

*Архітектурно – проектна
майстерня*

Архівний №

0137



Об'єкт

«Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою: смт Ямпіль вул. Речицька на території Ямпільської селищної ради»

Стадія

Детальний план території

Шифр

08/16-00

Замовник

Ямпільська селищна рада

Розділ

ДПТ – Детальний план території

Рік випуску

2016р.

Інвентаризаційний №0093

Сертифікати:

Серія АА №000092

Серія АА № 002266

Серія АР № 002549

«Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою: смт Ямпіль, вул. Речицька на території Ямпільської селищної ради»

08/16-00-ДПТ

ФОП _____

В. І. Якименко

Головний архітектор проекту _____

В. І. Якименко

Головний інженер проекту _____

І. Ю. Жолудь

м. Шостка 2016 р.

Позначення	Найменування	Аркуш
08/16-00-3М	Зміст тому	Стор. 2
08/16-00-СП	Склад проекту	Стор.3
08/16-00-ПД	Підтвердження ГАП, ГПП	Стор.4
08/16-00-ВУ	Відомість про учасників проектування	Стор.5
	Вихідні дані для проектування	
	Завдання на проектування	Стор. 6
08/16-25-ПЗ	Пояснювальна записка	Стор. 7-27
	Додатки	
Від 22.12.2015р.	Рішення Ямпільської селищної ради про розроблення детального плану території	Стор.28
№4310 від 09.08.16р	Довідка Ямпільського сектору управління державної служби з надзвичайних ситуацій	Стор.29
№64-2/1523 від 02.09.16р	Довідка Ямпільської РЕМ, щодо підключення до інженерних мереж	Стор.22
№17/009 від 01.09.2016р	Довідка Ямпільської СЛД№4	Стор.23-24
	Креслення	
08/16-00-ДПТ.1	Схема розташування території	Стор.25
08/16-00-ДПТ.2	План існуючого стану території. Опорний план.	Стор.26
08/16-00-ДПТ.3	Схема планувальних обмежень	Стор.27
08/16-00-ДПТ.4	Проектний план. План червоних ліній	Стор.28
08/16-00-ДПТ.5	Схема інженерних мереж. Конструктивні профілі вулиць	Стор.29

Зам. інв. №


Підпис і дата





Інв. №

						08/16-00-3М		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Якименко В. І		<i>[підпис]</i>		МД	1	1
Перевірив		Жолудь І. Ю.		<i>[підпис]</i>		ФОП Якименко м. Шостка, 2016		
ГАП		Якименко В. І.		<i>[підпис]</i>				
Н.Контр		Жолудь І. Ю.		<i>[підпис]</i>				

Зміст тому

Відомість про учасників проекту

Розділ проекту	Посада	Прізвище ініціали	Підпис
Пояснювальна записка	Головний архітектор	Якименко В. І	
	Головний інженер	Жолудь І. Ю.	
Детальний план території	Головний архітектор	Якименко В. І	
	Головний інженер	Жолудь І. Ю.	

	Зам. інв. №							08/16-00-ВУ		
Підпис і дата										
Інв. №	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Відомість про учасників проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив		Якименко					ДПТ	1	1
	Перевірив		Жолудь							
	ГАП		Якименко							
	Н.Контр		Жолудь.							
								ФОП Якименко В. І. Кв. сертифікат АА№2266		

ПОГОДЖЕНО:

ФОП

В. І. Якименко

2016 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Ямпільської селищної ради

М. Цибулько

2016 р.



Завдання на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва житлових будинків господарських будівель та споруд по вул. Речицька, смт. Ямпіль

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
1	Підстава для проектування	Рішення Ямпільської селищної ради від 22.12.2015р.
2	Замовник розроблення детального плану	Ямпільська селищна рада
3	Проектна організація - генеральний проектувальник	ФОП Якименко В. І.
4	Платник	Державні кошти
5	Строк виконання детального плану	50 календарних днів з моменту видачі вихідних даних
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап. - Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд в смт. Ямпіль, по вул. Речицька на території Ямпільської селищної ради
7	Мета розроблення ДПТ	- визначення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території - визначення функціонального призначення, параметрів забудови ; - обґрунтування потреб та містобудівний розрахунок утворення нових земельних ділянок і визначення цільового призначення, відображення існуючої земельної ділянки та її функціонального використання; - визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами; - організації транспортного і пішохідного руху; розміщення місць паркування транспортних засобів; - комплексного благоустрою та озеленення;

8.	І рафічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН 5.1-14:2012
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН 5.1-14:2012
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно ДБН 5.1-14:2012 За виключенням: Орієнтовна вартість будівництва.
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Визначення території для розміщення індивідуальних житлових будинків садибного типу з присадибними ділянками (0,15га) Інженерне забезпечення, організація транспорту згідно діючих норм та наданих вихідних даних.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці окремих розділів. Схеми планування та їх тиражування	ДПТ виготовляється на паперових та магнітних носіях Земельна ділянка внесена в НСК згідно форми 6-зем , обмінний файл в форматі XML
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т. ч. топогеодезична основа	Вихідні дані надаються замовником відповідно до додатку ДБН Б.1.1-14:2012 Матеріали генерального плану. Схема планування території Топогеодезичні підоснова: М 1: 500; М1:1000 Витяг з бази даних державного земельного кадастру з переліком земель наданих у власність чи користування. Довідки про інженерне забезпечення території , обслуговування території, тощо;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Схему ДПТ надати на попередній розгляд замовнику
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відсутні
16.	Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Відсутні.
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), Додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів.	відсутні
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	Проект виконати в кін. 4 примірника на паперових носіях і один на магнітних
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях.	PDF
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	відсутні
21.	Додаткові вимоги	відсутні

Головний архітектор проекту



В. І. Якименко

Пояснювальна записка

1. Вступ.....	2
2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов	3
2.1 Природно-кліматичні умови... ..	3
2.2 Соціально-економічні умови	4
2.3 Містобудівні умови.....	4
3. Оцінка існуючої ситуації.....	4
3.1 Сучасне функціональне використання території та транспорт.....	4
4. Розподіл території за функціональним використанням, структура забудови.....	6
5. Характеристика видів використання території	6
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови.....	6
7. Переважні, супутні і допустимі види використання території.....	7
8. Основні принципи просторової організації території.....	8
9. Житловий фонд та розселення.....	9
10. Система обслуговування населення . Розміщення основних об'єктів обслуговування....	9
11. Вуличньо-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту, і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок.....	10
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	12
12.1 Існуючий стан.....	12
12.2 Проектні пропозиції.....	12
13. Санітарне очищення.....	17
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....	18
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.....	19
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....	19
17. Протипожежні заходи.....	20
17. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.....	20
18. Техніко-економічні показники.....	21

Зам. інв. №									
	Підпис і дата								
Інв. №	Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	08/16-00-3М		
	Розробив	Якименко В. І		<i>[підпис]</i>					
	Перевірив	Жолудь І. Ю.		<i>[підпис]</i>			ДПТ	1	21
	ГАП	Якименко В. І.		<i>[підпис]</i>			ФОП Якименко В. І. м. Шостка, 2016р		
Н.Контр	Жолудь І. Ю.		<i>[підпис]</i>						
Зміст пояснювальної записки									

1. Вступ

Територія, що розглядається детальним планом розташована в межах смт.Ямпіль між вул.Соборна, провул.Глухівський шлях, вул.Речицька та вул.Михайла Коцюбинського, охоплює територію загальною площею 17,60 га. Проект ДПТ виконаний з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується

Проект детального плану території розроблений на підставі:

- рішення Ямпільської селищної ради від 22.12.2015р.;
- договору на розроблення містобудівної документації №08/16;
- довідки Ямпільського районного сектору управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області від 2.09.2016р. №478;
- довідки філії «Ямпільський РЕМ» від 2.09.2016р. №64-2/1523;
- довідки ПАТ «Укртелеком» від 1.09.2016р. №17/009;
- завдання на проектування;
- матеріалах генерального плану;
- натурних обстежень

Проект розроблений згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм:

ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»

ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень

ДБН Б.1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району».

ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень»

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення.»

