



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА
УКРАЇНИ**

Державне підприємство
Дніпропетровський державний проектний інститут
житлового і цивільного будівництва
« ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ »

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

м.СИНЕЛЬНИКОВЕ

– розроблення.

Дніпропетровськ 2008



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА
УКРАЇНИ**

Державне підприємство
Дніпропетровський державний проектний інститут
житлового і цивільного будівництва
« ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ »

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
М.СИНЕЛЬНИКОВЕ**

– розроблення.

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Керівник АПМ і головний архітектор проекту

В. Постригань

М. Смірнов

Дніпропетровськ 2008

Склад проекту

| № п/п | Найменування матеріалів | На чому виконані | Кількість примірників | Масштаб | Інвентарний чи архівний № |
|---------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Том I Графічні матеріали | | | | | |
| 1. | Опорний план | папір | 1 3 | 1:5 000 | |
| 2. | Проектний план | папір | 1 3 | 1:5 000 | |
| 3. | Схема розташування міста в системі розселення | папір | 1 3 | 1:100 000 | |
| 4. | Схема планувальних обмежень | папір | 1 3 | 1:5 000 | |
| 5. | Схема інженерної підготовки та захисту території. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація. | папір | 1 3 | 1:5 000 1: 5 000 | |
| 6. | Схема транспорту Схема магістральної вуличної мережі | папір | 1 3 | 1:5 000 1:5 000 | |
| 7. | Схема водопостачання та водовідведення | папір | 1 3 | 1:5000 | |
| 8. | Схема електропостачання, телефонізації та проводового мовлення | папір | 1 3 | 1:5 000 | |
| 9. | Схема теплопостачання та газопостачання | папір | 1 3 | 1:5 000 | |
| 10. | Схема магістральної вуличної мережі | Папір | 1 3 | 1:5000 | |
| 11. | Схема зонування міста | папір | 1 3 | 1:5000 | |
| II Текстові матеріали | | | | | |
| 1. | Пояснювальна записка | Книга том I (генеральний план) | 4 | | |

ЗМІСТ

| | |
|---|-----------|
| ВСТУП | 7 |
| 1. ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ | 10 |
| 2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА | 10 |
| 3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА ІНЖЕНЕРНО - БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА | 11 |
| 3.1. ПРИРОДНІ УМОВИ..... | 11 |
| 3.1.1. МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ, РЕЛЬЄФ..... | 11 |
| 3.1.3. КЛІМАТ..... | 12 |
| 3.1.4. ГРУНТИ..... | 13 |
| 3.1.5. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА..... | 13 |
| 3.1.6. ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ..... | 15 |
| 3.2. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ..... | 16 |
| 3.3. ВИСНОВОК..... | 18 |
| 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА | 18 |
| 4.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА..... | 18 |
| 4.2. НАСЕЛЕННЯ ТА ОСОБЛИВОСТІ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ..... | 22 |
| 4.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС МІСТА..... | 24 |
| 4.3.2. БУДІВНИЦТВО..... | 25 |
| 4.3.5. ОСВІТА..... | 26 |
| 4.3.6. ОРГАНІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ..... | 26 |
| 4.3.7. ПІДПРИЄМНИЦТВО..... | 26 |
| 4.3.8. РИНОК ПРАЦІ..... | 26 |
| 4.4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД..... | 26 |
| 4.5. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ..... | 28 |
| 4.6. ІСНУЮЧИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ..... | 31 |
| 5. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ | 32 |
| 5.1. НАСЕЛЕННЯ..... | 32 |
| 5.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД..... | 32 |
| 5.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС МІСТА..... | 33 |
| 5.4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА..... | 34 |
| 5.5. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА..... | 35 |
| 6. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ МІСТА | 37 |
| 6.1. ЗАГАЛЬНИЙ ПІДХІД ДО ВИЗНАЧЕННЯ ПАРАМЕТРІВ РОЗВИТКУ МІСТА НА ПЕРСПЕКТИВУ..... | 37 |
| 6.2. ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІСТА..... | 37 |
| 6.3. ДЕМОГРАФІЧНИЙ ПРОГНОЗ..... | 38 |
| 6.3.1. СЦЕНАРІЇ ДЕМОГРАФІЧНОГО ПРОГНОЗУ..... | 38 |
| 6.3.2. ПРИЙНЯТИЙ ВАРІАНТ..... | 44 |
| 6.4. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ..... | 46 |
| 6.4.1. ПРОМИСЛОВІСТЬ..... | 46 |
| 6.4.2. МАЛІ ПІДПРИЄМСТВА..... | 46 |
| 6.4.3. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ НЕВИРОБНИЧОЇ СФЕРИ..... | 47 |
| 6.5. ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ МІСТА..... | 48 |
| 6.5.1. ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ДО ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ МІСТА..... | 48 |
| 6.5.2. АНАЛІЗ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА..... | 48 |
| 6.6. ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД..... | 53 |
| 6.6.1. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА..... | 53 |
| 6.6.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД..... | 56 |
| 6.7. РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ..... | 60 |

| | |
|---|------------|
| 6.7.1. РОЗСЕЛЕННЯ В ІСНУЮЧОМУ ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ..... | 60 |
| 7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 63 |
| 7.1. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК МІСТА..... | 63 |
| 7.2. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 63 |
| 7.3. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА..... | 64 |
| 7.4. АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ..... | 65 |
| 8. ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ..... | 65 |
| 8.1. НАСЕЛЕННЯ. ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ..... | 65 |
| 8.2. ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ..... | 66 |
| 9. РОЗРАХУНОК УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ..... | 69 |
| 10. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ..... | 75 |
| 11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ..... | 77 |
| 12. ТРАНСПОРТ..... | 78 |
| 12.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН..... | 78 |
| 12.1.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ..... | 78 |
| 12.1.2. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА..... | 79 |
| 12.1.3. ВНУТРІШНЬОМІСЬКІ ПАСАЖИРСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ..... | 80 |
| 12.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ..... | 80 |
| 12.2.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ..... | 80 |
| 12.2.3. ВНУТРІШНЬОМІСЬКІ ПАСАЖИРСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ..... | 81 |
| 13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 82 |
| 13.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ..... | 82 |
| 84 | |
| 13.3. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ..... | 87 |
| 13.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ..... | 88 |
| 13.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ..... | 91 |
| 13.6. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ..... | 94 |
| 13.7. МЕРЕЖІ ЗВ'ЯЗКУ..... | 97 |
| 13.7.1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ..... | 97 |
| 13.7.2. ТЕЛЕФОННИЙ ЗВ'ЯЗОК..... | 97 |
| 13.7.3. ПРОВОДОВЕ МОВЛЕННЯ..... | 97 |
| 13.7.4. ТЕЛЕБАЧЕННЯ..... | 98 |
| 14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ..... | 99 |
| 14.1. ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ..... | 99 |
| 14.1.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН..... | 99 |
| 14.2. СХЕМА ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ..... | 106 |
| 15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА..... | 107 |
| (ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ)..... | 107 |
| 15.1. ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН..... | 107 |
| 15.2. ЗАХОДИ ПО ОХОРОНІ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА..... | 117 |
| 16. ІСНУЮЧИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ..... | 120 |
| ПЕРСПЕКТИВНА МЕЖА МІСТА..... | 120 |
| 17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ..... | 126 |
| ДОДАТКИ ТА ДОКУМЕНТИ..... | 130 |

ВСТУП

Робота „Генеральний план м. Синельникове -розроблення" виконана Дніпропетровським державним проектним інститутом житлового та цивільного будівництва «Дніпроцивільпроект» на замовлення Головного Управління будівництва та архітектури ОДА (договір № 577-01-2006 від 7 грудня 2006 р.).

Проект виконано відповідно до Законів України "Про планування і забудову територій", "Про основи містобудування", "Про Генеральну схему планування території України", нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Державного Комітету України з будівництва та архітектури.

Представлена робота складається з двох частин.

Частина 1 (том I) - містить графічні матеріали генерального плану.

Частина 2 (том II) - текстові матеріали, а також додатки , вихідні дані та матеріали погодження проекту.

В даному томі роботи (том II) „Генеральний план (Генеральний план м. Синельникове -розроблення") визначаються перспективи розвитку міста:

- чисельність населення, об'єми та структура нового житлового будівництва;
- території для розвитку будівництва, промисловості та комунально-складських об'єктів;
- обґрунтовується доцільність зміни межі міста;
- визначаються пріоритетні напрямки розвитку міста, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування;
- загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);
- надаються пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури.

При виконанні роботи були використані такі матеріали:

1 .Генеральний план м. Синельникове, розроблений в 1970 році Українським державним інститутом проектування городів „Гипроград", м. Київ.

2.Проектно-планувальна документація по забудові окремих містобудівних утворень.

3.Документи та матеріали, надані Відділом містобудування та архітектури і іншими відділами Синельниківського міськвиконкому.

4.Матеріали, надані обласними та районними інстанціями.

В якості вихідних даних для коригування генплану приймалися:

- дані Дніпропетровського обласного управління статистики про розвиток господарського комплексу міста, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури і таке інше;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ міста;
- пропозиції органів міського самоврядування та окремих служб міста щодо соціально-економічного та територіального розвитку міста.

Розроблення генерального плану виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б. 1-3-97 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів", Київ. 1988 р. та ДБН 360-92** „Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень", Київ 2002 рік.

Термін дії генерального плану - 20 років (розрахунковий період генплану 2028 рік). Крім того, в проекті окремо виділяється перша черга будівництва - 2018 рік р. та містобудівний прогноз орієнтовно -50 років, без прив'язки до конкретної дати.

Робота виконана авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні ДП «Діпроцивільпроект», керівник Смирнов М.П..

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

| | |
|---|----------------|
| Головний архітектор проекту та зам директора по архітектурній частині | М.Смірнов |
| Архітектурно-планувальна частина | |
| Провідний архітектор | Д. Смірнов |
| Архітектор | О. Підпригора |
| Технік - архітектор | В.Підпригора |
| Водопостачання, каналізація, санітарне очищення | |
| Інженер | А. Самойленко |
| Електропостачання | |
| Начальника групи | І. Білоножка |
| Теплопостачання, газопостачання | |
| Провідний інженер | С. Карпова |
| Комп'ютерне забезпечення | |
| Головний фахівець | І. Покотиленко |

Авторський колектив висловлює подяку міському голові м. Синельникове Матвееву А.М., головному архітектору міста Штурману Г.Б першому заступнику міського голови В.О Скворцову, співробітникам відділу архітектури та містобудування та іншим співробітникам служб міста та управлінь Синельниківського міськвиконкому, начальнику відділу статистики у Синельниківському районі Кисельовій С.І. та багатьом іншим співробітникам, які приймали активну участь у розробці генерального плану м. Синельникове.

1. ПОЛОЖЕННЯ МІСТА В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

Місто Синельникове Дніпропетровської області - місто обласного підпорядкування, знаходиться в східній частині Дніпропетровської області. Місто Синельникове являється центром однойменного району Дніпропетровської області. Район засновано в 1923 році загальна площа складає 1,65 тис м², населення району складає близько 41,2 тис жит.

Міста, окрім самого районного центру Синельникове, відсутні. Всього в Синельниківському районі селищ міського типу – 4, сільських рад – 20, сільських населених пунктів налічується – 118. Найбільш великі населені пункти району: Іларіонове, Новоолександрівка, Роздори, Славгород.

Територія міста розташована в міжрічковому плато між Дніпро та Самара. Водороздільна лінія проходить вздовж залізничної магістралі Москва-Сімферополь, на ділянці Синельникове –Славгород.

Основні транспортні зв'язки Синельникове з великими містами- Дніпропетровськом, Павлоградом, Запоріжжям- здійснюються як залізничним так і автомобільним транспортом; з населеними пунктами Іларіново, Кислянка, Миролюбівка, та ін., що розміщені у межах прилеглого району, виконуються переважно автомобільним транспортом. Рух автомобільного транспорту через місто ускладнений через відсутність необхідної кількості шляхопроводів в районі станції Синельникове-2 і південніше станції Синельникове-1.

Місто є важливим залізничним вузлом, що працює на 4 напрямки: Синельникове-Павлоград, Синельникове-Дніпропетровськ, Синельникове-Донецьк, Синельникове-Запоріжжя.

2.КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Місто Синельникове Дніпропетровської області - місто обласного підпорядкування, засновано в 1868 році як станція залізної дороги Лозова-Севастополь. Навколо міста вже у рік заснування виникло невелике поселення. В1873 році від ст.Синельникове була проведена залізнична гілка до Катеринослава, з того часу ст.Синельникове стала великим залізничним вузлом. По перепису населення 1897 року в Синельникове проживало 2976 жителів, а по перепису 1923 року -10860 жителів.

В кінці 19 сторіччя в м.Синельникове почалось будівництво промислових підприємств. В 1895 році побудовані залізничне депо та вагоноремонтні майстерні, в 1900 і 1903 роках пороховий і ковально-пресовий заводи.

Перед 1 світовою війною було збудовано нову будівлю вокзалу ст.Синельникове-1, яка збереглася й до нині.

Починаючи з середини 50-х років в місті ведеться 2-3 поверхове будівництво, як громадських так і житлових будівель.

Вигідне транспортно-економічне положення міста сприяло виникненню в першу чергу підприємств по обслуговуванню залізничного транспорту, а також металообробної промисловості.

В роки радянської влади м.Синельникове збагатилось рядом підприємств легкої, харчової промисловості, а також культурно-побутовими закладами.

По перепису 1939 року населення міста складало 23тис чоловік, по перепису 1959 року -28 тис, 1969 року -32,2 тис.

Статус міста Синельникове отримало в 1938 році.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА ІНЖЕНЕРНО - БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА

3.1. ПРИРОДНІ УМОВИ

3.1.1. МІСЦЕПОЛОЖЕННЯ, РЕЛЬЄФ.

Територія розташована в східній частині Дніпропетровської області, в міжрічковому плато річок Дніпро та Самара

Рівнинний рельєф плато порушується балками, що проходять до міста із заходу, пд.заходу, сходу і пд.сходу.

З південно-західної сторони до міста підходить верхів'я балки Бороної, із заходу-балки Тишкова, Гнідова, зі сходу – вершини балок Шваччина і Клопової, що впадають в балку Парну, з південного сходу до міста підходить балка Калинівка, що впадає в річку Нижня Терса.

Рельєф вододілу мало розчленований і представляє собою злегка хвилясту рівнину з поступовим зниженням на північний схід і південний захід.

Синельниківський вододіл представляє собою область найбільшого підняття поверхні кристалічного масиву по лінії Перецепино - Горіхове.

Абсолютні відмітки поверхні міста коливаються в межах від 130м -182м.

3.1.2. ГІДРОЛОГІЧНІ УМОВИ.

Територію міста розташована в межах лівобережної частини Українського кристалічного масиву

Гідрологічні умови району характеризуються набором слідуєчих водоносних горизонтів:

1/ води кристалічних порід,

2/ ґрунтові води четвертних відкладень.

1.Води кристалічного масиву: Виходи джерел доволі часто зустрічаються в глибоких балках, продуктивність яких 0,15-0,20 л/сек.

Дебіти свердловин різко відрізняються, від майже безводних до 500м³/добу. Більшість свердловин характеризуються дебітом близько 100м³/добу.

Глибина залягання водоносного горизонту від 30 до 90 м. Статичні рівні встановлюються на глибині від 1,0 до 26 м нижче поверхні землі.

Якість вод кристалічного масиву хороша: мінералізація в більшості менш 1 г/л і рідко 1,3 г/л. Використовують цей водоносний горизонт окремими свердловинами з малою потребою в воді.

2.Води четвертних відкладень:

В четвертних відкладеннях зустрічаються два типа ґрунтових вод:

в виді верховодок в товщі лесовидних суглинків вододілів.

Води першого типу розповсюджені в балках і прилягають до пісчаних глин і глинистих пісків. Водоносність цих порід слабка, дебіт колодців 1-2 м³/год. Організувати централізоване водопостачання за рахунок підземних вод в даному районі не представляється можливим через недостатню водоносність вод кристалічного масиву, за виключенням дрібних споживачів, для яких можливо використовувати води кристалічних порід з дебітом до 100 м³/добу.

Негативні явища, що відбуваються при досягненні рівня води критичних позначок.

На „Схемі планувальних обмежень" відмічена територія затоплення максимальними повеневими водами.

На даний час необхідно провести нові розрахунки максимальних рівнів води 1% забезпечення.

На території міста знаходяться також невеликі потічки, озера природного походження та озера, утворені в результаті осідання земної поверхні від гірничих підробок в південно-західній

заплавній частині міста. Всі ці водойми створюють цікаві міські ландшафти і при благоустрою прибережних територій сприятливі для організації зон відпочинку.

3.1.3. КЛІМАТ

Клімат району помірно-континентальний з довгим теплим та сухим літом і малосніжною помірно холодною зимою.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції Синельникове, яка знаходиться в аналогічних умовах.

Температура повітря:
 - середньорічна +7.8 °С,
 - абсолютний мінімум - 36 °С,
 - абсолютний максимум +39 °С.

Розрахункова температура:
 - самої холодної п'ятиденки - 24 °С,
 - зимова вентиляційна - 9.8 °С.

Опалювальний період:
 - середня температура -1.3 °С,
 - період - 182 діб.

Глибина промерзання ґрунту ,
 - середня 63 см,
 - максимальна 115 см.

Тривалість без морозного періоду:
 - середня 163днів,
 - максимальна 208 дні.

Середньорічна відносна вологість повітря 72 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість 430мм: в т. ч. теплий період -304 мм, холодний - 134мм,
 - спостережений максимум 111 мм.

Максимальна швидкість вітру (можлива):

24 м/с - кожний рік, 26м/с - один раз в 5 років, 29м/с- один раз в 10-15 років,30 м/с – один раз в 20 років

Повторюваність напрямків вітру і штилів, (%)

| Період року | Пн | ПнСх | Сх | ПдСх | Пд | ПдЗх | Зх | ПнЗх | Штиль |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| МС "Синельникове, АМСГ" (145 мБС) | | | | | | | | | |
| Теплий період | 11,0 | 11,9 | 16,1 | 11,6 | 12,1 | 12,4 | 10,7 | 14,1 | 13,4 |
| Холодний період | 7,6 | 11,8 | 19,4 | 16,6 | 13,2 | 13,6 | 8,4 | 9,4 | 7,8 |
| Рік | 9,6 | 11,8 | 17,5 | 13,7 | 12,6 | 12,9 | 9,8 | 12,2 | 11,1 |

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до ШВ підрайону, третього будівельно-кліматичного району, для якого орієнтація вікон житлових кімнат односторонніх квартир в межах сектору горизонту від 315° до 45° і від 200° до 290° не допускається (СНІП II-Л. 1-71).

3.1.4. ГРУНТИ.

Територія входить до Дніпропетровського центрального агрогрунтового району.

Грунтоутворюючими породами виступають леси, лесовидні суглинки, важко_суглинистого механічного складу.

Грунти представлені мало гумусними чорноземами, місцями слабозмитими, на пд.сході і сході території-середньо і сильнозмитими.

Грунти придатні для широкого асортименту зелених насаджень характерних для степової зони і сприятливі для ведення підсобного господарства та розвитку зеленого будівництва.

Відповідно „Грошової оцінки землі Синельниковського району" (ГІДПІ місто планування м. Київ, 1995р.) середньозважені вартості 1 га агро виробничих груп в розрізі категорії земель становлять:

| | |
|--------------------------|--------------|
| рілля - | 758.24 грн; |
| пасовища - | 193.80 грн; |
| сіножаті - | 195.40 грн; |
| багаторічні насадження - | 1264.20 грн. |

3.1.5. ГЕОЛОГІЧНА БУДОВА

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах лівобережної частини Українського кристалічного масиву.

В геологічній будові приймають участь кристалічні породи докембрію, та відклади четвертинного віку.

Кристалічні породи представлені гранітами, гранодіоритами, платогранітами, пегматитами.

Декабрійські кристалічні породи утворюють тут гірсько подібне підняття, що сягає 123,0 м над рівнем моря .

Представлені відкладення декабрія гранітами, гранодіоритами, платогранітами, пегматитами.

Виходи кристалічних порід прилягають до долин річок та балок. Так значний вихід рожевого /дніпровського/ граніту і пегматиту спостерігався в 5 км нижче Синельникове в районі с. Цигановщина - Варварівка, по всьому верхній течії р.Середня Терса, а також по всім лівим притокам р.Дніпро..

В верхній частині кристалічної породи вивітрени і продукти їх розпаду представлені первинним каоліном і дресвою.

За межами гірсько подібної структури, на захід від Синельникове, на кристалічних породах залягають поклади третинної системи, представлені породами палеогенового і неогенового періоду.

Палеогенові відкладення втрачені повсюди. Самі нижчі представлені бучакським ярусом і представлені пізчано-глинистими породами з прошарками бурого вугілля. Залягають відкладення бучака не єдиним прошарком, а виконують лише пониження поверхні кристалічного масиву, підвищені ділянки що залишились відкритими в бучацький період і представляють собою денудаційну поверхню того часу.

Бучацькі відкладення перекриті київськими маргелями, частіше ж на них залягають породи харківського ярусу.

Київські відклади представлені синювато-зеленими спондиновими глинами.

Відкладення бучацького і київського ярусів залягають глибоко і виходів на денну поверхню не мають.

Більш широко розповсюджені відкладення харківського ярусу. Представлені вони сірувато-зеленуватими глауконітовими середньозернистими пісками з прослойкою глин, а також слабозцементованими залізними пізчаниками.

Неогенові відкладення представлені кварцовими пісками, глинисто-пізчаною товщю з прошарком пізчаного вапняку і маргелю а іноді з дрібними конкреціями пізчаника і лінзами каоліну. Загальна потужність цих відкладень в середньому складає 10,0 – 15,0м.

Нерозчленована товща пліоцену і четвертинної системи представлена червоно-бурими глинами. Потужність їх сягає в середньому 15,0 м.

Четвертинні відклади на території міста представлені, в основному, червоно-бурими і палево-жовтими лесовидними суглинками. Потужність четвертинної товщі на становить 20м.

У відповідності з геологічною будовою мінерально-сировинні ресурси представлені вугіллям кам'яним у відкладах карбону та сировиною для будматеріалів (суглинки, піски) у четвертинних відкладах, які можуть використовуватись для розвитку та потреб місцевої будівельної бази.

Вугілля кам'яне

Прилягає к депресиям в кристалічній ніші. Вугленосні відкладення розкидані між собою позитивними формами давнього рельєфу.

По своєму віку вугленосні поклади відносяться до третинних утворень - бучацького ярусу.

Вугільний пласт родовищ зазвичай простої будови, потужність до 11,0м (в середньому -6м), залягає на глибині 10,0-90,0 м.

Вміст золи /А/ в вугіллі складає 19,1- 23,6%, битумів-6,1-9,9%, смоли -12,5-15%.

Будматеріали

Родовища будівельного каміння прилягають до долин річок і балок. Це родовище гранітів, гранодіонітів, пегматитів. Добувний камінь йде на виробництво бута і гравію для будівельних робіт, на баласт для залізнодорожніх шляхів.

Родовище формовочних пісків залягає в виді лінзи, потужність до 5,0-10,0 м.

Родовища вогнетривких глин прилягають до осадків палеогену, заповнюючи депресії кристалічного масиву.

Основним цегляно - черепичною сировиною являються леси, лесовидні суглинки і глини, що мають широке розповсюдження і потужність до 10-15 м .Використовуються вони для виробництва цегли марок «50», «100», і вузької черепиці.

3.1.6. ГІДРОГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.

Гідрогеологічні умови району характеризуються наявністю слідуючих водоносних горизонтів:

- 1/ розколинні води кристалічних порід,
- 2/ ґрунтові води четвертних відкладень.

1 Розколинні води кристалічного масиву прив'язані до декамбрійських гранітогнейсів.

Виходи джерел доволі часто зустрічаються в глибоких балках, дебіт яких 0,15-0,20 л/сек.

Дебіти свердловин різко відрізняються, від майже безводних до 500 м3/ добу. Більшість свердловин характеризуються дебітом близько 100 м3/добу. Більш водоносні свердловини зустрічаються в зонах тектонічних порушень.

Глибина залягання водоносного горизонту від 30 до 90 м.

Статичні рівні встановлюються на глибині від 1,0 до 26 м нижче поверхні землі.

Якість води кристалічного масиву добра: мінералізація здебільшого менше 1 г/л і рідко 1,3 г/л, жорсткість трохи завищена – 9 – 10 мг – екв.

Використовується цей водоносний горизонт окремими свердловинами з малою потребою в воді.

2. Води четвертинних відкладень

В четвертинних відкладеннях зустрічаються два типи ґрунтових вод:

В схилово – балочній алювії і в виді верховодок в товщі лесовидних суглинків вододілів.

Води першого типу розповсюджені в балках і приурочені до пісчаних глин та глинистих пісків.

Водоносність цих порід слабка, дебіт колодців близько 1 – 2 м³/год.

Верховодка виникає звичайно над червоно – бурими глинами в виді локалізованих лінз.

Здебільшого ці води сильно мінералізовані з сухим залишком до 4 г/л.

Води четвертинних відкладень використовуються для місцевих потреб.

3.2. ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування території України м. Синельникове поділяється на три інженерно-геологічні райони.

Четвертинні відкладення повсюди покривають описувану територію і представлені суглинками, лесовидними суглинками, глинами

Ґрунтові води залягають на глибині від 0,2-2,5м /на дні балок/ до 10,0-11,0м/ на водороздільному плато/ від поверхні землі.

В межах міста по інженерно-геологічним прикметам можна виділити три райони:

1-інженерно-геологічний район – територія придатна для забудови;

2-інженерно-геологічний район - територія обмежено придатна для забудови;

3-інженерно-геологічний район – територія непридатна для забудови.

Нижче приводиться їх детальна характеристика.

1- район займає майже всю територію міста. В геоморфологічному відношенні представляє собою водороздільне плато. Уквіт території до 1%.

Ґрунти району представлені лесовидними суглинками, суглинками, глинами, шаром до 6,0-8,0м.

Суглинки і лесовидні суглинки до глибини 1,5-2,0м пронизані червоточинами, ходами землерийок і гумусовані. В зв'язку з цим фундаменти повинні закладатися глибше 2,0м.

Лесовидні суглинки до глибини 9,0м практично реагують на замочування, тобто являються просадними і відносяться до 1, рідше 2 типу просадовості. Потужність просадної товщі 9,0-10,0м.

Основою фундаменту будівель і споруд будуть слугувати, в основному, лесовидні суглинки, рідше суглинки і глини.

Допустимі навантаження на ґрунти основою рекомендовано прийняти:

На суглинки лесовидні і суглинки- -1,5-2,0 кг/см²

На глини - - 2,0-2,5 кг/см²

Ґрунтові води на описуваній території залягають, в основному, на глибину більше 5,0 м від поверхні і відносяться до типу верховодок.

Більш високе залягання рівня ґрунтових вод спостерігається на ділянці, обмеженій вулицями Робочою, Парковою, Виконкомівською і Енгельса і досягає 1,5-3,5м від поверхні.

2 район - спостерігається окремими ділянками по схилах балок і характеризується ухилом 10% і більше.

Складається підрайон суглинками, лесовидними суглинками, глинами.

Ґрунтові води залягають на глибину більше 5,0 м від поверхні.

Дозволено навантаження на ґрунти близько 1,5-2,5 кг/см².

При освоєнні території підрайону необхідно дотримуватися мір передбачених будівельними нормами.

3 район - Тераси та днища балок.

Територія підрайону характеризується рівною поверхнею, зустрічаються заболочені ділянки.

Ґрунти представлені темно-сірими текучим мулом, делювіальними текучими суглинками, суглинками різними по складу та потужності. Фізико-технічні властивості ґрунтів вельми неоднорідні.

Ґрунтові води залягають на глибину більш ніж 0,2-2,5м від поверхні, балки затоплюється максимальними паводковими водами.

Даний підрайон для забудови не рекомендовано.

3.3. ВИСНОВОК

В проекті генерального плану фактор інженерно-будівельної оцінки визначає варіантну можливість територіального розвитку з вирішенням функціонального зонування та вартості будівельного освоєння території. Більшість територій міста щодо інженерних умов придатні для житлового та промислового будівництва, у тому числі – раніше зарезервовані в південній та східній частині міста.

На подальших стадіях розробки (детальне планування території), питання освоєння території міста під забудову потребує додаткового вивчення. Сучасні інженерно-будівельні технології дозволяють проведення будівельного освоєння на будь-яких територіях, але здійснення інженерної підготовки території потребує додаткових затрат.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

4.1. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ МІСТА

Місто Синельникове, центр Синельниковського адміністративного району Дніпропетровської області.

На території міста, за даними Дніпропетровського Управління статистики, на сьогодні проживає близько 31430 тис осіб.

В структурі населення міста переважають чоловіки – 9639 осіб, жінок- 9497 осіб; разом 19,133 тис. населення - люди працездатного віку. В місті досить високий відсоток дітей дошкільного та шкільного віку. Всі ці особливості, як правило, характерні для міст, які формувалися за рахунок механічного притоку населення.

Територія. Територія міста, відповідно до обмірів, становить 2323,2378 га, з яких 172,4100 га сільськогосподарського призначення; 625,8167га земель громадян, наданих їм у власність та користування; 134,5343 га земель зайнятих закладами, установами та організаціями; 145,2942 га промислові та інші підприємства, 234,0898 га. підприємства та організації транспорту, 1,4116 га. частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони, 0,4000 га. організації підприємства і установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, 86,0000 га. лісгосподарські підприємства, 4,7873 га водогосподарські підприємства, 853,2561 га землі запасу та землі не надані у власність та постійне користування.

Як вже наводилося раніше, Синельникове – місто, де містоутворюючим фактором являються промисловість та залізничний транспорт. На території міста розташовані такі підприємства:

- Локомотивне депо та інші підприємства залізничного транспорту,
- Кравецька фабрика, яка згортає виробництво та здає приміщення для оренди.
- Працює компанія ТОВ " Фактор", яка випускає серветки, насіння, сухарики, рибку для пива
- компанія «Синтез» -виробництво керамічної цегли і унікальний теплової ізоляції для металургійного виробництва
- ТОВ "Атлантик" займається виробництвом вин під торговою маркою «Золота Амфора» і горілку "Україночка".
- Завод з виробництва поролону.

Житловий фонд міста становить 262, тис. м² загальної площі. Середня забезпеченість житлом становить на 2008 рік 24,4 м² житлової площі на 1 жителя.

Більша частина громадського житлового фонду (більше 80%) зосереджена в цегляних і камінних будинках.

Будівлі індивідуального сектору складені переважно з цегли.

Багатоквартирний житловий фонд, сконцентрований в центральній частині міста, з населенням близько 20 тис.чоловік.

Вздовж території станцій Синельникове-1 та Синельникове-2, на заході і сході від станції Синельникове-1, розташовано квартали одноповерхової садибної забудови з населенням близько 8,0 тис.осіб.

На півдні від станції Синельникове-2 розселено близько 5,0 тис.чол

Забудова 2-3-х поверховими будинками, а також будівлі громадського призначення розташовані в центрі міста. Майже весь багатоповерховий житловий фонд забезпечений необхідним інженерним обладнанням.

Заклади культурно-побутового обслуговування розміщені, в основному, в центральній частині міста.

В місті функціонує 7 загальноосвітніх шкіл і одна гімназія. Дитячі дошкільні організації нараховують 1151 місць. Місто має розгалужену мережу закладів обслуговування.

Існуюча планувальна структура міста та його функціональне зонування склалися під впливом багатьох факторів, що діяли в різний час на території сучасного Синельниково. Свого часу місто сформувалось як поселення, призначене для обслуговування залізної дороги.

У функціональному відношенні місто ділиться на декілька утворень.

Зона житлової та громадської забудови:

-основні культурно-побутові та адміністративні споруди- торгівельні центри та окремі магазини, заклади харчування, готель, пошта, адміністративний центр міста- розміщені по вул. ім.40 років Жовтня.

-В місті є **невелика кількість двох і трьохповерхових будинків, основна частина яких зосереджена на вулицях Воровського, Держинського та Виконкомівській, в центрі міста.**

Підприємства місцевої промисловості, розташовані посеред житлової забудови центру, повинні виноситися з селітебної зони.

- мікрорайону№ 1 багатоповерхової безсадибної забудови розташований в західній частині міста та має слаборозвинута структуру **обслуговування.**

-квартали індивідуальної садибної забудови займають всю іншу селітебну територію. Переважна забудова міста – **індивідуальна одноповерхова, з присадибними ділянками розміром 0,05 – 0,07 га, але** має різну якість в різних частинах міста.

На східній стороні міста та в районі вулиці Жлоби, яка знаходиться в безпосередній близькості до центру міста, присутнє підтоплення будинків. Інженерне забезпечення цих територій недостатнє.

Індивідуальна забудова в північній, західній частинах міста має більш впорядкований характер і кращі зв'язки з центром міста.

Окремо можна виділити зону рекреації, яка представлена скверами, парком та іншим озелененим простором в центральній частині міста.

Площа озелених територій загального користування парків, скверів і бульварів міста донедавна була невисокою. Площа всіх існуючих насаджень загальноміського значення складала - 8,9 га або 2,7 кв.м на одного жителя міста, що значно нижче нормативних показників (10 м на людину). Прийняття рішення щодо створення міського парку в балці біля району багатоповерхової забудови та рекреаційних зон за КП «Декоративні культури» збільшило площі рекреації до 20га.

Окрім насаджень загального користування на території міста існують насадження спецпризначення. До них відносяться захисні полоси вздовж залізної дороги площею 77 га. В північно-східній частині міста, південніше полоси відчуження залізної дороги, розташовані лісові насадження по балкам, площею – 26,2 га.

Комунальні території (гаражі) розміщуються дисперсно по території міста: вздовж залізниці та в кварталах житлової забудови.

В західній частині комунальну зону створюють загальноміські очисні споруди каналізування.

На території міста знаходиться два міських цвинтарі площею 19 га. На утримання цвинтарів виділяються кошти з міського бюджету міста.

Промислова забудова розміщена на двох промислових майданчиках :

- в південній частині міста –в районі заводу«Синельниковський завод рессор»

-в північно-східній частині міста - склади та підприємства місцевої промисловості, як існуючі, так ті, що повинні бути винесені з селітебної зони.

Землі сільгосппризначення – територія Дніпропетровського обласного комунального

підприємства «Декоративні культури» в східній частині міста.

Зона зовнішнього транспорту – залізниця.

Планувальним каркасом території виступає мережа магістральних вулиць міста. Магістральні вулиці з'єднують громадські центри житлових районів, виробничі зони та ядра рекреаційних територій між собою та з в'їздами в місто від загальнодержавної мережі доріг.

Вулично-дорожня мережа міста не достатньо впорядкована через розділення міста залізною дорогою на три частини,- це не дає можливість в повній мірі забезпечити сполучення між різними частинами міста та вихід на зовнішні зв'язки.

Головними вулицями міста є:

- вулиця 40 років Жовтня - головна магістраль міста, на якій зосереджено більшість громадських та адміністративних установ міста.

- вулиця Петровського – вулиця, на якій зосереджені адміністративні та складські заклади та споруди залізної дороги і ряд закладів громадського користування.

- вулиця 50 років Жовтня - магістральна вулиця загальноміського значення, що забезпечує транспортні зв'язки центральної частини міста з зоною багатоповерхової забудови, а також з запланованим в цій частині міста центральним міським парком.

- вулиця Богми - магістральна вулиця районного значення, яка сполучає центр міста через шляхопроводи залізної дороги зі східною частиною міста, де розташовані території Держлісгоспу, дач та зона відпочинку населення.

Основними недоліками існуючої забудови міста, на які будуть направлені рішення генерального плану, є:

- недосконала транспортна мережа міста, недостатня кількість шляхопроводів через залізну дорогу невпорядкованість та поганий транспортний зв'язок між центром міста, особливо з північною та східною частиною міста;

- відсутність на території багатоповерхової частини міста місць постійного та тимчасового зберігання автомобілів;

- недостатній благоустрій районів існуючої житлової забудови;

- недостатня кількість впорядкованих місць відпочинку;

- відсутність в місті єдиної системи зелених насаджень і, недостатня впорядкованість ставків на території міста;

- впорядкування місць торгівлі в центральній частині міста в районі залізничної станції Синельникове-1.

Інженерне забезпечення.

Водопостачання.

Основним джерелом водопостачання м. Синельникове є водогін Дніпро-Західний Донбас.

Водовідведення.

Каналізування міста Синельникове здійснюється централізовано від багатоповерхової та громадської забудови центру міста, на міські споруди біоочищення. Індивідуальні житлові будинки, в яких є водопровід, забезпечені вигрібними ямами, що періодично очищаються, а стоки асенізаційним транспортом вивозяться на зливну станцію

Локомотивне та рефрижераторне депо мають локальні очисні споруди. Міські очисні споруди з 2002 року знаходяться на реконструкції.

