

рнч 07.02.20

ДОГОВІР № 1

м. Кривий Ріг

« 07 » лютого 2020 р.

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням Криворізької міської ради Дніпропетровської області від 27.07.2016 року № 754 "Про затвердження Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради в новій редакції", зі змінами (рішення міської ради від 24.12.2019 № 4360), надалі «Замовник», з одного боку, та ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 38788414), в особі директора Левченко Євгенії Вікторівни, що діє на підставі Статуту, має статус платника єдиного податку 5 %, надалі «Виконавець», з іншого боку, уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1 «Виконавець» зобов'язується надати за завданням «Замовника» з дотриманням вимог законодавства послуги з виконання комплексу заходів із землеустрою з метою оформлення права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельною ділянкою за УКВМ - під об'єктом нерухомості, який перебуває на балансовому обліку управління, розташованому за адресою: м. Кривий Ріг, вулиця Грицевця, будинок 3 в, відповідно до календарного плану (Додаток 1), а «Замовник» зобов'язується оплатити такі послуги.

1.2 Послуги, не передбачені дійсним договором, виконуються та оплачуються згідно з додатковими угодами.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1 Загальна вартість послуг за цим договором становить **29 722,04 грн.** (двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн. 04 коп.), без ПДВ. Загальна вартість послуг визначається згідно з кошторисом (Додаток 2).

2.2 Оплата по Договору здійснюється в 2 етапи:

- перший етап – після виготовлення графічних матеріалів з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки і розташованих на ній об'єктів на топографічній основі М1:500 на електронних і паперових носіях (в тому числі виконання топографо-геодезичних зйомок М1:500, їх узгодження в експлуатаційних організаціях, підготовка інформації щодо існуючих суміжних землекористувачів та розроблення графічних матеріалів з техніко-економічними показниками, тощо) у розмірі 20 762,06 грн. (двадцять тисяч сімсот шістьдесят дві грн. 06 коп.) без ПДВ, здійснюється протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг першого етапу;

- другий етап - після виготовлення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки (в т.ч. отримання дозволу на її розробку, погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовлення обмінного файлу, присвоєння кадастрового номеру, реєстрація земельної ділянки в базі даних ДЗК, отримання витягу з ДЗК, тощо); • отримання рішення Криворізької міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення будівлі у розмірі 8 959,98 грн. (вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 98 коп.) без ПДВ, здійснюється протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг другого етапу.

2.3 Підписання актів приймання-передачі наданих послуг представником «Замовника» є підтвердженням відсутності претензій до наданих послуг з його боку

3. Обов'язки сторін

3.1 «Замовник» зобов'язується забезпечити «Виконавця» усією необхідною інформацією, надати йому усі необхідні документи для виконання умов цього Договору у п'ятиденний термін з моменту підписання цього Договору, а саме:

- копії правостановлюючих документів «Замовника», завірені належним чином;
- копії правостановлюючих документів та матеріалів БТІ на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці, що проектується до відведення, завірені належним чином.

В разі невиконання або неналежного виконання умов щодо надання «Виконавцю» цих документів та інформації, строк виконання послуг за цим Договором переноситься на строк виконання цих умов «Замовником».

3.2 «Замовник», отримавши від виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, зобов'язується не передавати їх або не розголошувати без згоди виконавця третім особам.

3.3 «Виконавець» зобов'язується використовувати інформацію, що надана «Замовник», виключно для виконання умов цього Договору.

4. Порядок приймання і передачі послуг

4.1 Приймання наданих послуг за цим договором оформлюються актами приймання-передачі послуг.

4.2 У випадку виникнення суперечок за результатами наданих послуг сторони фіксують це в актах приймання-передачі послуг, при цьому узгоджуються засоби та строки врегулювання таких суперечок.

5. Форс-мажор

5.1 У разі виникнення незалежних від волі сторін обставин, що роблять неможливим виконання сторонами умов цього Договору, як то стихійне лихо, війна, прийняття законодавчих актів, що перешкоджають виконанню умов цього Договору, правових або протиправних дій органів влади та державних органів та інше, сторони звільняються від відповідальності за цим Договором на строк дії таких обставин. Якщо форс-мажорні обставини тривають більш ніж шість місяців, то будь - яка сторона за договором може припинити дію цього Договору відносно невиконаних на даний момент обов'язків.

6. Порядок вирішення спорів

6.1 Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

6.2 У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2020 року, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

- 7.2 Зміни та доповнення у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору і є його невід'ємною частиною.
- 7.3 Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.
- 7.4 У разі дострокового виконання послуг замовник має право прийняти і оплатити їх достроково.

Юридичні адреси, реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

КОД ЄДРПОУ 25522449,

р/р UA148201720344230003000084898

Держказначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

50101, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,

пл. Молодіжна, буд. 1

тел.. (056)493-04-14

М.П.


Волошиненко С.М.



ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ГЕОХОРА ПЛЮС»

КОД ЄДРПОУ 38788414

р/р UA 343057500000026003053513998,

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Криворізька філія,

МФО 305750

50085, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг

вул. Коротченка, буд. 1 в, прим. 1

тел. 067-539-62-76


С.В. Левченко



Додаток № 1

до Договору № 1 від 07.02.2020

Календарний план

Надання послуг із землеустрою для оформлення права власності за територіальною громадою міста Кривого Рогу на земельну ділянку розташовану за адресою: м. Кривий Ріг, вулиця Грицевця, будинок 3в, Тернівський район

№	Назва роботи (етапу)	Строки виконання
1 етап	- виконання топографо-геодезичної зйомки М 1:500, узгодження в експлуатуючих організаціях, - підготовка інформації щодо існуючих землекористувачів - розроблення графічних матеріалів з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки	З першого дня підписання договору, 1 місяць - березень 2020 року
	- подання на сесію міської ради	Квітень - травень 2020 рік
2 етап	- розроблення проекту землеустрою, - реєстрація земельної ділянки в базі даних ДЗК, - подання на сесію міської ради	Травень - серпень 2020 рік

Директор ТОВ «Геохора Плюс»



Є.В. Левченко

КОШТОРИС

Послуги з виконання комплексу заходів із землеустрою

з метою оформлення права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста Кривого Рогу та права постійного користування земельної ділянки за УКВМ за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Грицевця, будинок 3в

Замовник: Управління комунальної власності міста виконкому
Криворізької міської ради

Виконавець: ТОВ "ГЕОХОРА ПЛЮС"

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
I Етап						
I. Підготовчі роботи.						
1	Складання технічного завдання на виконання землевпорядних робіт	ділянка	РОЗКАРП т.6.1 п. 18	35	1	35,00
Всього по розділу I. (Підготовчі роботи)						35,00
II. Польові роботи						
2	Збір і систематизація матеріалів топозіомок минулих років	планш.	СЦ-82 т.85 &5	$3*1,15*1,21*1,32*11.82*0.85=54.51*$	1	54,51
3	Збір і систематизація матеріалів геодезичних мереж	пункт	СЦ-82 т.85 &6	$0,9*1,15*1,21*1,32*11.82*0.85=16.61*$	1	16,61
4	Відшукування вихідних пунктів	пункт	СЦ-82 т.81 &1 Шк.	$2,2*1,21*1,32*11.82*0.85=35.3*$	1	35,30
5	Рекогносціровка та узгодження ділянок з суміжними землекористувачами з оформленням актів	ділянка	ЦПИР-86 т.13	$155*1,4*1,06*2,20*7.77=3931.96*$	1	3931,96
6	Закладка межових знаків	знак	СУР-87	$23,34*1,13*1,23=32,44*$		0,00
7	Планова прив'язка кутів поворотів меж і кутів споруд	точк.	СЦ-82 т.78 &2 IVк. прим. п.5, п. 6	$4,8*1,21*0,8*1,32*11.82*0.85*=61.62*$	20	1232,40
8	Прокладання прив'язочних ходів	км.	СЦ-82 т. 19 & II к.	$24*1,5*1,32*11.82*0.85=477.43*$	3	1432,29
9	Горизонтальна зйомка територій М 1:500 з наступною експлікацією	га.	СЦ-82 т.31 &1 V к.	$(78+5,4)*1,21*1,32*11.82*0.85=1338.32*$	1	1338,32
10	Обмір меж землекористування з складанням абрису	км.	СЦ-82 т.19 & 1 IV к.	$35*0,8*1,5*1,32*11.82*0.85=557.00*$	1	557,00
Всього по розділу II. (Польові роботи)						8598,39
11	Погодження топографо-геодезичної зйомки	ділянка	офіційні платежі відповідним службам	$380+260+200+50=890*$	1	890,00
12	Розробка містобудівного розрахунку з ТЕП	ділянка	кошторис субпідрядної орг-ції		1	10285,00
Всього по I етапу						19773,39
Єдиний податок 5 %						988,67
Всього по I етапу						20762,06

№ п/п	Найменування видів робіт	Од. вим.	Обґрунтування вартості	Розрахунок вартості	Об'єм робіт	Вартість в грн.
-------	--------------------------	----------	------------------------	---------------------	-------------	-----------------

II Етап

III. Камеральні роботи

13	Складання і викреслювання плану меж земельних ділянок	ділянка	ЦПІР-86т.20 &1	$51*1,3*1,08*2,05*7,77*=1140,54*$	1	1140,54
14	Виготовлення викопіровки з топоплану ділянки інвентаризації	кв.дм.	СЦ-82 т.91 &11 IVк.	$5,5*1,21*0,5*1,32*11,82*0,85=44,13*$	1	44,13
15	Складання схеми прив'язочних ходів та каталогу координат	км	СЦ-82 т.18 &3 IIIк.	$5,8*1,21*1,32*11,82*0,85=93,07*$	3	279,21
16	Розрахунок загальної площі земельної ділянки по координатам	точк.	ЦПІР-86 т. 159	$0,09*1,35*1,08*2,35*7,77=2,40*$	20	48,00
17	Складання програми робіт	прогр.	СЦ-82 т.86 &1	$100*1,15*1,21*0,5*1,32*11,82*0,85=922,71*$	1	922,71
18	Складання технічного звіту	звіт	СЦ-82,ДОПІ т.86 &2	$150*1,15*1,21*1,3*1,32*11,82*0,85=3598,56*$	1	3598,56

Всього по розділу III. (Камеральні роботи)

6033,15

IV. Нарахування

19	Витрати на внутрішній транспорт		СЦ-82 т.4 &2	$0,09*1,25=0,1125* p.II =$	8598,39	967,32
20	Витрати на зовнішній транспорт		СЦ-82 т.5 &1	$0,01*1,4=0,014*p. II=$		0,00
21	Організація і ліквідація робіт		СЦ-82 т.6 &5	$0,06*2,0*0,7=0,084*(p.II+18)$	8598,39	722,26

