360,00 гривень (двадцять одна тисяча триста шістьдесят гривень 00 копійок) за рахунок бюджету Криворізької міської територіальної громади.

2.2. Вартість Послуг:

- визначається, виходячи з показників зведеного кошторисного розрахунку до проектної документації та плану - графіку надання Послуг (далі – План - графік) ;
- коригується у випадку зміни (зменшення) обсягів фактично виконаного демонтажу ;
- може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків Замовника;
- є складовою частиною кошторисної вартості об'єкта демонтажу та згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» урахована у зведеному кошторисному розрахунку до проектної документації.

2.3. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань, бюджетні фінансові зобов'язання за загальним фондом бюджету - виключно в межах відповідних фактичних надходжень до загального фонду бюджету.

2.4. Оплата здійснюється відповідно до взятих бюджетних зобов'язань в межах бюджетних асигнувань (ст.49 Бюджетного кодексу України), виключно в межах відповідних фактичних надходжень (ст.48 Бюджетного кодексу України) на підставі акту приймання – передачі Послуг (далі – Акт), підписаного в двосторонньому порядку, та наданого рахунку.

2.5. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони мають права та обов'язки згідно умов ДСТУ Н Б А.2.2-11:2014.

3.2. У разі неналежного виконання своїх обов'язків Виконавцем Замовник має право на розірвання Договору в односторонньому порядку за попереднім повідомленням.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. контролювати відповідність виконання демонтажу на предмет виявлення відхилень від проєктних рішень;

3.3.2. відвідувати об'єкт згідно Плану – графіку, або за викликом Замовника. За дорученням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця без відвідування об'єкта. Час, що затрачений на вирішення таких питань, ураховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду;

3.3.3. перевіряти стан усунення підрядником зауважень, які були виявлені під час надання Послуг. У разі відмови підрядника від усунення виявлених відхилень проєктувальник письмово повідомляє про це Замовника та відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.

3.3.4. ініціювати, за необхідності, вжиття заходів щодо коригування проєктних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проєкту;

3.3.5. вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України «Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності», за рахунок дотримання основних характеристик застосованих виробів, конструкцій, матеріалів тощо;

3.3.6. брати участь у комісійному огляді демонтованих конструкцій і вузлів.

3.3.7. забезпечити належне введення журналу авторського нагляду та внесення до нього результатів надання Послуг.

3.4. У окремих випадках для здійснення авторського нагляду за окремими видами будівництва Виконавець може залучати проєктувальників, які розробляли відповідні розділи проєкту та/або таких, що не брали участі у проєктуванні.

3.6. Замовник зобов'язаний прийняти і оплатити результати наданих Послуг за умови їх повного і якісного виконання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неякісне виконання обов'язків згідно з цим Договором Замовник і Виконавець несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

4.2. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за Договором, Сторони будуть робити все необхідне для їх врегулювання шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди, спір розглядається у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

4.3. У разі порушення термінів, передбачених Договором на здійснення авторського нагляду, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення.

4.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє від подальшого виконання зобов'язань.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Обставинами непереборної сили є обставини, які Сторона з достатньою обачністю не могла передбачити та попередити розумними заходами.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до **31.12.2024** року, а в частині розрахунків - до повного виконання договірних зобов'язань.

7. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Істотними умовами цього Договору є предмет (найменування, обсяг, якість), ціна та строк дії договору. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.
- 7.2. Виконавець підписанням Договору підтверджує свою спроможність надати Послуги відповідно до вимог чинного законодавства України, а саме, що він має всі необхідні сертифікати і дозволи, обладнання та матеріально-технічну базу.
- 7.3. Зміни у Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до нього.
- 7.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки, що є невід'ємною частиною цього Договору, мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 7.5. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін.
- 7.6. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.
- 7.7. Усі правовідносини, що виникають у ході виконання умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.
- 7.8. Договір складений українською мовою у 3-х автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну дію.
- 7.9. Виконавець є платником податку на додану вартість.
- 7.10. Замовник не є платником податків.
- 7.11. Додатки до цього Договору:
- План - графік надання послуг з авторського нагляду (Додаток 1).
 - Кошторис (Додаток 2).

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВАЙТ»
50019, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,
вул. 129-ї бригади територіальної оборони,
буд. 128
UA 983065000000026001300007331 в АТ «АБ
«РАДАБАНК», МФО 306500
ЄДРПОУ 37215550

Замовник:

Управління капітального будівництва викон-
кому Криворізької міської ради
50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна. 1,
UA798201720344260035000054659 банк
Державної казначейської служби України, м.
Київ,
ЄДРПОУ 36220643

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «ВАЙТ»


Анна ЛИТВИНЕНКО

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва викон-
кому Криворізької міської ради


М.П. Валерій КАТЬКІН



Додаток 1 до Договору
№ 7 від 31.01.2024

Найменування організації Виконавця: Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВАЙТ»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

ПЛАН-ГРАФІК

надання послуг з авторського нагляду за об'єктом

«Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

№п/п	Найменування Послуг	Термін надання Послуг	Вартість з ПДВ, грн.
1	Надання послуг авторського нагляду за об'єктом «Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»	2024 рік : лютий - квітень	21 360,00
ВСЬОГО:			21 360,00

ВІД ВИКОНАВЦЯ:

Директор
ТОВ «ВАЙТ»



/ Анна ЛИТВИНЕНКО

ВІД ЗАМОВНИКА:

Начальник
управління капітального будівництва викон-
кому Криворізької міської ради



/ Валерій КАТЬКІН

Найменування організації Виконавця: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАЙТ»

Найменування організації Замовника: Управління капітального будівництва
виконкому Криворізької міської ради

Кошторис

надання послуг з авторського нагляду за об'єктом

«Виконання заходів з усунення аварій в житловому фонді, що сталися внаслідок збройної агресії Російської Федерації, шляхом часткового демонтажу житлового будинку за адресою: вул. Українська, 55, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл.»

№ з/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Кошторисна вартість на 1 люд.-день (грн.)	Всього (грн.)
		кількість	посада			
1	2	3	4	5	6	7
1	Авторський нагляд (Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, додаток 7 табл. 3)	1	головний інженер проекту	10	1780,00	17 800,00
	ПДВ(20%)					3560,00
	ВСЬОГО					21 360,00

Всього: 21 360,00 гривень (двадцять одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 3560,00 гривень (три тисячі п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок)

Головний інженер проекту



О. Брижатенко

Кошторис склав

В. Таран