Електропостачання.

Електропостачання м. Синельникове забезпечується від мереж Дніпроенерго Дніпровської електроенергетичної системи . Основним джерелом електропостачання міста являється тягова підстанція, розташована в північно-східній частині міста.

Підпитка підстанції виконується візкою ЛЕП-154 кВ, що йде від підстанції 154/35кВ "Ульяновська".

По ЛЕП-35 кВ підстанція " Синельникове тягова" зв'язана з підстанцією 154/35/10"Павлоград".

Окрім цього, від підстанції відходить дволанцюгова ЛЕП-35 кВ на підстанцію Славгород. Другим джерелом підпитки міста являється "Міська" підстанція, напругою 35/10 кВ, розташованою західніше центрального району міста, з підпиткою по ЛЕП-35 кВ від ПС "Петровського кар'єру"

Санітарна очистка.

Вивіз побутових та промислових відходів /3-4 класу небезпечності / здійснюється на полігоні ТПВ, який розташований в західній частині міста Синельникове на відстані 800 м від житлової забудови та 200 м до межі міста. Кількість відходів за 2007 рік склала 13,149 м3. Система санітарного очищення - планово-регулярна, здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Вивіз рідких відходів здійснюється асенізаційним транспортом по заявочним схемам з послідовним знешкодженням на очисних спорудах.

Газопостачання

Джерелом системи газопостачання є відгалуження від магістрального газопроводу природного газу I класу Шебелинка-Дніпропетровськ-Кривий Ріг-Ізмаїл.

Газопровід- відвод і ГРС до міста Синельникове, розташований на його північній околиці запроєктував інститут "Гипрогаз".

Теплопостачання. На теперішній час житлові та громадські будівлі м. Синельникове забезпечені теплом від групових та індивідуальних котельень.

Основними окремо розташованими котельнями міста на період розробки генерального плану (1971) рік були:

- котельня лікарні;
- групова котельня міськвиконкому, готелю і декількох житлових будинків;
- котельня типографії;
- котельня кінотеатру "Перемога" ;
- котельня школи на 960 учнів;
- котельня лікарні залізничників.

Основна частка споживачів багатопверхових будинків користується системою по квартирному опалення.

У садибній забудові застосовується автономне теплотехнічне обладнання із використанням за паливо природного газу, твердого палива.

4.2. НАСЕЛЕННЯ ТА ОСОБЛИВОСТІ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

На території Синельникове за даними Держкомстату України, на 01.07.08 рік проживало 31,482 тис осіб.

В 1999 році населення м. Синельникове становило 36,4 тис осіб потім намітилась тенденція до скорочення. Тенденція до стабілізації намітилась протягом 2006- 2008 років.

Найбільша знижка чисельності, населення міста було зафіксовано з 2001 по 2003 роки коли населення зменшилось на 3,7 тис. осіб.

За задумом чисельність населення мала зрости з 32,3 тис осіб (1969) рік до 42 тис осіб на першу чергу (1975) рік і до 60 тис осіб на весь проектний період (1980) рік.

Проте після 1992 року населення м. Синельникове, як і населення практично всіх населених пунктів України, зменшувалось і на 01.01 2005 року становило 31,05 тис. осіб.

Нижче, в таблиці 4.2.1. наведена динаміка чисельності населення міста за період з 1999 по 2008 роки.

Таблиця 4.2.1.

| Роки | Чисельність населення, тис. Осіб |
|-------------|-------------------------------------|
| 01.01. 1999 | 36,4 |
| 01.01. 2000 | 36,4 |
| 01.01.2001 | 35,6 |
| 01.01.2002 | 32,3 |
| 01.01.2003 | 31,9 |
| 01.01.2004 | 31,7 |
| 01.01.2005 | 31,5 |
| 01.01.2006 | 31,4 |
| 01.01.2007 | 31,4 |
| 01.07.2008 | 31,4 |

Як і в більшості міст Дніпропетровщини та України, вікова структура Синельниково характеризується відносно високою часткою осіб у працездатному віці.

Нижче, в таблиці 4.2.2. наводяться показники питомої ваги населення окремих вікових груп по м. Синельниково, Дніпропетровській обл. та України в цілому за даними Всеукраїнського перепису 2001 р. та станом на 01.01.2008 р.

**Питома вага населення окремих вікових груп(%) по м. Синельниково,
Дніпропетровській обл. та Україні в цілому за даними Всеукраїнського перепису 2001 р. та
станом на 01.01.2007р.**

Таблиця 4.2.2

| | м.Синельниково | | Дніпропетровська обл. | | Україна в цілому | |
|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | За матеріалам и перепису 2001 р | Станом на 01.07 2008 р | За матері- алами перепису 2001р | станом на 01.01 2007р | За матері- алами перепису 2001 р | станом на 01.01 2007р |
| Молодше працездатного віку | 19,6 | 18,8 | 17,2 | 14,1 | 18,1 | |
| у працездатному | 61,2 | 60,9 | 58,5 | 62,2 | 58,0 | |
| Старше працездатного віку | 19,2 | 20,3 | 24,3 | 23,7 | 23,9 | |
| разом | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Частка осіб у віці понад 60 років у чоловіків, 55 у жінок (коефіцієнт старіння населення) в Синельниково на час проведення перепису 2001 р. була на рівні 19 %. Для всієї України аналогічний показник був помітно вищим — 21,4%.

Народжуваність.

Як свідчать дані поточного обліку, рівень народжуваності в Синельниково близький до рівня області і України в цілому. По динаміці росту найбільший рівень був зафіксований в 2001 – 2002 роках.

В 2008 році рівень народжуваності знизився до 72 % відносно 2001 – 2002.

Смертність.

Швидке зростання загальних коефіцієнтів смертності в Синельникове, що відмічається в останні роки, зумовлене як старінням населення в цілому, так і зростання смертності в Дніпропетровській області. Тривалість життя в середньому становить 59 років для чоловіків і 70 - для жінок. Ці показники є надзвичайно низькі навіть для України в цілому.

Нижче, в таблиці 4.2.3. наведені показники природного руху населення міста в співставленій з показниками по Дніпропетровській області та Україні.

Таблиця 4.2.3.

| Новітні зміни в природному русі населення (‰) | | | |
|---|-------------|--|-----------------|
| рік | Україна | Дніпропетровська область (міські поселення) | м. Синельникове |
| <i>народжених</i> | | | |
| 2002 | 8,1 | 7,7 | 10,1 |
| 2003 | 8,5 | 8,2 | 10,2 |
| 2004 | 9,0 | 8,9 | 10,0 |
| 2005 | 9,0 | 8,7 | 11,0 |
| 2006 | | 9,8 | 9,9 |
| <i>померлих</i> | | | |
| 2002 | 15,7 | 16,3 | 13,7 |
| 2003 | 16,0 | 15,8 | 14,5 |
| 2004 | 16,0 | 16,1 | 15,7 |
| 2005 | 16,6 | 16,8 | 17,4 |
| 2006 | | 16,6 | 15,1 |
| <i>природний приріст</i> | | | |
| 2002 | -7,6 | -8,6 | -10,4 |
| 2003 | -7,5 | -7,6 | -11,0 |
| 2004 | -7,0 | -7,2 | -9,8 |
| 2005 | -7,6 | -8,1 | -9,9 |
| 2006 | | -6,8 | -11,2 |
| 2007 | | | -8,0 |
| 2008 | | | -7,0 |

4.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС МІСТА

Господарський комплекс міста представлений в основному підприємствами що обслуговують залізничний транспорт, підприємствами місцевого значення та суб'єктами підприємницької діяльності.

В підприємствах місцевого значення присутня полі функціональна направленість яка забезпечує потреби жителів міста (харчова і легка промисловості, будіндустрія).

Розвиток полі функціональної направленості і господарського комплексу міста дає змогу розширити зайнятість населення міста, в тім числі жіночих трудових ресурсів.

4.3.1. ПРОМИСЛОВІСТЬ

Основою господарського комплексу м. Синельникове є залізничний комплекс, машинобудування, будівельна, харчова промисловості.

Машинобудівна промисловість:

Провідним підприємством цієї направленості є ВАТ „Синельниківський ресорний завод ” . В свій час завод був провідним підприємством по виробництву автомобільних ресор які постачались як на внутрішній ринок України, так і на відповідні підприємства що займаються ремонтом рухомого складу автомобільного транспорту в країнах СНД, Європи, Америки.

Підприємство має найбільшу кількість робочих місць з усіх підприємств міста Синельникове. За наданою інформацією кількість робочих місць становить 483.

Підприємство розташоване на двох ділянках. Основне виробництво в південній промзоні, частина в центрі міста по вул. 40 років Жовтня. (на даний час виробництво на цій території не ведеться).

Будівельна промисловість :

В місті працює завод по виготовленню будівельних матеріалів, зокрема цегельний завод . Обсяги виробництва дещо зменшені.

Працює підприємство ВАТ „ Синельниківська теплоізоляція ” де кількість працюючих складає 446 осіб.

Підприємство розташоване в західній промзоні міста, район вул. Кирпичної (Цегельної).

Працює підприємство по виготовленню будівельної спілки ТОВ „ Синельниківський завод будівельної спілки) з кількістю робочих місць 83. Підприємство розташоване по вул. Космічній, 2 а.

Харчова промисловість:

До складу підприємств харчової промисловості входить ТОВ „ АТЛАНТИС ” з кількістю робочих місць 256,

молочний завод (кількість працюючих 27), хлібозавод, підприємство Дніпропетровської облспоживспілки

Підприємства по обслуговуванню Придніпровської залізниці :

Синельникове є важливим залізничним транспортним вузлом де перетинаються декілька основних напрямків залізничного транспорту.

Вузол обслуговують державні підприємства „ Локомотивне депо ” та „ Пасажирське вагонне депо ”. В локомотивному депо працює 934 особи, в вагонному - 751.

Ці підприємства підпорядковані міністерству транспорту та зв'язку . Основний напрям діяльності – забезпечення сталої роботи рухомого складу Придніпровської залізниці, в разі потреби – інших залізниць України, маршрути яких проходять через м. Синельникове.

Інші промислові підприємства :

На території міста діють підприємства:

- виробництво поролону ТПЗ „ Інтерформ – Дніпро ”(кількість робочих місць 176);
- ТОВ „ Стиль ” на базі колишньої швейної фабрики ім. Володарського з кількістю робочих місць 48 ;

- намічено до будівництва підприємство по виготовленню металопластикових вікон та дверей, підприємство по виготовленню біопалива з кількістю робочих місць 500 і ряд інших підприємств, діяльність яких може бути віднесено до комунальної сфери .

Висновок : промисловість міста має багатопрофільний характер, що забезпечує урізноманітнення міської економіки, і створення умов для виникнення і розвитку інших супутніх підприємств.

В м. Синельникове, як і в ряді інших міст області, існує проблема зайнятості жіночих трудових ресурсів. В цьому випадку доцільне відновлення діяльності підприємств харчової та легкої промисловості.

4.3.2.БУДІВНИЦТВО

В галузі **капітального будівництва** м. Синельникове за наданою інформацією відсутні міські будівельні організації .

В основному будівельні роботи проводяться малими приватними підприємствами які спеціалізуються на зведенні будівель, виконанні спеціалізованих будівельних робіт, таких як інженерне забезпечення, електрорабладнання , штукатурні та оздоблювальні роботи та інше.

4.3.3. ТРАНСПОРТ.

Необхідні пасажирські та вантажні перевезення міста забезпечуються:

- залізничними станціями Синельникове-1, Синельникове- 2, оскільки місто як уже повідомлялося є важливим залізнично дорожнім вузлом тому основним видом транспорту є залізничний.

- автотранспорт в місті розвинений не достатньо через розділенність міста, і недостатню кількість шляхопроводів біля двох залізничних станцій.

Внутрішньоміські пасажирські перевезення забезпечуються приміськими автобусами. В місті функціонує автостанція, що знаходиться на перехресті вул.Виконкомівській – вул.50 років Жовтня, перед станцією Синельникове-1 та забезпечує зовнішній транспортний зв'язок. Використовується також приватний та службовий легковий транспорт. Маршрутів внутрішньоміського транспорту немає.

4.3.4. ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНА ДОПОМОГА.

Медичні послуги населенню надають дві розміщені в місті лікарні ,поліклініка на, стоматологічна поліклініка, станція швидкої допомоги, жіноча консультація, аптеки.

Отже, в місті працюють центральна районна лікарня (300 ліжок), вузлова лікарня (50 ліжок), поліклініка центральної районної лікарні (775 відвідувань) та поліклініка вузлової лікарні (330 відвідувань).

При лікарнях існують відділення стоматології, жіночі консультації.

Відповідно до наданих вихідних матеріалів в сфері охорони здоров'я та соціальної допомоги задіяно 986 осіб.

4.3.5. ОСВІТА

Загальноосвітні школи.

На території міста працює 6 загальноосвітніх шкіл та 1 гімназія. Загальна ємність навчальних закладів становить 5278 місць, фактично навчається 3543 учня.

Більшість шкіл мають вільні місця. В 2 навчальних закладах фактична чисельність учнів перевищує проектну. Це загальноосвітня школа № 3 по вул. 40 років Жовтня, 27 (фактично навчаються 352 учня – проектна ємність 320 місць) та гімназія по вул. Перемоги,1 (фактична чисельність 346 учнів, проектна ємність 320 місць).

Дитячі дошкільні заклади.

На території міста діє 9 дитячих дошкільних закладів загальною ємністю 1151 місць. В розрахунку на 1 тис. жителів кількість місць в дитячих закладах – 36,7 по фактичній заповнюваності.

В сфері освіти працює 669 осіб.

4.3.6. ОРГАНІЗАЦІЇ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ.

Згідно статистичних даних, в організаціях державного управління зайнято 350 осіб. Це міська та районні ради, райдержадміністрація, райвиконком та міськвиконком, відділи УМВС України, судові та юридичні організації та інші.

4.3.7. ПІДПРИЄМНИЦТВО.

На території міста за попередніми даними діє 225 малих підприємств в яких зайнято близько 1189 осіб, в тім числі в торгівлі – 587 осіб.

Кількість малих підприємств збільшується, що зумовлено недостатньою забезпеченістю робочими місцями в сфері виробництва, невеликим рівнем заробітної плати та інше.

Частка продукції малих підприємств у загальних обсягах реалізованої продукції (робіт, послуг) збільшилась за останній період майже в 15 разів. Значно виросло число малих підприємств міста.

Розподіл малих підприємств міста за видом економічної діяльності складається так:

Промисловість - 10%

Будівництво - 15%

Торгівля ремонт автомобілів та предметів домашнього вжитку - 45%

Операції з нерухомістю майна - 8%

Інше - 22%

4.3.8. РИНОК ПРАЦІ.

Відповідно до існуючих статистичних даних, кількість зареєстрованих осіб, що перебували на обліку в Синельниківському центрі зайнятості, становить 302 громадянина.

Данні по працевлаштуванню за період 2008 – 2009 років відсутні. На даний час кількість людей, що перебувають на обліку в центрі зайнятості, можливо зросла до 700 – 750 осіб.

4.4. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд міста Синельникове, за даними Дніпропетровського обласного наданою інформацією, станом на 01.08.2007 року становив близько 605,79 м² загальної площі, в тому числі:

- багатоквартирний житловий фонд – 259.432,5 м²;

- одноквартирний садибний житловий фонд – 346,360 м².

Середня житлова забезпеченість складає 19,6 м² на особу в багатоквартирній житловій забудові 22,74 м² на особу, в одноквартирній садибній 17,7 м² на особу.

Нижче, в таблицях 4.4.1. та 4.4.2. наведено характеристику існуючого житлового фонду міста та існуюче розселення.

Житловий фонд міста за видами забудови. Існуюче розселення населення.

Таблиця 4.4.1.

| Тип забудови | Загальна площа тис.м ² тис. кв. | Розселення населення (тис. осіб) | Середня житлова забезпеченість м на особу |
|--|--|----------------------------------|---|
| Багатоквартирний, в тому числі: гуртожитки | 259,43 / 5,09 | 11,542 | 22,5 |
| Одноквартирна садибна | 346,43 / 7,7 | 19,562 | 17,7 |
| Всього | 608,88 | 31,104 | 19,6 |

Характеристика житлового фонду за типами квартир.

Таблиця 4.4.2.

| | 2007р. |
|---|----------|
| Загальна площа житлового фонду, кв.м | - |
| Кількість будинків житлового фонду, одиниць | 171 |
| з них будинків гуртожитків, | - |
| будинки, що мають п'ять поверхів і більше | 45 |
| Загальна площа квартир, кв.м | 259432,5 |
| Житлова площа квартир, кв.м | 153897 |
| Число квартир житлового фонду, одиниць | 5091 |
| Кількість аварійних будинків, одиниць | 3 - |
| Загальна площа аварійного житлового фонду, кв.м | 339 |

Згідно з інформацією, наданою Синельниківським міським сектором статистики у 2008 році у місці Синельникове на квартирному обліку перебувало 774 сімей.

По приналежності житло розподіляється наступним чином :

Таблиця 4.4.3

| Належність житлового фонду | Кількість будинків | Кількість квартир | Житловий фонд (заг площа, м2) |
|--|--------------------|-------------------|---------------------------------|
| Житлово - експлуатаційні контори (ЖЕК № 1,2) | 105 | 4706 | 232793 |
| Житлово- будівельні кооперативи | 5 | 210 | 10420 |
| Відомче житло | 14 | 175 | 8919 |
| Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) | 3 | 132 | 7300,5 |

Кількість будинків в залежності житлового фонду від поверховості та підпорядкованості.

Таблиця 4.4.4

| Поверховість | Відомче | ЖБК | ЖЕК - 1 | ЖЕК - 2 | ОСББ |
|-----------------|---------|-----|---------|---------|------|
| Одноповерхові | 4 | - | 46 | - | - |
| Двоповерхові | 5 | - | 39 | 15 | - |
| Триповерхові | 4 | - | 7 | 3 | - |
| Чотириповерхові | 1 | - | - | 1 | 1 |
| П'ятиповерхові | - | 5 | 13 | 23 | 2 |
| Десятиповерхові | - | - | - | 2 | - |
| Всього | 14 | 5 | 105 | 44 | 3 |

Розподіл квартир в будинках в залежності від її підпорядкованості.

Таблиця 4.4.5

| Квартири в залежності від кількості кімнат | Відомче | ЖБК | ЖЕК - 1 | ЖЕК - 2 | ОСББ |
|--|---------|-------|---------|---------|--------|
| Однокімнатні | 44 | 50 | 331 | 630 | 35 |
| Двокімнатні | 87 | 100 | 610 | 1729 | 64 |
| Трикімнатні | 32 | 39 | 650 | 648 | 21 |
| Чотирикімнатні | 12 | 21 | 86 | 17 | 12 |
| П'ятикімнатні | - | - | 5 | - | - |
| Всього. Кв. | 175 | 210 | 1682 | 3024 | 132 |
| Занальна площа | 8919 | 10420 | 85077 | 147716 | 7300,5 |
| Житлова площа | 5400 | 6400 | 52870 | 83018 | 6209 |

В аварійному стані знаходяться 3 будинки з кількістю квартир – 20, загальною площею 339 м. Будинки знаходяться під обслуговуванням ЖЕК - 1. Необхідність капітального ремонту або знесення будинків повинно бути визначено експертною оцінкою з винесенням відповідних рішень.

Як уже повідомлялося вище, за інформацією, наданою Синельниківським сектором статистики станом на 01.01.2008 р у місці Синельникове на квартирному обліку перебувало 774 сім'ї, з яких :

- громадяни, що користуються правом першочергового отримання житла – 231 сім'я;
- громадяни, що користуються правом позачергового одержання житла – 18 сімей;
- громадяни, що перебувають у загальній черзі із загальної кількості сімей що перебувають на обліці – 525 сімей.

Загальна потреба в житлі для розселення сімей що перебувають в черзі становитиме:

- однокімнатні квартири – 115 ; (4600 м2)
- двокімнатні квартири – 344 ; (20640 м2)
- трикімнатні квартири – 291 ; (23280 м2)
- чотирикімнатні квартири – 24 ; (2400 м2)

Всього – 774 кв (50920 м2)

На першу чергу необхідно:

- однокімнатних квартир – 26 (1040 м2)
- двокімнатних квартир – 74 (4440 м2)
- трикімнатних квартир – 107 (8560 м2)
- чотирикімнатних квартир – 24 (2400 м2)

Всього 231 кв (16440 м2)

4.5. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В місті Синельникове склалася розвинута система підприємств та установ обслуговування населення. Заклади культурно-побутового обслуговування розміщені, в основному, в капітальних вбудовано-прибудованих та окремо розміщених спорудах.

Ємність основних підприємств обслуговування та забезпечення ними населення наведені нижче в таблиці 4.5.1.

В цілому місто забезпечене шкільними і дитячими дошкільними закладами. В місті функціонує школа естетичного виховання, центр дозвілля, бібліотеки для дорослих та дітей.

Сфера побутових послуг представлена перукарнями, фотоательє, ательє по ремонту одягу, різноманітними майстернями.

В місті функціонує кінотеатр, стадіон, палац культури, бібліотеки, готель та інші заклади.

Місто забезпечене підприємствами торгівлі.

Можлива потреба в розвитку закладів громадського харчування.

Система охорони здоров'я представлена центральною районною лікарнею лікарнею на 300 ліжок, станцією швидкої медичної допомоги.

Вузлова лікарня має місткість 50 ліжок. Поліклініки відповідно розраховані на 775 та 330 відвідувань в зміну. Місто повністю забезпечене аптеками.

Забезпеченість населення підприємствами та установами обслуговування

Таблиця 4.5.1

| Установи, підприємства, споруди | Одиниця виміру | Існуюча ємність та забезпеченість населення | | Нормативні показники ДБН 360-92** | % забезпеченості |
|--|--------------------------|---|--------------------------|--|------------------|
| | | Ємність | На 1000 чол. населення | | |
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 |
| Заклади народної освіти | | | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | Місць в них дітей | 1151 - | 36,7 | | 100 |
| Загальноосвітні школи | місць в них дітей | 5278 3543 | 168,1 | 120 | 100 |
| Позашкільні установи | місць | 288 | 9,2 | 15,3 % від загальної кількості школярів ІУ-УПІ класів | 18 |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади | | | | | |
| Стаціонари всіх типів | Ліжок | 350 (719) | 11,15 (22,9) | 14,15 | 78,8 (161) |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару | Відвід, за зміну | 1105 | 35,2 | 24 | 100 |
| Станції швидкої медичинської допомоги | машин | | 1 машина на 10 тис. чол. | 1 на 10 тис. чол. | 100 |
| Аптеки | об'єктів | 9 | 0,28 | 0,09 на 1 тис. жит. | 100 |
| Спортивні зали загального користування | м2 площі підлоги | | | 29,1 | 100 |
| Заклади культури, мистецтва | | | | | |
| Клубні заклади та центри | місць | 670 | 21,3 | 60 | 35,5 |

| | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------|------------|------------|-----------|
| дозвілля | відвідувань | | | | |
| Міські масові бібліотеки | чит. місць | 40 | 1,4 | 2-3 | 80 |

| Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | | | |
|---|-------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Магазини ВСЬОГО в тому числі: | м² торгової площі | 10428,39 | 332,11 | 230 | 144,40 |
| Магазини продовольчих товарів | м² торгової площі | 4441,66 | 141,45 | 80 | 176,82 |
| Магазини непродовольчих товарів | М2 торгової площі | 5986,73 | 190,66 | 150 | 127,1 |
| Ринкові комплекси | м² торгової площі | 1425 | 45,38 | 40 | 113,46 |
| Підприємства громадського харчування | місце | 582 | 18,54 | 40 | 46,34 |
| Установи житлово-комунального господарства | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Житлово-експлуатаційна організація | Об'єкт | э | 0,09 на 29 тис. жителів | 1 на 20 тис. жителів | 100% |
| Пожежне депо | Пожежних машин | 6,28 | 2 на 14 тис. жителів | 1 на 5 тис. жителів | 35% |
| Готель | місце | - | - | 4,8 | |

4.6. ІСНУЮЧИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до обміру, територія міста в межах, які прийняті відповідно до проекту встановлення меж міста, виконаним „Дніпропетровським інститутом землеустрою”, становить 2323 га. Забудовані території міста становлять близько 60 %, незабудовані -40%. Розподіл території згідно з обміром опорного плану наведений нижче в таблиці 4.6.1.

Таблиця 4.6.1.

| № п/п | Елементи території | Територія, га | % |
|-------|---|-----------------|---|
| | Сельбищні території | | |
| 1 | Житлова забудова, всього в тому числі: | 625,8167 | |
| | - багатоповерхова | 27,2258 | |
| | - малоповерхова | 119,0984 | |
| | - садибного типу | 481,0 | |
| 2 | Заклади обслуговування, всього в тому числі: | 134,5343 | |
| | - школи, дитячі сади, спортивні заклади | 30,1125 | |
| | - лікувальні заклади | 19,0160 | |
| | - центри обслуговування | 1,0287 | |
| | Інші території | | |
| 3. | Промислові підприємства, комунально-складські, спец призначення в тому числі: | 145,2942 | |
| | Кладовища | 19,0 | |
| 4 | Сільськогосподарські території | 172,41 | |
| | Інші зелені насадження | | |
| 5 | Спеціальні заклади, МЧС, Пож | 1,4116 | |
| 6 | Водогосподарські підприємства | 4,7873 | |
| 7 | Лісогосподарські підприємства | 86,0 | |
| 8 | Залізниця, транспорт | 234,0898 | |
| 9 | Установи природоохоронного, оздоровчого, історико-культурного призначення | 0,4000 | |
| 10 | Землі запасу та землі не надані у власність та постійне користування в тому числі: | 853,2561 | |
| | - зелені насадження загального користування (парки, сквери,) | 20 | |
| | - Вулиці | 426,0 | |
| | - Вода (ставки) | 21,0 | |
| | - Города | 35,0 | |
| | Всього територія міста в існуючих межах | 2323,0 | |

5. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ДІЮЧОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Попередній генеральний план м. Синельникове був розроблений в 1971 році інститутом УГІПГ „Гипроград” (м. Київ) зараз УДПМ „ Діпромісто ” на 20-25 років (до 1990-1995р) з виділенням двох етапів -1 черги (1975 р.) та 1980р. На сьогодні генеральний план втратив свою чинність.

Містом в 1998 році були прийняті спроби розроблення нового генерального міста. Робота була замовлена ДП „ Дніпроцивільпроект ”, але за відсутністю фінансування роботи були припинені.

Повторна спроба міста відкоригувати генеральний план була в 2005 – 2007 роках. Брак коштів на фінансування цієї роботи не дозволив довести почату роботу до кінця.

На основі типових правил були розроблені місцеві правила забудови міста та графічні матеріали (зонінги), які базувались на основі діючого генерального плану, із змінами, які відбулися за період з 1975 року по 2005 роки, з урахуванням проміжних проектних пропозицій щодо коригування генерального плану, розробленого в 1975 році.

5.1. НАСЕЛЕННЯ

На період розробки попереднього генерального плану (1969 рік) чисельність населення Синельникове становила 32,3 тис. осіб.

Розрахункова чисельність населення визначалася на 3 етапи: I черга (1975 рік), 1980 рік і проектний період (20-25 років).

В основі розрахунків проектної чисельності населення був покладений метод трудового балансу, який базувався на забезпеченні трудовими ресурсами господарського комплексу міста, який передбачався до розвитку.

Розрахункова чисельність населення по генеральному плану була визначена: на I чергу – близько 42 тис, на проектний період - 60,0 тис. осіб.

Господарський комплекс міста, на який розраховувалась перспективна чисельність населення, не одержав наміченого розвитку, тому чисельність населення міста не досягла розрахункової величини.

Динаміка чисельності населення за період реалізації генерального плану (матеріали Держкомстату) наведена нижче, в таблиці 5.1.1.

Таблиця 5.1.1.

| Роки | Чисельність населення, тис осіб |
|-------|---------------------------------|
| 1970р | 32,3 |
| 1999р | 36,4 |
| 2002р | 32,3 |
| 2005р | 31,5 |
| 2008р | 31,4 |

Зменшення чисельності населення міста пов'язане з негативними процесами, що відбувалися в господарському комплексі міста, із зниженням рівня життя, що призвело до зменшення народжуваності і збільшення смертності.

5.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

На початок розробки генерального плану (1970 р) житловий фонд міста складав 238,6 тис.м² житлової площі. В середньому населення було забезпечено житл. площею в розмірі 7,4 м² на особу або (11,1 м²) загальної площі.

При цьому було прийнято, що доведення до житлової норми в індивідуальному житловому фонді повинна проходити в межах існуючих на той час садиб. Приймалося, що в кожній садибі будуть проживати в середньому на 1 чергу /1975./ близько 4 чоловік, а на проектний період – 3,5 чоловік.

Розрахований генеральним планом об'єм житлового будівництва на розрахунковий період був визначений виходячи з перспективної чисельності населення 60 тис. жит, та середньої забезпеченості 12 м² житлової площі на одного жителя (18 м² загальної площі на жителя), та повинен був скласти 7200 тис. м² житлової площі (або 1080 тис. м² загальної площі) на кінець проектного періоду.

Крім того, передбачалось винесення частини житлового фонду що знаходився в зоні впливу санітарно – захисних смуг від промислових підприємств та залізної дороги.

В структурі житлового фонду передбачалось майже 67,4 % багатоквартирного житлового фонду та 32,6 % садибного.

Розрахований генеральним планом обсяг житлового будівництва не був реалізований. Зокрема не реалізовано заходи по **перенесенню житлового фонду.**

Житловий фонд міста Синельникове, за наданими матеріалами станом на 01.07.08 становить близько 608,88 тис.м² загальної площі, в тому числі:

- багатоквартирний житловий фонд – 259,43 тис.м² ;
- одноквартирний садибний житловий фонд – 346,36 тис м².

Середня забезпеченість житлом складає – 19,6 м² на особу, в багатоквартирній житловій забудові 22,7 м² на особу, в садибній 17,7 м² на особу.

Аналіз реалізації житлового будівництва

Таблиця 5.2.1

| | На початок розробки генерального плану 1969 р. | Об'єми житлового будівництва | | Житловий фонд на кінець періоду | |
|--|--|--|---------------------------------|--|----------------------------|
| | | Запроектовані генеральним планом на проектний період | Фактично за період 1970-2006 р. | Запроектований генеральним планом на 1 чергу будівництва | Фактично станом на 2007 р. |
| Житловий фонд, тис. м² загальної площі | 357,9 | 448,0 | 251,0 | 1080 | 608,88 |

Аналіз реалізації генерального плану з житлового будівництва показав, що житлова забезпеченість населення росла більш високими темпами, ніж було намічено генеральним планом. Обсяги житлового будівництва, які розраховувались на перспективну чисельність населення 60 тис. осіб не були реалізовані так як чисельність населення не досягла розрахованої генпланом величини.

5.3. ГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС МІСТА

Синельникове є місто, яке має багатofункціональну направленість в промислово – господарському комплексі.

Прогнозні показники по чисельності зайнятих в господарському комплексі були основані на тому, що в місті значна частина працездатного населення задіяна на

обслуговувані залізниці (станції Синельникове 1 та 2 , локомотивне та вагонне депо), Синельниківському заводі ресор, заводі будматеріалів та на інших підприємствах міста. Також передбачалось створення низки нових підприємств в основному з легкої промисловості.

Всього в господарському комплексі міста передбачалось зайняти на розрахунковий період генерального плану близько 19,2 тис. осіб.

Аналіз розвитку господарського комплексу міста за період з моменту розробки генерального плану показав, що чисельність зайнятих в економіці міста станом на 2008 рік, становить близько 5,4 тис. осіб (працездатного населення 19,1333 тис.осіб).

За період реалізації генерального плану деякі існуючі підприємства перестали працювати, виникли нові підприємства що не передбачались генеральним планом.

5.4. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Існуюча схема планування міста визначилась його положенням, як залізнодорожнього вузла на перетині двох значних залізнодорожніх магістралей взаємо-перпендикулярних напрямків (Дніпропетровськ – Донецьк і Харків – Запоріжжя), і розташуванням двох залізничних станцій Синельникове – 1 та Синельникове - 2.

Це обумовило формування прямокутної сітки вулиць, дублюючих напрямки залізних доріг в межах міста, та пріоритетне значення в забудові вулиць, що проходять до залізничних вокзалів - Виконкомівська, Петровського, 40 років Жовтня .

Попереднім генеральним планом в центральному планувальному районі були визначені території для багатоповерхової забудови, які на даний час частково реалізовані. Зокрема майже завершене будівництво мікрорайону 5-9 поверхових житлових будинків по вул. Толстого в західній частині міста.

Вибірково побудовані багатоповерхові будинки в південній частинах міста (район вулиць Воїнів Інтернаціоналістів),де передбачалось створення житлового району багатоповерхової забудови з повним комплексом обслуговування мікрорайону та районного рівнів.

На жаль, за період дії попереднього генерального плану міста, значна кількість територій призначених для багатоповерхової забудови в південному житловому районі використовується не за призначенням, тим самим місто втрачає можливість створення повноцінного житлового утворення і створює собі проблеми на перспективу.

Вимоги функціонального зонування в плануванні міста порушені. Ряд промислових підприємств залишились розташованими безпосередньо в житловій забудові – молокозавод, свиноферма, бійня, і т.п. Поряд з цим, в західній частині міста формується промислова зона, в яку на даний період входять завод будівельних матеріалів, фарфоровий завод, консервний завод, різні склади, будівельні організації. Є вільні території для перенесення і розміщення нових підприємств.

Таким чином формуються підстави для формування двох промислових міських зон (західна і південна), в яких можливе як будівництво нових підприємств так і розташування тих з числа існуючих, які підлягають виносу по планувальним та

санітарно – гігієнічним умовам за межі сельбищної території.

Міський центр, що розташований в районі вулиць Петровського, 40 років Жовтня, Леніна, Виконкомівської, не має виразної планувальної і об'ємно –

просторової композиції. На даний період багато районних та міських установ розташовані в різних частинах міста в непристосованих будівлях.

Благоустрій міста знаходиться на недостатньому рівні. Вимощені чи заасфальтовані проїзди та тротуари існують тільки на деяких головних вулицях, **що формують центр (вул. Петровського, Виконкомівська, Леніна, 40 років Жовтня і декількох інших).**

Забудова житлових територій центра міста перенасичена, вільні ділянки для забудови необхідних закладів культурно – побутового обслуговування, в яких є суттєва потреба, практично відсутні.

Обмежені можливості для виділення нових ділянок під нову забудову за рахунок індивідуальних садиб в зв'язку з їх невеликими розмірами і приватною власністю.

Все викладене вище ускладнює як питання вибору місць для будівництва нових об'єктів, так і вирішення в цілому завдання по розміщенню установ культурно – побутового обслуговування з втриманням нормативних радіусів доступності.

До основних архітектурно – планувальних завдань **попереднього генерального плану слід віднести наступні задачі:**

- **організацію планувальної структури міста у відповідності до сучасних містобудівних вимог;**
- **впорядкування функціонального використання території створення відповідних функціональних зон;**
- **створення ступеневої системи культурно – побутового обслуговування;**
- **Визначення структури міських магістралей і транспорту на основі чіткої класифікації вулиць і доріг у відповідності до планувальної структури;**
- **організація системи зелених насаджень загального користування;**
- **покращення санітарно – гігієнічних умов проживання за рахунок будівництва необхідних інженерних комунікацій, благоустрою, інженерної підготовки території і т.д;**
- **забезпечення можливості для територіального розвитку основних функціональних зон за межами розрахункового періоду.**

Генеральним планом міста територія, по характеру використання, розподілялась на наступні основні зони: сельбищну, промислово – складську, зовнішнього транспорту, відпочинку та спорту.

Для розташування груп об'єктів комунального призначення виділялись спеціалізовані ділянки в сельбищній чи санітарно – захисних зонах.

Сельбищна зона по типу забудови розподілялась на:

- **нові житлові масиви з п'яти і частково дев'ятиповерховою забудовою на вільних і реконструйованих територіях;**
- **території зі змішаною багатоповерховою і одноповерховою забудовою (індивідуальною), де багатоповерхове будівництво розміщується на реконструйованих ділянках;**
- **території з переважаючою одноповерховою індивідуальною забудовою.**

Нове індивідуальне будівництво передбачалось в обмежених розмірах лише на 1 чергу розвитку міста.

Житлові масиви багатоповерхової забудови частково реалізовані в західній частині міста (це мікрорайон № 1) і частково південний мікрорайон на вільних від забудови територіях, які використовувалась під городи та випаси для худоби.

Реконструкція житлової забудови за рахунок будівництва багатоповерхових житлових будинків на місці одноповерхового фонду, що підлягає зносу, передбачалась в центральній частині міста, на головних вулицях: Петровського, Леніна, 40 років Жовтня, 50 років Жовтня, із збереженням на проектний період індивідуальної забудови у внутрішньому міжмагістральному просторі.