Детальний план території забудови розроблений на топографічній зйомці М 1:500 в системі координат СК 63, виконаній ФОП «Манюков» в 2015 році

									Лист
									2
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

Завданням проекту є:

на основі аналізу ситуації, містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити межі земельних ділянок призначених для будівництва садибних житлових будинків та господарських будівель і споруд;
- оцінити ступінь впливу проєктованих об'єктів на використання суміжних земельних ділянок;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- обґрунтувати можливість розміщення об'єктів в умовах сформованої містобудівної ситуації

2. Коротка характеристика природних, соціально-економічних та містобудівних умов

2.1 Природно-кліматичні умови

Селище міського типу Ямпіль, районний центр Сумської області. Розташоване в північній частині області над річкою Івотка (притока Десни) і р.Студенка, за 173 км від обласного центру (автошлях Р44). Через селище проходить автомобільна дорога Т1915 та залізниця (станція Івотка)

В геоморфологічному відношенні знаходиться в межах Шосткинської морено-зандрової горбистої рівнини, що входить до складу Українського Полісся. За тектонічною структурою селище знаходиться на Південно-західному схилі Воронезького кристалічного масиву

Згідно ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 « Будівельна кліматологія» територія смт.Ямпіль відноситься до зони I B1 кліматичного району (північно-західного). Кліматична характеристика району характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

абсолютна мінімальна — мінус 36⁰С;

абсолютна максимальна — плюс 38⁰С;

Клімат – помірно-континентальний із середньорічною температурою плюс 6,1⁰С. Середня за рік відносна вологість 78 %. Середньорічна кількість опадів — 607мм/рік. Глибина промерзання — 1,20м.

Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом. Земельна ділянка має значні перепади висот, відмітки коливаються від 168,85 до 174,2. Загальний ухил поверхні, на котрій ведеться проєктування спостерігається із сходу на захід

									Лист
									3
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

Грунтові води залягають на глибині 5,0-8,0 м. Інженерно-геологічна складність освоєння території - I

Район будівництва сейсмічно не активний

2.1. Соціально-економічні умови

Розробка даної документації викликана клопотанням Ямпільської селищної ради, для розподілу території на земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель і споруд. Конфліктних інтересів суміжних з даною ділянкою територіальних громад, щодо забудови та використання території, водо та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено

2.2 Містобудівні умови

Земельні ділянки, на котрій ведеться проектування, що включені в межі проекту детального планування, загальною площею 17,6 га, знаходяться в південно-західній частині населеного пункту в районі вул.Соборна, провул.Глухівський шлях, вул.Речицька та вул.Михайла Коцюбинського

Згідно проекту формування території і встановлення межі Ямпільської селищної ради, ділянки на котрих ведеться проектування, знаходяться на землях сільськогосподарського призначення і використовувались для городництва. Проектом передбачається зміна цільового призначення землі на землі житлової та громадської забудови

В залежності від ступеня придатності території під забудову, ділянка, що проектується, відноситься до придатних територій

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1 Сучасне функціональне використання території та транспорт

На даний час територія земельної ділянки, на якій передбачається розміщення садибних житлових будинків, вільна від будівель, споруд, а також цінних лісових і багаторічних насаджень. По території проходить повітряна лінія електропередач ЛЕП 10кВ

Точки та умови підключення даного об'єкту до інженерних мереж мають бути визначені технічними умовами на наступних стадіях проектування. На території, на котрій ведеться проектування, відсутні вулиці (дороги) з твердим покриттям. Під'їзд здійснюється від існуючої вулиці Соборна та провул.Глухівський шлях.

Підприємства, установи, організації громадського обслуговування відсутні. Проектів охорони пам'яток історії та культури на території немає

						Лист
						4
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ	

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні даної ділянки визначено декілька джерел можливого негативного впливу на навколишнє середовище

Стан повітряного басейну

На сьогоднішній день головним джерелом забруднення повітря є автотранспорт. В структурі потоку переважають легкові автомобілі, маса викидів від яких значно менша, ніж вантажівок та автобусів. Поряд з ділянкою проектування проходить автодорога Т1915, навантаження дороги незначне. Враховуючи цей фактор та реальну кількість автомобілів можна сказати, що стан атмосферного повітря на території відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний

Стан ґрунтового покриття

На території ділянки, що проектується відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР

Стан водного басейну

Мінералізація та рівні концентрацій головних іонів, нітратів, нітритів, амонійного азоту, заліза, фтору, а також величина рН та загальна жорсткість води не перевищують лімітуючих величин

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, з яким пов'язано підвищення рівня шуму в прилеглий забудові. Нормативний рівень шуму складає 65 дБА за день (СН 173-69, дод. 16, прим.1). Враховуючи інтенсивність та середню швидкість автотранспорту рівень акустичного забруднення території знаходиться в межах нормативу

Електромагнітне забруднення

Джерелом електромагнітного випромінювання на території ділянки, що проектується, являється повітряні лінії електропередач 10кВт. З метою захисту населення від впливу електричного поля високовольтних ліній встановлюються санітарно-захисна зона 10 метрів

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

5

4. Розподіл території за функціональним використанням, структура забудови

Планувальна організація території житлової садибної забудови зумовлена ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею

Врахування всіх природних та інженерно-технічних чинників дало змогу закласти квартал оптимальних розмірів та сформувати найбільш сприятливі для освоєння параметри окремих ділянок з додержанням вимог щодо їх площі

Рівномірний розподіл будинків вздовж вулиць забезпечується пропорціями ділянок, які є оптимальними для садибної житлової забудови. При формуванні планувальної структури відбувається поділ ділянки на: житлову, громадську, транспортну, інженерну територію, територію рекреаційного призначення та загального користування

На даній ділянці не передбачається ведення особистого підсобного господарства, тому проект передбачає будівництво господарських будівель типу III. Господарсько-побутові будівлі розраховані на утримання птахів, кролів та зберігання сільськогосподарського реманенту

З метою формування завершеного архітектурно-художнього ансамблю забудови житлового масиву передбачається обладнання території інженерними комунікаціями та її благоустрій, озеленення вулиць та їх освітлення, встановлення контейнерів для сміття рівномірно по всій території масиву на спеціально обладнаних майданчиках.

Плановані червоні лінії представлені на аркуші ДПТ-4

5. Характеристика видів використання території

Вид використання території : житлова садибна забудова (7,95га) з відповідною інфраструктурою сфери обслуговування (за рахунок окремо розташованих об'єктів обслуговування)

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

На підставі комплексного аналізу існуючої містобудівної ситуації та чинної містобудівної документації ДПТ дана земельна ділянка віднесена до житлової зони.

Режим забудови визначено у відповідності до п.5.10.1 ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011, а саме: житлові будинки та господарчі споруди, об'єкти транспортної інфраструктури для зберігання

									Лист
									6
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

індивідуальних транспортних засобів, окремі об'єкти соціального і культурно-побутового обслуговування та інші об'єкти, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище

Характер забудови території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі селища, типи житлових будинків, та їх поверховість (розташування одно-двоповерхових житлових будинків садибного типу, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів) відповідають типу житлової зони –*садибна житлова забудова Ж1*(ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 п.5.10.2).

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Детальний план території розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу території (житлова зона) з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови

Містобудівний регламент для житлової зони *садибна житлова забудова Ж1* встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання;
- умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Переважні види забудови мають забезпечити розрахунковий мінімум об'єктів обслуговування у відповідності до вимог ДБН 360-92**.

Переважні види забудови та використання земельних ділянок:

- індивідуальна житлова забудова з присадибними ділянками.

Супутні види переважного використання та забудови земельних ділянок:

- об'єкти торгівлі, побутового обслуговування;
- будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування мікрорайону;
- об'єкти благоустрою (майданчики для відпочинку дорослого населення, дитячі ігрові, фізкультурні, для господарських цілей)

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

7

8. Основні принципи планувально-просторової організації території

Архітектурно-планувальне рішення по забудові ділянки прийнято на підставі аналізу існуючої містобудівної ситуації, враховуючи особливості даного району з точки зору санітарно-гігієнічних умов (питання інсоляції, переважаючих напрямків вітру), інженерної підготовки території

Основою планувально-просторової організації території є принцип функціонального зонування, у відповідності до якого визначені зони її функціонального використання :

- зона садибної житлової забудови;
- зона вулиць та зелених насаджень загального користування;
- зона інженерної інфраструктури (трансформаторна підстанція);
- зона торгових центрів (магазин, аптека, відділення банку)

Загальним принципом архітектурно-просторової композиції території є формування комфортних умов для мешканців мікрорайону. Передбачається формування не тільки зовнішніх панорам, а й внутрішніх ансамблів вздовж основних вулиць та проїздів, організація зупинок громадського міського транспорту, місць масового відпочинку жителів мікрорайону, створення раціональної системи транспортних зв'язків та озеленення території

У відповідності до розрахунків, вимог п.3.18* ДБН 360-92** , проектом передбачено неповний комплекс громадського обслуговування :

- магазини продовольчих та непродовольчих товарів;
- аптечний кіоск;
- відділення банку;
- об'єкти інженерного обслуговування та інше.

9. Житловий фонд та розселення

Згідно існуючого стану загальний об'єм житлового будівництва становить 14 індивідуальних будинків. Орієнтовна площа житлового будинку 100м². Відповідно житловий фонд в кварталі (вул.Соборна, провул.Глухівський шлях, вул.Речицька та вул.Михайла Коцюбинського) складе 1400м². Площа присадибних ділянок становить 3,800 га для індивідуальної забудови

Згідно ДБН 360-92** додатку 3.2* при середньому складі сім'ї 3 чол. щільність населення складає 18 чол./га

Чисельність населення існуючих земельних ділянок складає:

18чол/га x 0,975га= 68 чол.