Всього по розділу IV. (Нарахування)

1689,58

22	Робота у несприятливий період		СЦ- 82 т.2 &2	$0,2*(p.II+p.IV)$		0,00
23	Метрологічне забезпечення		ДОП П. 14	$5\% \text{ от } (p.II+p.III+18)$	14631,54	731,58
24	Формування обмінного файлу XML земельної ділянки	ділянка	РОЗКаРП т.6.1 пп. 21, 22.3	$34+45=79*$	1	79,00

8533,31

Всього по II етапу
Єдиний податок 5 %
Всього по II етапу

426,67
8959,98

Всього по кошторису :

29722,04

Всього:

двадцять дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн. 04 коп.



ЦПІР - ціни на проектно-изыскательские работы по землеустройству М. 1986 г.
СЦ-82 - Сборник цен на изыскательские работы для кап. строительства М.1982 г.; 'СУР-87 - Сборник укрупненных расценок М. 1987 г.
РОЗКаРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р. 'ДОП - дополнение к СЦ - 82 от 1.03.1990 г. № 22
к = 1,21; к = 1,5; к = 1,54; к = 1,31 - ДБН Д.1.1-7-2000
к = 0,85 - СЦ, общие положения, п. 14; к = 1,32 - Дополнения к СЦ табл. ЗРОЗКаРП - табл. 3 &1
к = 8,32; к = 7,77 - Наказ від 01.07.2008р. № 297 Мінрегіонбуду України
к = 1,35; к = 1,06; к = 1,3; к = 1,4; к = 1,08 - Индексы цен от 10.10.1990г. К ЦПІР-86;
к = 2,05; к = 2,20; к = 2,35 - Времен. поправ. коэффиц. от 10.06.1991г. К ЦПІР-86;
к = 0,6 - РОЗКаРП - Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. Київ 2001 р. табл. 5.19 &2 прим. 3

рн5 14.02.20

73430000-5

ДОГОВІР
про надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

18 лютого 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄРПОУ 25522449), в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Кривбас-Експерт» (код ЄДРПОУ 31223608), в особі директора Омельченка Сергія Вікторовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 57/20 від 04.02.2020р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста - орендованого майна з невід'ємними поліпшення, що підтвердженні висновками будівельної експертизи (визначення доли комунальної власності у ринкової вартості об'єкта), а саме:

- нежитлового приміщення, загальною площею 116,74 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Павлюшина Є.В., розташованого за адресою: вул. Володимира Великого, буд.39, прим.109. Дата оцінки – 31.01.2020;
- комплекс, що складається з адміністративної будівлі літ. «А-1», загальною площею 350,2 кв.м.; будівлі гаража літ. «Б-1», загальною площею 64,5 кв.м.; будівлі гаража літ. «В-1», загальною площею 39,1 кв.м.; будівлі гаражних боксів літ. «Г-1», загальною площею 167,6 кв.м., який орендує фізична особа-підприємець Жолобов І.О., розташований за адресою: вул. Соборності, буд.66. Дата оцінки – 31.01.2020

1.2.Строк надання послуги – 5 календарних днів. Строк обчислюється з моменту передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності всіх необхідних документів для надання послуги.

1.3.Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.1.1), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1;№2. Звіт про незалежну оцінку майна та висновок про його вартість – повинні бути складені державною мовою.

14 ЛЮТ 2020 5
 2240

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг , зазначеної в п.1.1 Договору, становить 2439 грн. 45 коп. (дві тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 45 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами.

3.Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.2. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіти про незалежну оцінку об'єктів нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної

діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

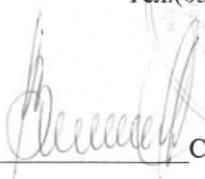
10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,
р/р UA088201720344260002000084898 в
ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Тел. (0564) 493-04-14


С.М.Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Інвест-Кривбас-Експерт»

50000, м. Кривий Ріг, пр-т Поштовий, 52

ЄДРПОУ 31223608, МФО 305750
п/р UA743057500000026004365153001
в КФ ПАТ «ПриватБанк»
МФО 305750
Тел. 098-232-44-68



С.В.Омельченко

Затверджую:



КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат з надання послуг на проведення незалежної оцінки об'єкта нерухомості, а саме: - нежитлового приміщення, загальною площею 116,74 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Павлюшина Є.В., розташованого за адресою: вул. Володимира Великого, буд.39, прим.109; - комплекс, що складається з адміністративної будівлі літ. «А-1», загальною площею 350,2 кв.м., будівлі гаражу літ. «Б-1» загальною площею 64,5 кв.м., будівлі гаража літ. «В-1», загальною площею 39,1 кв.м., будівлі гаражних боксів літ. «Г-1», загальною площею 167,6 кв.м. і який орендує фізична особа-підприємець Жолобов І.О., розташований за адресою: вул. Соборності, буд.66. 2.

Статті витрат	Сума, грн.
Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	45
Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	34
Оплата праці та соціальні виплати	170,25
Інші операційні виплати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	175
Собівартість за один день	424,25
Прибуток, 15%	63,64
Всього вартість послуг за один день	487,89
Кількість днів	5
Всього вартість послуг	2439,45

Вартість послуг: 2439,45грн. (дві тисячі чотириста тридцять дев'ять гривень 45 коп.) без ПДВ.

