



НОВОПРАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25 червня 2019 року

№ 245

**Про встановлення на території
Новопразької селищної об'єднаної
територіальної громади податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2020 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483,

СЕЛИЩНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новопразької селищної об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Податковий період визначається підпунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.9 та 266.10 статті 226 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.
11. Рішення від 28.11.2018 року № 108 визнати таким, що втратило чинність.
12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Селищний голова



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Б.КУРУП

*Секретар
селищної ради*

В.Тейно

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Новоградської селищної ради
 п'ятнадцятої сесії сьомого скликання
 25 червня 2019 р. № 245

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
350000000	3520300000	3520355400	смт Нова Прага
350000000	3520300000	3520355401	с. Григорівка
350000000	3520300000	3520355403	с. Лозуватка
350000000	3520300000	3520355405	с. Олександрівка-Пашенкове
350000000	3520300000	3520387301	с. Шарівка
350000000	3520300000	3520387302	с. Гайове
350000000	3520300000	3520387303	с. Квітневе
350000000	3522280000	3522284901	с. Пантазіївка
350000000	3522280000	3522284902	с. Веселка
350000000	3522280000	3522284903	с. Троянка
350000000	3522280000	3522284904	с. Шевченкове

код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	найменування						
111	Будівлі житлові						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	x	x	0,1	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	x	x	0,1	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	x	x	0,1	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку											
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі											
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту			x	x	x				x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		x	x	x	x				x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		x	x	x	x				x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		x	x	x	x				x	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.		x	x	x	x				x	x	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1242	Гаражі											
1242.1	Гаражі наземні		0,5	x	x	x				0,1	x	x
1242.2	Гаражі підземні		x	x	x	x				x	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті		x	x	x	x				x	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів		x	x	x	x				x	x	x
125	Будівлі промислові та склади											
1251	Будівлі промислові											
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		x	x	x	x				x	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		x	x	x	x				x	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		x	x	x	x				x	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади											
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.3	Силоси для зерна		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.6	Холодильники		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.7	Складські майданчики		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.8	Склади універсальні		0,5	x	x	x				0,5	x	x
1252.9	Склади та сховища інші		0,5	x	x	x				0,5	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення											
1261	Будівлі для публічних виступів											

1271.1	Будівлі для тваринництва		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.6	Будівлі теличного господарства		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності									
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги та т. ін.		0	x	x	0	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		0	x	x	0	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії		0	x	x	0	x	x	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		0	x	x	0	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		0	x	x	0	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї		0	x	x	0	x	x	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше									
1274.1	Казарми збройних сил		x	x	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб		0	x	x	0	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		x	x	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень		0,5	x	x	0,5	x	x	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		x	x	x	x	x	x	x	x
			x	x	x	x	x	x	x	x

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Новопраської селищної ради
п'ятнадцятої сесії сьомого скликання
25.06. 2019 р. № 245

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3520355400	смт Нова Прага
3500000000	3520300000	3520355401	с. Григорівка
3500000000	3520300000	3520355403	с. Лозуватка
3500000000	3520300000	3520355405	с. Олександро-Пашенкове
3500000000	3520300000	3520387301	с. Шарівка
3500000000	3520300000	3520387302	с. Гайове
3500000000	3520300000	3520387303	с. Квітневе
3500000000	3522280000	3522284901	с. Пантазіївка
3500000000	3522280000	3522284902	с.Веселка
3500000000	3522280000	3522284903	с. Троянка
3500000000	3522280000	3522284904	с.Шевченкове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення на території Новопраської селищної об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» Новопраської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України селищні ради встановлюють місцеві податки і збори.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції селищної ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування на 2020 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем та покращення інфраструктури територіальної громади.

Конкретні проблеми, які потребують негайного вирішення:

- потребує виготовлення проектно-кошторисної документації та капітальний ремонт приміщення ДНЗ «Рукавичка» в смт Нова Прага Олександрійського району Кіровоградської області;
- потребують поточних ремонтів будинки культури Новопраської об'єднаної територіальної громади;
- не вистачає шкільного автобуса для підвезення учнів і педагогів, які проживають за межею пішохідної доступності, до місця навчання і у зворотному напрямку;
- поточного та капітального ремонтів потребують майже всі дороги сіл ОТГ;
- мережа водопостачання смт Нова Прага потребує реконструкції.