								Лист
								8
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ			

Відповідно житловий фонд ділянки що відводиться під проектування складе 5400м² (кількість будинків – 54, орієнтовна площа будинку – 100м²). Площа присадибних ділянок для індивідуальної забудови, згідно з проектом, становить 8,10 га (ділянки по 0,15га) Передбачається будівництво житлових будинків II-III ступеня вогнетривкості

Згідно ДБН 360-92** додатку 3.2* при середньому складі сім'ї 3 чол. щільність населення складає 18 чол./га

Прогнозована чисельність населення земельної ділянки, що відводиться під будівництво, складає:

18чол/га x 8,10га= 145 чол.

Отже, проектом приймається загальна чисельність населення в кварталі (вул.Соборна, провул.Глухівський шлях, вул.Речицька та вул.Михайла Коцюбинського) – **213 осіб**

10. Система обслуговування населення Розміщення основних об'єктів обслуговування

Система обслуговування формується на основі ієрархії центрів, що відповідають планувальній структурі селища. В межах ділянки, що проектується, проектом передбачено розміщення об'єктів періодичного та епізодичного обслуговування: аптечний кіоск, магазини, відділення банку, тощо.

Нижче, в таблиці № 10-1, наведено розрахунок соціально гарантованого мінімуму підприємств і установ обслуговування на рівні мікрорайону

Розрахунок нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури

Таблиця № 10-1

Найменування установ, підприємств	Одиниця виміру	Нормативна величина з розрахунку на 1000 чол. населення	Ємність
1. Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи			
Аптечний кіоск	об'єкт	0,09	0,020
Відкриті площинні спортивні споруди	га	0,01	0,002
2. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазин продовольчих товарів	кв. м торгової площі	70	15
Магазин непродовольчих товарів	кв. м торгової площі	30	7,0
3. Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку			
Відділення банку	Операційна каса	1	1

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
----	------	----------	--------	------

08/16-00-ДПТ

Лист

9

Деталізація підприємств і установ обслуговування має бути визначена на наступних стадіях проектування.

Радіус обслуговування дитячих дошкільних закладів згідно ДБН 360-92** додаток 6.3 складає 500м. Існуючі заклади знаходяться на відстані 1,2км, тому для обслуговування даного мікрорайону треба передбачити автобус для перевезення дітей до дитсадка (на перспективу в генеральному плані міста передбачити будівництво дитсадка)

Радіус обслуговування школи III ступеня від житлових будинків відповідає нормам (2000м) і складає 1300м. Лікувальні заклади, які обслуговують мешканців селища, відповідають нормативним показникам по обслуговуванню населення і знаходяться на відстані 850м

Повне комплексне обслуговування мікрорайону буде визначено генеральним планом селища

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок

Існуюча транспортна структура міста забезпечує стабільне транспортне сполучення житлового району з центральною частиною та іншими районами міста

Мережа вулиць житлового масиву запроектована з перехрестями під прямим кутом. Радіуси заокруглення на перехрестях вулиць прийнято 3,5-40,0м. Категорію вулиць призначено згідно з ДБН 360-92**, як житлові вулиці та проїзди місцевого значення. Рух транспортних засобів по вулицях одно та двосторонній, ширину смуги прийнято 3,0 – 3,5м, ширина тротуару 0,75-1,0м. Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 12-24м.

Розрахункову швидкість руху транспорту по вулицях прийнято 40 км/год. Рух транспортних засобів по вулицях регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

Для організації транспортного забезпечення даного житлового району задіяні різні види громадського транспорту: автобус, маршрутне таксі, індивідуальний автотранспорт. Дальність пішохідних підходів до найближчої зупинки громадського транспорту становить не більш 500м.

Проектом передбачені дві автобусні зупинки. Відстань між зупинковими пунктами громадського транспорту становить 350м.

									Лист
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				10

Розрахунок кількості машино-місць для житлової забудови мікрорайону

Враховуючи, що дана територія в планувальній структурі селища займає периферійне положення, переважною категорією житла має бути "соціальне" та "доступне" житло, згідно ДБН 360-92** табл. 7.4а приймаємо 0,25м-м на 1 садибний будинок:

0,25x54=13,5м-м для постійного зберігання та 2м-м для тимчасового зберігання (10% від розрахункової кількості постійного зберігання)

Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів розміщені в межах присадибних ділянок та біля них, але віддалених від місць, передбачених для ігор дітей та відпочинку населення

Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках біля об'єктів сфери обслуговування

Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках біля об'єктів сфери обслуговування виконано на підставі Зміни №4 до ДБН 360-92** табл. 7.6. Дані розрахунку надані в таблиці № 11-1.

Таблиця № 11-1

№ п/п	Установи, підприємства, споруди	Кількість машино-місць
<i>Установи охорони здоров'я</i>		
1.	Аптечний пункт	1
<i>Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування</i>		
2.	Магазини продовольчих та непродовольчих товарів	4
<i>Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку</i>		
3.	Відділення банку	1
Разом		6

Враховуючи, що даний мікрорайон відноситься до периферійних територій і виконує функції спального, частина паркувальних місць об'єктів сфери обслуговування в нічний час може використовуватися мешканцями мікрорайону

Отже приймаємо всього 22м-м для постійного та тимчасового зберігання автомобілей

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

12.1 Існуючий стан

12.1.1. Водопостачання та каналізація

На час складання проекту на території, що проектується, відсутні мережі водопостачання та каналізації

Місцевий централізований водогін із сталевих труб -100мм, знаходиться на відстані 650м на північний-схід від даної ділянки по вул.Глухівський шлях

12.1.2. Електропостачання

По майданчику проектування проходить ПЛ 10,0 кВ. Охоронна зона повітряної лінії електропередач складає 10,0м

12.1.3. Газопостачання

По вул.М.Коцюбинського проходить підземний газопровід низького тиску до якого підключені існуючі будинки. Охоронна зона складає 2,0м

12.1.4. Телефонізація та радіофікація

Із західної сторони ділянки, що розглядається ДПТ проходить телефонна мережа ПАТ«Укртелеком». По вул. М.Коцюбинського,47 на перехресті з вул. Соборна, розташована розподільча шафа №32

12.2 Проектні пропозиції

12.2.1. Водопостачання

На розрахунковий період на території, що проектується, проектом передбачається централізована кільцева система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби. Передбачається охоплення всієї території забудови об'єднаною системою на господарсько-питні та протипожежні потреби. Водопровід передбачається прокладати в одну лінію

Джерелом господарсько-питного та протипожежного водопостачання пропонується прийняти водопровідні мережі смт. Ямпіль. Водопостачання передбачено від водопроводу із сталевих труб -100мм по вул.Глухівський шлях

									Лист
									12
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

Пропонується приймати категорію надійності систем водопостачання II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи систем водопостачання II категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується віднести до I категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання садибної житлової забудови розраховано відповідно до пункту 8.4 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», а також додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою

$$Q_{\text{доб max}} = \frac{q \times N}{1000} \times k_1 \times k_2, [\text{м}^3/\text{добу}],$$

де q – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця садибної забудови, що враховує витрати води на потреби громадських будівель, $q = 210 \text{ л/доб}$, (таблиця 8.1 ДБН 360-92**),

N – розрахункова кількість населення садибної забудови,

k_1 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати води на господарсько-питні потреби (відповідно до примітки 3 таблиці 8.1 ДБН 360-92**), $k_1 = 1,1$,

k_2 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2), $k_2 = 1,3$.

Детальним планом передбачено розміщення 54 садибних житлових будинків з населенням 145 чол. Розрахункова максимальна витрата води на господарсько-питні потреби складе

$$Q_{\text{max}} = \frac{210 \times 145}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 43,54 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Для подальшого розгляду приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлової садибної забудови у розмірі $43,50 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Для магазину згідно додатку А, таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою

$$Q_{\text{max}} = \frac{120 \setminus 20 * 250}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 2,145 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Для подальшого розгляду приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлової садибної забудови у розмірі $45,7 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

13

Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Остаточні рішення щодо схеми водопостачання житлової садибної забудови, що проектується, пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Тоді ж пропонується виконувати гідравлічні розрахунки водопровідних мереж

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень на території житлової садибної забудови у перерахунку на одну людину, згідно з ДБН 360-92** таблиця 8.2, складає 40 л.

Витрата води на поливання складе:

$$Q_{\text{полив}} = \frac{145 \times 40}{1000} \times 0,8 = 4,65 \text{ м}^3/\text{добу}, \text{ де}$$

0,8 – поправочний коефіцієнт, таблиця 8.2 примітка ДБН 360-92**.

