СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

с. ТОМАХІВ
ГОЩАНСЬКОГО РАЙОНУ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Пн
КНС
ШРП
КТПтр 1х100
СВ-1
СВ-1.1
СВ-2
Ж-1
пЖ-1
ТР-1
ТР-2
Г-3-1
пГ-2
Г-4-4
КЛ-2
пКС-3-1
пР-3-3.1.30
с. Шкарів
р. Горинь

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ поз	Найменування	Пов-ість	К-ість	Примітка
1	Клуб	1	1	існ.
2	ФАП	1	1	існ.
3	Томахівський НВК"ЗОШ І-ІІ ступенів ДНЗ"	1	1	реконструкція/ перепрофілювання
3б	Стадіон	-	1	існ.
4	Церква	1	1	існ.
5	Молитовний будинок	1	1	існ.
6	Пам'ятник воїнам-землякам	-	1	існ.
7	Городище	-	1	існ.
8	Магазин	1	2	існ.
9	Кладовище	-	1	закриття прим.
10	Господарський двір	1-2		реконструкція/ перепрофілювання
10.1	Свердловина артезіанська	-	1	існ.
11	Парк	-	1	проект
12	Церковне захоронення (перша пол. ХХ ст.)	-	1	існ.
13	Дитячий санаторно-оздоровчий комплекс "Агатівка"	1-2	1	існ.
14	Майдан для проведення громадських заходів	-	1	проект
15	Об'єкт дорожнього сервісу (мотель, кафе, СТО)	1-2	1	проект
16	Сквер	-	1	проект
17	Спортмайданчик	-	1	проект
18	Дитячий майданчик	-	1	проект
19	Пірс	-	1	проект
20	Кладовище (нове)	-	1	проект
21	Ставок-відстійник	-	1	проект
22	Заклад повсякденного обслуговування	1	1	проект
23	Сквер з дитячим майданчиком	-	1	проект

Пам'ятки археології:
I. Поселення городоцько-здовбицької культури;
II. Городище (X-XIII cm.);
III. Городище (XII-XIII cm.).
Пам'ятка історії місцевого значення:
IV. Пам'ятник воїнам-землякам

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	МЕЖІ
—•••—	Існуюча межа села Томахів
—••—	Проектна межа села Томахів
	ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
	ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ *(див. ПЗ п.2.5.1,4.1)*
Г-2	***Г-2*** Громадська зона
пГ-2	***Г-2*** Громадська зона проектна
Г-3-1	***Г-3-1*** Зона шкіл та ДНЗ
Г-4-4	***Г-4-4*** Зона розміщення культових та обрядових споруд
	ЖИТЛОВІ ЗОНИ *(див. ПЗ п.2.5.2,4.2)*
Ж-1	***Ж-1*** Зона садибної забудови
пЖ-1	***пЖ-1*** Зона перспективної садибної забудови
	РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ *(див. ПЗ п.2.5.3,4.3)*
Р-1-1	***Р-1-1*** Зона природних ландшафтів
пР-3-1	***пР-3-1*** Рекреаційна зона розміщення парків, скверів проектна
пР-3-2	***пР-3-2*** Рекреаційна зона розміщення лугопарків,гідропарків проектна
пР-3-3	***пР-3-3*** Рекреаційно-меморіальна зона проектна
	КУРОРТНА ЗОНА *(див. ПЗ п.2.5.4, 4.4)*
КЛ-2	***КЛ-2*** Зона для розміщення санаторно-оздоровчого комплексу
	ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ *(див. ПЗ п.2.5.5, 4.5)*
ТР-1	***ТР-1*** Зона зовнішнього автомобільного транспорту
пТР-1-3	***пТР-1-3*** Зона транспортної інфраструктури населеного пункту проектна
ТР-2	***ТР-2*** Зона транспортної інфраструктури в межах червоних ліній
	КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ *(див. ПЗ п.2.5.6, 4.6)*
пКС-3-1	***пКС-3-1*** Зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації проектна
	СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ *(див. ПЗ п.2.5.7, 4.7)*
С-4	***С-4*** Зона озеленення спеціального призначення
	ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ *(див. ПЗ п.2.5.8*
СВ-1	***СВ-1*** Зона земель сільськогосподарського призначення
	ЗОНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ *(див. ПЗ п.2.5.9, 4.8)*
СВ-2	***СВ-2*** Зона с/г підприємств, установ та організацій
🟪	Територія об'єкта культурної спадщини

ІНДЕКСАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Індекс обмеження	Планувальні та інші обмеження
1	Санітарно-захисна зона від виробничих підприємств IV-V класу шкідливості, сільськогосподарських підприємств лісогосподарських підприємств, комунальних, складських об'єктів, санітарно-захисна зона кладовищ, санітарно-захисна зона від очисних споруд, КНС
3	Санітарний розрив та зона обмеження забудови за акустичними умовами від автодороги
5	Зони санітарної охорони споруд та мереж водопостачання
11	Територія прибережних захисних смуг
24	Охоронні зони магістральних електромереж та об'єктів на них
28	Смуги відведення меліоративних каналів
30	Обмеження на територіях всіх видів зон охорони пам'яток культурної спадщини

ПРОЕКТНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

Умовне позначення	Найменування межі,зони, смуги, розриву
—×——×——×—	Прибережна захисна смуга
—×—×—×—×—	Смуга відведення від меліоративних каналів
—1+——1+—	Зона I поясу санітарної охорони
⊢⊣ ⊢⊣ ⊢⊣ ⊢⊣	Санітарний розрив від споруд зовнішнього транспорту
—/—/—/—/—	Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських підприємств та об'єктів їх виробничо-технічного обслуговування
+++++++++++++	*Санітарно-захисна зона від кладовища*
—+——+——+—	Охоронна зона об'єктів енергетики
—+—+—+—+—	Охоронна зона інженерних комунікацій
—ОП—○—ОП—	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини
—РЗ—△—РЗ—	Зона регулювання забудови
— ○ — ○ — ○ —	Пожежний розрив від лісових масивів
—//—//—//—	Санітарно-захисна зона від мереж та споруд водовідведення
—— – ——	Санітарні відстані від оздоровчих закладів
—×—×—×—×—	Що підлягає зміні

1. Схема зонування території с. Томахів розроблена на основі генерального плану (основного креслення) ГП-4.
2. Території зон, що підпадають під дію планувальних обмежень, виділені як підзони. Містобудівні регламенти для підзон прописані в Пояснювальній записці Розділ 3.
3. Даний аркуш розглядати разом з арк. ГП-3, ГП-5.
4. Проектні мережі див. арк. ГП- 8.
5. За необхідності геометричні розміри планувальних обмежень можуть бути уточнені шляхом розроблення Детального плану території.
6. Планувальне обмеження [.1] діє до моменту зменшення санітарно-захисної зони в установленому законодавством порядку від існуючого кладовища, після його закриття і закінчення кладовищного періоду.*

М 1 : 2000

0 20 50 80 100 150

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв.

РІВНЕНСЬКА ФІЛІЯ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
ДІПРОМІСТО
ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

ОБ'ЄКТ: Генеральний план та план зонування території с. Томахів Горбаківської сільської ради Рівненської області			ДОГОВІР № 8228-18
КРЕСЛЕННЯ: Схема зонування території, М 1:2000			ІНВ. №
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		Піліпака Н.В.	АРКУШ № ПЗТ-10
КЕР. АРХ. ГРУПИ №2 АББ№2		Ковальчук Т.І.	АРКУШІВ 11
ПРОВІДНИЙ АРХІТЕКТОР		Піліпака Н.В..	МАСШТАБ: *1:2 000*
			ДАТА: 09.19р.
ПЕРЕВІРИВ ПРОВ. АРХІТЕКТОР		Лебідь О.М.	ПРИМІРНИК №