За даними фінансово-економічного відділу селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються рішенням селищної ради, сплачено у 2018 році – 143,3 тис. грн., у 2019 році планується залучити – 143,9 тис. грн.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Група (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава	Так	-
Об'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади пропонується прийняття рішення «Про встановлення території Новопраської селищної об'єднаної територіальної громади податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Новопраською селищною радою та суб'єктами господарювання;
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, які б враховували класифікацію об'єктів нерухомого майна, інтереси громадян з урахуванням рівня платоспроможності громадян, суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селища;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень до місцевого бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати податку.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива № 1: Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін, не приймати рішення про становлення податку	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок у 2020 році буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок (0%), що вплине на надходження до місцевого бюджету та не враховуватиме інтереси громади.
Альтернатива № 2: Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території.	Альтернатива передбачає встановлення економічно обґрунтованих ставок податку залежно від виду нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, та його використання. Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів та відповідне наповнення бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Враховує особливості території та платоспроможність мешканців селищної ради. Забезпечує прозорість дій влади, створює умови для активізації участі громади у прийнятті рішень.

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутність податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, може сприяти офіційному оформленню нерухомого майна та незначному збільшенню суб'єктів господарювання	У разі не прийняття рішення, встановлення податку буде зніматися за мінімальною ставкою в розмірі 0%. До бюджету не буде надходження у сумі 144,3 тис. грн.. Призведе до

		не виконання запланованих програм та заходів на 2020 рік та не дозволить дотриматися усіх соціальних стандартів та забезпечити якісний рівень життя, а, відповідно, призведе до підвищення рівня соціальної напруги.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету від сплати податку із врахуванням наданих пропозицій у сумі 144,3 тис. грн. Забезпечення виконання програм соціально – економічного розвитку громади.	Існування мінімального ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	У разі не прийняття рішення, встановлення податку буде зніматися за мінімальною ставкою в розмірі 0%.	Не виконання розділів Програми економічного і соціального розвитку ОТГ, відсутність можливості щодо надання матеріальної допомоги громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Залучення до бюджету орієнтовно 144,3 тис. грн. Повноцінна реалізація бюджетних програм, задоволення потреб та вимог громади. Буде зроблено ремонти дорожнього покриття, фінансування соціальної програми.	Можливе незначне зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку сплати податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	1	2	13	20
Питома вага групи у загальній кількості, %	20	5	10	65	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати за мінімальною ставкою в розмірі 0%. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 144,3 тис. грн.	Погіршення інфраструктури селищної ради, що негативно відобразиться на діяльності суб'єктів господарювання та

		інвестиційній привабливості селища
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Враховання пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури ОТГ, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно-обґрунтованими ставками згідно рішення сільської ради. До сільського бюджету буде сплачено орієнтовно 144,3 тис. грн..

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень (в середньому на одного суб'єкта великого або середнього підприємництва)	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень <i>(в середньому на одного суб'єкта великого або середнього підприємництва)</i>	24 800,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0
8	Інше (уточнити), гривень	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	24 800,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	5
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	124 000,00

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	0
Альтернатива 2.	124 000,00

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті повністю (проблема продовжує існувати)	Сплата податку за мінімальними ставками призведе до недоотримання коштів бюджету селища, не врахування інтересів членів територіальної громади через зменшення надходжень до

		бюджет селища, згорання селищних соціальних програм.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення селищного бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. У зв'язку з встановленням економічно обґрунтованих ставок податку буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	У разі не прийняття рішення, встановлення податку буде зніматися за мінімальною ставкою в розмірі 0%. Залишення у суб'єктів господарювання коштів у сумі 144,3 тис. грн. Сприяє розвитку підприємницької діяльності	До бюджету не надійде 144,3 тис. грн.. Приведе до не виконання запланованих програм та заходів на 2020 рік та не дозволить дотриматися усіх соціальних стандартів та забезпечити якісний рівень життя, надати матеріальну допомогу громадянам, які опинилися в складних життєвих обставинах а, відповідно, призведе до підвищення рівня соціальної напруги.	Надходження за мінімальною ставкою в розмірі 0%. Проблема продовжує існувати.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету від сплати податку із врахуванням наданих пропозицій у сумі 144,3 тис. грн. Забезпечення виконання програм	Існування мінімального ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків і зборів призведе до незначного зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників.	Наповнення селищного бюджету дозволить забезпечити виконання програм соціально-економічного розвитку громади.