Приймаємо витрату води **на поливання** у розмірі **4,7 м³/добу**

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу житлової садибної забудови, що проектується, пропонується прокладати на глибині 1,8 м. від поверхні землі

12.2.2. Каналізація

Відповідно на розрахунковий період на території садибної житлової забудови, що проектується, проектом передбачається влаштування септиків. Будівництво септиків здійснювати на відстані не менше 8,0м від фундаментів будинків та споруд

Загальна добова кількість господарсько-побутових **стічних вод** від однієї садибної житлової забудови, що проектується, складає **45,7 м³/добу**

Остаточні рішення щодо схеми каналізування житлової садибної забудови що пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»)

12.2.3. Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання садибного житлових будинку, передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях у відповідності до ДБН та працюють на природному газі або твердому паливі

									Лист
									14
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

12.2.4. Газопостачання

Газопостачання пропонується здійснюється від існуючого газопроводу низького тиску по вул. Михайла Коцюбинського. Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняти згідно з ДБН В.2.5-2001 «Газопостачання», на потреби опалення та гарячого водопостачання – згідно з вимогами ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Для обліку витрат газу у кухні або приміщенні теплогенераторної садибних житлових будинків передбачається встановлення побутового лічильника газу

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 12-1

Таблиця 9-1

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу м ³ /год	Річні витрати газу млн.м ³ /рік
ІНДИВІДУАЛЬНИЙ САДИБНИЙ БУДИНОК (546уд)			
1	Опалення	16,2	0,07
2	Гаряче водопостачання	4,32	0,04
3	Приготування їжі (ПГ-4)	2,16	0,002
ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ (МАГАЗИН)			
1	Опалення	0,81	0,004
2	Гаряче водопостачання	0,22	0,002
Загалом		23,71	0,12

12.2.5 Електропостачання

Для електропостачання ділянки, що розглядається детальним планом, проектом передбачається спорудження комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, з потужністю 160 кВА.

Джерело живлення – повітряна лінія електромережі 10,0кВ

Категорія навантаження – III

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ передбачається виконати від електромереж 10 кВ згідно технічних умов. На вводах 0,4 кВ ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

15

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряними лініями, що виконуються із застосуванням самоутримних ізольованих проводів на залізобетонних опорах.

Внутрішні електромережі будинків виконуються за індивідуальними проектами.

Облік витрат електроенергії в комунальних спорудах передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлені у ВРУ цих споруд. Облік електроенергії індивідуальних житлових будинків передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на зовнішніх стінах цих будинків (ступінь захисту IP54).

Живлення мереж зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати самоутримними ізольованими проводами на опорах мережі 0,4 кВ.

Світильники прийняті типу РКУ-250 з натрієвими лампами.

Управління зовнішнім освітленням здійснюється автоматично.

12.2.6 Електроспоживання. Річна кількість кВт год./люд. на рік приймаємо на розрахунковій період 1350 на людину.

$$1350 * 213 = 287\ 550 \text{ кВт год. на рік}$$

Приймаємо **0,29 МВт/рік**

Проектом передбачається установка світлових покажчиків "ПГ" на опорах зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні лягти за основу під час виконання робочих креслень електропостачання села.

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі

12.2.7. Телефонізація та радіофікація

На території житлової садибної забудови, що проектується, проектом пропонується в межах червоних ліній розмістити розподільчі шафи (РЩ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Відповідно до завдання на проектування пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в проектній телефонній каналізації від існуючої розподільчої шафи №32 (перехрестя вул.М.Коцюбинського та вул.Соборна)

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

46

Для радіофікації садибної житлової забудови, що проектується, проектом пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1x2x1,2 розподільчої фідерної лінії від найближчого радіовузла типу УПВ-1,25. При необхідності виконати винос існуючої лінії радіофікації з ділянки забудови. Остаточне рішення пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення

Для забезпечення телебаченням житлової садибної забудови, що проектується, проектом пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території житлової забудови у захищених шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»)

13. Санітарне очищення

Відповідно до вимог ДБН 360-92** передбачається збір і видалення відходів : твердих побутових , харчових. Видалення твердих побутових відходів (сміття) здійснюється контейнерним методом. На території передбачено три майданчика з контейнерами ємкістю 0,75м³ для твердих побутових відходів. Майданчики розташовані на відстані 20-30м від житлових будинків.

Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Для періодичного вивезення відходів передбачається 1 сміттєвоз на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0,46 т на 1-го жителя за рік (наказ №7 від 10.01.2006р Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить:

$$213 \times 0,46 = 97,98 \text{ т/рік}$$

									Лист
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				14

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0,05 \times 0,098 = 0,0049 \text{ га}$$

Для магазину при нормі сухих відходів – 0,0915т на 1м² торгівельної площі за рік, загальна кількість сміття становить:

$$120 \times 0,0915 = 10,98 \text{ т/рік}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0.05 га на 1000 тонн відходів складе:

$$0,05 \times 0,011 = 0,00055 \text{ га}$$

Приймаємо: загальна кількість сміття - **109 т/рік**,
площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні - **0,0055 га**

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єкта в експлуатацію

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту. Вертикальне планування виконати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту. Ґрунтові води за всіма показниками для бетону неагресивні.

Спеціальні заходи з інженерної підготовки та інженерного захисту території не

- дотримання нормативних гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання.

Проектом передбачено ряд заходів по збереженню , охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проєктованої ділянки та прилеглих територіях , що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів, водних об'єктів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних випромінювань

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

08/16-00-ДПТ

Лист

19

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0,05 \times 0,098 = 0,0049 \text{ га}$$

Для магазину при нормі сухих відходів – 0,0915т на 1м² торгівельної площі за рік, загальна кількість сміття становить:

$$120 \times 0,0915 = 10,98 \text{ т/рік}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0.05 га на 1000 тонн відходів складе:

$$0,05 \times 0,011 = 0,00055 \text{ га}$$

Приймаємо: загальна кількість сміття - **109 т/рік**,
площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні - **0,0055 га**

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єкта в експлуатацію

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту. Вертикальне планування виконати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву. Мінімальні поздовжні ухили по проїжджій частині 0,004, що забезпечить природний стік дощових і талих вод, безпечні умови для руху транспорту. Ґрунтові води за всіма показниками для бетону неагресивні.

Спеціальні заходи з інженерної підготовки та інженерного захисту території не передбачаються. Відведення дощових та талих вод з запроектованої території житлового масиву здійснюється відкритим типом. Поверхнева вода по лотках проїздів відводиться по поверхні. По проїздах і тротуарах запроектовано асфальтове та асфальтобетонне покриття

									Лист
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

15. Комплексний благоустрій та озеленення території

У проекті передбачено обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечення освітлення вулиць, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчиках

Детального планом передбачено озеленення території мікрорайону у відповідності до вимог ДБН 360-92** із розрахунку 6 м² на 1 людину. За розрахунками кількість населення мікрорайону становить 213 чол., таким чином розрахункова площа озеленення даної території має бути 0,13га.

У відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення щодо забудови даної території, загальна площа зелених насаджень становить 1,0603га. До загальної площі увійшли зелені насадження загального користування та рекреаційна зона.

Зелені насадження загального користування формуються за рахунок збереження та благоустрою існуючих ділянок, а також за рахунок озеленення пішохідних алей та майданчиків для відпочинку, визначених детальним планом території.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території мікрорайону мають бути визначені на стадії робочого проекту.

Зелені насадження рекреаційного призначення розміщуються поза межами червоних ліній вздовж провулку Глухівський шляєх. Їх площа становить 0,9353га

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативних гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання.

Проектом передбачено ряд заходів по збереженню , охорони і поліпшення навколишнього середовища в межах проектованої ділянки та прилеглих територіях , що включають заходи з охорони атмосфери, ґрунтів, водних об'єктів від забруднень, захист від шуму і електромагнітних випромінювань

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

17. Протипожежні заходи

Аварійно-рятувальні заходи та пожежогасіння здійснюється самостійною державною пожежною частиною смт.Ямпіль головного управління МНС України в Сумській області за адресою вул.Гагаріна,7, яка розташована в радіусі 2,2км від даної території

Предбачається, що існуюче депо буде обслуговувати усю житлову територію, що проектується. Цивільний захист населення згідно завдання буде розроблений в генеральному плані смт. Ямпіль

З метою забезпечення безперебійності водопостачання, водопровідна мережа передбачена кільцева, протипожежна низького тиску. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння на території житлової садибної забудови, що проектується, та кількість одночасних пожеж прийнято згідно таблицею 12.2 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування та забудова сільських поселень» та таблицями 3 та 4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків садибної забудови не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Транспортна схема забезпечує безперешкодний проїзд пожежної техніки

Зовнішнє пожежогасіння на даній ділянці, передбачається від пожежних гідрантів Ø100мм за ГОСТ 8220-85, що проектуються (див. арк.. ДТП-5). У місці розташування пожежного гідранту на опорі ЛЕП напругою 0,4 кВ проектом пропонується встановлення світлового показника “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування світлових показників “ПГ” та детальна інформація, до заходів пожежогасіння пропонується уточнити на подальших стадіях проектування (“Проект” і “Робоча документація”)

18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Перспективою розвитку передбачено:

- будівництво індивідуальних житлових будинків;
- будівництво торгівельних рядів;
- влаштування доріг, тротуарів та паркової зони;
- влаштування відповідних інженерних мереж: водопостачання і каналізації, газопостачання, електропостачання
- благоустрій територій (влаштування майданчиків для сміття, автостоянок, вуличного освітлення, озеленення)

									Лист
									20
Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	08/16-00-ДПТ				

19. Техніко-економічні показники детального плану

Межами детального плану охоплена територія площею 17,6 га.

