

ДОГОВІР № 15
про надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

01 червня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "МАМУЛЬЧИК І К" (код ЄДРПОУ 36221165), в особі директора Мамульчик Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 292/18 від 03.04.2018р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення доли комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме:

- гаража «А-1», загальною площею 18,1 кв.м, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд.42 ж. Дата оцінки – 31.05.2020;

- об'єкта нерухомого майна, загальною площею 163,0 кв.м, що орендує ТОВ «МЕГАЛІТТ», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Вадима Гурова, буд.92 і який складається з: адміністративної будівлі літ. А-1 загальною площею 163,0 кв.м, огорожі № 1 площею 45,4 кв.м, воріт № 2 площею 8,8 кв.м, навісу літ. В площею основи 132,5 кв.м, навісу літ. Г площею основи 33,8 кв.м, навісу літ. Д площею основи 35,6 кв.м., навісу літ.Е площею основи 16,1 кв.м, павільйону літ. Ж площею основи 31,8 кв.м, замощення І площею 671,3. Дата оцінки – 31.05.2020;

1.2. Строк надання послуги – 3 календарні дні. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1; №2. Звіт про незалежну оцінку майна та висновок про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 2700грн. 00 коп. (дві тисячі сімсот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

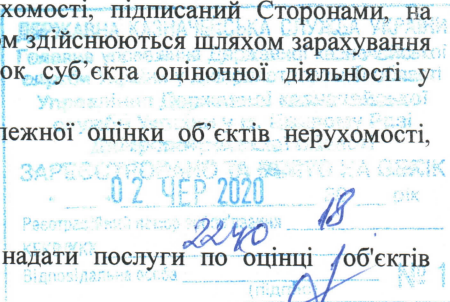
3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіти про незалежну оцінку об'єктів нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної



діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становлять невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,

п/р UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел. (0564) 493-04-14

М.С.Дроннікова



Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАМУЛЬЧИК І К»

50086, м. Кривий Ріг, пр-т Гагаріна,
буд.59, прим.142

ЄДРПОУ 36221165,

п/р UA713510050000026002500222200

в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ

МФО 351005

Тел. 067-633-90-70

С.М.Мамульчик



Додаток до договору 15
на надання послуг з незалежної оцінки майна
комунальної власності територіальної громади
міста Кривого Рогу
від «01» серпня 2020 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат на послуги з проведення незалежної оцінки вартості орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), для приватизації шляхом викупу орендарем, а саме: - гаража «А-1», загальною площею 18,1 кв.м, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд.42 ж. Дата оцінки – 31.05.2020; - об'єкта нерухомого майна, загальною площею 163,0 кв.м, що орендує ТОВ «МЕГАЛІТТ», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Вадима Гурова, буд.92 і який складається з: адміністративної будівлі літ. А-1 загальною площею 163,0 кв.м, огорожі № 1 площею 45,4 кв.м, воріт № 2 площею 8,8 кв.м, навісу літ. В площею основи 132,5 кв.м, навісу літ. Г площею основи 33,8 кв.м, навісу літ. Д площею основи 35,6 кв.м., навісу літ.Е площею основи 16,1 кв.м, павільйону літ. Ж площею основи 31,8 кв.м, замощення І площею 671,3.

№	Статті витрат (на 1 календарний день)	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	78,26
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	78,26
3	Оплата праці та соціальних заходів	352,17
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	273,92
5	Собівартість одиниці часу (день)	782,61
	Прибуток (15 %)	117,39
	ЦІНА (грн./день)	900,00
	Термін виконання послуг (календарних днів)	3
	ІТОГО вартість послуг (3 дні) (з округленням до цілого)	2700

Термін виконання послуг: 3 (три) календарних дні.

Вартість послуг : 2700,00 (дві тисячі сімсот) грн. 00 коп.

Директор ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К» МАМУЛЬЧИК І К.



Мамульчик С.М.