На післяпроектний період передбачалась поступова реконструкція всієї центральної частини міста по мірі амортизації індивідуального житлового фонду.

Повна реконструкція передбачалась на проектний період в зоні всього міського центру в кварталах між вулицями Виконкомівській, Петровського, Леніна, 40 років Жовтня, 50 років Жовтня ,на площі близько 25 га. В цих межах передбачалось вибіркоче будівництво окремих багатоповерхових будинків.

Житлові території на північ та на схід від залізниці, а також в північній частині центрального району (між вул. Богми і Комунальної), зберігались в цілому під індивідуальну забудову.

З врахуванням сформованої забудови, передбачалось розділення території міста на планувальні утворення:

- Центральний планувальний район, де концентрується все нове багатоповерхове житлове будівництво і заклади культурно- побутового обслуговування населення загальноміського і районного значення.

Чисельність населення Центрального району передбачалась на рівні 49 тис.чоловік. Район формувався з двох житлових районів – Центрального і Південного і поділявся в свою чергу на житлові мікрорайони (або групи житлових кварталів чисельністю 8 – 10 тис. осіб для багатоповерхової, 4 – 6 тис. для змішаної і 3 – 4 тис. для одноповерхової забудови.

Відповідно такій чисельності передбачалось розташування об'єктів культурно – побутового обслуговування повсякденного та періодичного використання.

-північна група житлових кварталів індивідуальної забудови розташованих між залізною дорогою та дорогою Дніпропетровськ – Синельникове. Розглядається як планувальне утворення типу мікрорайон зі своїм комплексом обслуговування;

-східна частина міста (східна група житлових кварталів забудована індивідуальними житловими будинками розглядається по типу мікрорайону, що розділяється на три житлові групи зі своїми об'єктами первинного обслуговування.

Вказані житлові утворення відокремлені одне від одного залізничними дорогами, зв'язуються шляхопроводами і пішохідними переходами в північній, центральній і південній частинах міста.

Промислові зони склались в західній і південній частинах міста.

Південна зона виникла в результаті будівництва заводу ресор, західна – групою існуючих і проектних підприємств місцевої промисловості, будівельними базами, складами міського і районного значення. В західній пром. зоні планувалось розмістити

ряд підприємств що підлягають виносу по планувальним і санітарним вимогам з житлової забудови.

Найбільш несприятливим в санітарно – гігієнічному планувальному відношенні є стара ділянка СРЗ, що знаходиться в житловій зоні, в безпосередній близькості до міського центру. До сьогоденного часу об'єкт не винесений з житлової зони, не зважаючи на те, що нове підприємство побудовано у відповідності з генеральним планом в південній промзоні.

До існуючої житлової забудови прилягають транспортні підприємства, що розташовані в смузі відводу залізної дороги в зонах станційних господарств ст. Синельникове – 1 і Синельникове – 2 (локомотивне депо, рефрижераторне депо, моторовозоремонтні майстерні і т.п.) виніс яких є неможливим по виробничо – технологічним міркуванням.

Для забезпечення необхідних санітарних і протипожежних вимог передбачалось створення санітарно – захисної зони між цими підприємствами і житловою зоною, а також озеленення вільних територій в полосі відводу залізної дороги. Ці заходи на даний час не виконані в повній мірі.

Для складування промислових виробничих відходів передбачалось створення окремої зони в південно – східній частині міста.

З інтенсивним процесом формування західної промислової зони, складністю її планувальної організації, великою кількістю підприємств, що входить до її складу виникла необхідність розроблення єдиного окремого проекту генерального плану цієї промзони, як основного документа, що регламентує розташування підприємств, будівництво інженерних мереж і доріг, єдиного транспортного, та обслуговуючого і допоміжного господарства , для всіх підприємств промзони.

Одним із важливих структурно – планувальних елементів міста являється території внутрішньо- міського відпочинку та спорту.

В західній частині міста передбачалось створення парку зі спортивним комплексом в складі стадіону, спортивного корпусу, плавального басейну, тренувальних майданчиків масового використання і станції для човнів на існуючому ставку.

Існуючий стадіон по вул. 40 років Жовтня повинен використовуватись для проведення заходів в загальноміських масштабах і для центральної частини міста. Планувалось перевлаштування існуючої поряд школи в спеціалізовану дитячу спортивну школу і передачу стадіона в її підпорядкування.

Планувалось створення районного парку в південній частині міста з комплексом спортивних споруд.

Біля східної межі міста, на міській території знаходиться зона відпочинку, яка має досить велику площу (більше 50 га), її віддаленості від житлової забудови, сприятливі ландшафтні умови, наявності лісопосадок, водойом може використовуватись, як основна зона відпочинку як для короткочасного, так і тривалого відпочинку.

АРХІТЕКТУРНО – ПЛАНУВАЛЬНА КОМПОЗИЦІЯ, МІСЬКИЙ ЦЕНТР.

Композиційною основою планування міста є мережа магістральних вулиць, відповідаючих основним напрямкам внутрішньо міських пасажирів **потоків і зовнішніх**

зв'язків, а також система громадсько – торгівельних центрів і площ забезпечуючих комплексне культурно – побутове обслуговування населення.

В якості магістральних вулиць, по яким здійснюються зв'язки між функціональними зонами міста і окремими житловими утвореннями виділялись вул. Петровського, 40 років Жовтня і 50 років Жовтня, Виконкомівська та Енгельса. Ці вулиці дублюються мережею житлових вулиць які складають які складають композиційну основу для планувальної організації між магістральних просторів.

При подальшому освоєні та реконструкції міста ці вулиці повинні забезпечити архітектурно – просторову цілісність забудови центральної сельбищної зони міста.

Загальноміський центр оточувався вулицями 40 років Жовтня, 50 років Жовтня від вулиць Виконкомівської до вул. Енгельса. Структурно – композиційними є вулиці Петровського та 40 років Жовтня орієнтованих в напрямках основних пунктів трудових тяжінь – західної і південної промзон, а також розташованих на них площ – центральної міської (перетин вул. Петровського і 40 років Жовтня, центральної торгової в районі існуючого ринку і привокзальної на ст. Синельникове – 1.

Композиційна значимість цих вулиць і площ повинна була підкреслюватись багатоповерховою житловою забудовою, розташуванням найбільш значних адміністративних, громадських і культурно – побутових будівель, наприклад комплекс будинків адміністративних органів, районні будинки культури, фін управління, готель (центральна площа), критий ринок, універмаг, центральний гастроном, торгівельний центр, кінотеатр, будинок молоді, магазини біля ст. Синельникове – 1, вул. 40 років Жовтня, музей, бібліотека, універмаг, будинок побуту.

В склад міського центру включались два сквери, просторово зв'язаних з центральною площею.

Другим по значимості після загальноміського є громадсько – торгівельний центр південного району на перехресті вул. Червоної та Виконкомівської. До нього прилягає районний парк зі спортивним центром що розташований поруч.

Загальноміський спортивний центр, до складу якого входить районний стадіон, спортивний корпус, плавальний басейн та інші споруди повинен розташовуватись в західній частині міста в парковій зоні і завершувати об'ємно – планувальну композицію вул 40 років Жовтня.

До названих громадських центрів, вузловими композиційними елементами планувальної організації територій житлових районів повинні бути центри

культурно – побутового обслуговування мікрорайонів (груп житлових кварталів), а також промзон.

Важливе композиційно – планувальне значення має озеленення міста. Воно повинно було представляти єдину систему просторово зв'язаних скверів, бульварів, внутрішньо мікрорайонних садів, міського, районного парків, озеленення санітарно – захисних зон. Виконання передбачено попереднім генпланом схеми озеленення міста є обов'язковою умовою забезпечення нормального середовища для проживання населення в засушливій степовій зоні лівобережного Дніпра.

На територіях які передбачались під розвиток зелених насаджень не повинно було проводитись будівництво нових індивідуальних житлових

будинків, а також капітального відновлення амортизованого житлового фонду.

За період реалізації генерального плану були частково реалізовані основні положення по формуванню планувальної структури міста.

Не повністю сформований загальноміський центр, практично не проводилась реконструкція забудови центральної частини міста. Не вирішені питання по впорядкуванню транспортної інфраструктури міста, зокрема шляхопроводів над залізною дорогою в районі ст. Синельникове – 2.

Співвідношення по забудові індивідуального та багатоквартирного житлового фонду, що було закладено в попередньому генеральному плані міста не реалізовано в зв'язку з тим що значна частина міста забудована індивідуальним житловим фондом.

Території зайняті під комунальне та промислове виробництво частково забудовані як і передбачалось попереднім генеральним планом.

Попереднім генеральним планом не передбачене виділення спеціальних територій для розміщення комунальних зон для зберігання індивідуального автотранспорту, що привело до необхідності розміщення цих об'єктів на територіях що передбачались під інші функції.

5.5. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Електропостачання

Електропостачання м.Синельникове здійснюється від зовнішніх джерел електроенергії системи «Дніпроенерго» Придніпровської ТЕС. Опорні підстанції 110/35/10кВ «Ресора», «Синельниково-Тягова», та підстанції 35/10 «Синельниково-Городська». «Фільтрувальна», «Кирпична». Від вказаних підстанцій здійснюється електропостачання житла та промислових підприємств міста,

Розподіл електроенергії між споживачами на території міста та прилеглих районах здійснюється на напрузі 10 кВ.

Генеральним планом передбачується подальший розвиток міста з освоєнням нових територій, забудованих одноповерховими будинками присадибного типу.

Електропостачання цих територій буде здійснюватися розподільчою мережею 6-10кВ від існуючих джерел.

Джерела електропостачання м.Синельниково залишились незмінні.

Водопостачання, водовідведення, санітарна очистка.

На теперішній час основним джерелом централізованого водопостачання міста є дніпровська вода. Від водогону «Дніпро-Західний Донбас» в м. Синельникове йдуть три трубопроводи 2Ø1200мм та Ø400мм, які побудовані в 1986р. Вода від 2Ø1200мм потрапляє на станцію додаткового хлорування, а далі в розподільчу водопровідну мережу центральної, південної та західної частини міста. Вода від Ø400мм потрапляє безпосередньо в мережу північної та східної частини міста.

Якість питної води задовільна, за даними санітарної служби міста відповідає вимогам чинних нормативних документів, але є відхилення за кольоровістю та каламутністю.

Житловий фонд обладнаний лічильниками води на 80%.

Оборотні системи водопостачання та технічні водопроводи в місті відсутні, окрім

підприємств «Укрзалізниці»

Водовідведення – передбачалось будівництво сучасних очисних споруд каналізування та розвиток мереж.

Сміттєвидалення – планувалось будівництво полігону ТПВ.

Нижче, в таблиці 5.5.2. наводяться основні показники реалізації попереднього генерального плану міста щодо заходів водопостачання, водовідведення, **санітарної очистки території міста.**

Таблиця 5.5.2.

| Рекомендації генерального плану | | Реалізація |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| Водопостачання | | |
| 1 | Використання водогону „Дніпро-Західний Донбас" як основне джерело водопостачання міста. | Виконано |
| 2 | Будівництво мереж водопроводу | Виконано частково |
| Водовідведення | | |
| 1 | Будівництво самопливних та напірних мереж каналізації. | Виконано частково |
| 2 | Будівництво дощової каналізації. | Не виконано |
| 3 | Будівництво насосних станцій перекачування. | Виконано частково |
| 4 | Закриття існуючих полів фільтрації після вводу в експлуатацію районних каналізаційних очисних споруд. | Виконано |
| Санітарне очищення | | |
| 1 | Будівництво зливної станції. | Не виконано |
| 2 | Розміщення полів компостування. | Не виконано |
| 3 | Придбання спецавтотехніки та обладнання. | Виконано частково |

Теплопостачання

За рішенням генерального плану Синельникове, виконаного інститутом "ГИПРОГРАД" в 1971р., для централізованого теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування було **намічено будівництво двох районних котельнь, що мали розташовуватись біля міської лікарні та заводу ресор.**

На теперішній час **зазначенні проектні рішення реалізовано не в повному обсязі необхідних потокових потреб міста: основним джерелом теплопостачання міста являються децентралізовані індивідуальні котельні є реалізована опалювальна котельня ресорного заводу.**

Газопостачання.

За рішенням попереднього генерального плану щодо газифікації Синельникове, у 1971р, місто не мало централізованого газу забезпечення. За рішенням попереднього генплану основним джерелом забезпечення міста мало стати відгалуження від газоводу природного газу Шебелинка- Дніпропетровськ. Що і було виконано на теперішній час. Було **намічено що газу забезпечення буде виконуватись по системах двох тисків середнього і низького. Газ середнього тиску 3 кг/ см² мав подаватися від газу розподільчої станції газу регуляторним пунктам, промисловим підприємствам і великим комунально- побутовим споживачам.**

Газ низького тиску до 0,08 кг/ см² мав подаватися от ГРП в газові мережі низького тиску для газо забезпечення житлових будинків і невеликих комунально- побутових споживачів.

Промислові підприємства і крупні комунально- побутові споживачі газу мали підключитися не опосередковано до мереж середнього тиску через газо регуляторні пункти, встановлені на своїх територіях. На першу чергу будівництва намічалось забезпечити централізованим газо забезпеченням населення всього багатопверхового, двоповерхового і до 50% одноповерхового житлового фонду, промисловим підприємствам і комунально- побутовим споживачам.

На проектний період централізованим газопостачанням намічалось забезпечити до 97% населення. Розрахункові річні витрати природного газу мали складати на першу чергу 171,10 млн.м³, у тому числі промисловістю - 148,70 млн.м³, населенням - 21,16млн.м³, на проектний період 284,13млн.м³, промисловістю 222,20 млн.м³, населенням 60,93 млн.м³.

На теперішній час зазначенні проектні рішення реалізовано не в повному обсязі. Станом на 01.08.2007 року в місті Синельникове опаленням комунальний житловий фонд забезпечений таким чином: це 186437,054 м² або 3248 квартир. В місті створюється розгалужена система мереж газопостачання середнього і низького тисків. У місті побудовано 1ГРС, 11 од. ГРП, ШРП, прокладено розподільчих газопроводів середнього тиску-7,08 км, низького тиску-52,06км. Річний обсяг споживання природного газу склав 5,66 млн.м³, у тому числі промисловістю -0,1 млн.м³, населенням - 5,56 млн.м³.

Транспорт

Перелік пропозицій попереднього генерального плану та ступінь їх виконання.

Таблиця 5.5.3.

| Пропозиції по генплану | Реалізація |
|--|---------------------------|
| Будівництво автостанції | Не здійснено |
| Будівництво гаражів для паркування індивідуального транспорту | Здійснено |
| Організація внутрішньоміського автобусу | Не здійснено |
| Будівництво об'єктів СТО та АЗС | Здійснено частково |
| Будівництво додаткових шляхопроводів | Не здійснено |
| Реконструкція та благоустрій доріг міста | Здійснено частково |
| Будівництво залізничного вокзалу на станції Синельникове- 2 | Здійснено частково |

Інженерна підготовка території

Попереднім генеральним планом (інститут „Гипроград" м. Київ, 1971 р.) намічалось виконати цілий ряд заходів з інженерної підготовки території, а саме: заходи по боротьбі з ерозією, **створення єдиної системи каналізування** .

Поверхневі стоки з території міської забудови не організовані. Відсутня ливнева каналізація. В центральній частині міста для відводу поверхневих стоків використовуються дві балки зі стоком в озеро що розташоване в західній частині міста. Це погіршує санітарний стан прилеглих до балок територій. В результаті фільтрації в цьому

районі різко підвищений рівень ґрунтових вод по зрівнянню зі суміжними територіями.

Із запланованих заходів з інженерної підготовки території виконано наступне: майже весь комунальний житловий фонд обладнаний системою каналізування, та побудована система дощової каналізації в центральній частині міста.

6. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ МІСТА

6.1. ЗАГАЛЬНИЙ ПІДХІД ДО ВИЗНАЧЕННЯ ПАРАМЕТРІВ РОЗВИТКУ МІСТА НА ПЕРСПЕКТИВУ

При визначенні перспектив розвитку міста брався до уваги той факт, що генеральний план є документом, який визначає не лише територіальний розвиток міста, а і стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, без кризового, сталого розвитку господарського комплексу, і на цій основі - забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Сьогодні однією з задач генплану є визначення пріоритетів розвитку міста на найближчу та віддалену перспективу.

Такий підхід дає можливість місцевій владі на основі рекомендацій генплану розробляти стратегічні плани розвитку міста на найближчі 5-10 років, програми першочергових заходів, приймати відповідні рішення, направлені на виконання задач, пов'язаних зі стратегією розвитку міста.

Одним з основних параметрів, виходячи з якого ведуться всі інші розрахунки генерального плану, є перспективне населення міста.

І саме для визначення перспективного населення на розрахунковий період та містобудівний прогноз були проаналізовані такі чинники:

- особливості розвитку міста, тобто, фактори, що можуть сприяти або перешкоджати його розвитку;
- дані про перспективи розвитку окремих підприємств, що знаходяться на території міста та можуть впливати на параметри його розвитку;
- демографічні процеси, що відбуваються в місті, зумовлені загальними тенденціями демографічного розвитку суспільства;
- потенційна територіальна ємність міста, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу (з урахуванням перспективної житлової забезпеченості на розрахунковий термін та містобудівний прогноз), та ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво (з урахуванням поверховості нового житла з врахуванням перспективної житлової забезпеченості на розрахунковий термін та містобудівний прогноз), та ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво (з урахуванням поверховості нового житла).

6.2. ОСОБЛИВОСТІ РОЗВИТКУ МІСТА

При визначенні перспектив розвитку міста були враховані особливості його розвитку, пов'язані з тим, що місто **Синельникове** являється на теперішній час великим залізничним вузлом з добре розвинутою промисловістю. Йому притаманні основні особливості та проблеми розвитку поліфункціональних міст, до яких відносяться:

1. Залежність розвитку міста від розвитку залізної дороги та галузей що її обслуговують;

2. Розвиток інших галузей промисловості;

3. Переважний вплив на формування населення не природних демографічних процесів, а механічного руху населення;

4. Відставання житлового будівництва та соціальної сфери від потреб населення,

5. Відсутність різноманіття вибору місць прикладання праці, як для вивільнених робітників галузі, так і для других членів сім'ї, що призводить до механічного відтоку населення, особливо молоді, та в період спадів в основній галузі.

6. Значні розриви в розмірах оплати праці між робітниками основної галузі і зайнятими в соціальній сфері, що призводить до дефіциту працюючих у соціальній сфері.

6. Наявність в місті екологічно несприятливої ситуації для мешканців. Як уже повідомлялось основною проблемою міста наряду з іншими є відсутність відповідного водозабезпечення. Присутність небезпечних виробництв що потребує дотримання особливих вимог, та відповідних змін в технології виробництва, які повинні бути направлені на максимальне запобігання негативного впливу на оточуюче середовище, а також створення відповідних умов для проживання населення.

Аналіз сучасного стану Синельникове дозволяє зробити наступні висновки:

- в цілому розвиток міста залежить від розвитку та функціонування залізної дороги (станції Синельникове 1, 2, підприємства, що обслуговують залізницю та її рухомий склад), підприємств машинобудівної, будівельної та аграрно – промислової галузей;

- місто має значний промисловий потенціал, висококваліфіковані трудові ресурси, резервні території для розміщення промислових, комунальних та складських підприємств, а також для організації місць рекреації.

Все це робить місто інвестиційно привабливим для розміщення нових виробництв. Однак є ряд факторів, які негативно впливають на розвиток міста. Серед них можна назвати:

- обмежені територіальні ресурси для розміщення житлового будівництва та складні інженерно – будівельні умови освоєння нових територій;

- наявність значної кількості планувальних обмежень від існуючих промислових та комунальних підприємств а також від магістральних залізниць;

- складна демографічна ситуація;

- відсутність якісних автомобільних доріг зручних зв'язків між частинами міста, що розділені магістральною залізною дорогою (шляхопроводи, пішохідні мости).

Благосприятливим фактором для залучення інвестицій в місто є наявність залізниці, невелика віддаленість від автомобільних доріг, відсутність поблизу населених пунктів які б могли зашкодити розвитку господарського комплексу міста.

Отже, для визначення масштабів розвитку міста на перспективу був проаналізований розвиток його місто формуючих галузей, і перш за все

залізничного комплексу і пов'язаних з ним підприємств, інших галузей господарського комплексу що мають перспективи розвитку, та можливості створення нових виробництв. Визначена сельбищна ємність міста, перспективна чисельність населення міста, проведені розрахунки об'ємів перспективного житлового будівництва та параметрів розвитку міста.

Всі вищевказані аспекти наводяться далі у відповідних розділах з приведенням більш детального аналізу та необхідних розрахунків.

6.3. ДЕМОГРАФІЧНИЙ ПРОГНОЗ

6.3.1 .ВАРІАНТИ ДЕМОГРАФІЧНОГО ПРОГНОЗУ

Демографічні прогнози зазвичай розробляються у кількох варіантах (сценаріях). **Реалістичний** варіант прогнозу описує найбільш вірогідний варіант розвитку, виходячи з особливостей динаміки окремих компонентів природного і механічного руху населення певної території.

Під песимістичним варіантом часто розуміють наслідки загострення негативних тенденцій.

Оптимістичний варіант крім особливостей демографічної ситуації враховує повну або часткову реалізацію положень Стратегії демографічного розвитку України, посиленої уваги урядових структур до збереження і відтворення якості населення, формування дбайливого ставлення до себе та свого оточення у кожної особи.

Так звана „виделка” значень, утворена песимістичним і оптимістичним варіантами виокремлює поле вірогідних значень показників у прогнозному періоді.

Прогноз народжуваності

За попередніми даними, сумарний показник народжуваності (середня кількість дітей народжених однією жінкою) за останні роки в Синельникове склав 1,61-1,65.

За **реалістичним варіантом** прогнозу сумарний показник народжуваності має продовжити зростання до 1,7 після чого потенціал реалізації відкладених народжень знизиться і народжуваність стабілізується на сучасному рівні близько 1,65. На кінець прогнозного періоду за цим варіантом передбачається зростання народжуваності до 1,70-1,75.

Загальний коефіцієнт народжуваності поступово знижуватиметься з 12,6 до 10,3% до кінця прогнозного періоду, що зумовлюється несприятливим впливом структурного фактору.

Песимістичний варіант ґрунтується на можливості переходу народжуваності в Україні до переважно однодітної моделі. Сумарний показник народжуваності після 2009 р. поступово скорочуватиметься до рівня близько 1,35.

Загальний коефіцієнт народжуваності за цим варіантом прогнозу, знизиться до кінця прогнозного періоду майже вдвічі з 12,2 до 6,6% до 2026 р.

Оптимістичний варіант прогнозу базується на продовженні позитивної тенденції зростання народжуваності у випадку підкріплення її активними діями влади. Верхньою межею сумарного показника народжуваності можна вважати близько 1,85 дитини на жінку в 2026 р.

Загальний коефіцієнт народжуваності коливатиметься в межах від 12,2-13,1%. Найвищі коефіцієнти спостерігатимуться на початку прогнозного періоду до 2014 р.

Прогноз смертності та очікуваної тривалості життя

Сучасний рівень тривалості життя, особливо чоловіків, є найнижчим за багато десятиліть. При цьому, на теренах Європи нижчі показники спостерігаються лише в Російській Федерації. Проте, навіть там у 2005 р. відбулося зниження смертності.

Тому навіть за песимістичним варіантом подальше зниження тривалості життя в Синельникове не передбачається. Натомість цей варіант передбачає повільне зниження смертності в дитячих вікових групах, незначне продовження зростання смертності в працездатному віці та стабілізація в старших вікових групах. Очікувана тривалість життя при народженні повільно зростатиме до кінця прогнозного періоду до 61,8 та 74,8 року (для чоловіків і жінок відповідно).

Загальний коефіцієнт смертності при цьому на початку періоду до 2013 р. буде зростати до 17‰, а на кінець періоду зменшиться до 14‰.

Реалістичний варіант ґрунтується на гіпотезі про більш швидке подолання негативної динаміки коефіцієнтів смертності в працездатних вікових групах, повільне скорочення смертності серед осіб похилого віку та суттєве поліпшення ситуації в дитячому віці. Очікувана тривалість життя при народженні досягне 65,5 та 75,6 року (для чоловіків і жінок відповідно).

Загальний коефіцієнт смертності при цьому буде поступово зменшуватися до 14‰.

За оптимістичним варіантом відбуватиметься найбільш інтенсивне зниження смертності серед осіб працездатного віку. Саме тут містяться найбільші резерви покращення демографічної ситуації. Також більш інтенсивно, ніж в реалістичному варіанті скорочуватиметься смертність серед дітей та осіб старше працездатного віку. Різниця між тривалістю життя при народженні чоловіків і жінок скоротиться до 9,4 року (чоловіки - 69,3, жінки - 78,7 року на 2026 р.).

Внаслідок поліпшення вікової структури, загальний коефіцієнт смертності при цьому знизиться до 11,9‰. Слід пам'ятати, що основний внесок у зниження цього показника здійснює народжуваність через збільшення частки дітей.

Прогноз міграцій населення

На початку XXI ст. міграційний баланс м. Синельникове є від'ємним, розмах щорічних коливань величини сальдо міграцій є несуттєвим. Протягом останніх років спостерігалось зменшення міграційного притоку населення до міста.

Серед чинників, які будуть визначати майбутній розвиток міграційної ситуації у м. Синельникове необхідно виділити такі: очікуване посилення (або принаймні закріплення) позитивних тенденцій економічного розвитку в Україні, що призведе до підвищення рівня життя населення та стабільно додатного загальнодержавного міграційного балансу), перехід на науково-технологічні засади виробництва, що обумовить нарощування обсягів видобувної промисловості, розвиток соціальної інфраструктури міста.

Песимістичний варіант прогнозу передбачає збільшення прибуття населення до м. Синельникове на початку прогнозного періоду, однак вже починаючи з 2011 року величина даного показника буде знижуватися і на кінець прогнозного періоду буде зафіксовано незначне від'ємне сальдо

міграції. Зменшення вибуття над прибуттям у цьому варіанті прогнозу буде відбуватися поступово без значних коливань (рис. 3).

Реалістичний варіант прогнозу передбачає збереження додатних значень міграційного балансу. Протягом 2008-2013 рр. значення величини сальдо міграції зазнає незначних коливань, а починаючи з 2014 р. буде стабільно зменшуватися. На кінець прогнозного періоду сальдо міграції населення міста становитиме близько 110 – 120 осіб на рік, що майже на четверту частину менше ніж величина цього показника на період 2008 року.

Оптимістичний варіант прогнозу є можливим за умов розширення масштабів виробництва та розвитку соціальної інфраструктури, що стримуватиме відтік молоді. Згідно з міграційним прогнозом, величина сальдо міграції населення буде постійно збільшуватися. Найвищі темпи зростання сальдо міграції спостерігатимуться на початку прогнозного періоду, після чого інтенсивність зростання почне дещо зменшуватися. Сальдо міграції на кінець періоду становитиме близько 0,24 тис. осіб щорічно.

Прогноз чисельності та статеві-вікового складу населення м. Синельникове до 2026 р.

Песимістичний варіант прогнозу передбачає поступове зменшення чисельності населення м. Синельникове. Зменшення чисельності населення буде відбуватися в основному не за рахунок міграційного відтоку, а в результаті значного перевищення (більше ніж удвічі на кінець періоду) кількості померлих над кількістю народжених. І хоча, починаючи з середини прогнозного періоду очікується деяке зменшення кількості померлих, ця позитивна тенденція не буде чинити суттєвого впливу на загальну чисельність населення м. Синельникове, оскільки кількість народжених у місті буде зменшуватися ще більш інтенсивними темпами.

Реалістичний варіант прогнозу передбачає незначне збільшення (на 0,2 тис. осіб порівняно із 2008 р.) загальної чисельності населення міста, на кінець прогнозного періоду величина згаданого показника становитиме 32 тис. осіб. Протягом усього періоду природний приріст залишатиметься від'ємним, величина втрат від природного руху буде стрімко збільшуватися до 2018 р., а починаючи з 2019 р. намітиться тенденція до незначного зменшення величини втрат від природного руху населення. Кількість народжених до 2018 р. збільшуватиметься, проте залишатиметься меншою від кількості померлих. Починаючи з 2019 р. кількість народжених буде зменшуватися. На кінець прогнозного періоду посилення набуде процес старіння: якщо у 2008 р. частка осіб віком 60 років і старше у загальній чисельності населення складала 20,3%, то на початок 2033 р. питома вага осіб відповідної вікової категорії збільшиться до 22,65% .

За оптимістичним варіантом прогнозу населення м. Синельникове буде стабільно збільшуватись, загальний приріст населення буде додатнім.

На початок 2028 р. Чисельність жителів міста збільшиться майже на 10 % і становитиме 34,54 тис. осіб.

Збільшення чисельності населення міста відбуватиметься за рахунок механічного приросту населення. Однак у віковій структурі населення міста до кінця прогнозного періоду зменшиться питома вага осіб працездатного віку, якщо у 2008 р. вона становила 60,4 %, то на початок 2028 р. за прогнозними оцінками становитиме лише 53,5 %.

6.3.2. ПРИЙНЯТИЙ ВАРІАНТ

Для подальших розрахунків в генеральному плані прийнятий реалістичний варіант прогнозу. За реалістичним варіантом перспективна чисельність населення м. Синельникове на розрахунковий період має становити - 31,7 тис. осіб.

Для розрахунків приймаємо округлені данні, отже перспективна чисельність населення міста на розрахунковий період становитиме близько 32,0 тис осіб.

В подальшій таблиці 6.3.2 приведені особливості статево – вікової структури населення міста відповідно до реалістичного варіанту прогнозу.

Таблиця 6.3.2.

| | 2008 (оцінка) | | | 2013 | | | 2018 | | | 2028 | | |
|--|-----------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| | ч | ж | всього | ч | ж | всього | ч | ж | всього | ч | ж | всього |
| 0 – 5 років | 996 | 902 | 1898 | 122 5 | 112 6 | 2351 | 171 2 | 163 2 | 3344 | 115 7 | 107 3 | 2230 |
| 6 – 17 років | 213 8 | 212 0 | 4258 | 225 8 | 212 6 | 4384 | 273 3 | 248 3 | 5216 | 279 1 | 254 6 | 5337 |
| Працездатного віку (18-55р. жінки, 18-60р. чоловіки) | 963 6 | 949 7 | 19133 | 908 6 | 885 9 | 17945 | 848 8 | 859 0 | 17078 | 829 2 | 853 5 | 16827 |
| Пенсійний | 197 6 | 531 8 | 7294 | 199 9 | 489 3 | 6892 | 174 9 | 428 3 | 6032 | 222 8 | 537 8 | 7606 |
| Всього | 1474 6 | 1783 7 | 31400 | 1456 8 | 1700 4 | 31572 | 1468 2 | 1698 8 | 31670 | 1446 8 | 1753 2 | 32000 |

6.4. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРЬСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Розробка концепції розвитку та визначення перспективної структури господарського комплексу міста Синельникове на період реалізації генерального плану (станом на 2028 рік) передбачає застосування програмно-цільового прогнозу. Такий прогноз являє собою моделювання бажаних станів (норм) на основі попередньо визначених критеріїв. В його основу, при визначенні перспективної структури господарського комплексу міст, покладено структурно-аналоговий підхід.

Як вже зазначалось, головним недоліком структури господарського комплексу міста в даний час є поліфункціональна направленість, з пріоритетом є залізничного транспорту.

Виникає необхідність аналізу у генеральному плані міста Синельникове перспективної структури та спеціалізації його господарського комплексу, регламентації пріоритетних видів економічної діяльності.

6.4.1 .ПРОМИСЛОВІСТЬ

Залізничний транспорт і надалі залишиться основною містоутворюючою галуззю господарського комплексу міста.

Місто являється великим залізничним вузлом, утвореним на перетині двох магістральних напрямків. В його межах розташовані дві залізничні станції- Синельникове 1 і 2, з комплексом обслуговуючих підприємств (ДП „ Локомотивне депо ” та ДП „ Пасажирське вагонне депо ”).

По наявній інформації на підприємствах працює 1685 осіб, всього в залізничному комплексі задіяно 2225 осіб.

В генеральному плані приймається на перспективу існуюча чисельність працюючих.

Машинобудівна, будівельна та переробна промисловість.

Пол функціональна направленість промисловості, де задіяні, в основному, чоловічі трудові ресурси, не забезпечує сьогодні в достатній мірі використання жіночих трудових ресурсів.

В місті є проблема зайнятості жіночих трудових ресурсів. Для вирішення цієї проблеми в генеральному плані міста передбачається створення нових підприємств легкої та харчової

промисловості, яке буде здійснюватися за рахунок переоснащення існуючих приміщень підприємств. Для цього визначені території для промислових об'єктів. Території знаходяться в межах існуючої міської межі в західній та південній промислових зонах.

До складу діючих підприємств відносяться:

- ВАТ „ Синельниківський ресорний завод ” з колективною формою власності. Чисельність працюючих – 542 особи. Знаходиться в південній промзоні (основне виробництво). Частина заводу знаходиться в центральній частині міста, і підлягає виносу. Вивільнена територія може використана під розміщення громадських об'єктів (торгівля, обслуговування та адміністративно – ділові будівлі , багатоповерхове житло).
- ВАТ „ Синельниківська теплоізоляція ”. Власність - приватна. Кількість працюючих – 446 осіб. Підприємство знаходиться в західній промисловій зоні.
- ТОВ „ Атлантис ” . Власність - приватна. Кількість працюючих – 191 особи. Північна промзона
- ТОВ „Інтерформ – Дніпро ”. Власність – приватна. Кількість працюючих – 160 осіб.
- ТОВ „ Синельниківський завод будівельної сітки ”. Власність – приватна. Кількість працюючих – 83 особи. Північна промзона.
- ТОВ „Завод нових технологій ” . Власність – приватна. Кількість працюючих – 70 осіб. Північна промзона.
- ТОВ „ Стиль ”. Власність - приватна. Кількість працюючих - 48 осіб. Вул. Енгельса – 40 років Жовтня (сельбищна територія).
- ВАТ „ Синельниківський молочний завод ”. Власність – приватна. Кількість працюючих – 27 осіб.

В місті намічено розташування нових підприємств, пов'язаних з різноманітними галузями виробництва, зокрема:

- Завод по виготовленню біотоплива. Орієнтовна кількість працюючих – 500 осіб. Місце розташування -південна промзона;
- Цех по виготовленню металопластикових вікон та дверей. Орієнтовна кількість працівників – 250 осіб. Місце розташування – західна промзона, вул. Ватутіна;
- Використання вільних ділянок в північній та південній промзонах для розташування виробничо – складських будівель (приватне підприємство „ Фактор ”, ТОВ „ Снек Експорт ”).

6.4.2. МАЛІ ПІДПРИЄМСТВА.

Сьогодні, за даними статистичних служб, на приватних підприємствах, ТОВ, міста зайнято 0,1 тис осіб. Ці підприємства розташовані переважно на територіях промзон.

Для розміщення нових малих підприємств повинні викуповуватись вільні ділянки переважно в промислових зонах. На ряд запланованих до будівництва підприємств є відповідні рішення міської ради. Перелік підприємств приведений в попередньому підрозділі.

Орієнтовна чисельність працюючих на 1 га території – до 40 осіб, і становитиме близько 0,3 тис осіб.

В перспективі кількість працюючих на малих підприємствах може зрости до 0,5 тис.осіб.

6.4.3. ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ НЕВИРОБНИЧОЇ СФЕРИ.

До підприємств та установ невиробничої сфери віднесені установи фінансування, освіти, охорони здоров'я, торгівля та громадське харчування та ін.

Згідно статистичних даних, в установах та підприємствах невиробничої сфери сьогодні зайнято біля 3,0 тис осіб зокрема в торгівлі – 587 осіб, освіті – 669, охороні здоров'я -968, сфері побутового обслуговування – 87 осіб..

Генеральним планом передбачений подальший розвиток закладів освіти та охорони здоров'я, торгівлі та громадського харчування. Прогнозується збільшення чисельності зайнятих в невиробничій сфері економіки до 4,5 тис. осіб.

Всього на розрахунковий період прогнозується збільшення числа працюючих в галузях економіки з 9,5 тис. осіб до 13,9 тис. осіб.