У таблиці нижче наводяться техніко-економічні показники проекту:

Назва показників	Од. виміру	Кількість	
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років
Територія в межах проекту	га / %	17,6/100	11,4806/65
- житлова забудова з присадибними ділянками	га / %	4,5244/25,7	7,95/45
- ділянки установ і підприємств обслугов. внутрішньо кварт. значення	га / %	-	0,2157/1,2
- сільськогосподарського призначення	га / %	11,4806/65,3	-
- вулиці, дороги (трансп. інфраструктура)	га / %	1,5950/9	2,05/11,6
- інженерна інфраструктура	га / %	-	0,1/0,57
- рекреаційного призначення	га / %	-	0,9353/5,32
- загального користування	га / %	-	0,125/0,71
- спеціального призначення	га / %	-	0,1046/0,6
Населення	осіб	231	
Чисельність населення	осіб	68	145
Щільність населення	люд./га	18	18
Житловий фонд	тис.м ² /буд.	6,8/68	
Житлове будівництво садибної забудови	тис.м ² /буд.	1,4/14	5,4/54
Установи та підприємства обслуговування			
Аптечний кіоск	об'єкт	-	1
Магазини	м ² торг. площі	-	120,0
Відділення банку	об'єкт	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автом.	маш.-місць	-	6
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	0,7	1,4
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	50,7
Протяжність водопровідних мереж	км	-	2,7
<i>Каналізація</i>			
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	45,7
Протяжність каналізаційних мереж	км	-	0,54
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	МВт/рік	-	0,29
Протяжність електромереж	км	1,1	0,195
<i>Газопостачання</i>			
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	0,12
Протяжність газових мереж	км	0,38	2,044
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	3,2

Зм	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
----	------	----------	--------	------

08/16-00-ДПТ

Лист



Додатки



Ямпільська селищна рада
Сумської області
Сьоме скликання
Друга сесія

Р І Ш Е Н Н Я

22.12.2015
смт Ямпіль

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території на забудову
земельних ділянок для будівництва
житлових будинків, господарських
будівель і споруд в межах
смт Ямпіль на території
Ямпільської селищної ради**

Відповідно до пункту 5, 6 статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктів 4.2, 4.3 «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України № 290 від 16.11.2011 року, Ямпільська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ямпільській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки, орієнтовною площею 10,00 га, для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт Ямпіль по вул. Речицька на території Ямпільської селищної ради.
2. Замовником розроблення містобудівної документації (детального плану території) виступити Ямпільській селищній раді та організувати розроблення детального плану.
3. Ямпільській селищній раді :
 - 3.1. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
 - 3.2. У разі надання пропозицій до проекту детального плану території, за результатами проведення громадських слухань, відправити його на

доопрацювання та врахування всіх зауважень з послідуочим опублікуванням у засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови Кучерноса Ю.В.

Селищний голова

Н.М.Цибулько



КОНО З ОРИГІНАЛОМ

П РА СЕЛИЩНОЇ РАДИ

КОНО Т.М.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ
ЯМПІЛЬСЬКИЙ РАЙОННИЙ СЕКТОР УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ
УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
41200, смт. Ямпіль, Ямпільський район, Сумська область, вул. Гагаріна, 7,

№478 від 02.09.2016 р.

Ямпільському селищному голові
Цибулько Н.М.

На Ваше звернення від 31 серпня 2016 року №0212/1468 повідомляємо, що у відповідності до ст. 67 Кодексу цивільного захисту України Ямпільський районний сектор Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області не має повноважень надавати довідки, що характеризують сучасний стан виділеної території з техногенної та пожежної безпеки.

Начальник Ямпільського районного сектору
Управління Державної служби України
з надзвичайних ситуацій у Сумській області
майор служби цивільного захисту

О.М.Середов



Селищному голові
смт. Ямпіль
Цибулько Н.М.

вул. Щорса, 4, смт. Ямпіль, Сумська область,
41200

Шановна Наталія Миколаївна!

При розробленні детального плану території щодо визначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на присадибних ділянках за адресою: вул. Речицька, смт. Ямпіль передбачити розроблення проектної документації на енергопостачання нової забудови.

Проектну документацію узгодити з філією «Ямпільський РЕМ»

В.о. директора філії «Ямпільський РЕМ»



П.В. Кокоровець

Виконавець:
головний інженер
Пушкар С.С.
Тел. (05456) 2-19-25

329/02/16 02.03

Публічне акціонерне товариство «Укртелеком»
Є умовна фірма
Станційно – лінійна дільниця №4



вул. Соборній
с.м. Ямпіль, 43 300, Україна
тел. (08456) 21330
факс (08456) 22228

Голові Ямпільської
селищної ради

Цибулько Н.М.

№ *17/009*
від «*1*» *вересня* 20*16* р.

На лист № 02-12/1469 від 31.08.2016 р. Ямпільська СЛД № 4 СФ ПАТ «Укртелеком» надає інформацію щодо підключення до існуючої телефонної мережі ПАТ «Укртелеком».

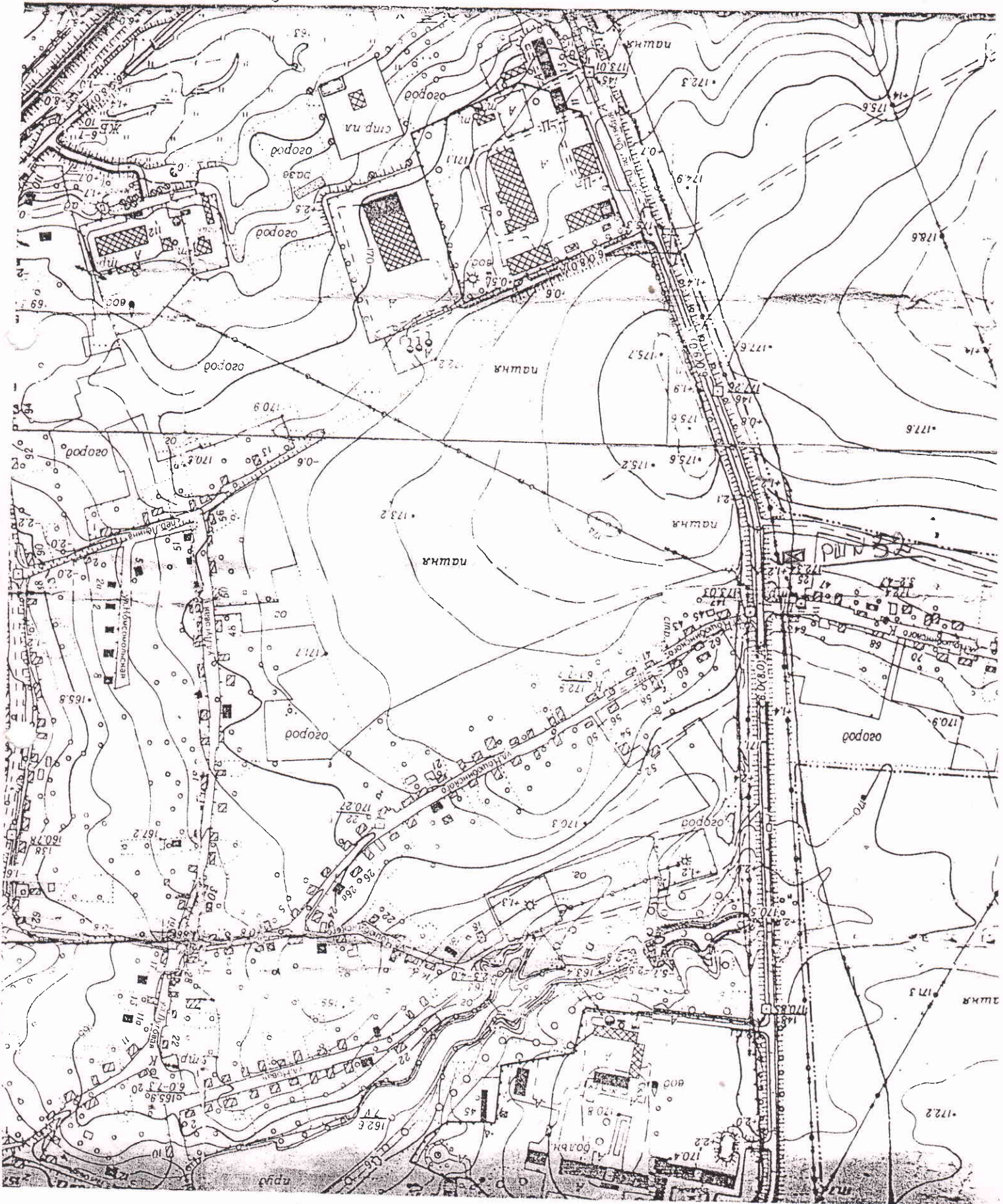
Підключення до телефонної мережі можливо від розподільчої шафи № 32, що розташована за адресою вул. М. Коцюбинського, 47 (перехрестя вул. М. Коцюбинського та Соборної)

Додаток: схема розташування шафи.