Начальник відділу

Герасюк Є.Г.

р № 6 18.02.20

ДОГОВІР № 3
на висвітлення діяльності
управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

м. Кривий Ріг

« 17 » лютого 2020 року

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕДАКЦІЯ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ ГАЗЕТИ «ЧЕРВОНИЙ ГІРНИК», в особі директора Квочки Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I. Предмет договору

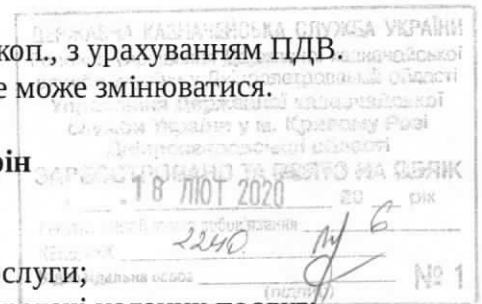
- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується висвітлювати діяльність Замовника на сторінках газети «Червоний гірник» шляхом розміщення інформаційних матеріалів, оголошень, повідомлень, фотографій, ілюстрацій тощо в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2. Кількість: 26166,65 кв. см. ✓
- 1.3. Ціна договору: 156999 грн. 90 коп. (Сто п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 90 коп.), у тому числі ПДВ 26166 грн. 65 коп. ✓
- 1.4. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

II. Порядок здійснення оплати

- 2.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця згідно з пред'явленим Виконавцем рахунком на оплату фактично наданих послуг (далі - рахунок) протягом 10 днів з моменту підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.
- 2.2. До рахунка додаються: акт приймання-передачі наданих послуг.
- 2.3. З урахуванням частини першої статті 23 Бюджетного кодексу України, платіжні зобов'язання Замовника виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).
- 2.4. Вартість публікації за 1 кв. см. газетної площі: 6 грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ.
- 2.5. Протягом дії договору встановлена вартість публікації не може змінюватися.

III. Права та обов'язки сторін

- 3.1. Замовник зобов'язаний:
 - 3.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
 - 3.1.2. Приймати надані послуги згідно з актом приймання-передачі наданих послуг;
 - 3.1.3. Замовник у відповідності до цього Договору зобов'язується надавати Виконавцеві інформаційні матеріали, тексти рішень міської ради і її виконкому для подальшого їх опрацювання та (або) передрукування в газеті, створення спеціальних звітів і репортажів про діяльність управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради,



організації систематичних (проблемних, тематичних) сторінок (рубрик), створення та поширення інформації, авторських матеріалів про діяльність управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, інформаційного та роз'яснювального характеру.

3.1.4. Надавати Виконавцю матеріали для публікації у письмовій формі з офіційним супровідним листом, підписаним уповноваженою особою Замовника (або в будь-якій іншій формі підтверджуючій замовлення), дублюючи дану інформацію в електронному вигляді на електронну адресу Виконавця — gm1ner@gm1ner.dp.ua, не пізніше ніж за два робочі дні до виходу газети, а оперативні матеріали (обсягом до 2500 символів з пробілами) - до 10 години в день верстки газети.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів;

3.2.2. Контролювати надання послуг шляхом ознайомлення з підготовленими до друку матеріалами;

3.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткової угоди;

3.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пунктах 2.1 та 2.2 розділу II цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. Забезпечити надання послуг на умовах та у строки, встановлені цим Договором;

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

3.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

3.4.3. У разі порушення Замовником п. п. 3.1.4. Виконавець може перенести публікацію наданих матеріалів на наступний номер газети, повідомивши про це Замовника у письмовій формі або у формі передачі телефонограми.

IV. Відповідальність сторін

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором винна сторона сплачує пеню у розмірі 2-х облікових ставок НБУ за кожен день прострочення платежу, що діяла у період за який сплачується пеня. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань згідно з умовами Договору.

V. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, проведення АТО тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи,

які видаються Торгово-промисловою палатою України, іншими органами державної влади, уповноваженими відповідно до законодавства України засвідчувати форс-мажор.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, що унеможливує виконання зобов'язань за Договором, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

VI. Вирішення спорів

6.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

6.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

VII. Строк дії договору

7.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання, і діє в частині надання послуг до 31.12.2020 року, а в частині здійснення розрахунків за надані послуги – до повного погашення заборгованості. Відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України сторони домовились, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання, а саме з 02.01.2020 року.

7.2. Цей Договір укладений і підписаний у 2 (двох) примірниках для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

7.3. Зміни та доповнення вносяться за взаємною згодою Сторонами шляхом укладання додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

VIII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ МІСТА ВИКОНКОМУ
КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Код ЄДРПОУ: 25522449,

50101, м. Кривий Ріг,

пл. Молодіжна, 1

Телефон: (0564) 93-08-90,

Р/рахунок: UA088201720344260002000084898

в Держказначейській службі України,

м. Київ

МФО 820172

Виконавець:

ТОВ «РЕДАКЦІЯ КМГ
«ЧЕРВОНІЙ ГІРНИК»,

Код ЄДРПОУ: 02471933

50027, м. Кривий Ріг,

пр. Металургів, 28

Телефон: (0564) 92-70-70,

Тел/факс: (0564) 92-97-16.