Прогноз зайнятості у сферах економічної діяльності

Таблиця 6.4.3.1.

| | Існ. стан | 1 черга | Розрахунковий період |
|---|-------------|-------------|----------------------|
| Виробнича сфера | | | |
| Транспорт (залізниця) | 2,225 | 2,35 | 2,500 |
| Машинобудівна | 1,35 | 1,4 | 1,8 |
| Легка | 0,05 | 1,0 | 1,5 |
| Харчова | 0,05 | 0,1 | 0,3 |
| Малі підприємства існуючі (будівництво, транспорт, оптова торгівля, інше) | 0,2 | 0,25 | 0,3 |
| Малі підприємства нові | - | 0,3 | 0,5 |
| Всього в виробничій сфері | 3,88 | 5,4 | 6,9 |
| Невиробнича сфера | | | |
| Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку | 0,35 | 0,6 | 0,8 |
| з них роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку | 0,6 | 0,7 | 0,9 |
| Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям | 0,42 | 0,45 | 0,60 |
| Державне управління | 0,5 | 0,6 | 0,6 |
| Освіта | 0,67 | 0,7 | 0,75 |
| Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги | 0,968 | 1,00 | 1,2 |
| Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту | 0,068 | 0,1 | 0,2 |
| з них діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг | 0,068 | | |
| Всього в невиробничій сфері | 3,64 | 4,15 | 4,5 |
| Разом зайнято в економіці | 7,5 | 9,56 | 11,4 |
| Інші сфери економічної діяльності | | | |
| - приватні підприємці та зайняті у приватних підприємств | 2,0 | 2,15 | 2,5 |
| Всього зайнято в усіх сферах економічної діяльності | 9,5 | 11,7 | 13,9 |

Прогноз структури зайнятості в сферах економіки

Таблиця 6.4.3.2

| Сфери економіки | Існуючий стан | | 1 черга | | Розрахунковий період | |
|-------------------|---------------|--------------|-------------|--------------|----------------------|--------------|
| | тис. осіб | % | тис. осіб | % | тис. осіб | % |
| Виробнича сфера | 5,86 | 61,7 | 7,55 | 64,5 | 9,4 | 67,6 |
| Невиробнича сфера | 3,64 | 38,3 | 4,15 | 35,5 | 4,5 | 32,4 |
| Всього | 9,5 | 100,0 | 11,7 | 100,0 | 13,9 | 100,0 |

6.5. ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ МІСТА

6.5.1.ЗАГАЛЬНІ ПІДХОДИ ДО ВИЗНАЧЕННЯ СЕЛЬБИЩНОЇ ЄМНОСТІ МІСТА

Сельбищна ємність міста є обмежуючим фактором розвитку міста і визначається для того, щоб можна було зрозуміти, яка кількість населення може проживати на території міста, при умові розселення населення на нових ділянках, придатних для житлового будівництва, та в існуючих житлових районах з додержанням всіх соціальних, будівельних, екологічних та гігієнічних нормативів та створення для населення міста комфортних умов проживання.

Для визначення сельбищної ємності міста Синельникове на перспективу:

- на території міста визначені ділянки, які придатні для освоєння під житлове будівництво на розрахунковий термін та на містобудівний прогноз;

- на основі проведеного аналізу територіальних ресурсів міста та пропозицій по структурі житлового будівництва визначені обсяги нового житлового будівництва;

- розрахована чисельність населення, яке може розселитися в новому житловому фонді на перспективу.

- визначена чисельності населення, яке зможе розселитися в існуючому житловому фонді міста, що залишиться в експлуатації, при умові поліпшення умов проживання в ньому;

Розрахунки сельбищної ємності міста наведені нижче в розділах.

6.5.2.АНАЛІЗ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

В даному розділі визначаються території, придатні для освоєння під житлове будівництво. Нижче, в таблиці 6.5.2.2., наведений перелік цих територій, вказані розміри ділянок, сучасне використання ділянки та пропозиції щодо її перспективного освоєння.

Зведені показники територіальних ресурсів та пропозиції по освоєнню території

Таблиця 6.5.2.1

Таблиця

| | | Територія ділянок, Всього,га | з них освоюється: | | |
|---|---|------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| | | | на 1 чергу | на розрахунковий період | на містобудівний прогноз |
| Території в існуючих межах міста | | | | | |
| 1 | Території, що підлягають реконструкції (розміщення багатоквартирної забудови) | 28,8 | 11,0 | 13,8 | 4 |
| 2 | Вільні території (розміщення садибної забудови) | 140 | 10 | 10 | 120 |
| | Всього,га | 168,8 | 21,0 | 23,8 | 124 |

Територіальні ресурси для розміщення житлової забудови

Таблиця 6.5.2.2

| | Розміщення ділянки в плані міста | Територія, га | Існуюче використання ділянки | Перспективне використання |
|--|--|---------------|--|--|
| <i>1. Території в існуючих межах міста</i> | | | | |
| 1 | Розташована в центральній частині міста. Район вулиць 40 років Жовтня – Леніна, Богми та Харківської. Ділянка ресорного завод, недіюча. Підлягає виносу по санітарно – екологічним умовам. Загальна площа ділянки близько 4,8 га. Перспективне використання – багатоповерхова житлова забудова (3,5 га), громадські центри 0,5 га, озеленення 0,5. | 4,8га | Недіюча ділянка ресорного заводу | багатоквартирна забудова, завершення вуличної мережі, її впорядкування |
| 2 | Район прилеглий до центральної частини міста. Ділянка розташована по вул. 50 років Жовтня, пров. Гагаріна. Район центральної міської лікарні. Територія близько 2,5 га. | 2,5 га | Частково під багатоповерховою житловою забудовою | <i>Багатоповерхова житлова</i> Забудова. Ущільнення 0,5 га. |
| 3 | Південна частина міста вулиця Виконкомівська, пров. Вишневий, вул. Енгельса. Територія близько 6 га. | 6 га | Багатоповерхова забудова. | <i>Багатоповерхова</i> забудова. Ущільнення 1 га. |
| 4 | Південна частина міста. Район вулиць Воїнів Інтернаціоналістів, пров. Вишневий. Площа близько 8,5 га. Існує дитячий садок, багатоповерховий будинок. Пропонується багатоповерхова забудова з комплексом обслуговування. | 8,5 га | Багатоповерхова забудова об'єктами обслуговування. | <i>Багатоповерхова</i> забудова 6 га. |
| 5 | Південна частина міста. Район вулиць Енгельса, пр. Вишневий, Воїнів Інтернаціоналістів. Існує загальноосвітня школа. Територія близько 3 га. | 3 га | Резерв під житлову забудову | <i>Багатоповерхова</i> забудова з елементами обслуговування 3 га. |
| 6 | Південна частина міста. Район вулиць Енгельса, пров. Енгельса, пров. Сонячний. Західна сторона вулиць Енгельса під забудову 2 – х поверховими | 4 га | Район змішаної житлової забудови | Малоповерхова забудова (2 пов.) – 1,2 га; <i>Багатоповерхова</i> забудова – 2,8 га. |

| | | | | |
|----|--|--------|--|--|
| | <i>будинками, східна – під багатоповерхову забудову</i> | | | |
| 7 | Район існуючої садибної забудови. Прилеглий до центральної частини міста. Оточений вулицями Перемоги, Дмитра Бараболкіна, 8 – го Березня. Загальна територія близько 2 га. | 2 га | Район існуючої садибної забудови | Малоповерхова забудова, будинками (2 поверхи). - 2 га |
| 8 | Західна частина міста. Район вулиць Ватутіна, Ковпака, Індустріальної. <i>Загальна площа близько 8 га.</i> | 8 га | Район багатоповерхової забудови | Ущільнення існуючої забудови. Реконструкція. - 2,8 га |
| 9 | Східна частина міста. Район вулиць Кремлівських Курсантів – Докучасва. Вільна ділянка близько 1,5 га. | 1,5 га | Район садибної забудови | <i>Малоповерхова забудова (2 пов).</i> |
| 10 | Східна частина міста. Район вулиць Кремлівських Курсантів, Грушевського та Незалежності. Загальна територія близько 8,5 га | 8,5 га | Район садибної забудови | <i>Садибна забудова.</i> |
| 11 | Східна частина міста. Район вулиць Кремлівських Курсантів, Мічуріна та Першотравневої. Загальна територія близько 120 га. | 120 га | Резервна територія. Частково зайнята об'єктами комунального призначення. | <i>За розрахунковим періодом можливе використання під садибну забудову. Площа близько 100 га</i> |

Як показав аналіз територіальних ресурсів міста, в межах м.Синельникове можна виділити 168,8га територій, вільних від забудови та планувальних обмежень і придатних для розміщення нової забудови, в т.ч. 124 га на перспективу..

Крім того, генеральним планом визначені території, які можна вивільнити в результаті реконструктивних заходів (реконструкції малоцінного житлового фонду в центральних районах міста) - 21,5 га.

Таким чином, загальна кількість територій визначених генеральним планом для розміщення житлового будівництва становить 44,8 га - 20га садибна забудова, 24,8га безсадибна.

На розрахунковий період можливий перегляд деяких функціональних зон центральної частини міста, зокрема це район вулиць Богми, Аптечної та Барачної (території комунальних підприємств, та ділянки ПМК – 15 в районі вул. Енгельса та Держинського).

Необхідності в освоєнні території, що знаходяться за межами міста, для житлового будівництва не існує.

6.6. ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

6.6.1.ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

В основу розрахунків обсягів житлового будівництва на перспективу покладені наступні принципи:

- розселення сімей з розрахунку, що кожна сім'я мешкає в окремій квартирі або будинку;

- формування багатоквартирної забудови будинками двох категорій : 90 % - комерційне житло з нормованими нижніми і ненормованими верхніми межами площі квартир, які забезпечують рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий, і 10 % -соціальне житло з нормованими нижніми і верхніми межами площі квартир, які забезпечують мінімально допустимий рівень комфорту проживання;

- одноквартирна забудова передбачається будинками загальною площею до 200 м² з земельними ділянками 0,1 га.

Для визначення обсягів житлового будівництва на ділянках прийняті такі вихідні щільності житлового фонду та населення з урахуванням розміщення закладів повсякденного обслуговування:

- багатоквартирна забудова - 5,0-6,0 тис.м² на 1 га (175-210 осіб/га);

- садибна забудова при розмірі присадибної ділянки 0,1 га - 8-9 будинків на I га (23-25 осіб/га).

Середній розмір квартири в багатоквартирному житловому фонді - 75-80 м², визначено виходячи із співвідношення комерційного та соціального житла відповідно 90% та 10 %.

Розраховані обсяги житлового будівництва становлять:

- багатоквартирне житлове будівництво -144 тис. м загальної площі (1,92 тис. квартир);

- житлове будівництво садибного типу - 1,12 тис будинків (орієнтовно 224 тис. м² загальної площі).

Нижче в таблиці 6.6.1.1.наведено перелік ділянок розміщення житлового будівництва, обсяги нового житлового будівництва за типами забудови, розселення населення та період освоєння ділянок.

Розміщення житлового будівництва та черговість освоєння ділянки

Таблиця 6.6.1.1

| № ділянки | Територія ділянки (га) | Існуюче використання ділянки | Перспективне використання ділянки | Прийнята щільність забудови | Обсяги житлового будівництва тис.м2 будинків (квартир) | Розселення населення (осіб) | Обсяги знесення існуючого житлового фонду тис. м2/ /квартир |
|------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 Черга | | | | | | | |
| 1 | 2,5 | Багатоквартирна забудова | Багатоквартирна забудова | 5,0 тис.м2/га | 12,5 / 156 | 440 | - |
| 2 | 8,5 | Багатоквартирна забудова | Багатоквартирна забудова | 5,0 тис. м2/га | 42,5 / 565 | 1700 | - |
| 3 | 1,5 | Садибна забудова | Малоповерхова садибна забудова | 8 – 9 ділянки на га | 2,4 / 12 | 36 | - |
| 4 | 8,5 | Садибна забудова | Садибна забудова | 8 – 9 ділянки на га | 13,6 / 68 | 204 | - |
| Розрахунковий період | | | | | | | |
| 5 | 13,8 | Багатоповерхова забудова | Багатоповерхова забудова | 5,0 тис. м2/га | 69 / 862 | 2588 | - |
| 6 | 10 | Садибна забудова | Садибна забудова | 8 – 9 ділянки на га | 17,00 / 85 | 255 | - |
| Містобудівний прогноз | | | | | | | |
| 7 | 120 | Вільні території | Садибна забудова | 8 – 9 ділянки на га | 204 / 1020 | 612 | - |
| 8 | 4,8 | Промислова територія, що підлягає виносу | Багатоповерхова забудова | 5,0 тис. м2/га | 20 / 250 | 700 | - |

Обсяги житлового будівництва (зведені показники)

Таблиця 6.6.1.2

| Тип житлової забудови | Містобудівний прогноз | | | в тому числі розрахунковий період | | | в тому числі 1 черга | | |
|--|-----------------------|---|------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| | Територія, га | Обсяги будівни- цтва, тис. м2 тис. квартир та однокв. Будинків | Населення тис. осіб | Територія, га | Обсяги будівни- цтва, тис. м2 тис. квартир та однокв. будинків | Населення тис. осіб | Територія, га | Обсяги будівни- цтва, тис. м2 тис. квартир та однокв. будинків | Населенн я тис. осіб |
| Багатоквартирна забудова (до 5 поверхів) | 28,8 | 144 / 1,83 | 3,4 | 13,8 | 69 / 0,86 | 2,6 | 11,0 | 55 / 0,721 | 2,1 |
| Одноквартирна садибна забудова | 140 | 236 / 1,18 | 1,2 | 10 | 17 / 0,55 | 0,26 | 10 | 15 / 0,080 | 0,24 |
| Всього | 168,8 | 380 / 3,0 | 4,6 | 23,8 | 86 / 1,71 | 2,86 | 21 | 60 / 0,80 | 2,34 |
| Середня житлова забезпеченість в новому житловому фонді | | | | | | | | | |
| багатоквартирному | | | 34,8 | | | 31,4 | | | 27,1 |
| - садибному | | | 70 - 80 | | | 70 - 80 | | | 70 - 80 |

6.6.2.ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд міста на перспективу визначений виходячи з наведених вище обсягів житлового будівництва та враховуючи житловий фонд, що вибуде з експлуатації з планувальних міркувань та по зношеності.

Обсяги вибуття житлового фонду, пов'язані, переважно з реконструкцією ділянок в центральній частині міста, становлять орієнтовно 12 тис. м² загальної площі (близько 240 квартир).

В результаті проведених розрахунків житловий фонд міста на кінець кожного періоду реалізації рішень генерального плану складе:

Таблиця 6.6.2.1.

| | Одиниця виміру | Житловий | фонд на кінець: | |
|-------------------------------|---|----------------------|------------------------|-------------------------|
| | | с | Розрахункового періоду | Містобудівного прогнозу |
| | | 1 черги | | |
| Багатоквартирний | тис.м ² загальної площі | <u>314,4</u> 5,8 | <u>381,4</u> 6,4 | <u>391,4</u> 6,7 |
| | — тис.квартир | | | |
| Одноквартирний садибного типу | тис.м ² загальної площі | <u>361,4</u> 7,8 | <u>378,4</u> 7,9 | <u>758,4</u> 10,9 |
| | — тис.одноквартирних будинків | | | |
| Всього | тис.м ² загальної площі | <u>675,8</u> 13,6 | <u>759,8</u> 14,3 | <u>1149,8</u> 17,6 |
| | — тис. квартир та одноквартирних будинків | | | |

Детальні розрахунки житлового фонду міста по періодах будівництва наведені нижче, в таблиці.6.6.2.2.

Динаміка житлового фонду

Таблиця 6.6.2.2

| Тип забудови | Існуючий стан (тис. м ²) тис. квартир/будинків | Вибуття житлового фонду (тис. м) тис. квартир/будинків | Існуючий житловий фонд, що залишається на І чергу (тис. м") тис. квартир/будинків | Нове житлове будівництво (тис. м") тис. квартир/будинків | Житловий фонд на кінець відповідного етапу (тис. м") тис. квартир/будинків |
|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| Одноквартирна садибна* | 346,4 / 7,7 | - | 346,4 / 7,7 | 15 / 0,08 | 361,4 / 7,8 |
| Багатоквартирні й | 259,4 / 5,1 | 0,34 / 0,02 | 259,0 / 5,08 | 55 / 0,72 | 314 / 5,8 |
| Гуртожитки*** | - | | | | |
| Всього | 605,8 / 12,8 | 2,3 / 0,056 | 605,4 / 12,78 | 60 / 0,8 | 675,4 / 13,6 |
| На розрахунковий період | | | | | |
| Одноквартирна садибна* | 346,4 / 7,7 | - | 346,4 / 7,7 | 17 / 0,085 | 363,4 / 7,79 |
| Багатоквартирні й | 259,4 / 5,1 | 2,3 / 0,056 | 257,1 / 5,04 | 69 / 0,86 | 326,1 / 5,9 |
| Гуртожитки*** | - | | | | |
| Всього | 605,8 / 12,8 | 2,3 / 0,056 | 603,5 / 12,74 | 86 / 0,95 | 689,5 / 13,7 |
| На містобудівний прогноз | | | | | |
| Одноквартирна садибна* | 346,4 / 7,7 | - | 346,4 / 7,7 | 236 / 1,18 | 818,4 / 8,88 |
| Багатоквартирні й | 259,4 / 5,1 | 6,0 / 0,120 | 253,4 / 5,0 | 144 / 1,83 | 397,4 / 6,83 |
| Гуртожитки*** | - | | | | |
| Всього | 605,8 / 12,8 | 6,0 / 0,12 | 599,8 / 12,7 | 380 / 3,01 | 1215,8 / 15,7 |

Примітка* - без врахування можливого розширення в межах існуючих садиб та з урахуванням, що буде проводитися будівництво на вже розданих ділянках

Примітка** - дані округлено

Примітка* - гуртожитки переобладнано в житловий фонд квартирної типу**

6.7. РОЗСЕЛЕННЯ НАСЕЛЕННЯ

6.7.1. РОЗСЕЛЕННЯ В ІСНУЮЧОМУ ЖИТЛОВОМУ ФОНДІ

В генеральному плані розрахована кількість населення, що буде проживати на перспективу в існуючому житловому фонді, який залишається в експлуатації.

Кількість населення розрахована виходячи з умов забезпечення населення, що буде розселятися, з більш комфортними умовами проживання.

В багатоквартирному житловому фонді передбачається збільшення середньої житлової забезпеченості з 22,4м²/жителя (існуючий стан) до 28 м² на жителя на містобудівний прогноз, зважаючи на те, що середній розмір квартири в існуючому багатоквартирному фонді складає всього близько 49 м².

В одноквартирному фонді садибного типу передбачено збільшення середньої житлової забезпеченості переважно за рахунок розширення в межах існуючих садибних ділянок -добудови, перебудови житлових будинків.

Нижче, в таблиці 6.7.1.1. наведено розселення населення в існуючому житловому фонді на перспективу.

Розселення населення в існуючому житловому фонді на перспективу

Таблиця 6.7.1.1

| Тип забудови | Існуючий житловий фонд та розселення населення | | Житловий фонд, що залишається в експлуатації, тис м ² тис. квартир та одноквартирних будинків | | | Розселення в житловому фонді, що залишається в експлуатації, тис. осіб | | |
|-----------------------------------|--|--------------|---|------------------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| | (тис. м) тис. квартир/ будинків | тис. осіб | на 1 чергу | на розраху- нковий період | на місто- будів- ний прогноз | на 1 чергу | на розрахун- ковий період | на містову- дівний прогноз |
| Одноквартирн а садибна | 346 7,7 | 19,6 | 346,4 7,7 | 346,4 7,7 | 346,4 7,7 | 19,5 | 19,3 | 19,3 |
| Багатоквартир ний | 259,4 5,1 | 11,8 | 259,0 5,08 | 257,1 5,04 | 253,4 5,0 | 11,5 | 11,3 | 10,8 |
| Гуртожитки* ** | | | | | | | | |
| Всього | 05,8 | 31,4 | 605,4 12,8 | 603,5 12,74 | 599,8 12,7 | 31,0 | 30,6 | 30,1 |

Розселення населення в житловому фонді на 1 чергу тис. осіб

Таблиця 6.7.1.2

| | В існуючому фонді, що залишається в експлуатації | В житловому фонді, передбаченому до будівництва | Всього в житловому фонді міста на кінець 1 черги |
|-------------------------------|--|---|--|
| Багатоквартирний | 11,5 | 2,16 | 12,66 |
| Одноквартирний садибного типу | 19,5 | 0,02 | 19,52 |
| Гуртожитки | - | | |
| Всього | 30,0 | 2,18 | 32,18 |

**Розселення населення в житловому фонді на розрахунковий період
тис. осіб**

Таблиця 6.7.1.3

| | В існуючому фонді, що залишається в експлуатації | В житловому фонді, передбаченому до будівництва | Всього в житловому фонді міста на кінець розрахункового періоду |
|----------------------------------|--|---|---|
| Багатоквартирний | 11,3 | 2,15 | 13,45 |
| Одноквартирний садибного типу | 19,3 | 0,25 | 19,55 |
| Гуртожитки | - | | |
| Всього | 30,6 | 2,4 | 33,00 |

*Примітка: Округлено приймаємо 30,0 тис. осіб.

**Розселення населення в житловому фонді на містобудівний прогноз
тис. осіб**

Таблиця 6.7.1.4.

| | В існуючому фонді, що залишається в Експлуатації | В житловому фонді, передбаченому до будівництва | Всього в житловому фонді міста на кінець містобудівного прогнозу |
|----------------------------------|--|---|--|
| Багатоквартирний | 10,8 | 5,49 | 16,29 |
| Одноквартирний садибного типу | 19,3 | 3,54 | 22,84 |
| Гуртожитки | - | | |
| Всього | 29,1 | 9,03 | 39,13 |

Виходячи з підрахунків сельбищної ємності населення міста, на першу чергу є можливість розселити 32,18 тис. осіб, на розрахунковий період 33 тис. осіб, а на містобудівний прогноз - 39,13 тис осіб.

Можливість розселення перевищує розрахункове населення. Це дає змогу органам місцевої влади регулювати потреби в новому житловому будівництві у відповідності до чисельності населення міста на кожному із етапів розвитку міста, та збільшити житлову забезпеченість населення, що планується до проживання в багатоквартирному житловому фонді.

7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

7.1. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК МІСТА

7.1. ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ РОЗВИТОК МІСТА

В зв'язку з особливостями розвитку м. Синельникове, визначення параметрів подальшого розвитку міста проводилось на основі містобудівного аналізу, а також можливостей освоєння територій в залежності від їх функціонального використання та планувальних особливостей.

Для визначення перспективного розселення розглянуті можливі варіанти розміщення нового житлового будівництва в місті- як для багатоквартирної, так і садибної забудови.

При розгляді варіантів розселення враховані пропозиції попереднього генерального плану міста по використанню придатних для житлового будівництва ділянок, які по різним причинам не були реалізовані.

Генеральний план розробляється практично в межах, які співпадають з межами міста по попередньому генеральному плану. Через велику кількість планувальних та адміністративних обмежень територіальний розвиток міста обмежений.

Виключено 16,2га території південної промзони, відповідно до існуючого землекористування Ресорного заводу, частина території якого оформлена поза межами населеного пункту.

Додатково включено 5,3 га території в північній частині міста, для подальшого розвитку існуючого кладовища на схід, та облаштування санзони.

В основу аналізу щодо необхідності територіального розвитку міста були покладені демографічні показники та прогноз росту чисельності населення міста, виявлення можливості дефіциту територій для потреб нового житлового будівництва. Була врахована сельбищна ємність як існуючої забудови, так і можливих ділянок для нового будівництва. Виявлені нові потенційно можливі ділянки для садибної забудови (східна частина міста) для можливого освоєння на більш віддалені періоди розвитку міста, що пов'язані із стабілізацією розвитку промисловості міста та його економічного становища в цілому.

Аналіз загального стану існуючих житлових будинків в центральній частині міста, дає підстави зробити висновок про необхідність реконструкції кварталів малоповерхової житлової забудови в районі вулиць 40 років Жовтня, Петровського, Держинського, Леніна та Виконкомівської. Площа реконструкції може становити близько 20 – 30 га.

На основі проведеного містобудівного аналізу та розрахунків пропонується наступний варіант розміщення забудови :

- будівництво багатоповерхової забудови на ділянках, що передбачались попереднім генеральним планом і не освоєних на даний період в повному обсязі ;
- райони реконструкції центру– багатоповерховою багатоквартирною забудовою ;
- ущільнення існуючої багатоповерхової забудови ;
- на вільних ділянках в районах садибної забудови – садибну забудову ;
- на подальший період (містобудівний прогноз і більш віддалена перспектива) – використання під садибну забудову території, що на даний період використовується як сільгоспугіддя (території комунального підприємства «Декоративні культури»).

Найбільш придатні для житлової забудови територіальні ресурси скоріш за все будуть вичерпані на розрахунковий період.

При необхідності подальшого розселення, як згадувалось раніше, може бути використана територія в східній частині міста, що належить КП «Декоративні культури».

В цілому, освоєння територій під житлову забудову є впровадженням пропозицій попереднього генерального плану, так як за період його дії вони не були реалізовані.

7.2. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Проектне рішення побудоване з врахуванням функціонального зонування, що історично склалося в місті, з доповненням та поглибленням спеціалізації окремих функціональних зон.

Сельбищна зона

Існуюча сельбищна зона в місті складається з трьох різномасштабних частин, утворення яких було обумовлено трасуванням магістральної залізниці. Територіально найбільшим є центральний планувальний район, менш значними по площі -східна та північна частинами міста.

Центральний планувальний район, де сконцентровані міські та районні адміністративно – ділові установи, заклади культурно – побутового обслуговування

загальноміського та районного рівня, багатоповерхова забудова. Значну частину площі займає одноповерхова садибну забудову.

Багатоповерхова забудова в основному сконцентрована в західній частині міста та окремими, визначеними на перспективу, ділянками в південній зоні.

Залишається проблемним освоєння для нової забудови розташованої в центрі міста ділянки ресорного заводу. В південній промзоні побудоване нове підприємство, з більш сучасною технологією і ділянка не використовується в виробничих цілях.

Район можливої реконструкції забудови визначено в районі вулиць 40-років Жовтня та 50-років Жовтня, на площі близько 25 га.

Північна частина території міста представляє собою групу житлових кварталів індивідуальної забудови, та розташована між залізницею та автомобільною дорогою Дніпропетровськ – Синельникове. Вона розглядається як планувальне утворення по типу мікрорайону, з неповним комплексом культурно – побутових об'єктів (повсякденного попиту).

Східна частина міста (східна група житлових кварталів) забудована індивідуальними житловими будинками, розглядається як планувальне утворення по типу мікрорайону зі своїми об'єктами первинного обслуговування.

Названі планувальні утворення розділені між собою залізницею, зв'язуються між собою 3 шляхопроводами та пішохідними переходами в північній, центральній та південній частинах міста.

На територіях житлових районів частково сформовані території, на яких розташовуються об'єкти комунального призначення. Зокрема в центральному районі по вул. 40 років Жовтня діє центральний ринок.

Ряд об'єктів комунального призначення повинні бути винесені (зокрема бійня в південній частині міста) на відстані, що відповідають санітарним вимогам –мінімум 500м до селітебних територій.

Промислова та комунально-складська зона

Виробнича зона міста складається з двох утворень, що частково сформувалися : це південна та західна. Проектом пропонується більш доцільне використання територій існуючих промислових зон, ущільнення їх забудови.

Південна промзона виникла на основі нової ділянки заводу ресор, малих підприємств „Термоізолятор ” та „Інтерформ – Дніпро”. В її межах намічено до будівництва завод біопалива.

Західна промзона сформовано переважно підприємствами місцевої промисловості. Ряд існуючих підприємств змінили свій профіль діяльності та власників. Значна кількість підприємств приватизована.

До житлової забудови прилягає група транспортних підприємств, розташованих в зоні відчуження залізниці та в зонах станційних господарств ст. Синельникове – 1, та Синельникове–2 (локомотивне депо, рефрижераторне та вагонне депо, моторовозо-ремонтні майстерні і т.д.), винесення яких не представляється доцільним.

Для забезпечення необхідних санітарних та протипожежних вимог необхідне створення резерву територій для перенесення житла з санзон, організація зеленої смуги між цими підприємствами та житловою забудовою, а також озеленення вільних територій в полосі відводу залізної дороги.

Проектом передбачається планувальне впорядкування західної промзони, де визначено можливості розміщення нових підприємств та складських зон.

В зв'язку з інтенсивним процесом формування та використання територій промзон, складністю їх планувальної організації, великою кількістю підприємств, що входять в їх склад, виникає необхідність розроблення детальних планів території промислових зон, як єдиного

документу, регламентуючого розташування підприємств, будівництво інженерних мереж і доріг, а також організації єдиного транспортного обслуговуючого і допоміжного господарства для всіх підприємств, що входять в промзони.

Заплановано розвиток існуючого кладовища в південно-східній частині міста (в східному напрямку), з закриттям існуючої частини для нових поховань, і подальшого формування нормативної відстані до житлової забудови -100м від існуючого кладовища, 300м -від нової території.

Існуюча забудова, яка розташована в межах 300-метрової зони від теперішнього кладовища, повинна мати підвищений рівень інженерного забезпечення, для попередження негативного впливу при можливому зараженні ґрунтових вод, або перенесена на нові території.

Зона рекреації і зелених насаджень

Території рекреації і зелених насаджень, відповідно до проектних рішень, об'єднує всю селітебну територію міста єдиною системою зелених насаджень, яка складається з парків, скверів, бульварів, що прилягають до центру міста, а також внутрішньомікрорайонних зелених насаджень та окремих зелених зон, що знаходяться на периферії міста.

Проектом передбачено приділити особливу увагу облаштуванню парку по вул.Толстого, перефункціюванню колишнього кладовища по вул.Титова в меморіальний парк, створення рекреаційної зони в східній частині міста, з використанням існуючого озера та зелених насаджень лісгоспу.

Значну увагу слід приділити оновленню зелених насаджень в скверах по вул.Леніна та Петровського.

Як згадувалось раніше, необхідно створити захисне озеленення на вільних ділянках повздож залізниці, створення бульвару по вул.50-років Жовтня, формування алеї підприємств по вул. Миру та алеї здоров'я по вул. Виконкомівській.

7.3. ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

Проектна планувальна структура, з одного боку, базується на збереженні існуючого ядра міста, як доміанти, а з іншого, продовження та подальший розвиток закладених в попередньому генплані міста аспектів його розвитку.

Основна задача перспективної планувальної структури - поєднання в єдину систему існуючих функціональних зон міста з метою створення найбільш зручних та безпечних умов проживання населення.

Залізничними дорогами місто розділене на три частини: центральну (розташовану південно – західніше доріг), північну та східну. В структурному відношенні кожна частина поєднує :

- північна - житлова зона садибної забудови, та комунальна (кладовище),
- центральний район -сельбищна та промислові зони,
- східна – сельбищна та виробничо-комунальна зони.

Центральна частина є основною селітебною територією міста. В ній проживає близько 60 % населення, зосереджені всі адміністративні та ділові заклади, переважна більшість об'єктів культурно – побутового обслуговування та промислових об'єктів міста.

В планувальній структурі міста переважають невеликі за площею квартали **(1 – 2 га).** В східній частині міста є декілька вулиць радіального напрямку що сходяться в сторону станції Синельникове – 1.

Селітебні території також поділяються на центральний, північний та східний райони. Найбільш складним є центральний район, який представлений різнохарактерною забудовою. Переважна частина району зайнята садибною забудовою.

Частина району має змішану малоповерхову забудову (район вулиць 40-років Жовтня, Дзержинського, Леніна, Петровського та Виконкомівської) і визначена як зона перспективної реконструкції.

Основними планувальними осями міста залишаються вулиці 40-років Жовтня, 50-років Жовтня, Ватутіна, Леніна, Петровського та Виконкомівська в центральному районі; вулиця Червоноармійська (північна частина); Кремлівських курсантів і Титова- в східній частині міста.

Осями другого порядку є вулиці Енгельса і Леніна, та вулиці Жовтнева та Якова Клочко в східній частині міста.

Значна увага повинна приділятися створенню додаткових перетинів залізної дороги, що дають змогу покращити зв'язки між районами проживання, місцями прикладення праці, центром міста.

Заклади культурно – побутового обслуговування розміщуються, виходячи із оптимальних радіусів доступності (500–1000м) та зручного транспортного обслуговування.

7.4. АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ

Принципова ідея формування архітектурно – просторової композиції забудови полягає в поміркованому переході від найбільш урбанізованих частин міста (райони багатоповерхової забудови) до дезурбанізованого природного середовища, яке оточує місто.

Особливе значення придається організації зелених зон міста, плануванню та забудові нових ділянок багатоповерхової забудови та районів реконструкції (центральна частина міста).

Значну увагу слід приділити посиленню архітектурної виразності основного ядра міста – вул 40 років Жовтня, Леніна, Виконкомівської, Дзержинського за рахунок реконструкції та спорудження на них нових виразних культурно – побутових споруд.

Для забудови нових ділянок багатоповерхової забудови бажано використати індивідуальні проекти виразної архітектури запроектованих з використанням сучасних технологій та оздоблювальних матеріалів.

8. ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ТА ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.

8.1. НАСЕЛЕННЯ. ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.

З метою визначення перспективної чисельності населення в генеральному плані був виконаний демографічний прогноз, а також розрахунки сельбищної ємності міста.

Чисельність населення міста за демографічним прогнозом (реалістичний варіант прогнозу) :

- на кінець 2018 року - 31,67 тис. осіб;
- на кінець розрахункового періоду (2028 р) -32,00 тис. осіб;
- на містобудівний прогноз -не визначалось.

Чисельність населення за сельбищною ємністю міста (чисельність населення, яке може розселитися на території міста при прийнятій структурі житлового будівництва та прийнятій середній забезпеченості житлом):

- на кінець 2018 року -32,18 тис. осіб;
- на кінець розрахункового періоду (2028 р.) - 33,0 тис. осіб;
- на містобудівний прогноз - 39,0 тис. осіб.

Сельбищна ємність міста була визначена в межах міста на територіях які можуть бути використані під житлові функції.

Таким чином, населення за сельбищною ємністю міста в незначній мірі перевищує чисельність населення, визначеного за варіантом демографічного прогнозу.

Генеральним планом для подальших розрахунків прийнята перспективна чисельність населення :

- на кінець I черги - 31,7 тис. осіб;
- на кінець розрахункового періоду - 32,0 тис осіб;
- на містобудівний прогноз - 35,0 тис осіб.

8.2. ТРУДОВІ РЕСУРСИ. ЗАЙНЯТІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ.

В генеральному плані виконаний прогноз трудових ресурсів та їх зайнятість на 1 чергу, та розрахунковий період.

Прогноз чисельності трудових ресурсів міста

Прогноз трудових ресурсів м. Синельникове виконаний для реалістичного варіанту перспективної чисельності населення згідно демографічного прогнозу його розвитку.

За основу для прогнозування чисельності трудових ресурсів та їх розподілу був прийнятий перспективний склад населення.

Основою для визначення кількості трудових ресурсів є населення в працездатному віці, яке складало 19,13 тис. осіб, або 60,9 % до загальної чисельності населення станом на 2008 рік. . До трудових ресурсів віднесені також особи старшої вікової групи та підлітки, зайняті у господарчій діяльності. Ця категорія складає сьогодні 0,63 тис осіб (20 %). Не відносяться до трудових ресурсів непрацюючі інваліди працездатного віку, частина яких складає близько 1,0 %.

Таким чином, загальна чисельність трудових ресурсів міста на 2008 рік складала 19,76 тис осіб. (62,9 % до чисельності населення).

На перспективу, згідно демографічного прогнозу, відбудуться зміни в віковій структурі населення .

Зміни у віковій структурі населення м. Синельникове у 2008-2028 рр.

Таблиця 8.2.1

| | 2008р | | 1черга | | Розрахунковий період (2028р). | |
|---|-----------|---------------|-----------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | тис. осіб | %до населення | тис. осіб | %до населення | Тис. осіб | %до населення |
| Населення у віці, молодшому за працездатний | 4,98 | 15,9 | 8,56 | 27,1 | 7,57 | 23,6 |
| Населення у працездатному віці | 19,13 | 60,9 | 17,08 | 53,9 | 16,83 | 52,6 |
| Населення у віці, старшому за працездатний | 7,29 | 23,2 | 6,03 | 19,0 | 7,6 | 23,8 |
| Все населення | 31,4 | 100,0 | 31,67 | 100,0 | 32,0 | 100,0 |

Згідно з демографічним прогнозом, частка населення міста в працездатному віці зменшиться до 52,6 %.

Натомість, прогнозується збільшення частки населення у віці, молодшому за працездатний та у віці, старшому за працездатний.

Для прогнозування чисельності трудових ресурсів міста на перспективу зменшена частка непрацюючих інвалідів у працездатному віці. Прогнозується збільшення частки осіб старшої вікової групи, зайнятих в економічній діяльності, з 2 % до 2,8 % до загальної чисельності населення.

Розрахункова частка трудових ресурсів міста на розрахунковий період зменшиться з 62,9 % до 55,4 % .