Начальник Ямпільської СЛД № 4

С.В. Лозовик

Розташування РЛН 32



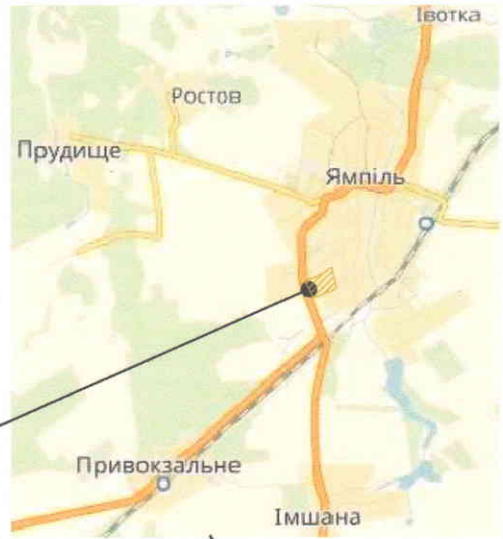
Креслення

Схема розташування території

ПН



Місце розташування ділянки, що розглядається ДПТ



Зам. інв. №

Піліпис і дата

Інв. № ор.

08/16-00-ДПТ

вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область
Ямпільська селищна рада

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
*					
Розроб.	Якименко				
Перевір.	Жолудь				
Н. контр.	Якименко				

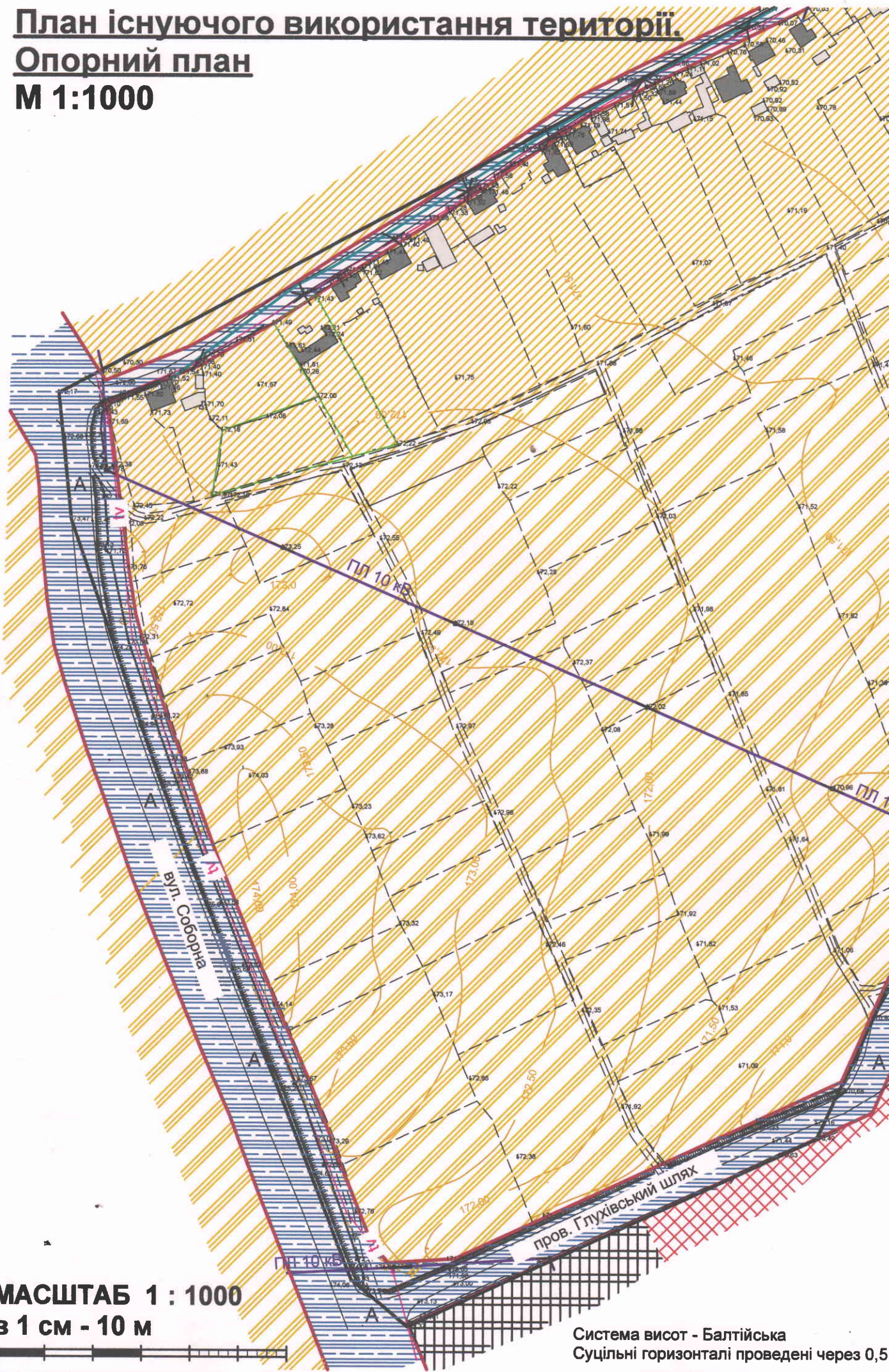
Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт. Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради

Схема розташування території

Стадія	Аркуш	Аркушів
МД	1	5

ФОП Якименко В.І.
м.Шостка

План існуючого використання території. Опорний план М 1:1000



Погоджено	Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

**МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м**








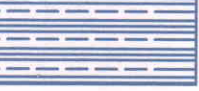




Система висот - Балтійська
Суцільні горизонталі проведені через 0,5

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ІСНУЮЧОГО СТАНУ

№ на пл.	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
	Територія в умовних межах детального плану всього:	га	17,6000
1	Територія житлової садибної забудови	га	4,5244
2	Територія транспортної інфраструктури	га	1,5950
3	Територія сільськогосподарського призначення	га	11,4806

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Умовна межа території, що розглядається детальним планом
	Межа території, що надана у власність
	Існуюча червона лінія
	Житлові будівлі та споруди
	Нежитлові будівлі та споруди
	Територія житлової садибної забудови
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія виробнича існуюча
	Територія громадської забудови існуюча

Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вишукувань, виконаних ФОП "Манюков" в 2016 році