ДОГОВІР № 16
про надання послуг з незалежної оцінки розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості,
що постраждав в результаті пожежі

м. Кривий Ріг

01 червня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт» (код ЄДРПОУ 31223608), в особі директора Омельченка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 57/20 від 04.02.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі, а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 92,8 кв. м, що орендує ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», розташованого за адресою: вул. Харківська, будинок 4,

1.2. Строк надання послуги – 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку розміру збитків (у 2-х екземплярах на об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1;№2. Звіт про незалежну оцінку розміру збитків та висновок про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 695 грн. 75 коп. (шістьсот дев'яносто п'ять гривень 75 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з незалежної оцінки розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі, здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки розміру збитків, нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі, підписаний Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуг з незалежної оцінки розміру збитків, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послугу по незалежній оцінці розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує п'яти календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку розміру збитків Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тиждневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по незалежній оцінці розміру збитків або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку розміру збитків та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку розміру збитків Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по оцінці розміру збитків, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел.(0564) 493-04-14



Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інвест-Кривбас-Експерт»

50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, 52

ЄДРПОУ 31223608, МФО 305750
п/р UA743057500000026004365153001

в КФ ПАТ «ПриватБанк»

МФО 305750

Тел. 098-232-44-68



С.В.Омельченко

Затверджую:

Директор ТОВ
“Інвест-Кривбас-Експерт”
Омельченко С.В.



КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг з незалежної оцінки для визначення розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждало в результаті пожежі, а саме: - нежитлове приміщення, загальною площею 92,8 кв. м, що орендує ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», розташоване за адресою: вул. Харківська, буд.4.

Статті витрат	Сума, грн.
Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	75
Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	100
Оплата праці та соціальні виплати	250
Інші операційні виплати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	180
Собівартість	605
Прибуток, 15%	90,75
Всього вартість послуг (за один об'єкт)	695,75
Кількість об'єктів	1
Всього вартість послуг	695,75

Вартість послуг: 695,75 грн. (шістсот дев'яносто п'ять гривень 75 коп.) без ПДВ.

Начальник відділу

Герасюк Є.Г.

ДОГОВІР № 17
про рецензування звіту з незалежної оцінки розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості,
що постраждав в результаті пожежі

м. Кривий Ріг

05 червня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "Оціночна фірма «ПОГЛЯД»" (код ЄДРПОУ 2552809), в особі директора Рогашевського Ігора Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 589/19 від 29.07.2019р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку розміру збитків об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі, виготовлений ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт», а саме:

- нежитлового приміщення, що орендує ТОВ «Житлосервіс-КР», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Харківська, будинок 4. Дата оцінки – 01.06.2020, а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензії складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 220 грн. 00 коп. (двісті двадцять гривень 00 коп.), без ПДВ, відповідно до калькуляції (додаток).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку розміру збитків об'єкту нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний свосчасно надати послугу з рецензування звіту про незалежну оцінку розміру збитків об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензії на звіт зазначений у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуги

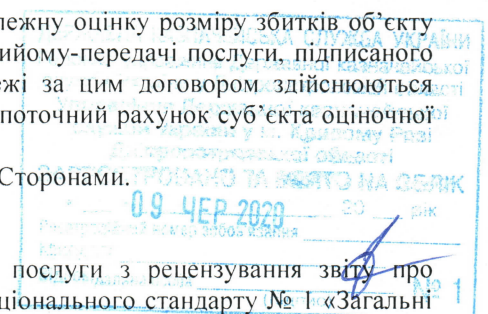
4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконану у двох примірниках рецензію, на зазначений у п.1.1 Договору звіт, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про незалежну оцінку розміру збитків Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.



5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведені рецензування звіту.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку розміру збитків об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р: UA088201720344260002000084898 в
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел.(0564) 493-04-14



Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оціночна фірма «ПОГЛЯД»
50000, м. Кривий Ріг, вул.Чкалова,
буд.27, кв.3

ЄДРПОУ 25525809,
п/р UA143223130000026009000010623
АТ «Укресімбанк» м. Київ
МФО 322313
Тел. 067-718-80-85



Затверджую:

Директор ТОВ «Оціночна фірма



І.Б. Рогашевський

01.06.2020 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

вартості послуги з рецензування звіту про незалежну оцінку майна

Строк надання послуг 2 (два) календарних дня

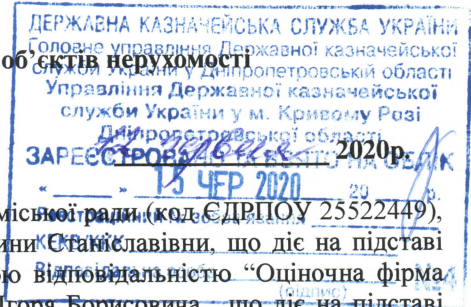
(послуга з виготовлення рецензії на звіт про оцінку розміру збитків нанесених об'єкту нерухомості, що постраждав в результаті пожежі, а саме: нежитлового приміщення, загальною площею 92,8 кв. м, що орендує ТОВ «ЖИТЛОСЕРВІС-КР», розташованого за адресою: вул. Харківська, будинок 4, виготовленого ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт»)

№	Статті витрат	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали та запчастини до оргтехніки)	10,00
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	10,00
3	Оплата праці та соціальних заходів	42,00
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	38,00
5	Собівартість одиниці часу (день)	100,00
	Прибуток (10%)	10,0
	Ціна	110,00
	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (110,00 грн./дн. * 2 дн.)	220,00

Вартість послуг складає 220,00 (двісті двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

ДОГОВІР № 18

про рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості



м. Кривий Ріг

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі виконуючої обов'язки начальника управління Дроннікової Марини Станіславівни, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "Оціночна фірма "ПОГЛЯД"(код ЄДРПОУ 25525809), в особі директора Рогашевського Ігоря Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 589/19 від 29.06.2019р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості, виготовлених ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К», а саме:

- нежитлового приміщення загальною площею 80,8 кв.м, вбудованого в окремо розташовану одноповерхову нежитлову будівлю, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, мікрорайон Сонячний, буд.8, прим.4;

- нежилого приміщення, загальною площею 36,9 кв.м, вбудованого в окремо розташовану одноповерхову нежитлову будівлю, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, мікрорайон Сонячний, буд.8, прим.3, а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензій складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 880 грн. 00 коп. (вісімсот вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, відповідно до калькуляції (додаток1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкту нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуги

4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконану у двох примірниках рецензію, на зазначений у п.1.1 Договору звіт, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведені рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел. (056) 493-04-14



М.С. Дроннікова

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОФ «ПОГЛЯД»

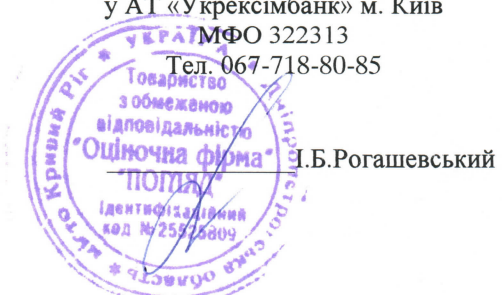
50000, м. Кривий Ріг, Чкалова,
буд.27, кв.3

ЄДРПОУ 25525809,
п/р UA143223130000026009000010623

у АТ «Укресімбанк» м. Київ

МФО 322313

Тел. 067-718-80-85



І.Б.Рогашевський

Додаток №1

до договору № 18 від 12.06.2020

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

вартості послуги з рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості

Строк надання послуги 2 (два) календарних дня

(послуга з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості виконаних ТОВ «МАМУЛЬЧИК і К», а саме: нежитлового приміщення загальною площею 80,8 кв.м, вбудованого в окремо розташовану одноповерхову нежитлову будівлю, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, мікрорайон Сонячний, буд.8, прим.4 і нежилого приміщення, загальною площею 36,9 кв.м, вбудованого в окремо розташовану одноповерхову нежитлову будівлю, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, мікрорайон Сонячний, буд.8, прим.3)

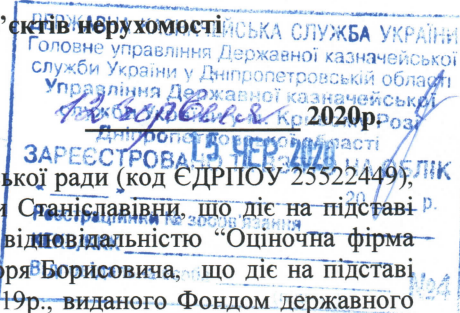
№	Статті витрат	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали та запчастини до оргтехніки)	40,00
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газети та журнальні видання, консультації спеціалістів)	40,00
3	Оплата праці та соціальних заходів	168,00
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	152,00
5	Собівартість одиниці часу (день)	400,00
	Прибуток (10%)	40,0
	Ціна	440,00
	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (440,00 грн./дн. * 2 дн.)	880,00

Вартість послуг складає 880,00 (вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.