Прогноз зайнятості трудових ресурсів міста

В складі трудових ресурсів є частка осіб, зайнятих на навчанні з відривом від виробництва. Це учні шкіл, яким виповнилося 16 років, студенти. В даний час їх частка складає. На перспективу, в зв'язку зі зменшенням частки населення у працездатному віці, прогнозується зменшення цієї категорії до 4 - 4,5%.

Прогнозується збільшення частки незайнятих в усіх сферах економічної діяльності з 1,0 до 1,5 %. Необхідно відмітити, що у всіх європейських країнах з розвинутою ринковою економікою існує певна частка безробітних серед працездатного населення у працездатному віці. Вона викликана постійним рухом населення з одного регіону в інший, від однієї професії до іншої і пов'язана з очікуванням роботи у найближчому майбутньому. Крім того, причиною безробіття може бути науково-технічний прогрес та зміни у структурі споживчого попиту, які призводять до структурних перетворень економіки і закриття застарілих підприємств або зменшення випуску продукції. Це обумовлює зменшення чисельності зайнятих, а, отже, призводить до безробіття частки населення.

Фрикційне, зв'язане з постійним рухом населення, і структурне, обумовлене зміною структури виробництва і споживання, безробіття утворюють так званий природний рівень безробіття.

Крім зазначених форм безробіття існує і приховане безробіття. На сьогодні існують лише орієнтовні оцінки його рівня. Відомо, що багато підприємств і організацій міста працюють в режимі скороченого робочого тижня, неповного робочого дня, практикуються відпустки за свій рахунок тощо. У перспективі у зв'язку з поліпшенням соціального захисту безробітних кількість зареєстрованих безробітних може зростати, кількість прихованих безробітних - зменшуватиметься.

Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою, становлять сьогодні значну частку - 10,5 - 11%. Це особи, які живуть на утриманні інших, жінки, що

перебувають у відпустці в зв'язку з пологами та доглядом за дитиною до трьох років, а також тіньова економіка. Прогнозом передбачене максимальне залучення працездатного населення до економічних сфер діяльності, у зв'язку з чим на перспективу чисельність цієї категорії трудових ресурсів суттєво зменшується.

Зайнятість населення міста в усіх видах економічної діяльності на кінець 2008 року становить 9,5 тис. осіб (30,3 % до всього населення). На перспективу прогнозується зайнятість населення міста в усіх сферах економічної діяльності до 13,9 тис осіб (43,4 % до населення).

На сьогодні кількість місць прикладання праці в економіці на території м. Синельникове становить 7,5 тис. місць. Частина трудових ресурсів міста працює поза межами, міста в прилеглих містах мільйонниках Дніпропетровську та Павлограді. На перспективу розрахункова кількість зайнятих в економіці на території міста становитиме, як згадувалось вище 13,9 тис. осіб. Таким чином і на розрахунковий близько 0,7 тис. трудових ресурсів міста будуть зайняті поза межами міста, переважно в населених пунктах з розвинутою промисловістю.

Трудові ресурси та їх зайнятість

Таблиця 8.2.1

| | | Існуючий стан | | 1 черга | | Розрахунковий період | |
|---|--|---------------|----------------|-----------|----------------|----------------------|----------------|
| | | тис. осіб | % до населення | тис. осіб | % до населення | тис. осіб | % до населення |
| | Чисельність населення | 31,4 | | 31,7 | | 32,0 | |
| I. Трудові ресурси | | | | | | | |
| 1.1 | Населення в працездатному віці | 19,13 | | 17,1 | 53,9 | 16,8 | 52,5 |
| 1.2 | Чисельність непрацюючих та пенсіонерів | 0,3 | | | 0,9 | 0,2 | 0,6 |
| 1.3 | Працюючі пенсіонери та підлітки | 0,6 | 2 | | 2,6 | 1,0 | 3,1 |
| | Трудові ресурси ВСЬОГО | 20,03 | 63,8 | | 57,4 | 18,0 | 56,3 |
| II. Зайнятість трудових ресурсів | | | | | | | |
| 2.1 | Зайняті на навчанні з відривом від виробництва | 1,6 | 5,1 | | 4,7 | 1,4 | 4,5 |
| 2.2 | Незайняте працездатне населення працездатного віку (згідно офіційної статистики) | 0,31 | 1,0 | | 1,2 | 0,48 | 1,5 |
| 2.3 | Трудові ресурси, діяльність яких не зафіксована офіційною статистикою* | 3,5 | 10,9 | | 6,5 | 1,6 | 5,0 |
| 2.4 | Зайняті в усіх видах економічної діяльності, всього | 9,5 | 30,2 | 11,7 | 36,9 | 13,9 | 43,4 |
| | в тому числі: | | | | | | |
| | - в економіці | 7,5 | 2,4 | 9,55 | 30,1 | 11,4 | 35,6 |
| | - в інших сферах економічної діяльності | 2,0 | 6,4 | 2,15 | 6,8 | 2,5 | 7,8 |
| | З числа зайнятих в усіх видах економічної діяльності: - на території міста, всього - поза межами міста | 9,5 | 30,2 | 11,7 | 36,9 | 13,9 | 43,4 |
| | | 5,0 | 15,9 | 4,5 | 14,3 | | |

9. РОЗРАХУНОК УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок установ та підприємств, необхідних для обслуговування населення, виконаний для перспективного населення міста 32,0 тис. осіб відповідно до нормативів ДБН 360-92**.

В розрахунку враховано також те, що населення сіл, що знаходяться поблизу міста, частину послуг одержують в м. Синельникове. Це торгівля і громадське харчування, заклади охорони здоров'я, культури, побутового обслуговування, спортивні заклади.

Кількість місць у дитячих дошкільних закладах, загальноосвітніх школах та закладах позашкільного значення розрахована залежно від перспективної демографічної структури населення міста, яка розроблена на основі досліджень Інституту демографії та соціальних досліджень НАН України. Розміщення нових дитячих закладів намічено з врахуванням радіусів обслуговування ними населення.

У розділі "Характеристика сучасного стану міста" наведені показники ємності основних установ та підприємств обслуговування та забезпеченості ними населення. Аналіз цих показників дає можливість зробити висновок про недостатній розвиток деяких видів обслуговування. В зв'язку з цим, а також враховуючи те, що населення міста на перспективу передбачається збільшити, виникає потреба в розміщенні додаткових закладів та установ обслуговування для задоволення окремих потреб населення міста на перспективу.

В розрахунках необхідної ємності підприємств та установ обслуговування враховані надані матеріали по існуючим об'єктам.

Нижче, в таблиці 9.1., наведені розрахунки необхідної ємності підприємств та установ обслуговування на розрахунковий період.

Таблиця 9.1 розр. На 30,0 тис., зона впливу 5,0 тис.

Розрахунок підприємств та установ обслуговування на

Таблиця 9.1

| Установи, підприємства, споруди | Одиниця виміру | Для населення м. Синельникове | | Для населення в зоні впливу м. Синельникове | | Всього необхідно по розрахунку | Існуюча ємність закладів обслуговуванн я | Необхідно нове будівництво |
|---|-------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| | | норматив на 1 тис. населення | необхідно по розрахунку | норматив на 1 тис. населення | необхідно по розрахунку | | | |
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Установи освіти | | | | | | | | |
| Дитячі дошкільні установи | місце | 70% від кількості дітей віком 1-6 років | 1269 | - | - | 1269 | 1151 | - |
| Загальноосвітні школи | учні | 100% 1-9 класи, 90% 10-12 класи | 4123 | - | - | 4123 | 5278 | - |
| Позашкільні заклади | місце | 15,3% від загальної кіл- ті школярів 4- 9 класів | | | | | | - |
| Професійно -технічні навчальні заклади | учні | 3% від к-ті жит-в | 960 | | | 960 | - | - |
| Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі заклади | | | | | | | | |
| Будинки -інтернати для людей похилого, віку, ветеранів війни та праці | місце | 3 | 96 | - | - | 96 | 30 | 66 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|------------------------------------|-------------|------------|----|------------|-------------|-------------|
| Будинки - інтернати для дорослих та дітей інвалідів з фізичними порушеннями | місце | 3 | 96 | 10 | 50 | 146 | - | 146 |
| Психоневрологічн і інтернати (з 18 років) | місце 1 тис. чол. | 3 | 96 | 10 | 50 | 146 | - | 146 |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонарів | відвідувань за зміну | 24 | 768 | 6,5 | 35 | 803 | 1105 | - |
| Стаціонари усіх типів | ліжка | 7,6 | 243 | 3,6 | 20 | 263 | 350 | - |
| Станції (підстанції) швидкої медичної допомоги | автомашин а | 1 на 10 тис. чол. | 3 | 0,2 | 1 | 4 | 3 | 4 |
| Молочні кухні | порція на добу на 1 дитину до 1 року | 4 | 128 | - | - | 128 | - | 128 |
| Аптеки | об'єкт | 0,09 | 3 | 0,1 | - | 5 | | |
| Фізкультурно-спортивні споруди | | | | | | | | |
| Територія | га | 0,8 | 25,6 | - | - | 25,6 | 4,8 | 20,0 |
| Спортивні зали загального користування | кв. м площі підлоги | 98 | 3/36 | - | - | 3136 | - | 3136 |

Установи культури і мистецтва

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----|-------------|-----|------|------------|--------------|-------------|
| Клубні установи та центри дозвілля | місце | 55 | 1760 | 30 | 162 | 1922 | 670 | 1252 |
| 1 | 2 | 5 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Кінотеатри та відеозали | місце | 16 | 512 | - | - | 512 | | 512 |
| Міські масові бібліотеки | чит. місць | 3 | 96 | - | - | 96 | 30 | 66 |
| Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | | | | | | |
| Магазини, всього, в тому числі: | кв. м торгової площі | 230 | 7360 | 10 | 54 | 7414 | 11040 | - |
| магазини продовольчих товарів | кв. м торгової площі | 80 | 2560 | 6 | 32,4 | 2592 | 4795 | - |
| магазини непродовольчих товарів | кв. м торгової площі | 150 | 4800 | 4 | 21,6 | 4822 | 6245 | - |
| Ринкові комплекси | кв. м торгової площі | 35 | 1120 | - | - | 1120 | 1425 | - |
| Підприємства громадського харчування | місце | 40 | 1280 | 1,5 | 15 | 1295 | 562 | 733 |
| Підприємства побутового обслуговування населення | робочих місць | 9 | 288 | 3 | 17 | 305 | 200 | 105 |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------|---|------|---|----|------|----|----------|
| Підприємства комунального обслуговування | | | | | | | | |
| Фабрики - пральні | кг білизни за зміну | 110 | 3520 | - | - | 3520 | | 3520 |
| Фабрики -хімчистки | кг речей за зміну | 7,4 | 327 | 3 | 17 | 254 | | 254 |
| Бані й душові | місце | 5 | 160 | - | - | 150 | | 150 |
| Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, та підприємства зв'язку | | | | | | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 5 | - | - | 5 | | |
| Відділення банків | операційна каса | 1 каса на 10-30 тис. осіб | 1 | - | 1 | 1 | 21 | - |
| Народні суди | робоче місце | 1 суддя на 30 тис. осіб | 1 | | 1 | 1 | - | 1 |
| Нотаріальні контори | робоче місце | 1 нотаріус на 30 тис. осіб | 1 | | 1 | 1 | - | 1 |
| Установи житлово-комунального господарства | | | | | | | | |
| Житлово-експлуатаційні організації | об'єкт | 1 об'єкт на мікрорайон 3 населенням до 20 тис. осіб | 2 | | | 2 | 2 | - |
| Пожежні депо | пожежний автомобіль | 1 на 6,5 тис. осіб | 5 | - | - | 5 | 3 | 2 |
| Готелі | місце | 4,8 | 154 | - | - | 154 | | |
| Бюро похоронного обслуговування | об'єкт | 1 на 0,05 млн. осіб | 1 | - | - | 1 | 6 | - |
| Кладовище* | га | 0,24 | 7,7 | - | - | 7,7 | 45 | - |

Таблиця 9.2.

Розрахунок необхідної ємності дошкільних закладів

| Найменування | Нормативні рекомендації ДБН 360-92** | Кількість дітей дошкільного віку згідно за перспективним демографічним прогнозом | Необхідна ємність дошкільних закладів по розрахунку |
|--------------------------|---|--|---|
| Дитячі дошкільні заклади | Забезпеченість дітей дошкільного віку в межах 70% | 1790 | 1253 |

Таблиця 9.3.

Розрахунок необхідної ємності загальноосвітніх шкіл

| Найменування | Нормативні рекомендації ДБН 360-92** | Кількість дітей відповідного шкільного віку згідно з перспективним демографічним прогнозом | Необхідна ємність загальноосвітня їх шкіл по розрахунку |
|---------------------------------|--|--|---|
| Середня повна школа I-3 ступеня | Забезпеченість дітей 7- 15 років в межах 100% | 3115 | 3115 |
| | Забезпеченість дітей 6 років в межах 50% | 374 | 187 |
| | Забезпеченість дітей старшої вікової групи в межах 85% | 964 | 820 |
| Всього | | 4453 | 4122 |

Таким чином, відповідно до розрахунків, в місті немає потреби в розміщенні додаткових шкіл та дошкільних закладів, але необхідно враховувати, що майже всі шкільні та дошкільні заклади сконцентровані в центральній частині міста і доступність до них, особливо для дітей, що проживають на периферії, не відповідає чинним будівельним нормам. Тому, виходячи із радіусів доступності, які відповідно до нормативів ДБН 360-92**, мають складати для дитячих дошкільних закладів - 300 м, а для загальноосвітніх шкіл - 500м., генеральним планом передбачається додаткове створення дитячих садків та початкової школи в районах нової забудови.

На даний період існуючих зелених насаджень загального користування на території міста вкрай мало. Два сквери розташовані по вул. 40 років Жовтня площею 3,7 га, сквер в південно – західній частині міста – 2,8 га і в Західній частині міста – 2,4 га. Всі існуючі зелені насадження загального користування складають 8,9 га, або 2,8 м² на одну особу що не відповідає діючим нормам.

Озеленення переважно існує за рахунок присадибних ділянок індивідуальної забудови, яке можливо віднести до озеленення обмеженого використання.

В Західній частині міста, біля ставка, закладений центральний міський парк, площа озеленення якого складає 12 га, але територія парку не облаштована необхідним чином, і віднести її до складу зелених насаджень загального користування на даний час неможливо.

В листопаді 2009 міськвиконкомом прийняте рішення про перевлаштування колишнього кладовища по вул. Титова (східна частина) в парк. Кладовище не діє з 1985 року, проведено перепоховання. На території існує меморіал „ Зірка ” на честь воїнів – визволителів міста. Парк, що намічається , буде носити характер меморіального парку. На його території необхідно провести інвентаризацію існуючих зелених насаджень, насадити нові дерева, виконати необхідний обсяг робіт по благоустрою. Територія парку з меморіальною зоною становить 4,5 га.

Крім зелених насаджень загального та обмеженого користування, на території міста існують насадження спеціального призначення. До них відносяться захисні полоси повздож залізної дороги площею близько 77 га.

В північно – східній частині міста розташовані зелені насадження по балках загальною площею близько 26,2 га.

Існуючі зелені насадження доповнюють плодові сади та території розсадника площею 40 га.

Всі існуючі зелені насадження на території міста становлять 662 га.

Розрахунок необхідної площі зелених насаджень загального користування для населення міста на розрахунковий період приведені в таблиці 10.1. Розрахунок виконаний відповідно нормативів ДБН 360 - 92** на розрахунковий період, для населення 32 тис. осіб.

Розрахунок озеленених територій загального користування

Таблиця
10.1.

| | | |
|--|--|--|
| Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН 360-92** | Необхідно озеленених територій загального користування для перспективного населення міста (га) | Зелені насадження загального користування загальноміські |
| | | 1032 |

Таким чином, розрахункова територія озеленених територій загального користування на перспективу становить 32,0 га.

З урахуванням існуючого положення в місті Синельникове необхідно створити нові та благоустроїти існуючі озеленені території загального користування загальною площею 23,1 га.

До числа проектних зелених насаджень слід віднести створення цільної системи озеленення міста. Необхідно провести заходи щодо покращення та розширення існуючих

насаджень і створенню нових масивів загального користування, санітарно – захисних насаджень навколо промислових підприємств, залізної дороги а також лісопарку.

Необхідне подальше формування центрального міського парку в західній частині міста (вул. Котовського) з доведенням його до площі 40 га.

В центральному житловому районі, окрім парку, планувалось створення ряду скверів і бульварів – по вулицях Дзержинського, Червоній, Ватутіна, 50 років Жовтня, Миру загальною площею 9,6 га.

Система внутрішніх сельбищних насаджень загального користування доповнена і планувально ув'язана з насадженнями спеціального призначення.

Санітарно - захисні насадження передбачаються поміж житловою забудовою і всіма промисловими підприємствами.

Так повздож залізниці захисні насадження передбачені у всіх районах загальною площею 19,8 га, повздож західної промзони вони складають 5,0 га, східної 10,7 га.

Передбачається озеленення території всіх кладовищ, які передбачаються до закриття. Площа всіх санітарно – захисних насаджень, разом із існуючими, становить 126,5 га.

Нижче в таблиці 9.1. наведений перелік існуючих парків та скверів, а також нових, які передбачається створити на території міста на протязі періоду реалізації генерального плану.

Перелік існуючих та перспективних озелених територій загального користування

Таблиця 10.2.

| Парки та сквери | Розміщення | Територія, га | За рахунок яких територій передбачена організація | |
|--|---|---------------|---|---------------------------|
| Існуючі парки та сквери | | | | |
| Сквери | Вул. Петровського, вул. Леніна та 40 років Жовтня | 3,7 | - | Загальноміського значення |
| Сквер | Вул. Гвардійська | 2,4 | | Загальноміського значення |
| Сквер | Вул. Західна, вул. Перемоги | 2,8 | | Загальноміського значення |
| Всього | | 8,9 | | |
| Парки, організація яких намічена генеральним планом | | | | |
| Центральний міський парк | Вул. Толстого | 40,0 | Розширення закладеного парку пл. 12 га | Загальноміського значення |
| Бульвари | Центральний житловий район | 9,6 | Комунальні підприємства | Загальноміського значення |
| Меморіальний парк | Вул. Титова | 4,5 | На території колишнього кладовища | Загальноміського значення |
| Лісопарк | Північно – східна частина міста | 96,0 | Території балок | Загальноміського значення |
| Всього | | 150,0 | | |

11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці генерального плану були враховані вимоги пожежної безпеки, у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України „Правилами пожежної безпеки України" та вимогами ДБН 360-92**.

Проектом передбачається містобудівні та спеціальні протипожежні заходи. До містобудівних заходів відносяться:

- житлові утворення, що формуються, передбачається розділити системою магістралей;
- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками та спорудами;
- розміщення пожежних депо, які обслуговують місто, таким чином, щоб радіус їх обслуговування не перевищував 3 км (по вулицях) і охоплював всю територію міста.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконаний згідно з нормативами ДБН 360-92** та наведений нижче, в таблиці 11.1.

Таблиця 11.1.

| | Нормативна величина з розрахунку на 1000 чоловік, не менше (пожежних автомобілів) | Необхідно по розрахунку на розрахунковий період |
|---|---|---|
| Пожежні депо для обслуговування населення (перспективне населення 32,0 тис.чол.) - автоцистерни | 1 на 6,5 тис. осіб | 5 |
| Спеціальні пожежні автомобілі | Згідно до табл. 3 додаток 3.1. ДБН 360-92** | 1 |

В даний час на території міста розміщено 1 пожежне депо по вул. Виконкомівській на 2 автомобіля. Існуюче пожежне депо, виходячи з нормативного радіуса дії, не може обслуговувати все населення м. Синельникове. Існуюча садибна забудова міста та перспективні квартали, що передбачаються на перспективу, знаходяться поза нормативними радіусами обслуговування існуючого пожежного депо.

Крім того, згідно з розрахунком, для обслуговування перспективного населення міста необхідно 6 автомашин (в даний час пожежне депо має 2 автоцистерни).

Таким чином, в місті необхідно розміщення додаткових пожежних депо на 4 автомобілі.

Розміщення нових пожежних депо, або пунктів пожежної охорони, які мають в своєму складі бокси для утримання автомобілів та необхідні приміщення для персоналу, передбачаються до розміщення в південній та західній частинах міста.

Місце їх розташування показано на кресленні генерального плану.

У місті існує централізована система господарсько – протипожежного водоводу.

Водопровідна мережа кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Протипожежні витрати води: при двох розрахункових пожежах для населення по 25 л/с, 50 % від 40 л/с для пром підприємств зовнішнє і 2 × 2,5 л/с – внутрішнє, складає – 810м³. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години, забезпечується при зниженні подачі води на інші потреби на 7 %, що не перевищує допустимих показників СНІП 2.04.02 – 84 п. 2.25. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води на водопровідних ділянках.

12.ТРАНСПОРТ

12.1. ІСНУЮЧИЙ СТАН

12.1.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Зовнішні транспортні зв'язки м. Синельникове забезпечуються автомобільним та залізничним видами транспорту.

Залізничний транспорт

Синельникове є значним залізничним транспортним вузлом, який розташований в 38 км від обласного центру - м. Дніпропетровська.

Залізничний вузол має дві станції – Синельникове – 1 і Синельникове – 2.

Станція Синельникове–1 -це сортувальна 1 класу, має 4 парки (Південний, Західний, Північний і обміжний). Кількість станційних шляхів – 60. Пасажирське господарство станції має 6 низьких відкритих платформ. Вантажне господарство має вантажний двір, відповідні склади, сортувальню і високі платформи.

Станція Синельникове–2 - дільнична, 2 класу, має 10 станційних шляхів.

Синельниківський залізничний вузол працює на 4 напрямки: Синельникове – Павлоград, Синельникове – Софіївка, П'ятихатки, Синельникове-Запоріжжя.

Залізничні ділянки 2 – х шляхові електрифіковані.

Ділянка Синельникове - 1 – Синельникове – 2 – одношляхова.

По своїм технічним можливостям відправлення та прибуття вантажів по Синельниківському залізничному вузлу може становити :

Таблиця 12.1.1.2.

| Найменування станції | Відправлення тис. тонн | Прибуття тис.тонн. | Всього тис.тонн | Основні вантажі |
|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|--|
| Синельникове - 1 | 51,22 | 181,62 | 232,84 | Вугілля, мін будматеріали, зернові, чорні метали |
| Синельникове - 2 | 103,28 | 172,23 | 275,51 | |
| Всього | 154,50 | 353,85 | 507,35 | |

Можливість відправлення пасажирів зі станцій вузла може становити (тис. нас. на рік).

Таблиця 12.1.1.3.

| Найменування станцій | Всього | В тім числі | | |
|----------------------|---------|---------------------|-------------|---------------|
| | | В прямому сполучені | В місцевому | В приміському |
| Синельникове - 1 | 594,81 | 17,24 | 14,61 | 562,96 |
| Синельникове - 2 | 554,33 | 25,49 | 3,44 | 527,40 |
| Всього | 1150,14 | 42,73 | 17,05 | 1090,36 |

З приведених показників випливає, що 94,5 % від загального об'єму пасажиро-перевезень становлять приміські перевезення.

Попереднім генеральним планом планувалось, що обсяг перевезень по залізниці може зрости в 1,5 – 1,7 разів.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

Основні транспортні зв'язки м. Синельникове з містами Дніпропетровськ, Павлоград та населеними пунктами Раївка, Георгіївка, Новогнідне, Іванівка, Вільне, Луб'янка, Циганівка, Хорошеве, Кислянка, Вільне, Мар'ївка та Роздори, що знаходяться у межах прилеглого району, виконуються автомобільним транспортом.

На відстані 11 км від міста проходить міжнародна автомобільна дорога М – 26, Е – 105 Харків – Сімферополь (технічна категорія 2, ширина проїзної частини 7,5 м, тип покриття – асфальтобетон), виїзд на яку здійснюється по дорозі Т – 0401, яка в свою чергу є елементом основного зв'язку з м. Дніпропетровськом (далі по дорозі Т – 0442).

Зв'язок з м. Павлоградом здійснюється по дорозі Т – 0416.

Зв'язок з населеними пунктами Мар'ївка та Роздори здійснюється по автомобільній дорозі Т – 0401. Зв'язки з іншими населеними пунктами здійснюється по дорогах місцевого значення, які

підходять до міста з південної, південно – східної та північно – західної сторін (дороги мають ширину проїзної частини 6,0 – 7,0 м, асфальтобетонне покриття).

Зовнішні пасажироперевезення обслуговує автостанція, яка розташована по вул. Виконкомівській, на площі перед залізничною станцією Синельникове – 1.

За добу з автостанції здійснюється близько 50 відправлень, з яких внутрішньо обласних – 20, приміських – 30.

Транзитні відправлення відсутні.

У напрямку м. Дніпропетровська організовано 20 маршрутів, на яких працюють мікроавтобуси. Також існує зв'язок м.Синельникове – м.Павлоград, який дублює залізничні сполучення.

За рік з автостанції відправляються близько 400,0 тис. пасажирів.Характеристика автодоріг, які обслуговують м. Синельникове, приведена в таблиці 12.1.1.1.

Таблиця 12.1.1.1.

| № | Найменування автомобільних доріг | Значення автодороги | Технічна категорія | Ширина проїзної частини (м) | Тип покриття |
|---|---|---------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|
| 1 | М – 26, Е – 105 Харків - Сімферополь | Міжнародна | 2 | 7,5 | Асфальтобетон |
| 2 | Т – 0401 Дніпропетровськ - Мелітополь | Обласна | 4 | 7,5 | Асфальтобетон |
| 3 | Т – 0416 Павлоград - Синельникове | Обласна | 4 | 6 | Асфальтобетон |

12.1.2 МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Основні транспортні зв'язки в межах міста забезпечують магістральні вулиці: Куйбишева, Ватутіна, Толстого, 40 років Жовтня, Петровського, 50 років Жовтня, Виконкомівська та Петровського, на яких концентруються зовнішні та міські транспортні потоки.

Вулиця **Куйбишева** – вулиця загальноміського значення. Забезпечує транспортний зв'язок у напрям Дніпропетровськ – Синельникове – Павлоград. Є елементи об'їзної дороги. Вулиця завантажена переважно транзитними транспортними потоками. Ширина проїзної частини 6 – 7 м. Покриття – асфальтобетон.

Вулиця **40 років Жовтня** – магістральна вулиця загальноміського значення. Забезпечує транспортні зв'язки у центральній частині міста. Довжина – 1,3 км. Ширина проїзної частини – 7,0 м.

Вулиця **Ватутіна** – магістральна вулиця загальноміського значення. Забезпечує транспортні потоки у напрямку м.Дніпропетровськ, і в'їзд в місто. Довжина близько 1,2 км. Ширина проїзної частини 6 – 7 м.

Вулиця **Толстого** – магістральна вулиця загальноміського значення. Забезпечує транспортні зв'язки у Західній частині міста. Виходить на вул. Ватутіна. Довжина 1,3 км. Ширина проїзної частини 6 м.

Вулиця **Петровського** – магістральна вулиця загальноміського значення, забезпечує транспортні зв'язки у центральній частині міста. Технічні можливості вулиці обмежені, ширина проїзної частини – 6,0 м.

Вулиця **50 років Жовтня** - магістральна вулиця загальноміського значення. Забезпечує рух транспорту від вул. Ватутіна до залізничної станції Синельникове – 1. Ширина проїзної частини – 9,0 м

Вулиця **Виконкомівська** – (від вулиці Петровського в південному напрямі) – магістральна вулиця загальноміського значення. Ширина проїзної частини 6,0 – 7,0 м.

Крім того, транспортні зв'язки міста забезпечують й інші магістральні вулиці, районного значення: Енгельса, Титова, частина вул. Виконкомівської.

Магістральні вулиці мають тверде покриття. Пішохідні тротуари на зазначених вулицях існують, велодоріжки – відсутні.

Зв'язки всередині мікрорайонів та з іншими кварталами забудови здійснюються по житловим вулицям (переважно всередині районів садибної забудови).

Ширина магістральних та житлових вулиць в червоних лініях складає від 15 до 30 метрів. Доведення ширини магістральних вулиць до нормативних вимог в більшості випадків є нездійсненим. Це пояснюється тим, що забудова, яка розташовується повздовж вулиць майже вся приватизована, і її знесення є проблемним.

Зв'язки з районами міста, які розділені залізною дорогою, здійснюються по існуючим двом шляхопроводам, які потребують ремонтів. На даний період додатково запроектований, але не реалізований в натурі шляхопровід передбачено через залізну дорогу в районі ст. Синельникове – 2.

Пішохідний рух через залізницю здійснюється по існуючим пішохідним мостам. Працює два підземні переходи.

12.1.3.ВНУТРІШНЬОМІСЬКІ ПАСАЖИРСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ

Внутрішньоміські пасажирські перевезення забезпечуються приміськими автобусами, мікроавтобусами, приватним та службовим легковим транспортом.

Легковий транспорт

На даний час у м. Синельникове знаходиться 14800 транспортних засобів, з них:

- 10300 од. легкових автомобілів, в тому числі: 10050 приватних та 250 службових;
- 1500 вантажних;
- автобусів 200 од;
- мотоциклів 1500;
- скутерів 1300.

Загальний рівень автомобілізації складає 328 автомобілів на 1000 мешканців. Зберігання приватного автотранспорту здійснюється за місцем проживання їх власників та у гаражних кооперативах багатоквартирної забудови (кількість місць 1848).

Технічне обслуговування автомобілів здійснюють: 1 СТО по вул. Миру, 2 станції вулканізації (вул. 50 років Жовтня, 9 та вул. Виконкомівська, 7).

Розрахунок кількості станцій технічного обслуговування .

Потрібна кількість СТО:

$$N_{\text{існ}} = (12000 \times 1,2) / 300 = 48 \text{ постів}$$

Приймаючи середню (існуючу) потужність однієї СТО - 10 постів, необхідно: $48 : 10 = 5$ СТО.

Кількість фактично існуючої СТО недостатньо для обслуговування ремонту автомобілів.

Розрахунок кількості АЗС у місті.

Потрібна кількість АЗС:

$$N_{\text{існ}} = (12000 \times 1,2) / 600 = 24 \text{ колонки, територією } 1,2 \text{ га або } 8 \text{ АЗС.}$$

12.2. ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

12.2.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Очікуване збільшення вантажних і пасажирських транспортних потоків потребує удосконалення автомобільної мережі зовнішніх доріг, які безпосередньо обслуговують м. Синельникове.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

З метою забезпечення додаткового зручного транспортного зв'язку міста з міжнародною дорогою Е – 105 необхідно будівництво шляхопроводу над залізницею при виїзді на автодорогу Т 0401, реконструкції вулиці Куйбишева та об'їзної дороги Т 0416, будівництво шляхопроводу над залізною дорогою в районі станції Синельникове – 2, та вдосконалення стану місцевих автодоріг які забезпечують транспортні зв'язки у південно – західному та південному напрямках.

12.2.2. МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Передбачені проектом заходи по удосконаленню магістральної мережі міста спрямовані на покращення у цілому транспортної інфраструктури міста, забезпечення повноцінних існуючих та нових транспортних зв'язків між районами міста.

Генеральним планом пропонується реконструкція та будівництво ділянок магістральних вулиць загальноміського значення:

- вул. Ватутіна з розширенням проїзної частини з 7,0 м до 15,0 м, протяжністю 1,2 км;
- вул. Толстого з розширенням проїзної частини з 6,0 м до 12,0 м, протяжністю 1,3 км;
- вул. 50 років Жовтня з розширенням проїзної частини з 9,0 до 15,0 м;
- Вул. Виконкомівська (від вул. Петровського до залізничного переїзду) з розширенням проїзної частини до 11,25 м;
- Вул. Куйбишева (далі об'їзної дорога) з розширенням проїзної частини до 11,25 м, довжиною 3,2 км;
- Вул. Виконкомівська (від вул. Петровського до залізничного переїзду) розширення проїзної частини до 11,25 м, протяжністю 2,6 км.

Будівництво вулиць районного значення в центральній, південній, східній та західній частинах міста з улаштуванням проїзної частини від 7,5 до 12,0 м.

- Вул. Енгельса – реконструкція на ділянці 3,8 км з розширенням проїзної частини до 12,0 м;
- Вул. Робоча – 2,7 км з улаштуванням проїзної частини до 12,0 м;
- Вул. Залізничної – 2,4 км з улаштуванням проїзної частини 7,5 м;
- Вул. Титова – 3,0 км з улаштуванням проїзної частини 7,0 м.

На кінець розрахункового строку загальна довжина магістральних вулиць м. Синельникове становитиме 26,4 км, у тому числі: магістральні вулиці загальноміського значення -14,5 км, районного значення 11,9 км.

12.2.3. ВНУТРІШНЬОМІСЬКІ ПАСАЖИРСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ

Лінії руху міського автобусу пройдуть по вулицях- Ватутіна, Толстого, 50 років Жовтня, Петровського, Виконкомівській, Енгельса, 40 років Жовтня, Титова.

Загальна довжина маршрутів по осям вулиць становитиме близько 12,0 км.

Необхідна кількість автобусів в „ пік ” дорівнює 7 од; під час руху – 5 од.

Середній інтервал руху - 15 хв.

Зберігання автобусів передбачено в автотранспортному підприємстві в комунальній зоні.

Легковий транспорт

Кількість індивідуальних автомобілів на першу чергу становитиме 11000 одиниць, на розрахунковий період 12000 одиниць.

Кількість службових автомобілів буде дорівнювати на першу чергу до 500 одиниць.

Проектом передбачено впорядкування структури існуючих гаражних кооперативів, їх розширення з можливістю влаштування нових місць загальною ємністю 2000 машиномісць.

Виходячи з розрахункового парку автомобілів 12000 одиниць і середній нормі обслуговування – 600 автомобілів на 1 ПРК (паливно – роздавальну колонку), на розрахунковий строк місту необхідно:

N розр. строк = $(12000 \times 1,2) / 600 = 24$ колонок.

Потрібно додатково:

$24 - 9 = 15$ колонок, або 5 АЗС.

Таким чином на розрахунковий строк необхідно зарезервувати ділянки загальною територією $0,25\text{га} \times 3 = 0,75$ га для розміщення 5 АЗС з 3-мя колонками кожна.

Потрібна кількість станцій технічного обслуговування на розрахунковий строк :

N розр.строк = $(12000 \times 1,2) / 300 = 48$ поста

Приймаючи середню потужність однієї СТО – 10 постів отримуємо $48 - 6 = 42$ поста, або 4-5 СТО. Можливий варіант улаштування СТО з меншою кількістю постів, але при цьому їх кількість може збільшитися майже в 2 рази. Необхідний резерв території в обох варіантах складатиме близько 4 га.

Місця розміщення ліній руху міських автобусів, гаражів, автостоянок, АЗС, СТО приведені на схемі транспорту.

13. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

13.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.

Існуюче положення

На теперішній час основним джерелом централізованого водопостачання міста є дніпровська вода. Від водогону «Дніпро-Західний Донбас» в м. Синельникове йдуть три трубопроводи $2\text{Ø}1200\text{мм}$ та $\text{Ø}400\text{мм}$, які побудовані в 1986р. Вода від $2\text{Ø}1200\text{мм}$ потрапляє на станцію додаткового хлорування, а далі в розподільчу водопровідну мережу центральної, південної та західної частини міста. Вода від $\text{Ø}400\text{мм}$ потрапляє безпосередньо в мережу північної та східної частини міста.

Якість питної води задовільна, за даними санітарної служби міста відповідає вимогам чинних нормативних документів, але є відхилення за кольоровістю та каламутністю.

Загальна протяжність водоводу 176,2 км зі зносом більше 60%.

Кількість витоків питної води складає більше 36,7% від подачі води. Місця найбільших витоків: вул. Пролетарська, Новоукраїнська, Чехова, Ярославського, Радянська, Весела, Московська, Робоча.

Витрати питної води станом на 2008 рік складають $5902 \text{ м}^3/\text{добу}$ (з урахуванням витоків із мереж), у тому числі:

– на комунально-побутові потреби – $2400 \text{ м}^3/\text{добу}$;

– на потреби промисловості – $500 \text{ м}^3/\text{добу}$;

– на поливання – $1640 \text{ м}^3/\text{добу}$;

– на одного мешканця міста – 190 л/добу.