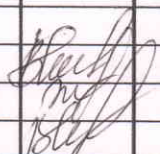
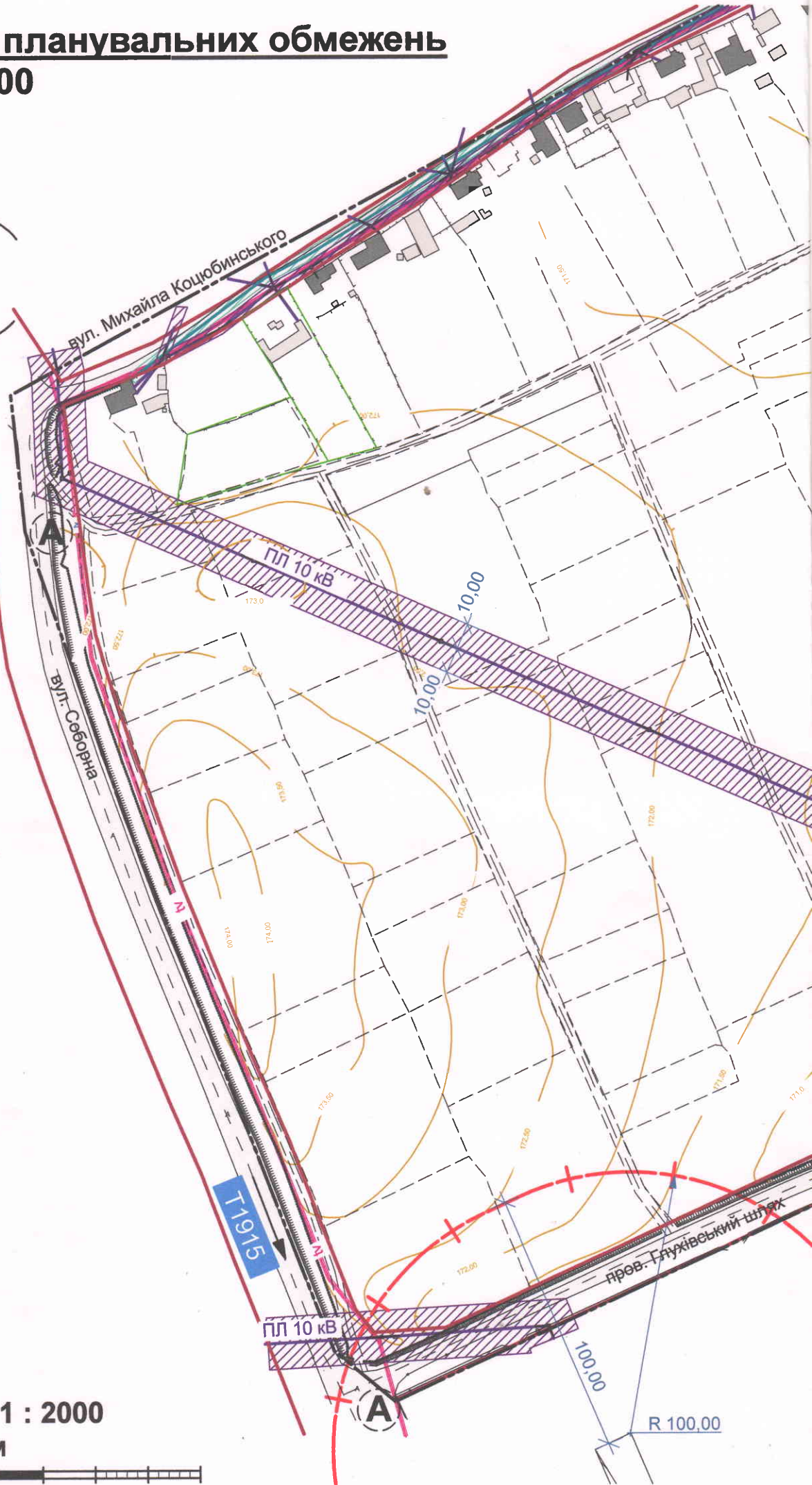
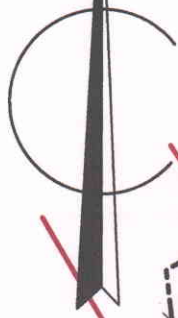
08/16-00-ДПТ					
вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область Ямпільська селищна рада					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата
Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт.Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради				Стадія	Аркуш
				МД	2
План існуючого використання території				Опорний план	
Розроб.	Якименко			ФОП Якименко В.І. м.Шостка	
Перевір.	Жолудь				
Н. контр.	Якименко				

Схема планувальних обмежень М 1:2000

ПН














ГОТОВАНО	
Інв. № ор.	Підпис і дата
Зам. інв. №	

МАСШТАБ 1 : 2000
В 1 см - 20 м



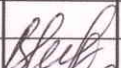
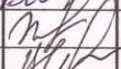

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Умовна межа території, що розглядається детальним планом
-  Межа території, що надана у власність
-  Існуюча червона лінія
-  Санітарно-захисна зона 100м від будівлі виробництва
-  Охоронна зона ПЛ 0,4кВ - 2,0м
ПЛ 10кВ - 10,0м
-  Охоронна зона лінії зв'язку 0,6м
-  Охоронна зона газопроводу низького тиску - 2,0м
-  Проїзд з асфальтовим покриттям
-  Житлові будівлі та споруди
-  Нежитлові будівлі та споруди
-  Автобусна зупинка проектна

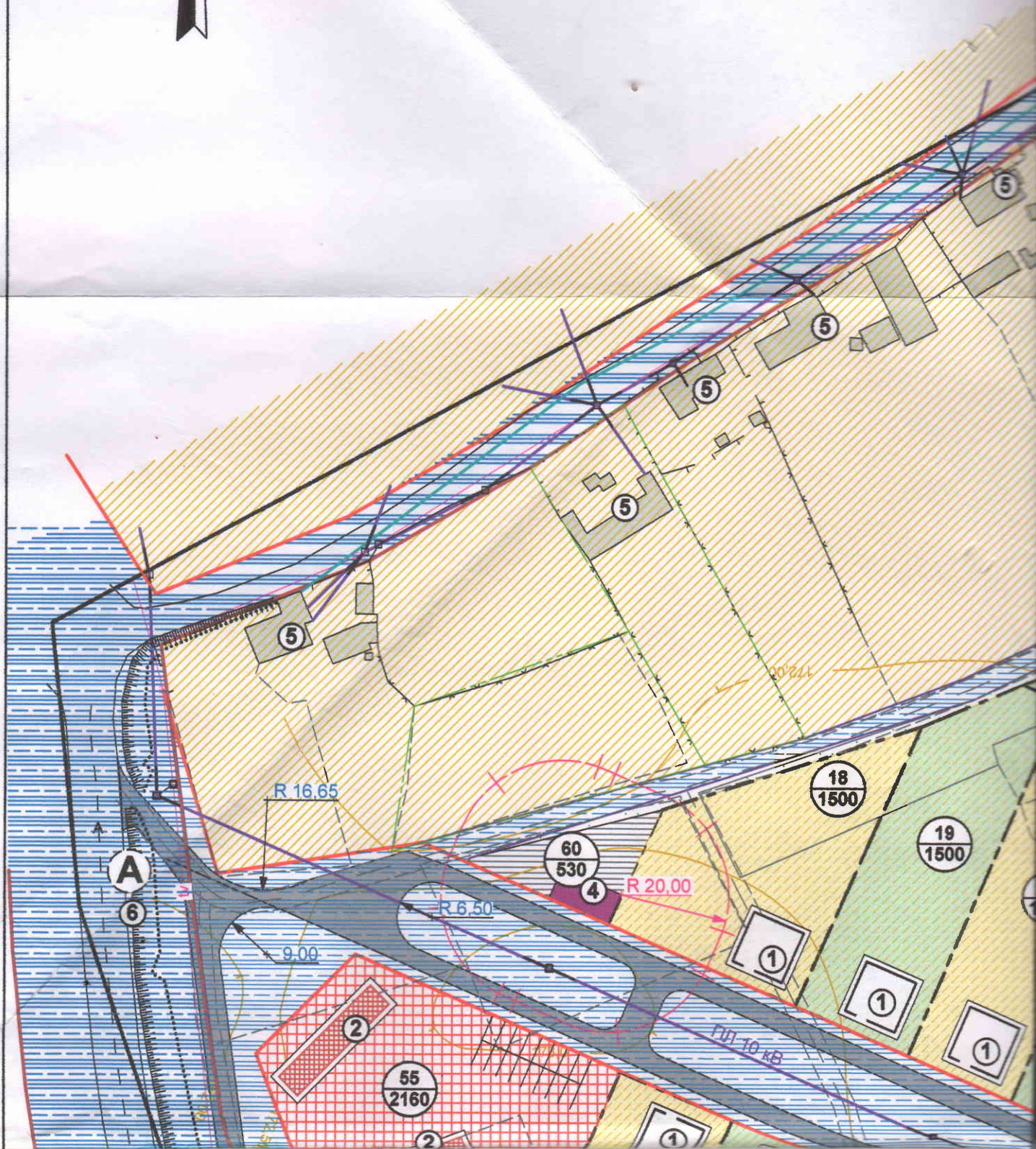
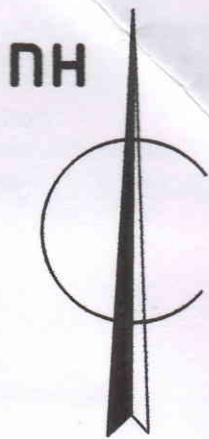


