



1X / ЧУП. КОЛІСНИК

# ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

Шоста сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 01.07.2021 № 6-106

м.Черкаси

Про внесення змін до рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4691 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси»

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Антимонопольного комітету України №377-р від 18.06.2020 Черкаська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до п.1 додатку 1 в таблиці «Ставки земельного податку» наступні цифри і слова:

2.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	1	1
2.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1

замінити цифрами і словами:

2.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного	1	1

1081/18

	житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,03	0,03
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	1	1
2.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1 На 2022 рік 0,01	1 На 2022 рік 0,01

2. Внести зміни до додатку 2 «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку»:

2.1 в таблиці «Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України із сплати земельного податку» виключити строку за №з/п 8 (Комунальні підприємства за земельні ділянки, на яких розміщені аеродроми, будівлі та споруди для експлуатації та обслуговування повітряного транспорту-100%);

2.2. доповнити наступними положеннями:

Заощаджені кошти від сплати податку заповідниками, у тому числі історико- культурними, національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, ботанічними садами, дендрологічними і зоологічними парками, пам'ятками природи, заповідними урочищам та паркам-пам'ятками садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальними некомерційними підприємствами у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації повинні, бути спрямовані на покриття витрат, пов'язаних із безоплатною діяльністю підприємств.

Спрямування заощаджених коштів від сплати податку заповідниками, у тому числі історико-культурними, національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, регіональними ландшафтними парками, ботанічними садами, дендрологічними і зоологічними парками, пам'ятками природи, заповідними урочищам та паркам-пам'ятками садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальними некомерційними підприємствами у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації на покриття витрат, пов'язаних із здійсненням платної господарської діяльності, може містити ознаки державної допомоги та потребуватиме повідомлення до

Уповноваженого органу у визначеному законодавством порядку.

Заповідникам, у тому числі історико-культурним, національним природним паркам, заказникам (крім мисливських), паркам державної та комунальної власності, регіональним ландшафтним паркам, ботанічним садам, дендрологічним і зоологічним паркам, пам'яткам природи, заповідним урочищам та паркам-пам'яткам садово-паркового мистецтва (підприємствам, що здійснюють безоплатну діяльність у сфері благоустрою парків) та комунальним некомерційним підприємствам у сфері охорони здоров'я Черкаської міської ради і Черкаської обласної державної адміністрації, забезпечити розподіл рахунків для обліку безоплатної та платної (надання платних послуг) діяльності. Порядок ведення рахунків бухгалтерського обліку визначений, зокрема, Інструкцією про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 № 291 (далі - Інструкція № 291). Для обліку інформації про рух коштів фінансування заходів цільового призначення Інструкцією № 291 рекомендується використовувати рахунок 48 «Цільове фінансування і цільові надходження».

Методи оцінки, обліку і процедур, які застосовує суб'єкт господарювання для ведення бухгалтерського обліку, повинні встановлюватися в розпорядчому документі про облікову політику, який приймає суб'єкт господарювання і погоджує відповідний уповноважений орган згідно з установчими документами. Розпорядчий документ про облікову політику повинен, зокрема, визначати порядок організації аналітичного обліку надходження та використання коштів цільового фінансування, який будується на основі тривірневої системи:

- 1) за джерелами фінансування;
- 2) за цільовими проектами або програмами;
- 3) за статтями витрат проектних кошторисів або бюджетів.

Порядок та підстави надання пільг зі сплати земельного податку, визначених в таблиці за №з/п 1-4, 6-8 (крім КП «Дирекція парків»):

1) Вивільнені кошти в результаті застосування пільг зі сплати земельного податку повинні спрямовуватися на витрати, визначені підпунктами 2 і 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 57 «Про затвердження критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва» (далі: Постанова).

2) Розмір вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку на витрати, зазначені в попередньому пункті, не повинен перевищувати:

- для суб'єктів великого підприємництва – до 50 відсотків таких витрат;
- для суб'єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;
- для суб'єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат.

3) До категорій отримувачів державної допомоги для забезпечення розвитку регіонів належать суб'єкти господарювання, що провадять діяльність у будь-якій галузі.

До категорій отримувачів державної допомоги для підтримки середнього та малого підприємництва належать суб'єкти середнього та малого підприємництва, що провадять діяльність у будь-якій галузі.

4) Ці критерії не застосовуються до суб'єктів господарювання, яких визнано банкрутами, стосовно яких порушено справу про банкрутство, які перебувають на стадії ліквідації, мають прострочену більш як шість місяців заборгованість перед державним (місцевим) бюджетом, Пенсійним фондом України та фондами загальнообов'язкового державного соціального страхування, що підтверджується відповідними органами державної влади, визнають свою неспроможність своєчасно виконати зобов'язання перед кредиторами через незадовільний стан фінансово-господарської діяльності.

5) Сукупний розмір державної допомоги (в тому числі пільг зі сплати земельного податку) на покриття відповідних витрат, якщо суб'єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги, визначається з урахуванням вимог пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб'єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою.

6) Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

7) Підприємства та заклади комунальної форми власності, які користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку до 1 лютого, наступного за звітним роком, надавати звіт структурним підрозділам Черкаської міської ради, Черкаської обласної ради, які відповідно до визначених повноважень є їх органом управління, про розмір отриманої пільги у звітному році та напрями використання вивільнених коштів від надання пільг зі сплати земельного податку.

8) Структурні підрозділи Черкаської міської ради, Черкаської обласної ради, які відповідно до визначених повноважень є органом управління підприємств та закладів комунальної форми власності, що користуються пільгами зі сплати земельного податку, зобов'язані щороку, до 1 квітня наступного за звітним, у визначеному Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» порядку подавати до Антимонопольного комітету України інформацію про чинну державну допомогу суб'єктів господарювання.

3. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Опублікувати це рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову Бондаренко А.В. та постійну комісію міської ради з питань бюджету та економічного розвитку (Гладкий Г.А.).

Секретар міської ради

Ю.В.Тренкін