Напори у головних та розподільчих мережах водопостачання наступні:

– насосна станція III підйому водоводу «Дніпро-Західний Донбас» - тиск води у мережі не менше 6,0атм;

– розподільча камера за залізничним переїздом на 232 км – тиск води у мережі не менше 5,5атм;

– камера на перехресті вулиць Федька та В. Терешкової – тиск води у мережі не менше 2,0атм;

– камера по вул. Робоча – тиск води у мережі не менше 5,0атм.
Житловий фонд обладнаний лічильниками води на 80%.
Оборотні системи водопостачання та технічні водопроводи в місті відсутні, окрім підприємств «Укрзалізниці»

Основні проблеми водопостачання

1. Невідповідність якості води, що використовується на господарсько-питні потреби. Окрім хлорування, яке здійснюється в місті, вода потребує додаткового очищення.
2. Незадовільний стан водоводу та водорозподільної мережі. Пвністю амортизовані та знаходяться в аварійному стані понад 60 % від загальної протяжності мереж.
3. Значні витрати питної води (більше 36,7% від загальної подачі питної води).
4. Нераціональне використання води питної якості, а саме: поливання зелених насаджень, миття твердих покриттів міста та неконтрольований полив на присадибних ділянках.
5. Відсутність у місцевого водопровідно-каналізаційного господарства обладнання для експлуатації, обслуговування та ремонту водопровідних споруд і мереж.
6. Недосконалість виробничої, правової та економічної бази місцевого водопровідно-каналізаційного господарства, що значною мірою обумовлює недоліки сучасного стану водозабезпечення міста.
7. Недостатня кількість пожежних гідрантів.

Проектна пропозиція

Джерелом водопостачання міста буде дніпровська вода.
Міський водопровід – система першої категорії надійності водопостачання, мережа кільцева, протипожежна, низького тиску.

Потреба населення у питній воді визначена виходячи з кількості водоспоживачів і прийнятих норм водоспоживання згідно СНіП 2.04.02-84.

Розрахункові витрати води на господарсько-питні потреби наведені в таблицях 13.1.1 та 13.1.2. Показники по промисловим підприємствам прийняті на підставі розробки попереднього генерального плану з попереднім узгодженням з органами місцевого самоврядування (див. табл. 13.1.3).

Витрати води на поливання твердих покриттів та зелених насаджень прийняті згідно СНіП 2.04.02-84 із розрахунку на одного мешканця.

Згідно наведених результатів розрахунків водопостачання із централізованих джерел достатньо для забезпечення потреб населення та промисловості.

З метою забезпечення міста резервним водопостачанням в проекті пропонується облаштування районних локальних (бюджетних) підземних водозаборів.

Для новітньої та існуючої забудови міста проектом передбачено додаткове кільцювання водопровідних мереж згідно з етапами будівництва та реконструкції мереж із улаштуванням пожежних гідрантів та відповідної запірно-регулюючої арматури. Матеріал запроектованого трубопроводу – поліетилен або полівінілхлорид. На мережі передбачено спорудження колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип.1 та монолітного залізобетону.

При ремонті, реконструкції чи новому будівництві мережі водопостачання необхідно встановлювати нові пожежні гідранти.

Мінімальний вільний напір у водопровідній мережі на вводах в будинки приймається:

- для одноповерхової забудови – 10м;
- для п'ятиповерхової забудови – 26м, що забезпечується зовнішньою мережею водопостачання;

– для окремих будівель дев'ятиповерхової забудови передбачаються установки підвищення тиску.

В проекті передбачені зміни водопостачання східної та північної частини міста. У наслідок недостатнього тиску у водопровідній мережі східної частини міста та відсутністю можливості кільцювання з мережами центральної частини міста в проекті передбачено влаштування в східній частині міста нового майданчику водопровідних споруд: насосної станції III підйому, станції доочищення (водопідготовки) та інше. Північна частина міста буде закільцьованою з мережами центральної частини міста, водогін Ø400мм в межах міста заглушається. Слід зауважити, що облаштування нового майданчику водопровідних споруд можливо за умов: обґрунтування абсолютної неможливості кільцювання східної частини з центральною частиною міста та наявністю гідравлічного розрахунку мереж водопостачання міста з урахування кільцювання центральної частини міста з північною частиною, що вказує на необґрунтований підвищений тиск у водопровідних мережах центральної, південної, західної та північної частині міста. В іншому випадку слід віддати перевагу кільцюванню східної частини з центральною або влаштування двох трубопроводів від північної частини.

Для вирощування садів, поливання та миття територій передбачається використання поверхневих джерел, ґрунтових вод та очищених стоків, використання міського водопроводу – тільки для територій з підвищеними вимогами до санітарного стану (лікарні, дитячі установи тощо). Питна вода для виробничих потреб промислових підприємств повинна використовуватись тільки у випадку, коли за умовами технології виробництва потрібна вода питної якості.

Основні заходи щодо розвитку та удосконалення системи водопостачання міста:

– впровадження комплексу заходів енергоефективності та екологізації водогосподарчого комплексу: будівництво оборотних систем водопостачання промислових підприємств, удосконалення систем моніторингу кількості та якості питної води, встановлення сучасних вимірювальних пристроїв обліку води для всіх категорій абонентів з організацією диспетчерської служби контролю та дистанційним збором даних щодо водоспоживання;

– вдосконалення систем подачі та розподілу води по території міста шляхом відновлення та реконструкції існуючих водоводів і водопроводів сучасними методами виробництва робіт (горизонтальне буріння, санація тощо) із використання найбільш довговічних матеріалів труб поліетилену та полівінілхлориду;

– реконструкція існуючих енергоємних насосних агрегатів та станцій керування ними;

– впровадження доочищення (водопідготовки) питної води, що потрапляє на майданчик водопровідних споруд міста;

– будівництво альтернативних підземних водозабірних споруд води питної якості із організацією зон санітарної охорони;

– модернізація виробничої, правової та економічної бази місцевого водопровідно-каналізаційного господарства.

Таблиця 13.1.1

Баланс питного водопостачання

| №№ п/п | Найменування споживача | Витрати води, тис. м ³ /добу | |
|--------|------------------------|---|-------------------------|
| | | на першу чергу | на розрахунковий термін |
| 1 | Населення | 7,74 | 8,09 |
| 2 | Промисловість | 1,97 | 3,50 |
| | Усього | 9,71 | 11,59 |

| № № п/ п | Ступінь благоустрою | I черга | | | | | Розрахунковий період | | | | |
|-------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | Кількість споживачів, чол. | Норма водоспоживання, л/добу | Витрати води, м ³ /добу | Коеф. доб. нерівномірності, Кдоб | Макс. витрати води м ³ /добу | Кількість споживачів, чол. | Норма водоспоживання, л/добу | Витрати води, м ³ /добу | Коеф. доб. нерівномірності, Кдоб | Макс. витрати води м ³ /добу |
| 1 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом, каналізацією та ваннами з газовими водонагрівачами | 3460 | 180 | 622,8 | 1,1 | 685,1 | 4760 | 180 | 856,8 | 1,1 | 942,5 |
| 2 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом, каналізацією та ваннами | 27340 | 160 | 4374,4 | 1,1 | 4811,8 | 27340 | 160 | 4374,4 | 1,1 | 4811,8 |
| 3 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом та каналізацією без ванн | 900 | 125 | 112,5 | 1,1 | 124 | 900 | 125 | 112,5 | 1,1 | 124 |
| 5 | Полив території та зелених насаджень | 31700 | 50 | 1585,0 | - | 1585,0 | 33000 | 50 | 1650,0 | - | 1650,0 |
| 6 | Невраховані витрати, 10% | - | - | 518,8 | - | 570,8 | - | - | 542,2 | - | 596,5 |
| | Усього | 31700 | - | 7292,3 | - | 7863,3 | 33000 | - | 7292,3 | - | 7863,3 |

*Примітка.

Питомі показники водоспоживання прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН-360-92** та БНІП 2.04.02-84.

Таблиця 13.1.3

Розрахунок водоспоживання на пром підприємствах

| № № п/ п | I черга, м ³ /добу | | | | Розрахунковий період, м ³ /добу | | | |
|-------------------|--------------------------------|-----------------|--------|--------|--|-----------------|--------|--------|
| | Оборотн. та повторн. використ. | Свіжа з джерела | | | Оборотн. та повторн. використ. | Свіжа з джерела | | |
| | | Техн. | Питна | Усього | | Техн. | Питна | Усього |
| - | - | - | 1970,0 | 1970,0 | - | - | 3498,0 | 3498,0 |

*Примітка.

Питомі показники водоспоживання прийняті за даними попереднього генерального плану.

Невідкладні заходи загальноміського призначення:

- реконструкція майданчику водопровідних мереж з метою облаштування доочищення води, що подається в місто;
- реконструкція насосних станцій за умов використання енергоефективного сучасного насосного та регулюючого обладнання;
- діагностика магістральних водопровідних мереж із подальшою їх реконструкцією з використанням сучасних методів виробництва робіт – санація, горизонтальне буріння тощо за умов використання трубопроводів з полімерів;
- реконструкція міських вуличних та внутрішньо-квартальних мереж водопроводу;
- розробка ТЕО щодо альтернативних джерел питного технічного та оборотного водопостачання міста та промислових підприємств;
- корегування відповідної проектної документації, враховуючи рішення генерального плану щодо кількості та розміщення водоспоживачів з метою одночасного вирішення першочергових і перспективних заходів на реконструкцію та розвиток водного господарства міста з визначенням механізмів фінансування даних заходів;
- закупівля обладнання для експлуатації, обслуговування та ремонту водопровідних споруд і мереж.

Протипожежні заходи

Існуючий та запроектований протипожежний водопровід, об'єднаний з господарчо-питним, дозволяє забезпечити пожежогасіння за допомогою пожежних гідрантів, що встановлені в колодязях по трасі водопровідної мережі вздовж проїздів із інтервалами не більше 150м, що визначені розрахунком, який враховує сумарні витрати води на пожежогасіння та пропускну здатність встановлених типів пожежгидрантів у відповідності з ГОСТ 8220-85Є та ГОСТ 13816-80.

Необхідний напір для гасіння пожежі створюється за допомогою пересувних автонасосів.

Розрахункові витрати води на пожежогасіння житлової забудови та промпідприємств приймається згідно з ДБН В.1.1-7-2002 та СНіП 2.04.02-84* і становить 25 л/сек. при 2-х одночасних пожежах у місті.

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння прийняті з урахуванням найбільшої потреби на одну з обслуговуваних водопроводом будівлю та із розрахунку – два пожежних струменя потужністю 2,5 л/сек. кожний. Тривалість пожежі - 3 години.

Недоторканий 3-х годинний протипожежний запас води зберігається у двох резервуарах запасу води ємкістю 10000м³ кожний, що розташовані на ділянці насосної станції III підйому.

На існуючих ставках передбачено спорудження пірсів з незамерзаючими колодязями для забору води у будь-яку пору року та забезпечується під'їзд до них пожежних машин.

13.2. ВОДОВІДВЕДЕННЯ.

Існуюче положення

На теперішній час каналізування міста здійснюється за повною роздільною схемою. Відведення побутових та виробничих стоків здійснюється на каналізаційні очисні споруди, що розташовані у південному промрайоні міста. Скид очищених стоків здійснюється у ставок-накопичувач, а далі в р.Ворону.

Загальна довжина каналізаційних мереж міста складає 36,6км. Середній вік мереж – 31-41 рік. Розмір зносу каналізаційних мереж складає 60%.

У місті функціонує чотири проміжні каналізаційні насосні станції потужністю 2400 м³/добу. Одна КНС побудована та облаштована 11-20 років тому, інші три – 31-41 рік тому.

З 2002 року очисні споруди знаходяться на реконструкції. На 2008 рік стан очисних споруд незадовільний: первинні та вторинні відстійники та аеротенки в неробочому стані. Виконана реконструкція будівлі АБК та хлораторної очисних споруд, огорожа забору території ОС, газопостачання будівель хлораторної та АБК, комплектація технологічного обладнання хлораторної та лабораторії. ПДК скиду забруднюючих речовин стічних вод після очистки у ставок-накопичувач не відповідає ПДК скиду у рибо господарчі водойми.

Витрати стоків, що подаються на очисні споруди, станом на 2008 рік складають 2660 м³/добу, у тому числі:

- господарчо-фекальні – 1947 м³/добу;
- промислові – 713 м³/добу.

Загальна потужність очисних споруд складає 10000 м³/добу.

Основні проблеми каналізування

1. Недосконалість технологій очищення стічних вод та неефективна робота очисних споруд, що пов'язана з неробочим станом окремих споруд, а також з недостатньою потужністю очисних споруд. Завдання серйозних збитків навколишньому середовищу та виключення можливості використання стоку для зрошення сільгоспугідь в наслідок виходу з ладу споруд біологічного очищення стічних вод.

2. Велика енергоємність насосних станцій, що обладнані морально застарілим обладнанням, 75% насосних станцій мають вік понад 40 років, насосно-силове обладнання має великий знос, що призводить до високої енергоємності.

3. Незадовільний стан напірних та самопливних трубопроводів. Повністю амортизовані та перебувають у аварійному стані 60% мереж.

4. Нестача обладнання для експлуатації, обслуговування та ремонту каналізаційних споруд.

5. Недосконалість виробничої, правової та економічної бази місцевого водопровідно-каналізаційного господарства, що значною мірою обумовлює недоліки сучасного стану каналізування міста.

Проектна пропозиція

Розрахунок каналізування міста виконаний виходячи з об'ємів споживання питної води населенням та каналізування з промислових підприємств.

Розрахункове каналізування наведено у таблицях 13.2. 4 та 13.2.5.

Показники по промисловим підприємствам прийняті на підставі розробки попереднього генерального плану з попереднім узгодженням з органами місцевого самоврядування (див. табл.13.2.6).

Проектом передбачено подальший розвиток каналізаційного господарства міста, у тому числі в східній частині міста на розрахунковий період заплановано облаштування нових каналізаційних очисних споруд.

Виробничі стічні води приймаються в міську каналізаційну мережу тільки після попереднього очищення та нейтралізації на локальних очисних спорудах.

Умовно-чисті виробничі стічні води слід використовувати в оборотних системах водопостачання промпідприємств. У тому числі для уловлювання масел нафтопродуктів від миття автомобілів слід встановлювати шламоуловлювачі та відповідні сепаратори з подальшим використанням стоку в оборотній системі підприємства.

Матеріал трубопроводу під час проведення реконструкції існуючих мереж та облаштування нових прийнятий із поліетилену, полівінілхлориду або поліпропілену. На

мережі передбачено влаштування колодязів із збірних залізобетонних елементів за серією 3.900.1-14 вип.1 та монолітного залізобетону.

Основні заходи щодо реконструкції та розвитку системи каналізування міста:

– удосконалення технології очищення зі зневаженням стічних вод на існуючих спорудах каналізації, у першу чергу реалізація біологічного очищення;

– вирішення проблем використання (знешкодження) оброблених каналізаційних осадів;

– розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, в першу чергу за показниками якості, для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення та доочищення стічних вод;

– модернізація системи водовідведення перекладкою амортизованих колекторів і мереж, реконструкція насосних станцій, винос трубопроводів із зони забудови, що запроектована;

– модернізація виробничої, правової та економічної бази місцевого водопровідно-каналізаційного господарства.

Таблиця 13.2. 4

Зведена таблиця каналізування

| №№ п/п | Найменування споживача | Витрати води, тис. м ³ /добу | |
|--------|------------------------|---|-------------------------|
| | | на першу чергу | на розрахунковий термін |
| 1 | Населення | 6,15 | 6,44 |
| 2 | Промисловість | 1,97 | 3,50 |
| | Усього | 8,12 | 9,94 |

Таблиця 13.2.5

Розрахунок каналізування населення

| №№ п/п | Ступінь благо-устрою | I черга | | | | | Кількість споживачів, чол. |
|--------|---|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
| | | Кількість споживачів, чол. | Норма водоспоживання, л/добу | Витрати води, м ³ /добу | Коеф. доб. нерівномірності, Кдоб | Макс. витрати води м ³ /добу | |
| 1 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом, каналізацією та ваннами з газовими водонагрівачами | 3460 | 180 | 622,8 | 1,1 | 685,1 | 4760 |
| 2 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом, каналізацією та ваннами | 27340 | 160 | 4374,4 | 1,1 | 4811,8 | 27340 |
| 3 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопроводом та каналізацією без ванн | 630 | 125 | 78,8 | 1,1 | 86,6 | 900 |
| 4 | Населення, що мешкає в будівлях, які обладнані водопровідними колонками | 270 | 30 | 8,1 | 1,1 | 8,9 | 0 |
| 5 | Невраховані витрати, 10% | - | - | 508,4 | - | 559,3 | - |

| №№ п/п | Ступінь благо-устрою | I черга | | | | | Кількість споживачів, чол. |
|-----------|----------------------|----------------------------------|---|--|---|--|----------------------------------|
| | | Кількість споживачів, чол. | Норма водо- споживання, л/добу | Витрати води, м ³ /добу | Коеф. доб. нерівн. о- мірності, Кдоб | Макс. витрати води м ³ /добу | |
| | Усього | 31700 | - | 5592,5 | - | 6151,7 | 33000 |

| №№ п/п | I черга, м ³ /добу | | | | Розрахунковий період, м ³ /добу | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|--------|--------|--|-----------------|--------|--------|
| | Оборотн. та повторн. використ. | Свіжа з джерела | | | Оборотн. та повторн. використ. | Свіжа з джерела | | |
| | | Техн. | Питна | Усього | | Техн. | Питна | Усього |
| 1 | - | - | 1970,0 | 1970,0 | - | - | 3498,0 | 3498,0 |

*Примітка.

Питомі показники водовідведення прийняті за умов, що норми водовідведення дорівнюють нормам водоспоживання за Державними будівельними нормами містобудування ДБН-360-92** та БНіП 2.04.02-84.

Таблиця 13.2.6

Розрахунок каналізування на пром підприємствах

*Примітка. Питомі показники водоспоживання прийняті за даними попереднього генерального плану.

Невідкладні заходи загальноміського призначення:

- завершення розпочатої реконструкція каналізаційних очисних споруд з метою реалізації біологічного очищення за сучасними технологіями;
- реконструкція каналізаційних насосних станцій за умов використання енергоефективного сучасного насосного та регулюючого обладнання;
- діагностика магістральних каналізаційних мереж із подальшою їх реконструкцією з використанням сучасних методів виробництва робіт – санація, горизонтальне буріння тощо за умов використання трубопроводів з полімерів;
- реконструкція міських вуличних та внутрішньо кварталних мереж каналізації;
- корегування відповідної проектної документації враховуючи рішення генерального плану щодо кількості та розміщення водоспоживачів з метою однозначного вирішення першочергових і перспективних заходів на реконструкцію та розвиток каналізаційного господарства міста із визначенням механізмів фінансування даних заходів;
- закупівля обладнання для експлуатації, обслуговування та ремонту каналізаційних споруд і мереж.

13.3. САНІТАРНИЙ СТАН МІСТА

З метою організації заходів по впорядкуванню та приведенню у належний санітарний стан міста за підприємствами та установами закріплено безгосподарні території, місця загального відпочинку населення, роботи по впорядкуванню яких продовжуються і в дійсний час. Рішенням міської ради від 06 . 12. 06 року в місті затверджено Правила благоустрою, санітарного утримання території, забезпечення чистоти і порядку в місті Синельникове. На виконання цих Правил керівників підприємств, організацій та установ міста міста зобов'язано проводити роботи по впорядкуванню прилеглих та закріплених територій, зобов'язано вище значені роботи проводити щотижня, по результати яких звітувати перед міськвиконкомом.

В місті функціонує звалище твердих побутових відходів розташоване на відстані 1км від південно – східної частини міста. Площа звалища 11 га. На теперішній час прийняття відходів на звалище відбувається згідно погодженого у міжрайонній санепідемстанції переліка відходів, які дозволяється розташовувати на звалищі твердих побутових відходів.

Транспортування відходів на міське звалище виконується спеціальним транспортом. Обсяги накопичення відходів на території звалища складає 11 тис. м³. Згідно рішення міської ради від 18.01.05 року № 400 – 23/ 4 в місті затверджено Програму по охороні навколишнього природного середовища до 2010 року, де одним із програмних заходів є переробка і утилізація відходів. Що стосується питання поводження з радіаційними відходами -в місті інвентаризація такого виду відходів не проводиться в зв'язку з їх відсутністю.

Об'єм централізованого накопичення побутових відходів за 2007 р. склав: твердих 4,09 тис. т.

За даними за 4 роки в місті нараховувалась наступна кількість відходів 3 – 4 класу небезпечності: 2004 рік (10396,55 куб.м), 2005 рік (10311 куб.м), 2006 рік (13690 куб.м), 9 місяців 2007 року (13149 куб.м) Вивіз рідких відходів здійснюється асенізаційним транспортом по заявочним схемам з послідуочим знешкодженням на „Синельниківських” каналізаційних очисних спорудах.

Для вивозу відходів використовуються сміттєвози. Технічний стан машин із-за тривалого терміну експлуатації незадовільне. Знос техніки складає біля 70%.

Відповідно до ДБН 360-92** розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць на I етап будівництва складе 9,51 тис. т/рік, на розрахунковий період генплану - 9,60 тис. т/рік. При чисельності населення: на I етап -31,70 тис. чол., на

розрахунковий період - 32,00 тис. чол. Норма накопичення ТПВ 290 кг/рік на людину, та невраховані 10%. На розрахунковий період існуючі розміри полігону, розташованого в західній частині міста, цілком задовольняють потреби міста, проектом передбачено резервування на перспективу, в тому числі для розміщення сміттєпереробного заводу.

Проектний об'єм твердих побутових відходів на першу чергу пропонується знешкоджувати на існуючому звалищі.

На розрахунковий період, для поліпшення екологічного стану навколишнього середовища, пропонується будівництво підприємства по знешкодженню твердих побутових відходів.

Проблема знешкодження ТБО актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарного очищення, із проробленням варіанта дальнього транспортування, будівництва районного підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище.

Для забезпечення виконання „Програми поводження з твердими побутовими відходами" (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) передбачається організація роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%. Рідкі відходи на першу чергу передбачається знищувати на очисних спорудах каналізації. На розрахунковий період передбачається повне охоплення житлового фонду системою водовідведення тому об'єм рідких відходів має поступово зменшуватись.

Розрахункова кількість машин для санітарного очищення: на I етап - 6 сміттєвозів, 3 асенізаційні машини, 15 одиниць прибиральних та інших машин і механізмів; на розрахунковий період - 7 сміттєвозів, 16 одиниць прибиральних та інших машин і механізмів.

Приведені показники підлягають уточненню при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів, прийняття дольової участі у будівництві районного підприємства промислової переробки ТПВ.

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства і інших заходів з метою зменшення об'ємів вивозу і поховання відходів.

- модернізація спец автотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

-

Першочергові заходи щодо поліпшення роботи системи санітарного очищення:

- придбання спецавтотехніки.

- прийняття дольової участі у розробці проекту будівництва районного підприємства промислової переробки ТПВ.

- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення м. Синельникове з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат тощо.

13.4.ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.

Існуючий стан

У теперішній час споживачами теплової енергії м. Синельникове є житловий фонд міста та установи і підприємства, які здійснюють обслуговування міста.

Житловий фонд міста складається з малоповерхових та багатоповерхових будинків, у тому числі:

- o малоповерхові (1-4 поверхи) – 79%,
- o багатоповерхові (5-9 поверхи) – 21%.

До складу установ і підприємств обслуговування міста входять школи, дошкільні установи, лікарні, поліклініки та комунальні підприємства.

Теплопостачання споживачів м. Синельникове до середини 90-х років здійснювалось централізовано від котельній Ресорного заводу.

У зв'язку з закриттям заводу, а слідом і котельній, місто лишилося основного джерела теплової енергії. З'явилась потреба звернутися до нових систем теплопостачання.

Згідно складеної ситуації була прийнята «Програма теплопостачання м. Синельникове», яка передбачала перехід всіх споживачів на автономне теплопостачання.

У «Програмі» передбачалось використання індивідуального опалення для споживачів житлового фонду.

Житловий фонд міста має наступні форми власності:

- o комунальна – 93%;
- o кооперативна – 2,8%;
- o відомча – 2%;
- o ОСББ – 2,2%.

На діючий час споживачі житлового фонду забезпечені індивідуальним опаленням, за формою власності, в обсязі, наведеному в таблиці №13.4.1.

Таблиця №13.4.1

| Форма власності житлового фонду | Кількість квартир | | % теплопостачання |
|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | всього | з індивідуальним опаленням | |
| Комунальна | 4702 | 2988 | 63 |
| Кооперативна | 144 | 92 | 64 |
| Відомча | 100 | 100 | 100 |
| ОСББ | 114 | 114 | 100 |

Проектні рішення.

Згідно «Програми» щодо забезпечення споживачів м. Синельникове опаленням, теплопостачання для існуючих споживачів багатоквартирних будинків і надалі треба здійснювати кроком застосування по квартирному опаленню.

Згідно інвентаризації житлового фонду м. Синельникове станом на 01.08.2007 р. не забезпечено по квартирним опаленням наступна кількість квартир, дивись таблицю № 13.4.2

Таблиця №13.4.2

| Форма власності | Кількість квартир | Загальна площа, м ² | Теплове навантаження, Гкал/год | % від загальної кількості |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Комунальна: | | | | |
| ЖЕК №1 | 455 | 17810 | 3,39 | 26 |
| ЖЕК №2 | 1259 | 42698 | 8,13 | 41 |
| Кооперативна | 52 | 9522 | 2,53 | 36 |
| Відомча | - | - | - | - |
| ОСББ | 46 | 5964 | 1,14 | 40 |

Розрахунки витрат теплоти виконано відповідно до вимог нормативних матеріалів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика».

Згідно перспективи розвитку м. Синельникове з улаштуванням нового багатоповерхового житлового фонду та закладів і підприємств обслуговування міста, теплопостачання пропонується через застосування модульних котелень. Це дозволить максимально уникнути втрат теплової енергії, підвищити інтенсивність вводу до експлуатації закінчених об'єктів.

13.5 ГАЗОПОСТАЧАННЯ.

Існуючий стан

Газопостачання міста було запроєктоване інститутом „Гипрогаз”.

Централізованим газопостачанням мало було охопити населення, комінально – побутові підприємства, дитячі заклади міста, заклади громадського харчування, промислові підприємства.

На першу чергу будівництва централізоване газопостачання мали отримати населення всього багатоповерхового, двоповерхового і до 50% одноповерхового житлового фонду.

На проєктний період газифіковані мали бути 97% населення. Газопостачання здійснюється з північної частини міста, від газоводу « Шебелинка – Дніпропетровськ»

На даний час в місті майже весь багатоповерховий і малоповерховий житловий фонд обладнано індивідуальними опалювальними системами.

Проектні рішення.

Подальший розвиток системи газопостачання м.Синельникове вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння площадок розміщення житлового будівництва.

На базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки - на господарсько-побутові потреби;
- джерела теплопостачання - як паливо;
- промислові та інші підприємства - на технологію та комунальні потреби .

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання" з урахуванням наявності в квартирі:

- багатоквартирної житлової забудови - газової плити і централізованого гарячого водопостачання;
- садибної забудови - газової плити і газового водонагрівача (при відсутності централізованого гарячого водопостачання).

Приготування їжі в лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних та шкільних закладах, підприємствах громадського харчування передбачено на базі використання електроенергії.

Розмір газоспоживання промисловими підприємствами визначено, виходячи з тенденції їх перспективного розвитку, за даними фактичного паливоспоживання і наведено в цілому по місту.

По узагальненим показникам об'єм споживання газу для житлово-комунального сектору на розрахунковий період складе близько -8250 тис.м³, в тому числі на I чергу -7925 тис.м³.

Перспективний розвиток газифікації м. Синельникове намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього та низького тисків із їх кільцюванням для забезпечення безперервного і економічного газопостачання всіх споживачів, будівництва нових об'єктів ГРП, ШРП.

Для газопостачання споживачів по нових площадках розміщення багатоквартирної і садибної забудови проектом пропонується будівництво - ГРП(ШРП) та прокладання близько розподільчих газопроводів середнього тиску із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів (до 50 років).

Як напрямок перспективного розвитку газифікації міста, насамперед районів садибної забудови, на подальших стадіях проектування пропонується розглянути можливість переходу до одноступеневої системи газопостачання з використанням комбінованих будинкових регуляторів тиску (КБРТ).

Кількості проектних ГРП(ШРП), їх розташування, траси нових розподільчих газопроводів, визначаються на подальших стадіях проектування, із залученням спеціалізованих проектних організацій. При цьому, враховуючи навантаження нових споживачів, для забезпечення стабільності експлуатації схеми в цілому. За основу коригування схеми слід покласти принципи економічної, ефективної та безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, що дозволяють замінити природний газ на інші види палива - відходи сировини, біогаз та інші.

13.6.ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ (сучасний стан та проектний період)

Електропостачання м.Синельникове здійснюється від зовнішніх джерел електроенергії системи «Дніпроенерго» Придніпровської ТЕС. Опорні підстанції 110/35/10кВ «Ресора», «Синельниково-Тягова», та підстанцій 35/10 «Синельниково-Городська». «Фільтрувальна», «Кирпична». Від вказаних підстанцій здійснюється електропостачання житла та промислових підприємств міста,

Розподіл електроенергії між споживачами на території міста та прилеглих районах здійснюється на напрузі 10 кВ.

Генеральним планом передбачується подальший розвиток міста з освоєнням нових територій, забудованих одноповерховими будинками присадибного типу.

Електропостачання цих територій буде здійснюватися розподільчою мережею 6-10кВ від існуючих джерел.

У відповідності з вимогами ДБН 369-92 додаток 8.3, в табл.13.6.1 розрахована потрібна потужність існуючих та проєктованих споживачів становить:

Таблиця 13.6.1

| Найменування | Річне споживання електроенергії млн. кВт годин на I чергу/розрах.срок | Загальне навантаження, МВт |
|---|--|---|
| Громадсько-побутові та комунальні потреби населення (опалення газове) | $W_{1\text{черга}}=31430\text{чол}\cdot 890\text{кВт}\cdot\text{годин}/\text{чол}\cdot\text{рік}=27972700\text{кВт}\cdot\text{годин}$ $W_{\text{розрах.срок}}=31430\text{чол}\cdot 2000\text{кВт}\cdot\text{годин}/\text{чол}\cdot\text{рік}=62860000\text{кВт}\cdot\text{годин}$ | $P_{\text{расч } 1\text{черга}} = W_{1\text{черга}}\text{кВт}\cdot\text{год}/T_{\text{годин}} = 27972700/4300 = 6,5\text{МВт}$ $P_{\text{расч розрах.срок}} = 14,6\text{МВт}$ |
| Громадсько-побутові та комунальні потреби населення (електричне опалення з тепло-акумуляційними приладами) при умовній забезпеченості житлом 20кв.м на людину | | $P_{\text{расч } 1\text{черга}} = S_{\text{м}^2}\cdot P_{\text{пит}}\cdot\text{кВт}/\text{м}^2 = 262723\cdot 0,3 = 79\text{МВт}$ $P_{\text{расч розрах.срок}} = S_{\text{м}^2}\cdot P_{\text{пит}}\cdot\text{кВт}/\text{м}^2 = 31430\cdot 20\cdot 0,3 = 189\text{МВт}$ |

$P_{\text{пит}}$ -питома потужність тепло акумуляційних систем повного опалення 300Вт/м² в період мінімального навантаження енергосистеми
 $S_{\text{в2}}$ - загальна опалювальна площа житла

В зв'язку з значним ростом побутових навантажень необхідно реконструювати електричні мережі в будинках та зовнішні живлячі електричні мережі напругою 6кВ і 0,4кВ .

Конкретні питання електропостачання житлових районів повинні вирішуватись на наступних стадіях робочого проєктування по технічним умовам енергопостачальної організації.

У зв'язку з тим, що місто Синельникове розташоване у місцевості з середньою тривалістю грози від 80 до 100 годин на рік, проєктуванні об'єкти повинні мати блискавкозахист, облаштування якого відповідає ДСТУ Б В .2.5-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд».

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України №502-ер від 28 вересня 2006р «Про переведення населених пунктів на опалення електроенергією» та листа Національної Комісії Регулювання Електроенергетики України №2194/09/1708 от 07.04.08 і листа Міністерства палива та енергетики України №436 від 27.08.2008р проєктом пропонується варіант для повного стаціонарного електроопалення всіх будівель з теплоакумуляційними системами, та гарячого водопостачання з режимом роботи в години мінімального навантаження енергосистеми.

Згідно з листом ВАТ «ЕК «Дніпрообленерго» №4168 від 30.06.09 до 2015 року розвиток мереж 35кВ і більше, і резервування площ для об'єктів електропостачання для вищезгаданого варіанта не передбачається.

Енергозбереження

Політика енергозбереження та підвищення енергоефективності в усіх елементах суспільного життя держави є важливим чинником впливу на сучасну економіку України.

На сьогодні енергоемність внутрішнього валового продукту України складає 0,89 кг умовного палива на 1 долар США з урахуванням паритету реальної купівельної спроможності (ПКС), що у 2,6 рази перевищує середній рівень енергоемності розвинутих країн світу. Саме тому

політика енергозбереження та підвищення енергоефективності в усіх елементах суспільного життя держави є важливим чинником впливу на сучасну економіку України, стабільне забезпечення усіх галузей виробництва та населення енергоносіями.

Мета заходів з енергозбереження - на основі аналізу існуючого стану та прогнозів розвитку економіки міста досягти зниження енергоємності внутрішнього валового продукту, окремих видів продукції, робіт і послуг, підвищення якісного рівня і ефективності функціонування господарства, підвищення конкурентоспроможності товарів та зменшення питомого енергоспоживання за рахунок реалізації наявного в місті потенціалу енергозбереження, впровадження енергоефективної техніки.

Головним завданням політики енергозбереження є визначення напрямків реалізації виявлених резервів енергозбереження, розвиток зацікавленості кожного споживача паливно-енергетичних ресурсів в їх економії за рахунок повного і об'єктивного обліку, впровадження новітніх технологій, виконання необхідних мало витратних заходів, спрямованих на підвищення комплексності використання енергоресурсів, зменшення їх витрат, оптимізації режимів роботи обладнання, підвищення проінформованості споживачів в питаннях енергозбереження.

Основні напрямки енергозбереження в промисловості

Організація проведення енергоаудиту промислових підприємств.

Організація впровадження автоматизованих систем управління режимом електроосвітлення та сучасної освітлювальної техніки.

Контроль за дотриманням норм питомих витрат енергоресурсів на промислових підприємствах міста.

Організація впровадження сучасних систем автоматизованого комерційного обліку газу при його транспортуванні та розподіленні.

Контроль за дотриманням режимів роботи паливо використовуючого обладнання, проведенням режимно-налагоджувальних робіт на котельних та когенераційних установках промислових підприємств міста

Організація впровадження сучасних пристроїв компенсації реактивної потужності.

Організація впровадження на існуючих теплових мережах промислових підприємств попередньо ізольованих труб.

Організація впровадження тепло утилізаторів відхідних газів на котельних та когенераційних установках промислових підприємств.

Пріоритетами енергозбереження в окремих галузях слід вважати дооснащення їх приладами обліку виробництва і споживання енергоносіїв, використання нетрадиційних і поновлюваних джерел енергії, утилізацію тепла, модернізацію основних технологічних процесів, налагодження автоматизованої системи обліку кожного споживача паливно-енергетичних ресурсів, впровадження новітніх технологій, виконання необхідних мало витратних заходів, спрямованих на підвищення комплексності використання енергоресурсів, зменшення їх витрат, оптимізації режимів роботи обладнання, підвищення поінформованості споживачів в питаннях енергозбереження.

Міжгалузевий рівень енергозбереження оцінюється як сума заходів заощадження палива та енергії.

Найбільш пріоритетними напрямками міжгалузевого енергозбереження є: впровадження засобів силової електроніки (частотно регульований електропривод, компенсуючі засоби, керовані перетворювачі); використання економних систем і приладів освітлення; використання вторинних енергетичних ресурсів для виробництва енергії;

вдосконалення обліку та контролю за витратами енергоресурсів; створення автоматизованих систем управління їх

споживанням; вдосконалення структури парку електроприводів на підприємствах, використання сучасних технологій, спалювання низькоякісного вугілля; вдосконалення систем теплопостачання.

Важлива частина технологічних заходів пов'язана з покращенням використання енергоресурсів за рахунок підвищення рівня експлуатації існуючого енергетичного господарства споживачами, модернізації технологічних процесів, перш за все, за рахунок мало витратних заходів, спрямованих на підвищення комплексності використання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення витрат, оптимізацію режимів роботи за рахунок відмови від енергетично неефективних застарілих технологій та устаткування.

Етапи енергозбереження в промисловості

Таблиця 13.6. 2

| I етап Безвитратні і мало витратні | II етап I маловитратні проекти, інвестиції | III етап масштабні інвестиції |
|---|--|--|
| ліквідація прямих витоків пари, газу, води, повітря; посилення ізоляції, покращення графіку роботи, узгодження генерувальних потужностей і споживачів, установка лічильників, конденсаторів | установка додаткових вимірників, систем тепло-утилізації, регуляторів, експлуатація обладнання при номінальних ККД, впровадження енерго-ефективного обладнання | впровадження сучасних технологій моніторингу, комп'ютерних мереж, розробка і впровадження принципово нових енергоефективних технологій |

Основні напрямки енергозбереження в житлово-комунальній галузі.

