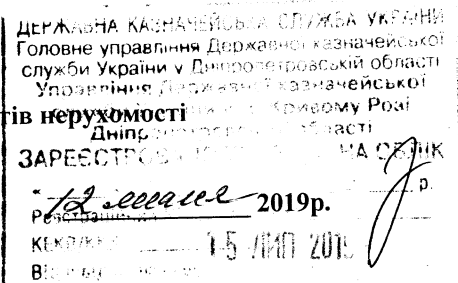


Ефана

ДОГОВІР 1/15

на надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг



Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЕРТ», в особі директора Журавльова Артура Леонідовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №1064/17 від 06.11.2017р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

### 1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності передає, а Замовник приймає послуги з проведення незалежної оцінки вартості орендованого майна з невід'ємними поліпшеннями, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення долі комунальної власності у ринкової вартості об'єкта) для приватизації шляхом викупу орендарем, а саме:

- нежитлового приміщення, вбудованого в 1 поверх 2-х поверхової нежитлової будівлі, загальною площею 139,6 кв.м., розташованого за адресою: пр-т Героїв – підпільників, буд.1, прим.2. Дата оцінки – 30.06.2019;
- комплексу будівель розташованого за адресою: вул. Ветеранів праці, 47д. Дата оцінки – 30.06.2019.

1.2. Строк надання послуги – 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1; №2. Звіт про незалежну оцінку майна та висновок про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

### 2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених в п.1.1 Договору, становить 900 грн. 00 грн. (дев'ясот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції. Вартість послуги з проведення незалежної оцінки одного об'єкту нерухомого майна – 450,00 грн., без ПДВ.

2.2. Розрахунок за послуги з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом наданих послуг, підписаних Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку додаються акти наданих послуг, підписані Сторонами.

### 3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

### 4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку об'єкта нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

## 6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

## 7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

## 8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2019 р.

## 9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

## 10. Юридичні адреси та реквізити сторін

### Замовник

Управління комунальної власності міста  
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,  
р/р 35413061084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел. (0564) 74 75-79

  
С.М. Волющиненко  


### Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ПРОМЕКСПЕРТ»

50071, м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, 1а



Код ЄДРПОУ 31550202

р/р 26001300382092 у ТОБО № 10003/0448  
філія – Дніпропетровське обласне управління

АТ «ОЩАДБАНК»

МФО 305482

Тел. (056) 443-04-23

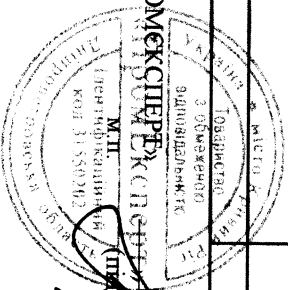
  
А.Л. Журавльов  


**КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ до договору № 18 від "14" 04 2019р.**

на проведення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності

№ з/п	Витрати	Всього, грн.	Примечания
1	Заробітна плата	615	
2	Нарахування на заробітну плату	135	
	Заробітна плата з нарахуваннями	750	
3	Послуги сторонніх організацій	15	
4	Матеріали	30	
5	Відраження	22	
6	Інші витрати	20	
7	Накладні витрати	20	
	Разом	857	
8	Податки	43	
	<b>Усього</b>	<b>900</b>	

Директор ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ»



А. Журавльов