Р/рахунок: UA833510050000026002878923952

у АТ «УкрСиббанк», м. Київ

МФО 351005

Начальник управління


М.П.  Волошиненко С.М.

Директор


М.П.  Квочка І.В.

Р № 4 від 1.06.20

ДОГОВІР № 4
про рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

21 червня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄРПОУ 25522449), в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКСПЕРТ» (код ЄРПОУ 31550202), в особі директора Журавльова Артура Леонідовича, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №1064/17 від 06.11.2017 р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послуги з виготовлення двох рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, виготовлених ТОВ «Інвест-Кривбас-Експерт», а саме:
- нежитлового приміщення, загальною площею 116,74 кв. м, що орендує фізична особа-підприємець Павлюшина Є.В., розташованого за адресою: вул. Володимира Великого, буд.39, прим.109;
- комплекс, що складається з адміністративної будівлі літ. «А-1», загальною площею 350,2 кв.м.; будівлі гаража літ. «Б-1», загальною площею 64,5 кв.м.; будівлі гаража літ. «В-1», загальною площею 39,1 кв.м.; будівлі гаражних боксів літ. «Г-1», загальною площею 167,6 кв.м., який орендує фізична особа-підприємець Жолобов І.О., розташований за адресою: вул. Соборності, буд.6б, а Замовник зобов'язується прийняти виконані послуги і оплатити їх.

1.2. Строк виготовлення рецензій складає 2 календарні дні і обчислюється від дати передання Замовником Суб'єкту оціночної діяльності звітів зазначених у п.1.1 Договору. Термін надання послуг може бути подовжений за узгодженням із Замовником - у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

3. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуги, зазначеною в п.1.1. Договору, становить 780,00 грн. (сімсот вісімдесят гривень), без ПДВ - відповідно до калькуляції (додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги, підписаного Сторонами, на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжними дорученнями.

2.3. До рахунку додаються акт наданих послуг, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10.09.2003, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензій на звіти зазначені у п.1.1 Договору.

3.2. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт яка, згідно з діючим законодавством може знаходитись у власника, або у органа який уповноважений управляти майном.

3.3. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику виконані у двох примірниках рецензії, на зазначені у п.1.1 Договору звіти, а також всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензій на звіти про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акти прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів зазначених у п.1.1 Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звіту про оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства та Договору.

2-1 ЛЮТ 2020
2240

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання рецензій в термін, передбачений п.1.2. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.2 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведені рецензування звітів.

5.6. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.

7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробили неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний термін їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020р.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які стають невід'ємними частинами Договору.

10.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449,

п/р: UA088201720344260002000084898 в

ДКСУ м. Київ

МФО 820172

Тел. (0564) 493-04-14

С.М.Волошиненко



Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ»

50056, м. Кривий Ріг, вул. Катеринівська, буд. №1а

Код ЄДРПОУ 31550202

п/р: UA223054820000026001300382092

у ТБВБ № 10003/0448 філія – Дніпропетровське

обласне управління АТ «ОЩАДБАНК»

МФО 305482

Тел. 443-04-23



КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВИТРАТ
на проведення послуг з рецензування звіту

№ з/п	Витрати	Всього, грн.	Примітки
1	Заробітна плата	540	
2	Нарахування на заробітну плату	119	
	Заробітна плата з нарахуваннями	659	
3	Послуги сторонніх організацій	8	
4	Матеріали	25	
5	Відрядження	15	
6	Інші витрати	16	
7	Накладні витрати	20	
	Разом	743	
8	Податки	37	
	Усього	780	

Директор ТОВ «ПРОМЕКСПЕРТ»



А. Журавльов

р н с 27.02.2020

ДОГОВІР 15

про надання послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

24 лютого 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄРПОУ 25522449), в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича що діє на підставі Положення (далі-Замовник), з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "МАМУЛЬЧИК І К"(код ЄДРПОУ 36221165), в особі директора Мамульчик Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту і Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 292/18 від 03.04.2018р., виданого Фондом державного майна України (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей договір про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, виконує та передає Замовнику послугу з проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста, а саме:

- на вул. Качалова, 12А будівлі: гаражних боксів літ. Б (площею: приміщень - 153,3 кв. м, основи - 180,5 кв. м), складу літ. Г (площею: приміщень - 66,1 кв. м, основи - 76,9 кв. м), складу літ. Д (площею: приміщень - 14,8 кв. м, основи - 19,5 кв. м); огорожа №1, площею 130,3 кв. м; ворота №2, площею 16,7 кв. м; замощення літ. І, площею 2041,9 кв. м;

- на вул. Леоніда Бородича, 5а бокси для автомобілів літ. А (площею: приміщень - 74,1 кв. м, основи - 92,3 кв. м); замощення літ. І, площею 1780,8 кв. м;

- на вул. Панаса Мирного, 32 бокс на три гаражі літ. Б, площею приміщень - 101,3 кв. м; вбиральня-комора літ. В, площею основи 18,3 кв. м; альтанка літ. Д, площею 48,5 кв. м; хвіртка №2 площею 2,3 кв. м; ворота: №3 площею 6,0 кв. м, №6 площею 10,4 кв. м; огорожі: №1 площею 100,8 кв. м, №4 площею 106,3 кв. м, №5 площею 138,6 кв. м; замощення літ. І, площею 1290,0 кв. м;

- на вул. Спаська, 3а гараж літ. Б (площею: приміщень - 17,5 кв. м, основи - 21,9 кв. м); огорожа №1 площею 38,0 п м; ворота №2,3; замощення літ. І, площею 590,0 кв. м;

- на вул. Лермонтова, 5а нежитлова будівля літ. Б (площею: приміщень - 47,7 кв. м, основи - 53,9 кв. м); навіс літ. В площею основи - 3,8 кв. м; огорожа №1 площею 82,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 560,0 кв. м;

- на вул. Петра Калнишевського, 9а нежитлова будівля літ. Б (площею: приміщень - 177,8 кв. м, основи - 201,4 кв. м); огорожа №1 площею 125,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 1600,0 кв. м.