	<p>соціально – економічного розвитку громади. Буде зроблено ремонт дорожнього покриття, фінансування соціальної програми. Врахування пропозицій фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Встановлення прозорих відносин між ОМС та суб'єктами господарювання. Покращення інфраструктури ОТГ, що позитивно відобразиться на господарській діяльності.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками згідно рішення сільської ради. До сільського бюджету буде сплачено орієнтовно 144,3 тис. грн..</p>	<p>Врахування інтересів ОМС, громади та суб'єктів господарювання при встановленні ставок</p>
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	<p>Рекомендовано до прийняття Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>	Нові зміни у законодавстві.
Альтернатива 1	<p>Не обрана Не вирішує проблем вдосконаленні плати за нерухоме майно, та приведення її до норм чинного законодавства. Рішення селищної ради не відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p>	x

5. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Встановлення ставок по податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

2. Встановлення ставок по податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

При встановленні ставок проводився аналіз щодо наповненості селищного бюджету від сплати податку, платоспроможність населення, що впливає на отримання прибутку суб'єктами підприємництва, дохідність видів підприємницької діяльності та використання різних типів нерухомості при веденні бізнесу.

3. Встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4. Проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційній сторінці Новопраської селищної ради в мережі Інтернет: novopragarada.gov.ua в розділі «Регуляторна політика».

5. Зазначене рішення буде передано до Олександрійського управління ГУ ДФС у Кіровоградській області у строки, передбачені законодавством.

При розробці рішення дотримано принципу регуляторної політики «Врахування громадської думки» – протягом місяця з дня опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 28042 Кіровоградська обл., смт Нова Прага, вул. Центральна, 14, або за телефонами 6-12-51.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрат Новопраської селищної ради або інших органів влади на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регуляторного акту здійснено в М-тесті (наведено в додатку).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 1 січня 2020 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати норми запропонованого проекту рішення, тобто своєчасно подавати декларації до податкових органів та своєчасно і в повному обсязі вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

На дію цього регуляторного акту негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Також перегляд даного регуляторного акту може бути проведено, у зв'язку із змінами у податковому законодавстві України.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники

Прогностичні значення статистичних показників:

Показник	I кв. 2020	II кв. 2020	III кв. 2020	IV кв. 2020
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	36 075,00	36 075,00	36 075,00	36 075,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	20	20	20	20
час, що витратимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку не збільшиться. Усі процедури встановлюються ПКУ.			

	Час затрачений на ознайомлення з рішенням та внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності для суб'єктів малого підприємництва становить 1,0 годину для одного суб'єкта малого підприємництва, в грошовому вираженні витрати для 15 суб'єктів становлять 377,1грн.			
розмір коштів, що витрачатимуться СГ та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	36 075,00	36 075,00	36 075,00	36 075,00
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Новопраської селищної ради в мережі Інтернет за адресою: https://novapragarada.gov.ua/			
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок, у тому числі	15	15	15	15

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої ПКМУ № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними постановами КМУ від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для підготовки звітів про результативність дії прийнятого рішення будуть використані аналітичні показники Олександрійського управління ГУ ДФС у Кіровоградській області та звітні данні.

Селищний голова

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Богдан КУРУП



Додаток
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Новопраської селищної
ради «Про встановлення на території
Новопраської селищної об'єднаної
територіальної громади податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, на 2020 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 21 «лютого» 2019 р. по 25 «березня» 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	10	Обговорено та запропоновано встановити нові розміри ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік.
2	Проведення телефонних консультацій з представниками суб'єктів господарювання	15	Забезпечує досягнення визначених цілей та повністю сприяє вирішенню проблеми

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого та мікро підприємництва, на яких поширюється регулювання: 15(суб'єктів), у тому числі: малих – 2 суб'єкта та мікро – 13 суб'єктів

- питома вага суб'єктів малого та мікро підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 75%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-
5	Інші процедури (уточнити): сплата податку (в середньому на одного суб'єкта малого чи мікро підприємства)	1 350,00
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	1 350,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	20 250,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (ознайомлення з текстом рішення) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,5 год. x 25,13 грн.)</i>	12,57
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) + оціночна кількість форм, (0,5 год. x 25,13 грн.)</i>	12,57
11	Процедури офіційного звітування	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	25,14
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	15
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	377,1

Витрати періодичні (за наступний рік) та за п'ять років не здійснювалися, тому що строк дії акту складає один рік.

Розрахунок вартості часу

Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин на рік. (Лист Мінсоцполітики від 08.08.2018 року № 78/0/206-18» Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2019 рік»).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» від 23.11.2018 р. №2629-VIII, мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2019 року становить: 4173,00 грн.

Вартість 1 людино-години становить $1993/12=166,1$ год/міс;

4173/166,1=25.13 грн/год.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні. Процедури адміністрування податку, сплати податку тощо встановлено Податковим кодексом України

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20 250,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	377,10
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20 627,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20 627,00

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що отримані в сільській раді та під час телефонних консультацій із СПД визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Богдан КУРУП



Секретар селищної ради

[Handwritten signature]