



**Давидівська сільська рада
об'єднаної територіальної громади
Пустомитівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я № 140

15.08.2018 року

**Про надання містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного
житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського
призначення та підземним паркінгом
(будинок №2 по генплану) в с. Горішній**

Розглянувши заяву директора ТзОВ «Львівського художньо-виробничого комбінату» Оленчина Ростислава Богдановича про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва в с. Горішній, Пустомитівського району, Львівської області, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ

ВИРІШИВ:

1.Надати ТзОВ «Львівському художньо-виробничому комбінату» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (будинок №2 по генплану) в с. Горішній, Пустомитівського району, Львівської області.

2.Доручити відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (будинок №2 по генплану) в с. Горішній, Пустомитівського району, Львівської області.

3. ТзОВ «Львівському художньо-виробничому комбінату».

3.1.Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

3.2.Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

3.3.Звернутись в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3.4.Повідомити про початок виконання будівельних робіт виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ.

3.5.Укласти Договір про пайову участь з Давидівською сільською радою ОТГ.

3.6. Під час ведення будівельних робіт облаштувати будівельний майданчик.

На будівельному майданчику влаштувати пункти виїзду на дорогу загального користування з встановленням відбійників для коліс будівельної техніки, а також встановити шланг з водою для миття коліс будівельної техніки.

3.7. Після завершення будівельних робіт з будівництва об'єкту, оформити у встановленому порядку документи для здачі об'єкту в експлуатацію та подати копію декларації або сертифікату виконавчому комітету Давидівської сільської ради ОТГ.

4. Роз'яснити директору ТзОВ Оленчину Р.Б., що будівельні роботи можна розпочинати тільки після отримання відповідних дозволів, згідно державних норм та правил.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства Тищука А.С.

Сільський голова

Керницький В.М.