Основною метою енергозбереження в житлово-комунальному господарстві є підвищення ефективності використання паливно-енергетичних ресурсів за рахунок використання сучасних схем, обладнання і систем енергопостачання та енергоспоживання, зниження витрат енергоносіїв.

Організація проведення енергоаудиту котельнь комунальних підприємств на предмет виявлення фактів неефективного використання природного газу.

Контроль за дотриманням лімітної дисципліни та дисципліни енергоспоживання комунальними підприємствами міста.

Контроль за дотриманням норм питомих витрат енергоресурсів, режимами роботи паливовикористовуючого обладнання, проведенням режимно-налагоджувальних робіт на котельнях комунальних підприємств.

Організація робіт із заміни в комунальних котельнях неефективних застарілих котлів з низьким ККД на сучасні, з підвищеним ККД.

Організація робіт із заміни у мало поверховій житловій забудові застарілих котлів на сучасні енергоефективні.

Організація робіт із встановлення приладів автоматичного регулювання температури у багатоповерхових житлових будинках.

Організація робіт з реконструкції житлових будинків з підвищенням термічного опору зовнішніх термозахисних конструкцій, в тому числі: з утеплення горищ і суміщених покрівель до класу С тобто з тепловитратами від 50 до 80 кВт.час/м² в рік що забезпечить зменшення тепловитрат приблизно в три рази., ремонту теплотрас в житлових будинках.

Потенціал енергозбереження так же треба реалізувати за такими напрямками:

впровадження систем та пристроїв обліку витрат природного газу, теплової енергії та води (установка індивідуальних та домових лічильників обліку витрат ресурсів);

Підвищення ефективності тепlopостачання побутових споживачів: зниження в період нічного водорозбору (з 0,30год. До 5,30 год.) температури гарячої води, що подається в житлові будинки; регулювання температури води в централізованих системах в залежності від температури повітря; наладка режимів горіння в опалювальних котлах комунальних та індивідуальних котельнь; скорочення втрат теплової енергії при її транспортуванні до споживачів за рахунок поліпшення теплоізоляції тепломереж; заміна опалювальних котлів на більш економічні; використання опалювальних котлів потужністю, яка відповідає тепловому навантаженню; використання акумулювальних електросистем гарячого водopостачання тощо.

Встановлення в кожній квартирі індивідуальних водонагрівачів, що дозволить відмовитись, як мінімум від подачі гарячої води в нічний час, а як максимум - від централізованого гарячого водopостачання.

Скорочення втрат теплоенергії в будинках та спорудах: реконструкція та будівництво будинків з утепленням зовнішніх стін, горищ, входів із заміною вікон та дверей на сучасні з високими теплоізоляційними характеристиками; використання терморегуляторів та регулювальних пристроїв.

Підвищення ефективності використання електроенергії на освітлення приміщень будинків та зовнішнє освітлення міста: вдосконалення структури джерел освітлення житлових, адміністративно-господарських будинків та зовнішнього освітлення; перехід від загального освітлення до місцевого; використання централізованих систем телемеханічного та дистанційного управління вуличним освітленням.

Важливим направленням вдосконалення структури паливно-енергетичного балансу являється перехід до раціонального поєднання традиційних та нетрадиційних джерел енергії. Нові джерела енергії дозволяють не тільки економити органічне паливо, але й покращити екологічний стан за рахунок зменшення шкідливих викидів, зменшується імовірність вибухів, більш безпечні.

Нетрадиційні джерела енергії.

1. Теплові насосні установки (ТНУ).

Одним зі шляхів впровадження альтернативних джерел тепlopостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації (в умовах багатопверхової забудови міської території з широким використанням гарячого водopостачання в місті утворюється велика кількість стічних вод), використання тепла ґрунтів як джерела низькопотенціального тепла для тепло насосних установок (ТНУ).

Основне призначення теплових насосів - опалення та гаряче водopостачання з використанням низькопотенціальних джерел тепла та тепла, що скидається промисловим і комунальним секторами. На 1 кВт/год використаної електроенергії тепловий насос виробляє 3-4 кВт/год тепла. Економія палива при використанні ТНУ в порівнянні з котельною складає в середньому від 3 до 30 кг у.п./ГДж, а в порівнянні з електричним нагрівом - від 45 до 70 кг у.п./ГДж. Застосування ТНУ дозволяє суттєво знизити забруднення навколишнього середовища. Доцільно використовувати ТНУ при наявності доступних низькопотенціальних джерел тепла. При цьому в

опалювальний період тепlopостачання будинків здійснюється від теплового насоса (80-90% споживання), а пікове навантаження (при максимально низьких температурах зовнішнього повітря) покривається електрокотлами або котельними на органічному паливі. По прогнозам до 2020р доля теплових насосів в тепlopостачанні складатиме 75%. Зараз в Швеції вони забезпечують майже 70% тепла для жилих будинків.

2. Енергія ґрунту.

В даному випадку розглядається енергія не як виключно енергія ґрунту у вигляді теплової енергії піску і щебеню, глини тощо, а як сума енергій згаданого типу суміші ґрунту і води, що знаходиться в цій суміші. Використовуючи теплоту ґрунту з температурою всього 5-8°C із застосуванням теплового насосу (ТНУ), можна з ґрунту отримати до 65% тепла від загальної кількості теплоти в ґрунті. Звичайно, чим гарячіше вода в ґрунті, тим більший ефект застосування теплового насосу.

Опалювальні системи з ТНУ та з використанням енергії ґрунту можна широко застосовувати і при цьому зекономити до 70% первинних джерел енергії на опалення індивідуальних споживачів, що є надзвичайно актуальним в умовах постійного подорожчання органічних енергоресурсів.

3. Біоенергетичні установки.

Біоенергетичні установки передбачають використання джерел поновлюваної енергії біомаси. У складі міських твердих побутових відходів (ТПВ) 40-70% становить органічна речовина, яка на 70-80% здатна до розпаду в аеробних (з доступом кисню) та анаеробних (без доступу кисню) середовищах.

4. Вітроустановки.

В результаті обробки статистичних метеорологічних даних по швидкості та повторюваності швидкості вітру проведено районування території України по швидкостях вітру і визначено питомий енергетичний потенціал вітру на різній висоті відповідно до зон районування.

Зокрема, Синельникове знаходиться в зоні з середньорічною швидкістю вітру 4,5 м/с. Питомий енергетичний потенціал вітрової енергії для цієї зони складає:

Таблиця 13.6. 3

| | Природний потенціал вітру, кВт год/м ² рік | Технічно-досяжний потенціал вітру, кВт год/м ² рік |
|----------------|--|--|
| на висоті 15 м | 2010 | 390 |
| на висоті 30 м | 2710 | 520 |
| на висоті 60 м | 3640 | 700 |
| на висоті 100м | 4540 | 850 |

Позитивним в енергії вітру є те, що вона може бути доведена до ефективного використання у будь-якого індивідуального споживача. В той же час необхідно вирішити ще й технічну можливість автоматичного під'єднання-від'єднання до існуючої електричної мережі та заохочуючи тарифи для населення на електричну енергію від вітроенергетичних установок (ВЕУ).

5. Геліоустановки.

В результаті обробки статистичних метеорологічних даних по надходженню сонячної радіації визначено питомі енергетичні показники з надходження сонячної енергії

та розподіл енергетичного потенціалу сонячного випромінювання для кожної з областей України.

Загальний потенціал сонячної енергії Дніпропетровської області складає $37,6 \times 10^9$ МВт-год/рік, технічний потенціал - $18,0 \times 10^7$ МВт-год/рік, доцільно-економічний - $2,8 \times 10^5$ МВт-год/рік. Це дозволяє Дніпропетровщині займати третє місце серед областей України по потенціалу сонячної енергії.

Геліоджерела можна застосовувати в зонах децентралізованого теплопостачання. Геліопанелі можуть бути розташовані на ділянках, що не забудовуються, на дахах будівель-споживачів тепла.

Використання альтернативних джерел енергії.

Рішенням аналогічної проблеми в світі є використання відновлювальних джерел енергії: теплові насоси з використанням низькотемпературної енергії землі, води, теплові гідрогенератори для отримання теплової енергії з рідини при розгоні її до величезних швидкостей, зумовлюючих розриви молекулярних зв'язків, теплові та електричні накопичувачі нічної дешевої електроенергії, електростанції на стиснутому повітрі, вітрогенератори, сонячні теплові батареї, фотоелектричні генератори, біоенергетичні установки для отримання теплової енергії, перетворювачі частоти, компенсація реактивної потужності, застосування енергоощадного обладнання та джерел світла. і т.п.

Геліоустановки можна використовувати як для безпосереднього вироблення енергії, так і в якості джерел низькопотенційного тепла для теплонасосних установок. Враховуючи нерівномірність надходження тепла, установки сонячної теплоенергетики можуть доповнюватись іншими енергетичними установками, наприклад, тепловими помпами або паливними котлами.

Для згаданих процесів нагрівання ще може ефективно використовуватися генерування електроенергії за допомогою фотобатарей. Установки сонячної фотоенергетики, що серійно випускаються промисловістю різних країн, мають одиничну потужність 50-200 Вт (орієнтовна площа 0,5-2 м²). За світловий день вони дозволяють виробити 0,5-2 кВт.год електричної енергії. Враховуючи низькі експлуатаційні витрати, автономність і екологічність, їх можна розглядати як перспективне джерело енергії.

Альтернативна енергетика дозволяє користувачу бути енергонезалежним і не відчувати впливу світового ринку нафтопродуктів, вугілля і газу.

13.7. МЕРЕЖІ ЗВ'ЯЗКУ

13.7.1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку генерального плану м.Синельникове.

Розділ проекту виконано на основі таких документів та матеріалів:
-ДБН 360-92** м. Київ-2002 р. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;

-архітектурних та технічно-економічних розробок;

-листа Державного комітету телебачення та радіомовлення України. Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення Дніпропетровська філія №477 от 20.07.09; -

- Листа Укртелеком №7-286 от 22.07.2009г.

13.7.2. ТЕЛЕФОННИЙ ЗВ'ЯЗОК

Існуючий стан

На даний час в м. Синельникове існує телефонна станція. Телефонна мережа по місту повітряно - кабельна та розбита на шафні райони.

На даний час в місті працюють оператори мобільного зв'язку "Київстар 08М", „МТС”.

Проектне рішення

Згідно з таблицею навантаження передбачається встановити на кінець 1 черги 16,3 тис. телефонних апаратів, а на розрахунковий період 16,5 телефонних апаратів.

Розрахунок зроблено з урахуванням 100% телефонізації житлового фонду. При розрахунку прийнято:

1 телефонний апарат на 1 квартиру в багатоквартирній забудови;

1 телефонний апарат на 1 садибну забудову.

Кількість телефонних апаратів народногосподарського сектора розраховано, як 20% від загальної кількості телефонів житлового фонду.

Отже, ємкість АТС на кінець 1 черги та на розрахунковий період потрібно збільшити до 20 000 номерів, з урахуванням потреб інтернету.

Телефонна мережа передбачається кабельною в телефонній каналізації і будується по одноступеневій шафовій системі.

13.7.3. ПРОВОДОВЕ МОВЛЕННЯ

Існуючий стан

На даний час в м. Синельникове існує радіовузол типу „Дніпро”,

Існуюча мережа проведеного радіомовлення повітряна, на опорах електромереж.

Проектне рішення

Згідно з таблицею навантаження передбачається встановити на кінець 1 черги 16,3 тис. радіоточок, а на розрахунковий період – 16,5 радіоточок.

Розрахунок зроблено з урахуванням 100% радіофікації житлового фонду.

Кількість радіоточок народногосподарського сектора - 20% від загальної кількості радіоточок житлового фонду.

Розбивка запроєктованої кількості радіоточок наведена в таблиці навантаження. Загальна питома потужність складає 4,1 кВт. Для розрахунку було прийнято навантаження на 1 радіоточку - 0,25 Вт, з урахуванням довгих ліній по місту.

Запроєктовані радіоточки на кінець 1 черги передбачається підключити до існуючого радіо вузла, потужність якого достатня.

Мережу проведеного мовлення необхідно будувати кабельною.

13.7.4. ТЕЛЕБАЧЕННЯ

Існуючий стан

На теперішній час у м. Синельниково на існуючих площадках багатоквартирної та садибної забудови існують локальні системи ефірного телебачення.

Працюють наступні передавальні пристрої:

ТВР-100 — програми «Інтер»;

ТВР-100 — програми «УТ-1»;

РПТДА-100 програми «1+1»;

ТХУР-100 - програма «Новий канал»;

ТХУР-100 - програма «ТЕТ»;

ТХУР-100 - програма «Україна»;

ТХУР-100 - програма ДОДТРК «51 канал».

Згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2006р №592-ер “Про схвалення Концепції Державної програми впровадження цифрового телерадіомовлення” прийнятий план що передбачає перехідний період від аналогового до цифрового мовлення, який триватиме до 2015 року.

Проектні рішення

Головні станції в проектувальних багатоквартирних забудовах необхідно розташовувати на верхніх поверхах висотних будинків. Приміщення з головними станціями повинні бути обладнані засобами охоронної сигналізації, а в садибних забудовах рекомендується передбачити локальні системи ефірного телебачення з встановленням антен на кожному будинку.

Таблиця навантажень

Таблиця 13.7.4.1

| Найменування | Кількість квартир/будинків (шт.) | | Кількість телефонів (шт.) | | Кількість радіоточок (шт.) | |
|--|----------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | 1 черга | Розрахунковий період | 1 черга | Розрахунковий період | 1 черга | Розрахунковий період |
| Одно квартирна/садиб на забудова, багатоквартирна забудова | 13,6 | 13,7 | 13,6 | 13,7 | 13,6 | 13,7 |
| Народно господарський сектор | 20% | 20% | 2,72 | 2,75 | 2,72 | 2,75 |
| Всього: | 13,6 | 13,7 | 16,3 | 16,5 | 16,3 | 16,5 |

14. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

14.1 ГІДРОТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ

Існуюче положення

Місто Синельникове розташоване на водороздільному плато річок Дніпро та Самара. Рельєф території міста полого-хвилястий, розрізаний балочною мережею у більшості забудований.

В межах міста знаходяться верхів'я балок Пишкової, Гнедової, Швачкиной, Калинівської та інших. Деякі балки мають донні яри.

Розвитку яро-балочної системи сприяє значне розповсюдження лесових суглинків, лавинний характер опадів та неупорядкований поверхневий стік.

Згідно розділу «Інженерно-геологічні умови», територія міста поділена на три інженерно-геологічних райони.

В результаті обстеження та аналізу місцевих природних умов, а також враховуючи рішення попереднього генерального плану архітектурно-планувальним рішенням визначено, що непристосовані до забудови території балок, будуть використовуватись під озеленення.

Поверхневі водоймища

В західній частині міста, між двома балками, розташований існуючий ставок №1.

Нормальний підпірний рівень води в ньому відповідає відмітці 140,7м (балтійська система висот). Площа дзеркала води складає 5,5га, ПЗС -50м. Глибина 1,5-2,0м. Гребля земляна, трапецієдальної форми, довжиною 120м, завширшки 8м. Скидання води здійснюється за допомогою водоскиду із використанням двох донних труб Ø1500мм. Водовипуск закінчується швидко током із гасником швидкості. Укоси тіла греблі задерновані та закріплені високорослою рослинністю.

Технічний стан тіла греблі, водоскидних споруд та водовипусків задовільний.

Ставок №1 забруднений поверхневими водами, які потрапляють з центральної частини міста, що призводить до погіршення санітарних умов ставка.

Існуючий ставок №1 використовується населенням для культурно-побутових потреб (купання, розведення водоплаваючої птиці тощо).

Ставок №2 розташований в тій же балці, але нижче ставка №1. Нормальний підпірний рівень води в цьому ставку відповідає відмітці 132,0м (балтійська система висот). Площа дзеркала води складає 1,2га, ПЗС -25м. Глибина 0,3-0,5м. Гребля земляна глуха з береговим водоскидом. Тіло греблі та водоскид знаходиться в незадовільному стані та потребує капітального ремонту.

Ставок №2 значно замулений, причиною цьому є скидання забрудненої води з промислових підприємств місцевої промисловості.

В східній частині міста в усті двох балок розташований ставок №3. Нормальний підпірний рівень водив ньому відповідає відмітці 135,1м (балтійська система висот). Площа дзеркала води складає 7га, ПЗС-50м. Санітарний стан ставка задовільний. Ставок №3 є резервним сховищем технічної води Придніпровської залізної дороги. Можливо використовувати ставок для культурно-побутових потреб місцевого населення.

Живлення ставків здійснюється за рахунок талих та дощових вод. Водообмін відбувається в період весняного половоддя.

Підтоплення території

На підставі гідрогеологічних вишукувань встановлено, що центральна частина міської території підтоплена, рівень ґрунтових вод знаходиться в межах 1,5-3,5м від денної поверхні землі. Інші території міста відносяться до II-го типу за потенційним підтопленням, для яких характерно поступове підвищення рівня ґрунтових вод.

На теперішній час санітарно-гігієнічний стан міських територій знаходиться у незадовільному стані внаслідок підвищення рівня підземних вод.

Розвиток підтоплення відбувається під впливом наступних факторів:

1. Природні фактори:

- неорганізований відвід поверхневого стоку;
- акумуляція талих та дощових вод;
- близьке залягання водотриву;
- низькі фільтраційні властивості ґрунтів – мала водовіддача та анізотропія лесів;
- збільшення атмосферних опадів за останні роки.

2. Техногенні фактори:

– інфільтрація господарчо-побутових стоків на схилах балок, що забудовані приватним сектором – відсутність каналізації при наявності централізованого водопостачання;

– неупорядкований полив садів;

– витікання з водонесучих комунікацій, що досягають для території приватної забудови до 200мм/рік, багатоповерхові до 500мм/рік.

– відсутність інженерної підготовки, у тому числі відводу поверхневого, талого та поливомієчного стоку;

– наявність існуючих в балки випусків водостоків, що побудовані тільки у верхній частині схилів та не доведені до тальвегу балки;

– порушення поверхневого стоку за рахунок неналежного вертикального

планування.

Для нормальної експлуатації будівель та споруд у зв'язку з прогнозом подальшого збільшення рівня ґрунтових вод, необхідно влаштування систематичної системи горизонтальних дренажів із попереднім або одночасним водовідводом поверхневого стоку.

Проблеми гідротехнічних споруд

1. Відсутність виробничої, правової та економічної бази підприємства з експлуатації гідротехнічних, дренажних та гідропостережувальних споруд, що значною мірою обумовлює сучасний стан підтоплення території та існуючого ставку.

2. Відсутність розвиненої та розгалуженої водостічної системи для забезпечення перехвату поверхневого стоку з метою зменшення інфільтрації дощових і талих вод у ґрунт.

Проектна пропозиція

Водоймища

Генеральним планом передбачаються наступні гідротехнічні та гідромеліоративні заходи, які направлені на благоустрій міських територій та поліпшення санітарно-гігієнічного стану навколишнього середовища:

- реконструкція та розчистка від мулу трьох існуючих ставків площею 5,5га, 1,2га та 7га відповідно, із укріпленням верхніх частин частини гребель кам'яним накидом;
- заглиблення ставка №2 до середньої глибини не менше 1,5-2,0м;
- заходи щодо захисту крутих схилів від процесу ерозії, які призводять до замулення існуючих ставків;
- облаштування та благоустрій прибережної захисної водоохоронної смуги(ПЗС);
- облаштування та благоустрій ставків;
- облаштування в районі ставка №1 двох очисних споруд дощових стоків із визначенням санітарної зони 100м;
- благоустрій пляжів та місць для купання на берегах ставка №1 та №3.

В межах прибережної захисної смуги ставків, що підлягають реконструкції забороняється:

- регулярно спахувати землю;
- випасання худоби й організація літніх таборів для худоби;
- застосування отрутохімкатів;
- влаштування звалищ брухту, відходів виробництв;
- будівництво баз відпочинку або стоянок для автомобілів;
- гідротехнічне будівництво без затвердженого проекту або виконання інших робіт, що шкідливо впливають на стан водоймища.

Прибережна смуга озеленяється деревами та кущами.

Захист від підтоплення територій

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання населення генеральним планом передбачені наступні заходи:

- влаштування систематичного горизонтального дренажу в північній, центральній та східній частинах міста на площі 420 га, загальною протяжністю одиночних дрен 13,3км;
- влаштування водостоків у відповідності з розділом «Дощова каналізація»;
- облаштування гідрорежимної спостережувальної мережі. Систематичне вивчення режиму підземних вод визначить найбільш оптимальні засоби та своєчасне прийняття рішення щодо захисту території від підтоплення. При чому слід врахувати, що будівництво розгалуженої дощової каналізації міста у даних гідрогеологічних умовах є

найбільш ефективним засобом боротьби із підтопленням;

– запобіжні заходи щодо усунення витікань з водонесучих комунікацій: забезпечення надійної основ трубопроводів та споруд; забезпечення захисту від зовнішніх навантажень; застосування стійких до корозії матеріалів; поділ водонесучих мереж на ремонтні ділянки із запірною арматурою для відключення у періоди ремонтів; запобігання надлишковому тиску, а також гідравлічних ударів на самопливно-напірних трубопроводах; використання для герметизації стикових з'єднань трубопроводів ущільнюючих кілець або герметиків; забезпечення герметизації вводів трубопроводів у колодязі; використання полімерних матеріалів трубопроводів та інше;

– ліквідація аварійного стану існуючих водонесучих комунікацій.

Скидання дренажного стоку планується самоскидом, шляхом будівництва самопливних трубопроводів від випуску дренажу до дощової каналізації із врахуванням умов забезпечення відсутності підпору у дренажі – скид нижче за рельєфом. Необхідність будівництва дренажних насосних станцій або можливість скиду самопливом остаточно встановлюється на послідуючих стадіях проектування.

Невідкладні заходи загальноміського призначення:

– створення виробничої, правової та економічної бази підприємства з експлуатації гідротехнічних, дренажних та гідропостережувальних споруд;

– будівництво дощової каналізації із розгалуженою дощоприймальною мережею, як основний засіб боротьби від підтоплення території;

– будівництво першої черги дренажної системи;

– облаштування в районі ставку, що проектується, очисних споруд дощових стоків.

– корегування відповідної проектної документації враховуючи рішення генерального плану щодо основних заходів захисту території від підтоплення та визначення механізмів їхнього фінансування.

14.2. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

Схема інженерної підготовки території розроблена за матеріалами геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань. Характеристика рельєфу та інженерно-геологічні умови наведені в розділі «Природні умови».

Заходи з інженерної підготовки території розроблені з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території для містобудування, захисту від несприятливих природних та антропогенних явищ і прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при освоєнні нових та реконструкції забудованих територій, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення даного проекту.

Роботи з інженерної підготовки території на теперішній час виконані зі значним відставанням від запропонованих об'ємів у попередньому генеральному плані, що спровокувало розвиток негативних природних явищ, у першу чергу підтоплення території в центральній частині міста.

На розрахунковий період необхідно виконати значний об'єм робіт по інженерній підготовці, у першу чергу – облаштувати місто розвиненою системою водостоків та дренажною системою. Відкладання облаштування такої системи провокує подальший розвиток підтоплення та погіршення санітарно-епідеміологічної ситуації у центрі міста, унеможливить нормальну експлуатацію цілих кварталів житлових будівель. Слід відмітити, що враховуючи сучасний стан території, роботи з інженерної підготовки потребують значних витрат.

Вертикальне планування та дорожні покриття

Генеральним планом не передбачається значного розширення меж м.Синельникове. Ряд існуючих вулиць мають асфальтобетонне покриття.

Вертикальне планування вулиць вирішене у відповідності з будівельними нормами і правилами в ув'язці з рельєфом місцевості та існуючою й новітньою забудовою, з урахуванням мінімізації об'ємів земляних робіт. Існуючі вулиці повністю зберігаються у висотному відношенні.

Відмітки визначені в усіх точках переламу проектних ліній та на перетинах й розі вулиць.

Мінімальний поздовжній ухил по проїздам прийнятий 0,4%, максимальний – 6,4%.

Відмітки визначені у точках перелому проектної смуги та в місцях перетинання осей вулиць.

Конструкція дорожніх покриттів запропонована з урахуванням категорій вулиць:

– вулиці районного значення – двошаровий асфальтобетон на щебеневій основі поверх шару піску;

– житлові вулиці – одношаровий асфальтобетон на щебеневій основі.

Проїзна частина обкаймлюється бортовим каменем, тротуари – поребриком.

14.3 ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Схема дощової каналізації розроблена з урахуванням рішень попереднього генерального плану, існуючих робочих проектів і схеми водовідводу та в ув'язці з проектом організації рельєфу на топографічній зйомці М1:5000 і виконана у відповідності з ДБН360-92** та БНіП 2.04.03-85.

Запроектована схема мережі дощової каналізації вирішує наступні питання:

– визначення способу та напрямку відведення дощових, талих та поливомийних вод з території існуючої та новітньої забудови й вулиць міста;

– запобігання забруднення водних об'єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випуском у водні об'єкти та тальвеги балок;

– зменшення інфільтрації дощових і талих вод у ґрунт, а відповідно зниження рівня ґрунтових вод, що забезпечить нормальне функціонування будівель;

– уникнення можливості затоплення підвальних та напівпідвальних приміщень будівель навіть за умов дощу значної інтенсивності, що унеможливить матеріальні збитки від стихії дощу.

Існуюче положення

На теперішній час в місті існує роздільна система зливової каналізації в центральній частині міста: по вул. Миру, 50 років Жовтня та Південній; деінде в північній та східній частинах міста. Скидання стоку здійснюється у тальвег балки без попереднього очищення. Стан мереж водовідведення незадовільний.

Існуюча дощова каналізація потребує повної реконструкції та доповнення дощоприймачами.

Такий стан призводить до часткового тимчасового затоплення прилеглих до будівель території під час дощів значної інтенсивності.

На теперішній час для міста розроблений робочий проект локального захисту від підтоплення центральної частини міста. В робочому проекті передбачена закрито-відкрита лоткова мережа та дренаж, мережі останнього враховано в схемі генерального плану, а лоткова мережа вважається тимчасовим рішенням і замінюється на закриту мережу дощової каналізації.

Відсутність водостоку з розгалуженої дощоприймальною мережею призводить до накопичення вологи в ґрунтах та відповідного щорічного підвищення рівня ґрунтових вод. Слід зауважити, що у даних інженерно-гідрогеологічних умовах облаштування дренажної системи не стабілізує рівень ґрунтових вод при відсутній розгалуженій системі водостоків.

Основні проблеми водовідведення

1. Значна замуленість існуючих водостоків, на яких майже відсутні дощоприймачі.
2. Відсутність очисних споруд дощових і талих стоків, що завдає значної шкоди гідро та літосфері, а отже не відповідає сучасним вимогам господарювання.
3. Відсутність розвиненої системи водостоків із розгалуженою дощоприймальною мережею та дренажів.
4. Відсутність виробничої, правові та економічні бази підприємства з експлуатації гідротехнічних, дренажних та гідропостережувальних споруд, що значною мірою обумовлює сучасний стан рівня водовідведення міста.

Проектна пропозиція

Враховуючи складні топографічні умови, що характеризуються пересіченим рельєфом, наявністю балок зі значним перепадом відміток у генплані розроблена принципова схема по організації та відведенню дощових, талих та поливомийних вод, яка передбачає влаштування 5-и роздільних систем дощової каналізації з влаштуванням окремих 4-х очисних споруд, північна система дощової каналізації скидається у існуючу лоткову мережу без влаштування очисних споруд.

Основні заходи щодо розвитку та удосконалення системи водовідведення міста:

- розширення, доповнення та реконструкція існуючої дощової мережі з розгалуженням дощоприймальної мережі;
- будівництво нових головних та магістральних колекторів до яких підключаються водостоки з прилеглих вулиць і кварталів;
- будівництво очисних споруд дощової каналізації.

На очисних спорудах дощової каналізації передбачено повну очистку поверхневого стоку у відповідності з нормами Правил охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами. Санітарно-захисна зона від очисних споруд згідно БНіП 2.04.03-85 становить 100м. Випуски очищеного стоку здійснюються в балки.

На весь розрахунковий проектний період передбачається будівництво 21,6 км закритої дощової каналізації та 4-х очисних споруд.

На найбільш забруднених територіях промислових і комунально-складських зон, автотранспортних підприємств, автостоянок, гаражів, автозаправних станцій та інших джерел забруднення залежно від особливостей їх функціонального використання, необхідно облаштовувати локальні системи водовідведення й відповідне очищення дощових вод, з метою подальшого використання стоку для оборотного водопостачання або поливу територій. При неможливості оборотного використання стоків скид передбачати до міської мережі дощової каналізації. Скид господарчо-побутових стоків у мережу дощової каналізації заборонено.

Невідкладні заходи загальноміського призначення:

- створення виробничої, правові та економічні бази підприємства з експлуатації гідротехнічних, дренажних та гідропостережувальних споруд;
- діагностика існуючих водовідвідних мереж із подальшою їх реконструкцією з облаштуванням розгалуженої дощоприймальної мережі та використанням сучасних методів виробництва робіт – санація, горизонтальне буріння тощо за умов використання трубопроводів із полімерів;
- будівництво 2-х очисних споруд та влаштування дощової каналізації першої черги в центральній частині міста;

– корегування відповідної проектної документації враховуючи рішення генерального плану щодо кількості та розміщення очисних споруд із метою однозначного вирішення першочергових і перспективних заходів на реконструкцію та розвиток водовідвідного господарства міста із визначенням механізмів фінансування даних заходів.

Для забезпечення надійної роботи запроектованих комунікацій необхідно влаштовувати систематичний нагляд за їх роботою, періодичний технічний нагляд, профілактичні заходи, усунення виявлених несправностей конструкцій та обладнання.

Вказані заходи повинні проводитись планово у відповідності з методичними вказівками міністерства комунального господарства, із дотриманням нормативних вимог щодо виробництва кожного з видів ремонтних робіт. Технічний огляд трубопроводів, дощоприймачів та оглядових колодязів повинен проводитись не менш двох раз на рік, після весняного сніготанення та восени. При експлуатації дощової мережі відбувається поступове накопичення значних відкладень, що призводить до замулювання мережі, тому за результатами технічного нагляду необхідно виконувати очищення вищевказаних комунікацій від бруду, наносів та іншого як найменше один раз на рік.

Розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального рішення території. Потребує уточнення та береться за основу на наступних стадіях проектування.

15. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

15.1 ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН

Загальні положення

Розділ розроблено відповідно вимог ДБН Б. 1-3-97, ДБН 360-92*, ДСН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог ОВНС (п.5.6.7). При цьому використані дані міськСЕС, управління екології, міських управлінь та натурні обстеження.

Графічне викладення матеріалу представлено на "Схемі планувальних обмежень" М 1 : 5000. Санітарно-захисні зони підприємств і виробництв I - III класу шкідливості побудовані з урахуванням вітрового режиму. Інші СЗЗ ІУ-У класу шкідливості наведені нормативні.

У відповідності з ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу", та постановою КМУ № 142 від 14.02.01 генеральні плани не відносяться до об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Екологічна експертиза проводиться у складі "Порядку проведення експертизи містобудівної документації" відповідно постанови КМУ № 1577 від 20.10.2000р, а також листа Мінекології № 9163/21-10 від 02.09.2004р..

Матеріали генерального плану вирішують основні принципові питання з планування території і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану (ДБН Б. 1-3-97, п.1.5 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів").

Екологічний стан міста напружений, внаслідок техногенного навантаження на міське середовище діяльності залізничного транспорту а також підприємств металообробної промисловості.

Розвиток ділянки „Придніпровської залізниці”, яка розташована в межах міста, має суттєвий вплив на оточуюче середовище території, що проектується, і спричиняє значні зміни природних умов, а саме: несприятливий шумовий режим. Окрім цього місто Синельникове, як і більшість міст, має свої загрози як природного, так і техногенного характерів. Серед природних загроз слід виокремити небезпеку для населення і території міста, яку створюють процеси підтоплення території ґрунтовими водами.

Серед техногенних загроз найбільшу небезпеку становлять: хімічна небезпека; пожежо- вибухонебезпека; залізничні перевезення. На території міста розташовані 3 об'єкта підвищеної хімічної небезпеки – 3-я станція підйому води водоводу « Дніпро – Західний Донбас» , ВАТ « Дніпронафтопродукт» та ТОВ « Інтерформ – Дніпро». Також слід врахувати, що за територією міста знаходиться об'єкт підвищеної безпеки Аміакопровід « Тольяті – Горловка – Одеса». По території міста, як уже повідомлялось раніше, пролягає залізна дорога, яка здійснює перевезення небезпечних речовин.

Повітряний басейн.

На території міста розташовані 30 підприємств забруднюючих атмосферне повітря. Основні підприємства забруднювачі: ВАТ «Синельниківська теплоізоляція», Локомотивне депо Синельникове, ВАТ « Синельниківський ресорний завод», Синельниківське пасажирське вагонне депо. В таблиці нижче показана динаміка викидів по основним підприємствам забруднювачам.

| Найменування підприємства | 2003 р | 2004 р | 2005 р | 2006 р |
|--|--------|--------|---------|---------------|
| ВАТ „Синельниківська теплоізоляція” | | | | |
| Локомотивне депо Синельникове | 40,204 | 29,705 | 86,2196 | 93,038 |
| Синельниківське пасажирське вагонне депо | 18,174 | 13,164 | 6,908 | 12,102 |
| ВАТ „Синельниківський ресорний завод” | 25,467 | 32,122 | 33,871 | 55,049 |

Збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря пояснюється збільшенням обсягів виробництва. Кількість стаціонарних джерел викидів – 409, оснащених пило – газоочисним обладнанням – 49.

Основні види забруднюючих речовин які викидаються підприємствами міста – це оксид азоту, оксид вуглецю, неорганічний та органічний пил, зварювальні аерозолі, пари бензину.

Контроль за станом атмосферного повітря проводиться міськСЕС.

Приземні концентрації забруднюючих речовин за межею санітарно-захисної зони всіх підприємств міста, які отримали дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, не перевищують граничнодопустимі концентрації.

Додатковим джерелом забруднення виступає автотранспорт. На його частку припадає незначний відсоток загального обсягу викидів. На даний час стан доріг, проїздів та внутріквартальних проїздів в більшості незадовільний, потребує реконструкції, капітального, або поточного ремонту.

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. При цьому фактор забруднення не відноситься до нормативного планувального обмеження. Він знаходиться в постійно-динамічному стані і залежить від багатьох складових. Вирішення проблеми можливе тільки шляхом покращення технології виробництва та планувальної організації території, що і передбачається проектом.

Планувальні обмеження.

Система планувальних обмежень, яка регламентує прийняття проектного рішення, представлена санітарно-захисними зонами промислових підприємств та виробництв, об'єктів комунального призначення, природоохоронних об'єктів, системою зелених насаджень різного виду користування.

Промислові підприємства, виробництва, об'єкти міста відносяться до II - V класу шкідливості, для яких нормативні СЗЗ становлять 500-50 метрів.

Нормативні СЗЗ основних підприємств, виробництв, об'єктів

Таблиця 15.2

| № п/п | Перелік об'єктів | Нормативна СЗЗ (м) ¹ |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|
| | Промислові підприємства | |
| 1 | Завод ресор | 1000 |
| 2 | ВАТ „ Синельниківська теплоізоляція” | 500 |
| | Комунальні об'єкти | 50 |
| 3 | Електропідстанція | Відповідно технічного паспорту |
| 4 | ЛЕП (330-1 ЮкВ) | 20-50 |
| 5 | Насосна станція | 1.5 |
| 6 | Пожедепо | 35 |
| 7 | Хлібопекарня | 50 |
| 8 | Склади | 50 |
| 9 | Бази | 50 |
| 10 | Кладовища (діючі/закриті) | 300/50 |

| | | |
|----|---------------------------------|-----|
| 11 | ГРС | 300 |
| | | |
| | Транспортні підприємства | |
| 11 | - | - |
| 12 | Гаражі | 50 |
| 13 | АЗС | 50 |
| 14 | ГЗС | 100 |
| | | |
| | Транспортні коридори | |
| 15 | Залізниця | 100 |
| 16 | Автомагістралі | 50 |
| | | |

| | | |
|----|-------------------------------------|-----------|
| | Сільськогосподарські об'єкти | |
| 17 | Зернохосвище | 100 |
| 18 | Господарський двір | 100 |
| | | |
| | Об'єкти культурної спадщини | |
| 19 | Ст.. Синельникове - 1 | 350 - 500 |
| | | |
| | | |

¹ Згідно з ДБН 360-92 ** та ДСН 173-96

Підприємства харчової, промисловості, обслуговування, автотранспортні підприємства (автоколони, СТО, АЗС, гаражі), промислово-складські бази, склади відносяться до ІУ-У класу шкідливості з СЗЗ 100-50-25 метрів.