1.2. Оцінка виконується на дату «06» 01 2020 р.

1.3. Строк надання послуги становить 5 календарних днів та обчислюється від дати підписання цього Договору. Строк надання послуги може бути подовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з оцінки майна за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей строк продовжується на необхідний для надання послуги період.

1.4. Суб'єкт оціночної діяльності виготовляє звіт про незалежну оцінку майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.п.1.1.) та висновок про вартість майна (у 2-х екземплярах на кожен об'єкт нерухомості зазначений у п.п. 1.1.), такого, що відповідає вимогам Постанови КМУ від 10.12.2003 №1891, зі змінами; Національного стандарту №1, №2. Звіт про незалежну оцінку майна та висновок про його вартість - повинні бути складені державною мовою.

1.5. Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна для його облікування на балансовому обліку управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

2. Вартість послуг та порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначеної в п.1.1 Договору, становить 3600 грн. 00 коп. (три тисячі шістьсот гривень 00 коп.), без ПДВ - відповідно до калькуляції (Додаток 1).

2.2. Розрахунок за послугу з оцінки об'єктів нерухомості здійснює Замовник на підставі рахунку та згідно з актом прийому-передачі послуги з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами. Платежі за цим договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Суб'єкта оціночної діяльності у безготівковому порядку платіжним дорученням.

2.3. До рахунку додається акт прийому-передачі послуг з незалежної оцінки об'єктів нерухомості, підписаний Сторонами.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги по оцінці об'єктів нерухомості.

3.2. Якщо в процесі надання послуг у Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку, або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутись до Замовника з пропозицією надання таких послуг. В цьому випадку строк надання послуг за Договором обчислюється за правилами п.1.3. Договору.

3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про Об'єкт, яка, згідно з діючим законодавством, може знаходитись у власника або у органа, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо наданого звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після закінчення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіти про незалежну оцінку об'єктів нерухомості та висновки про вартість майна, виконані у двох примірниках у встановленому порядку, всі документи, які були використані під час надання послуг. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника надає роз'яснення відносно звіту та при необхідності доопрацьовує його в строк, що не перевищує трьох календарних днів.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно Об'єкта, яка була зібрана ним в процесі надання послуг, і акт прийому - передачі послуг по оцінці. Замовник зобов'язаний в тижневий термін направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому - передачі наданих послуг по оцінці об'єктів нерухомості або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надані послуги.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У випадку неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків, в тому числі невиконання оцінки в термін, передбачений п.1.3. цього Договору, з Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня у розмірі 0,1% суми Договору за кожний день прострочення.

5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому Договору, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 3.3, 3.4 Договору.

5.4. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за наслідки, які виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, яка не була предметом Договору.

5.5. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведену незалежну оцінку Об'єкта та висновки про вартість майна.

5.6. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Об'єкта Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до діючого законодавства України.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У разі недосягнення згоди, всі питання вирішуються у судовому порядку.

7. Умови забезпечення конфіденційності

7.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги по незалежній оцінці, яка є конфіденційною.

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

9. Інші умови

9.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, які становляться невід'ємними частинами Договору.

9.3. Правовідносини не врегульовані в цьому Договорі регулюються згідно з чинним законодавством України.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1

Код ЄДРПОУ 25522449, МФО 820172
р/р UA088201720344260002000084898

в ДКСУ, м. Київ
Тел. (0564) 493-09-29

С.М.Волошиненко

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю
«МАМУЛЬЧИК І К»

50086, м. Кривий Ріг, пр-т Гагаріна,
буд.59, прим.142

Код ЄДРПОУ 36221165, МФО 351005
р/р UA71351005000002600250022200

в ПАТ «УкрСиббанк», м. Київ
Тел. 067-633-90-70

С.М.Мамульчик

Додаток № 1 до договору ^{н 5}
про надання послуг з незалежної оцінки
об'єктів нерухомості
від « 24 » лютого 2020 р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

витрат на послуги з проведення незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста, а саме:

- на вул. Качалова, 12А будівлі: гаражних боксів літ. Б (площею: приміщень - 153,3 кв. м, основи - 180,5 кв. м), складу літ. Г (площею: приміщень - 66,1 кв. м, основи - 76,9 кв. м), складу літ. Д (площею: приміщень - 14,8 кв. м, основи - 19,5 кв. м); огорожа №1, площею 130,3 кв. м; ворота №2, площею 16,7 кв. м; замощення літ. І, площею 2041,9 кв. м;
- на вул. Леоніда Бородича, 5а бокси для автомобілів літ. А (площею: приміщень - 74,1 кв. м, основи - 92,3 кв. м); замощення літ. І, площею 1780,8 кв. м;
- на вул. Панаса Мирного, 32 бокс на три гаражі літ. Б, площею приміщень - 101,3 кв. м; вбиральня-комора літ. В, площею основи 18,3 кв. м; альтанка літ. Д, площею 48,5 кв. м; хвіртка №2 площею 2,3 кв. м; ворота: №3 площею 6,0 кв. м, №6 площею 10,4 кв. м; огорожі: №1 площею 100,8 кв. м, №4 площею 106,3 кв. м, №5 площею 138,6 кв. м; замощення літ. І, площею 1290,0 кв. м;
- на вул. Спаська, 3а гараж літ. Б (площею: приміщень - 17,5 кв. м, основи - 21,9 кв. м); огорожа №1 площею 38,0 п м; ворота №2,3; замощення літ. І, площею 590,0 кв. м;
- на вул. Лермонтова, 5а нежитлова будівля літ. Б (площею: приміщень - 47,7 кв. м, основи - 53,9 кв. м); навіс літ. В площею основи - 3,8 кв. м; огорожа №1 площею 82,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 560,0 кв. м;
- на вул. Петра Калнишевського, 9а нежитлова будівля літ. Б (площею: приміщень - 177,8 кв. м, основи - 201,4 кв. м); огорожа №1 площею 125,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 1600,0 кв. м.

№	Статті витрат (на 1 календарний день)	Сума, грн.
1	Матеріали (фотоматеріали, канцелярські приладдя, папір, видаткові матеріали до принтера, сканеру, факсу, запчастини до оргтехніки)	62,61
2	Інформаційне забезпечення (послуги Інтернету, програмне забезпечення, періодичні газетні та журнальні видання, консультації спеціалістів)	62,61
3	Оплата праці та соціальних заходів	281,74
4	Інші операційні витрати (оренда приміщення, послуги автотранспорту, комунальні послуги, амортизація основних засобів, послуги зв'язку, оплата за навчання та підвищення кваліфікації, єдиний податок 5%)	219,13
5	Собівартість одиниці часу (день)	626,09
	Прибуток (15 %)	93,91
ЦІНА (грн./день)		720,00
Термін виконання послуг (календарних днів)		5
ІТОГО вартість послуг (5 днів) (з округленням до цілого)		3600

Термін виконання послуг: 5 (п'ять) календарних днів.

Вартість послуг : 3600,00 (три тисячі шістсот) грн. 00 коп.

Директор ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К»



Мамульчик С.М.

23430000-5

р 19 05.03.2020

ДОГОВІР № 6
про рецензування звітів з незалежної оцінки вартості об'єктів нерухомості

м. Кривий Ріг

« 05 » березня 2020р.

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (код ЄДРПОУ 25522449), в особі начальника Волошиненка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі - Замовник), з однієї сторони і Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" (код ЄДРПОУ 03341799), в особі начальника Ільченка Антона Анатолійовича, що діє на підставі Статуту (надалі - Суб'єкт оціночної діяльності), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Суб'єкт оціночної діяльності, за дорученням Замовника, надає послуги з виготовлення рецензій на звіти про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості комунальної власності міста, виготовлених ТОВ «МАМУЛЬЧИК І К», а саме:

- на вул. Качалова, 12А будівлі: гаражних боксів літ.Б (площею: приміщень-153,3 кв. м, основи – 180,5 кв. м), складу літ. Г (площею: приміщень – 66,1 кв. м, основи – 76,9 кв. м), складу літ. Д (площею: приміщень – 14,8 кв. м, основи– 19,5 кв. м); огорожа №1, площею 130,3 кв. м; ворота №2, площею 16,7 кв. м; замощення літ. І, площею 2041,9 кв. м;
- на вул. Леоніда Бородича, 5а бокси для автомобілів літ. А (площею: приміщень – 74,1 кв. м, основи – 92,3 кв. м); замощення літ. І, площею 1780,8 кв. м;
- на вул. Панаса Мирного, 32 бокс на три гаражі літ. Б, площею приміщень – 101,3 кв. м; вбиральня-комора літ. В, площею основи 18,3 кв.м; альтанка літ.Д, площею 48,5 кв.м; хвіртка №2 площею 2,3 кв.м; ворота: №3 площею 6,0 кв.м, №6 площею 10,4 кв. м; огорожі: №1 площею 100,8 кв. м, №4 площею 106,3 кв. м, №5 площею 138,6 кв. м; замощення літ. І, площею 1290,0 кв. м;
- на вул. Спаська, 3а, гараж літ. Б (площею: приміщень–17,5 кв. м, основи–21,9 кв. м); огорожа №1 площею 38,0 п. м; ворота №2,3; замощення літ. І, площею 590,0 кв. м;
- на вул. Лермонтова, 5а нежитлова будівля літ. Б (площею: приміщень – 47,7 кв. м, основи – 53,9 кв. м); навіс літ. В площею основи – 3,8 кв. м; огорожа №1 площею 82,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 560,0 кв. м;
- на вул. Петра Калнишевського, 9а нежитлова будівля літ.Б (площею: приміщень–177,8 кв.м, основи– 201,4 кв. м); огорожа №1 площею 125,0 п м; ворота №2; замощення літ. І, площею 1600,0 кв. м.

