



**Давидівська сільська рада
об'єднаної територіальної громади
Пустомитівського району Львівської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я №121

30.07.2018 року

**Про надання містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва
багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями
громадського призначення по вул. Галицькій в с. Давидів,
Пустомитівського району, Львівської області**

Розглянувши заяву Голови правління ПРАТ «Давидів» гр. Греня Р.Р. про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Галицькій в с. Давидів, Пустомитівського району, Львівської області, керуючись ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 14 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності, рішенням сесії № 1010-14/2017 Давидівської сільської ради ОТГ від 10.10.2017 р. «Про затвердження детального плану території в с. Горішній», виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ

ВИРІШИВ:

1.Надати ПРАТ «Давидів» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Галицькій в с. Давидів, Пустомитівського району, Львівської області.

2.Доручити відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Галицькій в с. Давидів, Пустомитівського району, Львівської області.

3. ПРАТ «Давидів»:

3.1.Належним чином облаштувати благоустрій прибудинкової території багатоквартирного будинку, встановити дитячий ігровий майданчик загального користування, облаштувати паркомісця для мешканців будинку та відвідувачів дитячого садка, згідно детального плану, затвердженого рішенням сесії № 799-12/2017 «Про затвердження детального плану території ДНЗ в селі Давидів Пустомитівського району Львівської області Давидівської сільської ради Пустомитівського району

Львівської області 12-тої сесії VII-го демократичного скликання від 02 серпня 2017 року.

3.2.Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

3.3.Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

3.4.Звернутись в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3.5.Повідомити про початок виконання будівельних робіт виконавчий комітет Давидівської сільської ради ОТГ.

3.6.Укласти Договір про пайову участь з Давидівською сільською радою ОТГ.

3.7. Під час ведення будівельних робіт облаштувати будівельний майданчик.

На будівельному майданчику влаштувати пункти виїзду на дорогу загального користування з встановленням відбійників для коліс будівельної техніки, а також встановити шланг з водою для миття коліс будівельної техніки.

3.8.Після завершення будівельних робіт з будівництва об'єкту, оформити у встановленому порядку документи для здачі об'єкту в експлуатацію та подати копію декларації або сертифікату виконавчому комітету Давидівської сільської ради ОТГ.

4. Роз'яснити Голові правління ПРАТ «Давидів» Греню Ростиславу Романовичу, що будівельні роботи можна розпочинати тільки після отримання відповідних дозволів, згідно державних норм та правил.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань комунальної власності, інфраструктури, транспорту та житлово-комунального господарства Тищука А.С.

Сільський голова

Керницький В.М.