Директор ТОВ «Оціночна фірма «ПОГЛЯД»



І. Б. Рогашевський



м. Кривий Ріг

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (далі - Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "Оціночна фірма "ПОГЛЯД" (код ЄДРПОУ 25525809), в особі директора Рогашевського Ігоря Борисовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 589/19 від 29.06.2019р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К», а саме:

- гаража «А-1», загальною площею 18,1 кв.м, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд.42 ж;

- об'єкта нерухомого майна, загальною площею 163,0 кв.м, що орендує ТОВ «МЕГАЛІТТ», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Вадима Гурова, буд.92 і який складається з: адміністративної будівлі літ. А-1 загальною площею 163,0 кв.м, огорожі № 1 площею 45,4 кв.м, воріт № 2 площею 8,8 кв.м, навісу літ. В площею основи 132,5 кв.м, навісу літ. Г площею основи 33,8 кв.м, навісу літ. Д площею основи 35,6 кв.м, навісу літ. Е площею основи 16,1 кв.м, павільйону літ. Ж площею основи 31,8 кв.м, заощення І площею 671,3 кв.м, а Замовник зобов'язується прийняти виконану послугу і оплатити її.

1.2. Строк виготовлення рецензій складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звіту зазначеного у п.1.1 Договору. Термін надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеної в п.1.1. Договору, становить 880 грн. 00 коп. (вісімсот вісімдесят гривень 00 коп.), без ПДВ, відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензії на звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуги, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуги

4.1. Після завершення надання послуги Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконану у двох примірниках рецензію, на зазначений у п.1.1 Договору звіт, а також всі документи, що були використані для надання послуги.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіт про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведення рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термін їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел. (056) 493-04-14



М.С. Дроннікова

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОФ «ПОГЛЯД»

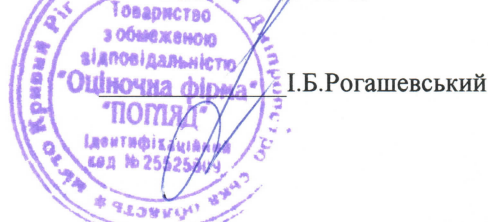
50000, м. Кривий Ріг, Чкалова,
буд.27, кв.3

ЄДРПОУ 25525809,
п/р UA143223130000026009000010623

у АТ «Укресімбанк» м. Київ

МФО 322313

Тел. 067-718-80-85



І.Б.Рогашевський

Додаток №1

до договору № 19 від 12.06.2020

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

вартості послуги з рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості

Строк надання послуги 2 (два) календарних дня

(послуга з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості виконаних ТОВ «МАМУЛЬЧИК і К», а саме:- гаража «А-1», загальною площею 18,1 кв.м, що орендує фізична особа Михайліді Ю.С., розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Качалова, буд.42 ж; -об'єкта нерухомого майна, загальною площею 163,0 кв.м, що орендує ТОВ «МЕГАЛІТТ», розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Вадима Гурова, буд.92 і який складається з: адміністративної будівлі літ. А-1 загальною площею 163,0 кв.м, огорожі № 1 площею 45,4 кв.м, воріт № 2 площею 8,8 кв.м, навісу літ. В площею основи 132,5 кв.м, навісу літ. Г площею основи 33,8 кв.м, навісу літ. Д площею основи 35,6 кв.м., навісу літ.Е площею основи 16,1 кв.м, павільйону літ. Ж площею основи 31,8 кв.м, замощення І площею 671,3 кв.м)

№	Статті витрат	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали та запчастини до оргтехніки)	40,00
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	40,00
3	Оплата праці та соціальних заходів	168,00
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	152,00
5	Собівартість одиниці часу (день)	400,00
	Прибуток (10%)	40,0
	Ціна	440,00
	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ (440,00 грн./дн. * 2 дн.)	880,00

Вартість послуг складає 880,00 (вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок без ПДВ.

Директор ТОВ «Оціночна фірма «ПОГЛЯД»

І. Б. Рогашевський