1.2. Строк виготовлення рецензії складає 2 робочі дні від дати укладання Договору. Термін надання послуг може бути продовжений за узгодженням із Замовником у разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності обов'язків з рецензування за обставин, що від нього не залежать. У такому випадку цей термін продовжується на необхідний для надання послуг період.

1.3. Метою рецензування є перевірка звіту на відповідність його чинному законодавству України.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Вартість послуг, зазначених у п.1.1. Договору, становить 1500,00 (одна тисяча п'ятсот грн. 00 коп.), в т. ч. ПДВ -250,00 грн.

2.2. Розрахунки між сторонами проводяться після підписання акту прийому-передачі послуг з рецензування звіту про оцінку майна шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Суб'єкта оціночної діяльності, згідно з рахунком та калькуляцією (додаток 1 до договору).

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно надати послуги відповідно до Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, зі змінами, та оформити результати у вигляді рецензії на звіти зазначені у п. 1.1. Договору.

3.2. Якщо в процесі надання послуг Суб'єкта оціночної діяльності виникла необхідність проведення повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки, відновлення бухгалтерського обліку або інші виробничі перешкоди, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника з пропозицією про виконання таких послуг. У цьому випадку термін надання послуг за Договором обчислюється за п. 1.2. Договору.

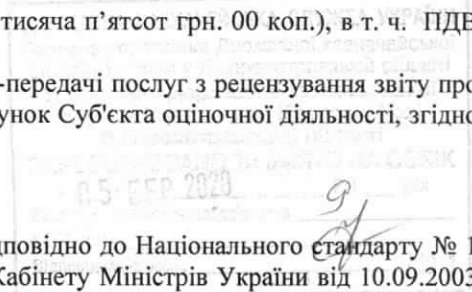
3.3. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про майно, яка згідно з чинним законодавством України має перебувати у власника або в органі, який уповноважений управляти майном.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний на вимогу Замовника надавати пояснення щодо виготовленої рецензії.

4. Порядок прийому-передачі послуг

4.1. Після завершення надання послуг Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику, виконані у двох примірниках, рецензії на кожен звіт про незалежну оцінку майна, на зазначені у п. 1.1. Договору, всі документи, що були використані для надання послуг.

4.2. Одночасно з передачею рецензії на звіти про незалежну оцінку майна Суб'єкт оціночної діяльності надає всю інформацію відносно об'єкта, яка була зібрана ним у процесі надання послуг, і акт прийому-передачі послуг з рецензування звітів про незалежну оцінку майна, зазначених у п. 1.1. Договору. Замовник зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів направити Суб'єкту оціночної діяльності підписаний акт прийому-передачі наданих послуг з рецензування звітів про незалежну оцінку майна або мотивовану відмову від його підписання. У випадку відмови, Замовник повертає Суб'єкту оціночної діяльності всю інформацію про надання послуг.



5. Відповідальність сторін

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та Договору.
- 5.2. До сторони, яка порушила зобов'язання за договором, застосовуються штрафні санкції в розмірі 2-ох облікових ставок Національного Банку України за кожен день прострочення.
- 5.3. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання обов'язків за цим Договором, якщо воно відбулося внаслідок неналежного виконання Замовником зобов'язань, зазначених у п.п.3.3 Договору.
- 5.4. Суб'єкт оціночної діяльності несе повну відповідальність за проведені рецензування звітів.
- 5.5. За недостовірність рецензії Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність у відповідності до чинного законодавства України.

6. Вирішення спорів

- 6.1. Усі питання та спори, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів.
- 6.2. У разі недосягнення згоди, усі питання вирішуються в судовому порядку.

7. Форс-мажор

- 7.1. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), як-от: війна, бойові дії, суспільне безладдя, стихійні лиха, а також акти вищих державних органів, якщо такі обставини роблять об'єктивно неможливим (неправомірним) виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, відповідна сторона звільняється від відповідальності за їх невиконання. Термін виконання в такому випадку відсувається на термін впливу обставин непереборної сили.
- 7.2. Сторона, для якої виникнення форс-мажорних обставин зробило неможливим виконання зобов'язань, має не пізніше 5 (п'яти) календарних днів у письмовій формі повідомити іншу сторону про їх настання, очікуваний терміну їх дії та припинення. Разом з письмовим повідомленням така сторона Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення позбавляє Сторону права посилаючись на них як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8. Умови забезпечення конфіденційності

- 8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію про надані послуги з рецензування звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів нерухомості, яка є конфіденційною.

9. Термін дії договору

- 9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін і діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору, але не пізніше 31.12.2020 р.

10. Інші умови

- 10.1. Договір складено в двох примірниках на 2-х аркушах, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 10.2. Зміни та доповнення до Договору можливі тільки за згодою сторін та оформлюються додатковими угодами, що стають його невід'ємними частинами Договору.
- 10.3. Правовідносини, не врегульовані в цьому Договорі, регулюються згідно з чинним законодавством України.

11. Місцезнаходження та реквізити сторін

Замовник

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради

50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1
р/р UA088201720344260002000084898
МФО 820172
банк платника: ДКСУ у м. Київ
код ЄДРПОУ 25522449



Суб'єкт оціночної діяльності

Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"

50065, м. Кривий Ріг, вул. Героїв АТО, 34
р/р UA523223130000026005000011336
МФО 322313
банк платника: АТ «Укресімбанк» м. Київ
код ЄДРПОУ 03341799

