



**Давидівська сільська рада
об'єднаної територіальної громади
Пустомитівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я № 244

26.12.2018 року

Про затвердження Акта про визначення збитків власнику землі №1 від 21.12.2018 р.

Розглянувши Акт комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді ОТГ №1 від 20.12.2018 р., щодо визначення розміру збитків заподіяних ТзОВ «Армаліт», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішенням Давидівської сільської ради ОТГ від 23.10.2018 № 2435-31/2018, та рішенням Давидівської сільської ради ОТГ № 250-6/2017 від 03.04.2017 року «Про затвердження Положення про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді Пустомитівського району Львівської області», враховуючи ст.ст. 12, 91, 152, 157, 187, 206, 211 Земельного кодексу України; ст.ст. 33, 40, 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ,-

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Акт комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді ОТГ №1 від 21.12.2018 р. згідно додатку (додається).
2. Боржнику, ТзОВ «Армаліт», відшкодувати визначені збитки в повному обсязі не пізніше 30-ти денного терміну з дня прийняття даного рішення.
3. Рекомендувати боржнику оформити право користування земельною ділянкою площею 0,95 га, що знаходиться за адресою с. Давидів, вул. Кар'єрна, 5, відповідно до норм чинного законодавства.
4. Доручити юридичному відділу Давидівської сільської ради ОТГ сформувати та направити боржнику витяг з даного рішення та 2 екземпляри договору про добровільне відшкодування збитків.
5. Доручити відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Давидівської сільської ради ОТГ забезпечити контроль за надходженням від боржника коштів до місцевого бюджету.
6. У разі несплати коштів, визначених Актом комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді ОТГ № 1 від 21.12.2018 р. юридичному відділу Давидівської сільської ради ОТГ забезпечити проведення претензійно-позовної роботи з боржником згідно з чинним законодавством в місячний термін після закінчення строку на добровільне відшкодування збитків.
7. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

В.М. Керницький

А К Т № 1
про визначення збитків власнику землі

21.12.2018 р.
Давидів

с.

Комісія з визначення та відшкодування збитків, заподіяних внаслідок недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді ОТГ, яка діє на підставі рішення Давидівської сільської ради ОТГ від 23.10.2018 № 2435-31/2018, та рішення Давидівської сільської ради ОТГ № 250-6/2017 від 03.04.2017 року «Про затвердження Положення про відшкодування збитків від недоотримання коштів за фактичне використання земельної ділянки по Давидівській сільській раді Пустомитівського району Львівської області» (далі – комісія) у складі:

Голова комісії	
Сільський голова	Керницький Володимир Михайлович
Заступник голови комісії	
Головний бухгалтер сільської ради	Вань Оксана Романівна
Секретар комісії	
Секретар виконавчого комітету	Яцик Іван Володимирович
Члени Комісії	
Начальник юридичного відділу	Феданяк Роман Вікторович
Начальник відділу земельних ресурсів	Собенко Зіновій Мирославович
Депутат сільської ради – голова постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури та просторового планування	Вульчак Андрій Васильович

Запрошені на засідання комісії: директор ТзОВ «Армаліт» повідомлений належним чином про дату і час засідання комісії (повідомлення про вручення поштового відправлення форма №2679, вручено 12.12.2018 р.), на участь у роботі комісії не з'явився.

Розглянувши:

- інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №150690775 від 21.12.2018;

- розрахунок розміру збитків за час фактичного користування земельною ділянкою по вул. Кар'єрна,5, у с. Давидів.

Встановила:

Земельна ділянка площею 0,95 га знаходиться за адресою: с. Давидів, вул. Кар'єрна,5, за функціональним призначенням: для обслуговування будівель деревообробної майстерні.

Згідно довідника показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та рішення Давидівської сільської ради про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту №305 від 28.12.2012 базова вартість 1 кв.м. земельної ділянки з урахуванням зонального та сукупного значення локальних коефіцієнтів станом на 01.07.2017 р. становить 70,72 грн.

Однак, ТзОВ «Армаліт» не уклав договір оренди та станом на 21.12.2018 р. не вчинив жодних кроків для врегулювання даного питання, протиправно безоплатно користується зазначеною земельною ділянкою комунальної власності без оформлення на неї правовстановлюючих документів.

Пунктом «д» частини першої статті 156 Земельного кодексу України визначено, що власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.

Згідно із статтею 157 Земельного кодексу України громадяни, які використовують земельні ділянки, здійснюють відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам (далі – Порядок) визначено постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284. Пунктом 3 зазначеного Порядку визначено, що відшкодуванню підлягають, зокрема, збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Відповідно до зазначеного Порядку неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

Ознайомившись із зазначеними матеріалами, комісія дійшла висновку, що використання земельної ділянки по вул. Кар'єрна, 5 без оформлення відповідного документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації, спричинило неодержання сільською радою доходу в формі орендної плати, що є підставою для стягнення в установленому чинним законодавством порядку збитків з ТзОВ «Армаліт».

Загальний розмір збитків за період з 01.01.2012 р. по 21.12.2018 р. на підставі розрахунку за час фактичного користування земельною ділянкою по вул. вул. Кар'єрна,5, становить 768 183,33 грн. (сімсот шістьдесят вісім тисяч сто вісімдесят три гривень) грн. 33 коп.

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтями 116, 125, 156, 157, 206 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», рішення Давидівської сільської ради ОТГ від 23.10.2018 № 2435-31/2018, та рішення Давидівської сільської ради ОТГ № 250-6/2017 від 03.04.2017 року.

Комісія склала цей акт про таке:

Визначити збитки у вигляді неодержаного Давидівською сільською радою ОТГ доходу за час фактичного користування ТзОВ «Армаліт» земельною ділянкою по вул.Кар'єрна,5, за період з 01.01.2012 р. по 21.12.2018 р. в розмірі 768 183,33 грн. (сімсот шістьдесят вісім тисяч сто вісімдесят три гривень) грн. 33 коп.

Голова комісії Керницький В.М.

Заступник голови комісії Вань О.Р.

Секретар комісії Яцик І.В.

Члени Комісії: Феданяк Р.В.
Собенко З.М.

Вульчак А.В.