На схемі планувальних обмежень санітарно-захисні зони II - III класу шкідливості побудовані з урахуванням вітрового режиму, всі інші - нормативні.

Водний басейн

Поверхневі води представлені ставками, їх санітарний стан не відповідає вимогам щодо рекреаційних об'єктів. Джерелом забруднення природної гідросфери є поверхневий стік, який формується на виробничих та сільськогосподарських територіях.

Система дощової каналізації присутня переважно в центральній частині міста та в південній, де-інде в східній та північній частинах. Все це створює незадовільний санітарно-гігієнічний стан як поверхневих, так і підземних вод.

МіськСЕС проводить контроль за станом поверхневих вод по бактеріологічним та хімічним показникам. Фіксується відхилення від контрольних нормативних показників. Система водойм міста потребує невідкладного оздоровлення, з використанням великого обсягу гідротехнічних та природоохоронних заходів - визначення меж прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, їх благоустрою, озеленення, планувальної організації.

На теперішній час основним джерелом централізованого водопостачання міста є дніпровська вода. Від водогону «Дніпро-Західний Донбас» в м. Синельникове йдуть три трубопроводи 2Ø1200мм та Ø400мм, які побудовані в 1986р.

Витрати питної води станом на 2008 рік складають 5902 м³/добу (з урахуванням витоків із мереж), у тому числі:

- на комунально-побутові потреби – 2400 м³/добу;
- на потреби промисловості – 500 м³/добу;
- на поливання – 1640 м³/добу;
- на одного мешканця міста – 190 л/добу.

Якість питної води задовільна, за даними санітарної служби міста відповідає вимогам чинних нормативних документів, але є відхилення за кольоровістю та каламутністю.

Витрати стоків, що подаються на очисні споруди, станом на 2008 рік складають 2660 м³/добу, у тому числі:

- господарчо-фекальні – 1947 м³/добу;
- промислові – 713 м³/добу.

Загальна потужність очисних споруд складає 10000 м³/добу.

Загальна довжина каналізаційних мереж міста складає 36,6 км. Середній вік мереж – 31-41 рік. Розмір зносу каналізаційних мереж складає 60%.

У місті функціонує чотири проміжні каналізаційні насосні станції потужністю 2400 м³/добу. Одна КНС побудована та облаштована 11-20 років тому, інші три – 31-41 рік тому.

На 2008 рік стан очисних споруд незадовільний: первинні та вторинні відстійники та аеротенки в неробочому стані.

На теперішній час каналізування міста здійснюється за повною роздільною схемою. Відведення побутових та виробничих стоків здійснюється на каналізаційні очисні споруди, що розташовані у південному промрайоні міста. Скид очищених стоків здійснюється у ставок-накопичувач, а далі в р.Ворону.

Проектом передбачено подальший розвиток каналізаційного господарства міста, у тому числі в східній частині міста на розрахунковий період заплановано облаштування нових каналізаційних очисних споруд.

Виробничі стічні води приймаються в міську каналізаційну мережу тільки після попереднього очищення та нейтралізації на локальних очисних спорудах.

Умовно-чисті виробничі стічні води слід використовувати в оборотних системах водопостачання промпідприємств. У тому числі для уловлювання масел нафтопродуктів від миття автомобілів слід встановлювати шламоуловлювачі та відповідні сепаратори з подальшим використанням стоку в оборотній системі підприємства.

Матеріал трубопроводу під час проведення реконструкції існуючих мереж та облаштування нових прийнятий із поліетилену, полівінілхлориду або поліпропілену.

Зведена таблиця каналізування

Таблиця 15.3.

| №№ п/п | Найменування споживача | Витрати води, тис. м ³ /добу | |
|-----------|------------------------|---|-------------------------|
| | | на першу чергу | на розрахунковий термін |
| 1 | Населення | 6,15 | 6,44 |
| 2 | Промисловість | 1,97 | 3,50 |
| | Усього | 8,12 | 9,94 |

Указом Президента України №132/2006 „Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 18.01.06р. „Про заходи щодо підвищення ефективності боротьби з небезпечними хворобами" та дорученням голови Дніпропетровської облдержадміністрації

№666/06-29 від 13.07.06р. передбачено виконання комплексу заходів щодо впровадження на підприємствах, в установах та організаціях нових методів очистки та дезинфікації питної води та стічних вод.

Ґрунти.

На даний час місто має полігон ТПВ, який розташований в західній частині міста і має площу 11 га. Система санітарної очистки території міста організовується централізованим планово-подвірним методом.

Промислові відходи, що утворюються на підприємствах, передаються на утилізацію та переробку іншим підприємствам згідно договорів.

Розрахунки по об'ємам накопичення приведені в розділі „Санітарна очистка”.

Гостро стоїть питання вибору нової ділянки розміщення сміттєпереробного заводу що значно зменшить кількість сміття в місті.

Проектом пропонується на першу чергу будівництва розширення існуючого полігону в західній частині міста, окрім цього рішенням міської ради від 18.01.05 року, затверджено програму по охороні навколишнього середовища до 2010 року, де одним з програмних заходів є переробка та утилізація відходів її виконання значно зменшить об'єми складування твердих відходів на поверхні, зменшить забруднення земель і водних об'єктів .

Проблема знешкодження ТБО актуальна для всього регіону, тому необхідна розробка регіональної схеми санітарної очистки із опрацюванням варіанту дальнього транспортування, будівництва сміттєсортувальної станції, використання великовантажного транспорту. Будівництво районного підприємства промислової переробки і знешкодження відходів на базі сучасної технології, зменшить шкідливий вплив на навколишнє середовище. Керуючись ст.21 Закону України „Про відходи”, питання щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами, створення полігонів для поховання відходів, ліквідація неконтрольованих та несанкціонованих звалищ, тощо, вирішуються як уже повідомлялось вище органами місцевого самоврядування.

Підтоплення ґрунтовими водами характерне для трьох районів міста – східна сторона, вул. Жлоби, Севастопольська та прилягаючі до них території. Проект по захисту міста від підтоплення виконаний ЗАТ „Дніпрокомунпроект” у 2000 році, генеральний підрядник: Дорожньо – будівельне управління № 5 ЗАТ „Павлоградбуд”. На 2007 рік виконано роботи по укладці дренажів по вул. Титова ДРІ – 850 м і тд.

Передбачений проектом комплекс заходів призначений для покращення умов проживання в місті, покращення загального гідромеліоративного становища в цьому районі.

Впорядкування та благоустрій ставків їх озеленення, рекультивация заболочених територій, відкриває перспективу широкого рекреаційного використання цієї території.

Електромагнітне забруднення.

За даними СЕС та натурних обстежень джерела електромагнітного фону, що мають планувальні обмеження в місті відсутні.

Основними джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є: т/п Високовольтна, та лінія що йде до ресорного заводу і має захисну зону 50 метрів. Існуючі системи ЛЕП - 35 кВ, як комунікаційні коридори з проявом електромагнітного фону мають охоронну зону 15-20м, і впливу на житлову забудову не мають.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Радіаційний стан.

Санітарно-гігієнічна лабораторія Синельниківської міськСЕС проводить постійний контроль природної радіоактивності. По даному фактору система планувальних обмежень відсутня.

При проведенні будівельних робіт необхідно керуватись вимогами НРБ - 76/86; ОСП - 72/87 щодо будівельних матеріалів.

Акустичний режим.

Основними джерелами шуму в місті є залізничний транспорт, що проходить майже по всьому місту. Синельникове розділено на три частини залізницею. В деяких районах міста можна побачити що житлова забудова занадто близько розташована біля залізної дороги з не дотриманням санітарно – захисної зони. Автодороги місцевого значення, і трансформаторна підстанція також створюють несприятливий акустичний режим.

Згідно ДБН 360-92 санітарно-захисна зона від під'їзних залізничних колій становить 50м .В санітарно-захисній зоні, вздовж залізниці, розміщені індивідуальні житлові будинки, лише в південній та західній частині міста залізниця проходить в промислово – складській зоні. Рівні шумового забруднення, що створюється транспортними потоками на вулицях міста (вулиці 40 років Жовтня, Петровського, 50 років Жовтня, Виконкомівська за своїм функціональним призначенням та використанням належать до класу магістральних доріг) знаходяться в межах допустимих норм.

Система організації руху та упорядкування вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, направлена на вирішення транспортної проблеми.

Стан здоров'я населення

Місто відноситься до територій епідризику з інфекційної захворюваності на кишкові інфекції, туберкульоз, ВІЛ-інфекцію.

В загальній структурі захворюваності провідне місце займають інфекційні захворювання.

Незважаючи на позитивну тенденцію до зниження, високим є рівень захворюваності на гострі кишкові інфекції. Актуальною є захворюваність на вірусні гепатити. Епідситуація на туберкульоз та ВІЛ-інфекцію набуває загрозливого характеру. Питання здоров'я населення носить соціальний фактор.

Рішення генерального плану передбачають вирішення соціально-екологічних та санітарних проблем. Покращення інженерного облаштування водопостачання, санітарного очищення, водовідведення,

благоустрою та нормативного забезпечення лікувальними закладами - буде сприяти покращенню здоров'я населення.

15.2. ЗАХОДИ ПО ОХОРОНІ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технологічних заходів. Намічені проблеми повинні реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів визначених „Місцевою екологічною програмою на 2005-2010 роки”, затвердженою рішенням Синельниківської міської ради від 18.01.2005р № 400-23/5 „Стратегічним планом розвитку міста Синельникове на 2005-2010 роки”, проектом „Захист навколишнього природного середовища до 2010 року„

В плані охорони атмосферного повітря:

- розробка проекту обґрунтування обсягів викидів у атмосферне повітря по м. Синельникове;
- екологічне удосконалення технологічних процесів для зменшення кількості викидів шкідливих речовин в атмосферу на основних промислових майданчиках: транспортуванні;
 - протипожежні заходи що виключають викиди продуктів горіння з автомобільного транспорту в атмосферу;
 - очистка димових газів котелень. Котельні на вугіллі потребують великих СЗЗ, тому основним паливом рекомендується газ, резервним - вугілля;
 - створення санітарно-захисної зеленої зони від промислових підприємств;

Забруднення повітря виробничих зон не повинно перевищувати установлені санітарні норми для шкідливих виробництв.

- планувальна організація та дотримання нормативних санітарно-захисних зон та санітарних розривів (згідно „СН173-98”) від існуючих виробництв та об'єктів ІУ-У класу шкідливості, розташованих в житловій зоні, або поблизу неї (захисне озеленення санітарно-захисних зон повинно займати не менше 60% загальної площі зон);

- контролювання стану атмосферного повітря на житлових територіях та в промислових зонах;

- подальший розвиток системи централізованого газо- і теплопостачання міста;

- коригування дорожньо-транспортної схеми міста, упорядкування системи розміщення АЗС, СТО, гаражів з дотриманням санітарних вимог щодо їх розташування;

- реконструкція, капітальний, або поточний ремонт транспортно-дорожньої інфраструктури;

організація інженерно-технічних заходів по, перебазуванню гаражних кооперативів із центральної в відповідні місця. За рахунок виносу можуть бути вивільнені території під забудову, зелені зони - покращаться санітарно-гігієнічні умови території центральної частини міста.

- формування системи моніторингу за станом довкілля.

В плані оздоровлення водного басейну:

- 100% нормативне забезпечення житлових районів системою централізованого водопостачання та водовідведення;

- покращення технологічної очистки подачі питної води та організація нових методів очистки та дезінфекції питної води та стічних вод;

- реконструкція, ремонт існуючих і будівництво нових мереж водопостачання та каналізування;

- регулярний санітарний контроль за якістю вод питного водопостачання;

- розширення та реконструкція очисних каналізаційних споруд;
- ремонт, впорядкування та розширення існуючої і будівництво нової систем мережі зливової каналізації міста з ліквідацією відкритих випусків в річкові системи (попереднє очищення).
- екологічне та санітарно-гігієнічне оздоровлення водного басейну міста:
- розчистка та поглиблення ставків з метою зниження рівнів води і нормального пропуску поверхневих та дренажних вод;
- ліквідація анофелогенних територій (підсипка низьких заболочених територій, обробка водоймищ від личинок малярійних комарів);
- ліквідація стихійних сміттєзвалищ на берегах;

В плані охорони ґрунтів

- проведення геохімічного обстеження території міста;
- покращення технології експлуатації існуючого сміттєзвалища, дотримання вимог санітарних норм його експлуатації;
- вибір ділянки для будівництва полігону ТПВ;
- будівництво сміттєпереробного заводу регіонального значення;
- ліквідація несанкціонованих звалищ;
- розробка і реалізація планової системи санітарної очистки території міста; 100% каналізування індивідуального житлового сектору;
- упорядкування територій існуючих кладовищ. 100% централізоване водопостачання житла, розташованого в санітарно-захисних зонах кладовищ;
- покращення дорожнього покриття міської вуличної мережі;
- озеленення міста: збільшення площі зелених насаджень загального користування, дворових територій підприємств, організацій, кварталів і таке ін.;
- організація комплексу заходів по покращенню гідрогеологічних та ґрунтово-меліоративних умов території міста :
 - розчистка існуючих ставків що існують в місті;
 - відвід поверхневих і дренажних вод з території міста;
 - відвід поверхневого талого та зливового стоку з територій в замкнутих зниженнях;

Ландшафтно-планувальні заходи.

1. Формування планувальної структури міста з урахуванням ландшафтних особливостей - явного дефіциту системи зелених насаджень загального користування:
 - проведення інвентаризації міських зелених насаджень у відповідності з вимогами п. 6.8 "Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів";
 - розширення системи зелених насаджень загального користування; формування локальних місць рекреаційного використання - зелені зони, парки, сквери (з урахуванням дендрології, охорони флори і фауни);
 - проведення інженерного упорядкування та ландшафтного благоустрою діючих міських кладовищ;
 - заходи по захисту ставків що виконують санітарно-гігієнічну, естетичну та рекреаційну роль, від забруднення, а також відновлення та створення лісів (компенсаційні посадки).
 - організація водно-зеленої зони м. Синельникове з урахуванням рекреаційної потреби міста;
 - формування єдиної системи контрольних-спостережних постів моніторингу (промислова, рекреаційна, житлова зони та вздовж акваторії);

2. Проектне рішення генерального плану враховує систему планувальних обмежень, стан атмосферного повітря, ґрунтів, водного басейну, ландшафтних особливостей території з системою зелених насаджень.

15.3 ЗЕЛЕНЕ ГОСПОДАРСТВО

На теперішній час зелене господарство міста Синельникове, маючи на увазі насадження загального користування, представлене мало. Переважно більшість цих територій розташовано **в центральній частині міста.**

Два сквери розташовані по вул. 40 років Жовтня площею 3,7 га, сквер в південно – західній частині міста – 2,8 га і в Західній частині міста – 2,4 га. Всі існуючі зелені насадження загального користування складають 8,9 га, або 2,8 м² на одну особу що не відповідає діючим нормам.

В Західній частині міста, біля ставка закладений центральний міський парк, площа озеленення якого складає 12 га. Так як територія парку не облаштована необхідним чином - віднести її до складу зелених насаджень загального користування на даний час неможливо.

В листопаді 2009 міськвиконкомом прийняте рішення про перевлаштування бувшого кладовища по вул. Титова (Східна частина) в парк. Кладовище не діє з 1985 року, проведено перепоховання. На території існує меморіал „ Зірка ” на честь воїнів – визволителів міста. Парк, що намічається , буде носити характер меморіального парку. На його території необхідно провести інвентаризацію існуючих зелених насаджень, насадити нові дерева, виконати необхідний обсяг робіт по благоустрою. Територія парку з меморіальною зоною становить 4,5 га.

В північно – східній частині міста розташовані зелені насадження по балках загальною площею близько 26,2 га.

Існуючі зелені насадження доповнюють плодові сади та території розсадника КП«Декоративні культури» , площею 40 га. Всі існуючі зелені насадження на території міста становлять 662 га.

Керуючись ДБН 360 – 92* щодо озеленення території нормою являється 10(12) м²/чол для загальноміського користування і 7 м²/чол для житлових районів.

Генеральним планом планується збільшення та поновлення площі зелених насаджень загального використання в місті площею близько 32 га.

Окрім зелених насаджень загального користування в місті є ще й санітарно – захисні насадження вздовж залізниці та інших підприємств. **Захисні насадження вздовж залізниці складають 77 га.**

Генеральним планом передбачені **наступні кроки по збільшенню площі зелених насаджень:**

-завершення і благоустрій центрального міського парку в західній частині міста;

-освоєння східної частини міста і створення там загальноміської зони відпочинку ;

-створення на центральних міських вулицях Дзержинського, Перемоги, Никоненка ряду скверів та бульварів;

-озеленення вулиць Дєповська, Орджонікідзе, Чехова;

Озеленення територій:

територія санітарно-захисної зони вздовж залізної дороги;

територія між житловою забудовою та всіма промисловими підприємствами;

територія біля всіх цвинтарів;

територія вздовж західної промзони;

територія навколо існуючого стадіону
територія в південній частині міста.

15.4 ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

На території міста Синельникове нараховуються ряд об'єктів культурної спадщини а саме- **архітектури та містобудування місцевого значення. Ці об'єкти переважно пов'язані з залізницею, зокрема це станція Синельникове – 1.**

Ряд об'єктів повинні мати захисні зони. Зокрема, окремого вирішення потребує площа навколо Синельникове – 1, де зараз знаходиться ринок. Також інші будівлі, що входять до цього списку, мають бути захищені від **протиправних дій.**

Далі список об'єктів культурної спадщини Синельникове

| № п/п | Назва об'єкту | Місцезнаходження | Існуюча територія | Категорія | Охоронна зона |
|----------|---|-------------------------|----------------------|--|------------------|
| 1 | Житловий будинок початку 20 ст | Вул. 40 років Жовтня 10 | - | Потребує уточнення і узгодження з відповідними службами. | Не визначена |
| 2 | Житловий будинок поч 20 ст | Вул. Богми 11 | - | Потребує уточнення і узгодження з відповідними службами. | -//_ |
| 3 | Житловий будинок поч 20 ст комплекс з/д станції Синельникове -1 | Вул.Дзержинського 17 | - | Потребує уточнення і узгодження з відповідними службами. | -//- |
| 4 | Будинок вокзалу, Будинок комбінату побутового обслуговування, | Ст. Синельникове - 1 | - | Потребує уточнення і узгодження з відповідними службами. | -//- |

На території м.Синельникове також розташовані 15 пам'яток історії - будинки, споруди, окремі поховання , місця масових поховань військовослужбовців визначні місця, пов'язані з важливими історичними подіями, з життям та діяльністю відомих осіб.

Урахування даних факторів при розробці генерального плану дозволяє покращити екологічний стан навколишнього природного середовища, а також сприяє формуванню раціональної планувальної структури міста..

Комплекс даних заходів необхідно розглядати, як систему елементів програмного документу - генерального плану з послідуною реалізацією на наступних стадіях проектування.

16. ІСНУЮЧИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРСПЕКТИВНА МЕЖА МІСТА

Територія м. Синельникове в існуючих межах по генеральному плану– 2340га. Генеральним планом передбачено розвиток міста, практично в існуючих межах, з реконструкцією застарілого житлового фонду, з його подальшою заміною на будинки більшої поверховості та розвитком нового садибного житлового будівництва на вільних територіях, зокрема в східній частині міста.

Змінюється трасування межі міста на ділянці території ресорного заводу- вилучається 16,2га, які згідно землевпорядної документації відносяться до території району, та добавляються 5,2га в східній частині- для розвитку кладовища та формування його СЗЗ.

Таким чином, площа міста Синельниково по даному проекту складає біля 2329,8га і буде уточнена землевпорядною документацією щодо встановлення меж.

Рішення генерального плану не передбачають суттєвих змін в функціональному використанні території міста, а передбачають подальший розвиток сільбищних та виробничих територій, центрів громадського обслуговування, зелених насаджень загального користування. Навкруг промислових та комунальних підприємств передбачено влаштування санітарно-захисних зон.

За рахунок інших зелених насаджень,- городів, пасовищ -передбачена організація зелених насаджень загального користування.

Передбачається також реконструктивні заходи в центральних районах міста з метою створення „обличчя” міста, а також більш раціонального використання цінної в планувальному відношенні території центральної частини міста.

Території, визначені для будівництва

Таблиця 16.1

| Види будівництва | га | За рахунок яких територій |
|--|-----------------|---|
| Сельбищні території | | |
| Багатопверхова житлова забудова | 53,26 | Багатоквартирної забудови (реконструкція малоцінної забудови. |
| Житлова забудова садибного типу | 76,00 | Розширення існуючої забудови |
| Заклади обслуговування* (лікувальні, спортивні, центри обслуговування) | 73,8413 | Території реконструкції |
| Зелені насадження загального користування | 32,00 | |
| Вулиці | 10,739 | Вільні від забудови території |
| Всього сельбищні території | 245,8403 | |
| Інші забудовані території | | |
| Промислові території | 170,188 | Вивільнені території 8,8 га |
| Комунально-складські, та території спеціального призначення | 66,721 | Існуючі території |
| Кладовища | 47,217 | Вільні території 28,217 |
| Всього | 284.126 | |
| Інші незабудовані території | | |
| Лісопарк | 96,00 | Вільні території 96 га |
| Санітарно-захисні зелені насадження | 126,0 | Території вздовж залізниці 77 га |
| Всього | 222,00 | |
| Разом | 751,9663 | |

Примітка * Території для нових шкіл та дитячих садків в складі територій під житлове будівництво.

Існуючий та перспективний розподіл території наведений нижче, в таблиці 16.2.

Існуючий та перспективний розподіл території

Таблиця 16.2

| №№ n/n | Елементи території | Існуючий стан | | Містобудівний прогноз, в тому числі: | | Розрахунковий період | |
|-----------|--|---------------|------|--------------------------------------|-----|----------------------|------------|
| | | Територія га | % | Територія га | % | Територія га | % |
| | Сельбищні території | | | | | | |
| 1. | Житлова забудова, всього, в тому числі: | 76,26 | 3,3 | 95,26 | 4,2 | 129,26 | 5,7 |
| | - багатоповерхова | 26,26 | 1,1 | 36,26 | 1,6 | 53,26 | 2,3 |
| | - малоповерхова | | | | | | |
| | - садибного типу | 49,0 | 2,1 | 59,00 | 2,6 | 76,00 | 3,3 |
| 2. | Заклади обслуговування, всього в тому числі: | 53,8413 | 2,3 | 63,8413 | 2,8 | 73,8413 | 3,2 |
| | - спортивні заклади | 4,8232 | 0,2 | 14,8232 | 0,6 | 24,8232 | 1,0 |
| | - школи, дитячі сади | 30,1125 | 1,3 | | | | |
| | - лікувальні заклади | 18,9056 | 0,83 | | | | |
| | - центри обслуговування | | | | | | |
| 3. | Зелені насадження загального користування (парки, сквери,) | 20,0 | 0,88 | 23,1 | 1,0 | 32,0 | 1,4 |
| 4. | Вулиці | 426,0 | 18,8 | | | | |
| 5. | Інші території | 123,2507 | 5,4 | | | | |
| 5.1 | Промислові підприємства | 171,971 | 7,6 | 170,188 | 7,5 | 170,188 | 7,5 |
| 5.2 | Комунально-складські території, | 66,721 | 2,9 | 66,721 | 2,9 | 66,721 | 2,9 |
| 5.3 | території спеціального призначення | | | | | | |
| 5.4 | Сільськогосподарські території | 171,0802 | 7,5 | 171,0802 | 7,5 | 171,0802 | 7,5 |
| 5.5 | Кладовища | 19,0 | 0,84 | 29,0 | 1,2 | 47,217 | 2,0 |
| 5.6 | Інші зелені насадження | 66,2 | 2,9 | | | | |
| 5.7 | Спеціальні учбові заклади | | | | | | |
| 5.8 | Заболочені території, луки, піски, інші землі | | | | | | |
| 5.9 | Вода | 21,0 | 0,9 | 21,0 | 0,9 | 21,0 | 0,9 |
| 5.10 | Залізниця | 224,2254 | 9,9 | 224,2254 | 9,9 | 224,2254 | 9,9 |
| 5.11 | Городи | 35,0 | 1,5 | 35,0 | 1,5 | 35,0 | 1,5 |
| 5.12 | Лісопарк | - | - | 48,00 | 2,1 | 96,00 | 4,2 |
| 5.13 | Санітарно-захисні зелені насадження | 77,0 | 3,4 | 101,5 | 4,4 | 126,0 | 5,5 |

Примітка* Території на яких розмістяться нові дитячі садки та початкові школи враховані в ділянках нової житлової забудови.

17. ПРОПОЗИЦІЇ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Для реалізації рішень, прийнятих в генеральному плані, необхідно встановити перелік та черговість заходів, які сприятимуть його ефективній реалізації.

При цьому обов'язково необхідно врахувати, що розміщення нового житлового, комунального та промислового будівництва, розвиток (розбудова або реконструкція) інженерно-транспортної або соціальної інфраструктури будуть ефективними лише при наявності відповідної, заздалегідь розробленої проектної документації, на основі якої повинні будуть здійснюватися відводи нових земельних ділянок, або заходи по будівництву. Крім того, на території міста необхідно здійснити ряд першочергових заходів, які відображені у відповідних інженерних розділах та в розділі першочергових заходів, і реалізацію яких також необхідно забезпечити на основі відповідної проектної документації.

До першочергових заходів необхідно віднести:

- затвердження в установленому порядку основних рішень генерального плану міста, та подальше розроблення плану земельно-господарського землеустрою;
 - прийняття на сесії міської ради нормативно-правового акту – Плану зонування території міста (для встановлення на основі генплану містобудівного регламенту забудови та правил використання земельних ділянок у межах міста), які будуть сприяти залученню інвестицій у забудову та облаштування території;
- розроблення проекту встановлення межі міста, на основі землевпорядної документації та затвердженого генерального плану міста;
- розроблення проектів водоохоронних зон для розташованих в межах міста водойм;
- розроблення та затвердження детальних планів забудови та проектів забудови на райони реконструкції в центральній частині міста (квартали в районі вулиць 40 років Жовтня, 50 років Жовтня, Петровського, Виконкомівська, Енгельса) та на нові райони індивідуальної забудови в південній частині міста (район вулиць Чехова), а також східної частини міста,
- розроблення бізнес-пропозиції по освоєнню нових виробничих територій міста;
- розроблення стратегічного плану розвитку міста та створення інвестиційного плану міста;
- розробка програми розвитку в місті інфраструктури малого та середнього бізнесу;
- розроблення проекту рекультивзації та проекту благоустрою ландшафтно-рекреаційної зони вздовж ставка в західній частині міста;
- розроблення проектів по організації протизсувних, проти просадних та інших заходів по укріпленню території міста;
- розроблення документації по реконструкції існуючих та будівництву нових інженерних мереж міста;
- розроблення документації по реконструкції існуючих вулиць та будівництву нових;
- розроблення проектів інженерних споруд;
- повна інвентаризація існуючих промислових, комунальних підприємств та об'єктів, складів і баз та їх паспортизація із встановлення СЗЗ цих об'єктів та режимів використання території СЗЗ, озеленення та благоустрій території СЗЗ;
- розроблення проекту розширення загальноміського парку та озеленення і благоустрій незабудованих територій;
- інвентаризація та паспортизація всіх наявних на території магістральних інженерних мереж з нанесенням їх на електронну карту міста;
- розроблення екологічного паспорту міста та створення системи моніторингу;
- розроблення пропозицій щодо поступового винесення боксових гаражів за межі сельбищної території і розміщення на території, що звільниться, спортивних та громадських споруд, зон рекреації;
- внесення пропозицій у відповідні обласні та державні інстанції щодо проектування та будівництва вулиць, доріг та інженерних споруд;

- розроблення проектної документації та бізнес пропозицій по облаштуванню рекреаційної зони міста.

Реалізація генерального плану - це безперервний процес актуалізації та проектування, який можливий за умов здійснення його моніторингу. Система містобудівного кадастру та моніторингу є складовою частиною загальноміської інформаційної системи.

З метою інформаційного забезпечення рішень генерального плану необхідно передбачити створення та ведення автоматизованої інформаційної системи, основними функціями якої мають стати ведення електронної бази даних для проектування; підготовка та актуалізація вихідних даних для проектування; організація системи інформування суб'єктів містобудівної діяльності; програмно - інформаційне забезпечення інвестиційних проектів, що мають пріоритетне значення для стратегічних напрямків розвитку міста.

Інформаційне забезпечення заходів контролю та координації рішень генерального плану включають:

- закріплення відповідними рішеннями Синельниківської міської ради нормативного статусу, та порядку функціонування системи контролю реалізації генерального плану;
- створення та забезпечення служби реалізації Плану зонування території міста
- створення ефективно функціонуючої, автоматизованої системи контролю реалізації генплану та містобудівного моніторингу. Створення цієї системи забезпечить міську раду та її виконавчий комітет, суб'єктів містобудівної та інвестиційної діяльності актуальною, комплексною, достовірно визначеною інформацією про діючі на території міста містобудівні вимоги та обмеження, містобудівну цінність територій, їх фактичний стан та перспективи використання.

Інвестиційне забезпечення комплексу заходів, передбачених генеральним планом, повинно здійснюватися із різних джерел: за рахунок місцевого та обласного бюджету, державних асигнувань, коштів інвесторів та інших асигнувань, не заборонених законодавчо, в тому числі, грантів міжнародних організацій з містобудівного, соціального та економічного розвитку.

Однак, основним джерелом покриття витрат на забезпечення реалізації пропозицій генерального плану є місцевий бюджет. Цих коштів, безумовно, не вистачатиме, особливо на першому етапі реалізації генерального плану.

Тому необхідно вживати заходів щодо залучення інших інвестицій в економіку міста. Виключне значення для залучення інвестицій має створення сприятливого інвестиційного клімату в цілому, як в державі, так і в місті та зоні його впливу.

Щодо житлового будівництва, то в цю сферу необхідно залучати кошти населення, велику роль в реалізації житлової програми може зіграти довгострокове кредитування будівництва, включаючи різні типи кредитування під заставу, в тому числі, іпотечне кредитування.

Збільшенню надходжень в міський бюджет сприятиме прийняття Плану зонування території та створення в місті ринку землі.

17. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № n/n | Показники | Одиниця виміру | Існуючий стан | Розрахунковий період | Містобудівний прогноз (окремі показники) |
|-------|---|-------------------------------------|---------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Населення | тис. чол | 31,40 | 31,67 | 32,00 |
| 2. | Територія міста, в тому числі: | га | 2340,8 | 2323 | 2323 |
| 2.1 | Сельбищні території | га | | | |
| 2.1.1 | Житлова забудова, всього в тому числі: | га | | | |
| 2.1.2 | - багатоповерхова | га | 26,26 | 36,26 | 53,26 |
| 2.1.3 | - малоповерхова | га | | | |
| 2.1.4 | - садибного типу | га | 49,0 | 59,00 | 76,00 |
| 2.2 | Заклади обслуговування, всього в тому числі: | га | 53,8413 | 63,8413 | 73,8413 |
| 2.2.1 | - спортивні заклади | га | 4,8232 | 14,8232 | 24,8232 |
| 2.2.2 | - школи, дитячі сади | га | 30,1125 | | |
| 2.2.3 | - лікувальні заклади | га | 18,9056 | | |
| 2.2.4 | - центри обслуговування | га | | | |
| 3 | Зелені насадження загального користування (парки, сквери) | га | 20,0 | 23,1 | 32,0 |
| 4 | Вулиці | га | 426,0 | 431,369 | 436,739 |
| 5. | Інші території | га | 123,2507 | | |
| 5.1 | Промислові підприємства | га | 171,971 | 170,188 | 170,188 |
| 5.2 | Комунально-складські території, | га | 66,721 | 66,721 | 66,721 |
| 5.3 | території спеціального призначення | | | | |
| 5.4 | Сільськогосподарські території | га | 171,0802 | 171,0802 | 171,0802 |
| 5.5 | Кладовища | га | 19,0 | 29,0 | 47,217 |
| 5.6 | Інші зелені насадження | га | 66,2 | 66,2 | 66,2 |
| 5.7 | Спеціальні учбові заклади | га | | | |
| 5.8 | Заболочені території, луки, піски, інші землі | га | | | |
| 5.9 | Вода | га | 21,0 | 21,0 | 21,0 |
| 5.10 | Залізниця | га | 224,2254 | 224,2254 | 224,2254 |
| 5.11 | Городи | га | 35,0 | 35,0 | 35,0 |
| 6. | Житловий фонд міста, всього, в тому числі: | тис. м ² / тис. жител | 605,8 13,6 | 759,8 13,7 | 1149,8 15,7 |
| | - багатоквартирний | тис. м ² / тис. жител | 259,4 | 326,1 | 397,4 |
| | - одноквартирна садибного типу | Тис.м ² / тис. жител | 346,4 | 363,4 | 818,4 |
| 6.1. | Вибуття житлового фонду, всього | тис. м ² | 2,3 | 2,3 | 6,0 |
| 6.2. | Обсяги житлового будівництва, всього, в тому числі: | тис. м ² / тис. жител | 675,4 | 689,5 | 1215,8 |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| | - багатоквартирного | тис. м ² / тис. жител | 314 | 326,1 | 397,4 |
| | - садибного | тис. м ² / тис. жител | 361,4 | 363,4 | 818,4 |
| 7. | Території для розміщення всіх видів будівництва , всього В тому числі: | га | 675,8 | 759,8 | 1149,8 |
| 7.1 | Житлове будівництво, всього | га | 168,8 | | |
| | - багатоквартирне | га | 11,0 | 13,8 | 28,8 |
| | - садибного типу | га | 10 | 10 | 140 |
| 7.2 | Заклади та установи обслуговування, громадська забудова | га | 16,791 | 26,791 | 36,791 |
| 7.3 | Зелені насадження загального користування | га | 20,0 | 24,6 | 54,5 |
| 7.4. | Лісопарк | га | - | 48,00 | 96,00 |
| 7.5 | Житлові вулиці | га | 426,0 | 431,369 | 436,739 |
| 7.6 | Промислові території | га | 171,971 | 170,188 | 170,188 |
| 7.7 | Комунально-складські території, території спец. призначення | га | 66,721 | 66,721 | 66,721 |
| 8 | Кладовища | га | 19,0 | 29,0 | 47,21 7 |
| 9 | Санітарно-захисні зелені насадження | га | 77,00 | 24,5 | 126,0 |
| 10 | Інженерне забезпечення території | | | | |
| 10.1 | Водопостачання | | | | |
| 10.1.1 | Сумарний відпуск води | тис. м ³ /добу | 5,9 | 9,71 | 11,59 |
| 10.1.3 | Джерело водопостачання | | | | |
| 10.2 | Водовідведення | | | | |
| 10.2.1 | Загальне надходження стічних вод | тис.м ³ /добу | 2,66 | 8,12 | 9,94 |
| 10.2.2 | Сумарна потужність очисних споруд | тис. м /добу | 10 | 10 | 10 |
| 10.3 | Санітарне очищення | - | | | |
| 10.3.1 | Об'єми побутового сміття | тис. т/рік | 4,2 | 9,51 | 9,6 |
| 10.4 | Теплопостачання | | | | |
| 10.4.1 | Потужність джерел тепла (для житлово-комун. сектора) | МВт | автономне | Автономне, модульні котельні | Автономне, модульні котельні |
| 10.4.2 | Подача тепла(житлово-комун. сектор), всього | Гкал/год | 53 | 54 | 62 |
| 10.5 | Газопостачання | | | | |
| 10.5.1 | Об'єм газопостачання: | млн. м ³ /рік | 7,8 | 7,925 | 8,250 |
| 10.6. | Електропостачання | - | | | |
| 10.6.1 | Сумарне електричне навантаження | МВт | | 6,5 | 14,6 |
| 11. | Інженерна підготовка та захист території | - | | | |
| 11.1 | Захист від підтоплення | га | | 420 | |
| 11.2 | Розчистка ставків, | га | | 13,7 | |

| | | | | | |
|------|---|--------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| 11.3 | Протизсувні заходи | | | | |
| 12 | Транспорт | | | | |
| 12.1 | Загальна довжина магістральних вулиць у межах міста, з них загальноміського значення Районного значення | км км км | 45,250 19,506 25,744 | 97,849 22,003 30,596 | 97,849 22,003 30,596 |
| 12.2 | Щільність магістральної мережі | км/км² | 1,5 | 2,2 | 2,2 |
| 12.3 | Довжина ліній міського автобуса по осі вулиць | км | | 12,00 | 12,00 |