



Давидівська сільська рада
об'єднаної територіальної громади
Пустомитівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я № 23

13.02.2018 року

**Про надання містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва кварталу
багатоквартирної житлової забудови з об'єктами
громадського призначення та наземним паркінгом
на вулиці Героїв України, 7 в с. Горішній**

Розглянувши заяву голови правління приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ» Артемовича Володимира Ільковича про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням сесії № 1010-14/2017 Давидівської сільської ради ОТГ від 10.10.2017 р. «Про затвердження детального плану території в с. Горішній», виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ,

ВИРІШИВ:

1. Надати ПрАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, наземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Героїв України в с. Горішній, 7, Пустомитівського району, Львівської області.

2. Доручити відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, наземним паркінгом та трансформаторною підстанцією на вул. Героїв України в с. Горішній, 7, Пустомитівського району, Львівської області.

3. Приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ»:

3.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

3.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

3.3. Звернутись в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3.4. Повідомити про початок виконання будівельних робіт виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ.

3.5. Укласти Договір про пайову участь з Давидівською сільською радою ОТГ.

3.6. Під час ведення будівельних робіт облаштувати будівельний майданчик.

На будівельному майданчику влаштувати пункти виїзду на дорогу загального користування з встановленням відбійників для коліс будівельної техніки, а також встановити шланг з водою для миття коліс будівельної техніки.

3.7. Після завершення будівельних робіт з будівництва об'єкту, оформити у встановленому порядку документи для здачі об'єкту в експлуатацію та подати копію декларації або сертифікату виконавчому комітету Давидівської сільської ради ОТГ.

4. Роз'яснити ПрАТ «Холдингова компанія «ЕКО-ДІМ», що будівельні роботи можна розпочинати тільки після отримання відповідних дозволів, згідно державних норм та правил.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства Тищука А.С.

Сільський голова

Керницький В.М.