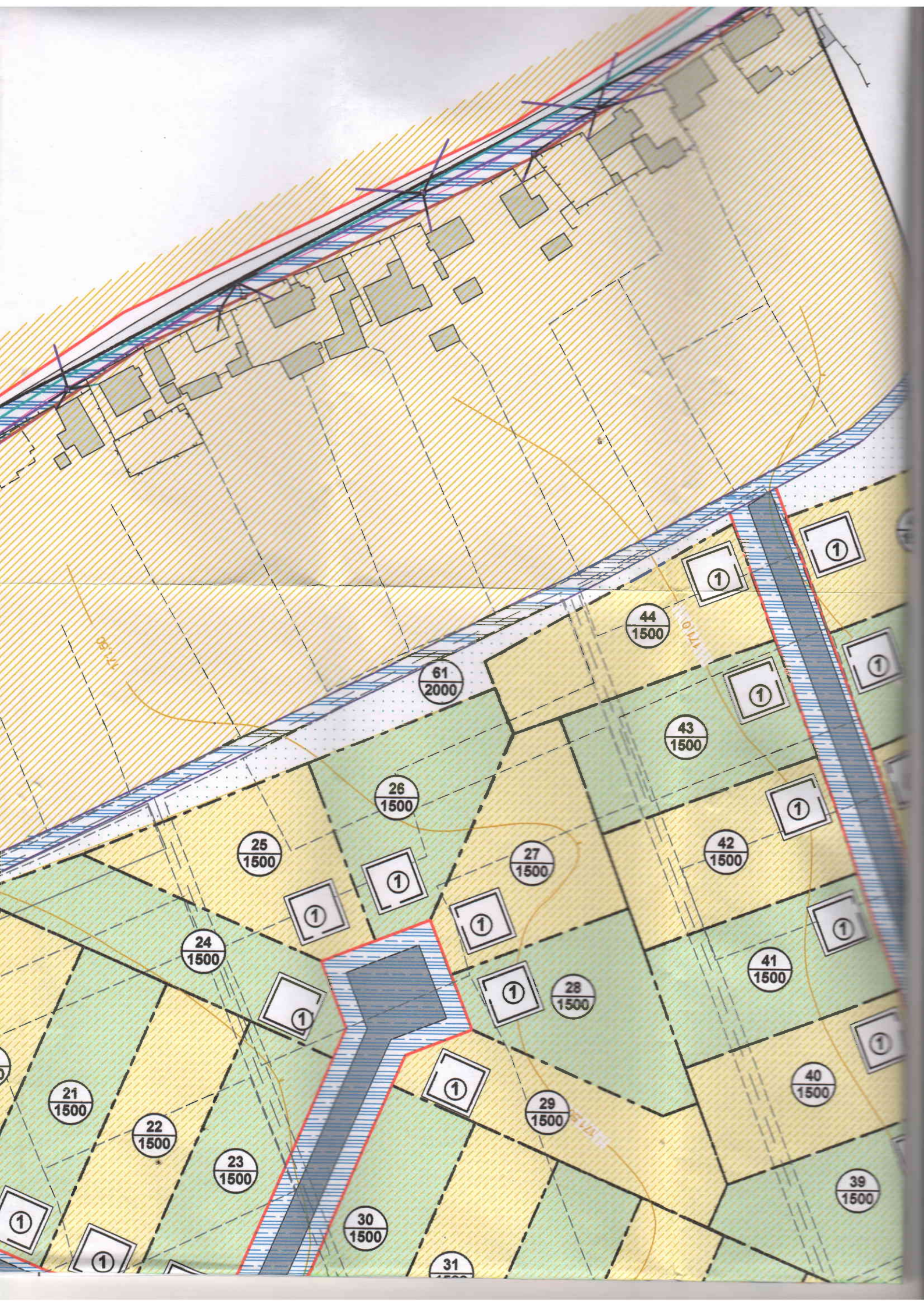
Аварійно-рятувальні та протипожежні заходи здійснюються Самостійною державною пожежною частиною Головного Управління МНС України у Сумській області, що знаходиться по вул.Гагаріна,7 в радіусі 2200м від даної ділянки

Найближчі зупинки громадського транспорту знаходяться в районі лікарні в радіусі 850м. Передбачається влаштування зупинок громадського транспорту на розі вул.Соборна з вул.Михайла Коцюбинського та на розі вул.Соборна з провул.Глуховський шлях

						08/16-00-ДПТ			
						вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область Ямпільська селищна рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт.Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
							МД	3	
Розроб.	Якименко					Схема планувальних обмежень	ФОП Якименко В.І. м.Шостка		
Перевір.	Жолудь								
Н. контр.	Якименко								

Проектний план. План червоних ліній М 1:1000





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ на пл.	Назва об'єкту	Поверх.	Площа забудови (м ²)	Примітки
1	Житловий будинок садибного типу	1-2	100,00	проект.
2	Торгові ряди	1	54,00	проект.
3	КТП	1	-	проект.
4	Майданчики для сміттєзбірників	1	-	проект.
5	Житлові та господарські будівлі	1	-	існуюча
6	Автобусна зупинка	1	-	існуюча

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п.п.	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	Кількість ділянок	шт	54
	Територія в умовних межах детального плану всього:	га	17,6000
2	Територія житлової садибної забудови проектна	га	7,9500
3	Територія житлової садибної забудови існуюча	га	4,5244
4	Територія громадської забудови проектна	га	0,2157
5	Територія рекреаційного призначення	га	0,9353
6	Територія зелених насаджень загального користування	га	0,1250
7	Територія інженерної інфраструктури	га	0,1000
8	Територія транспортної інфраструктури проектна	га	2,0500
9	Територія транспортної інфраструктури існуюча	га	1,5950
10	Територія спеціального призначення	га	0,1046

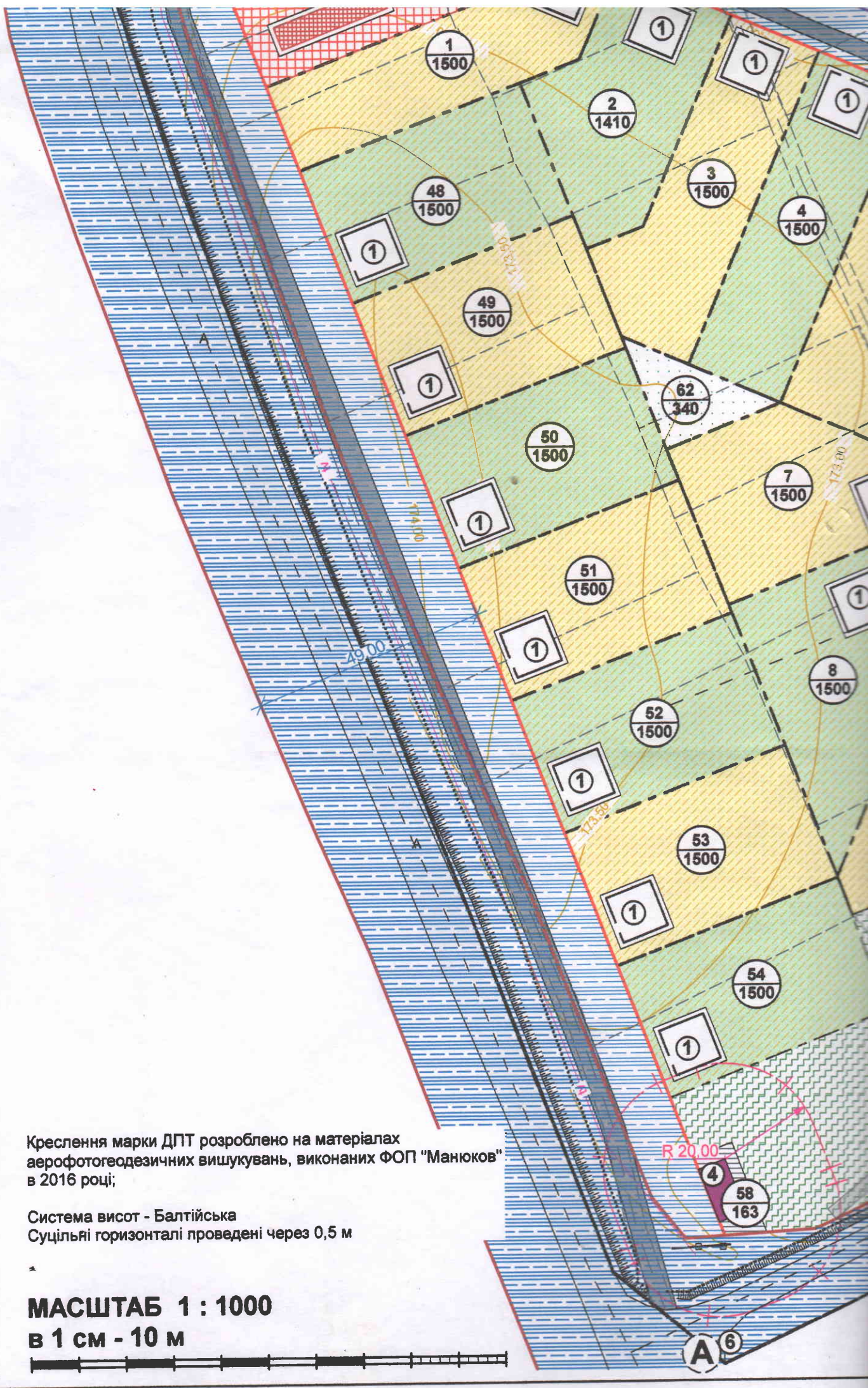


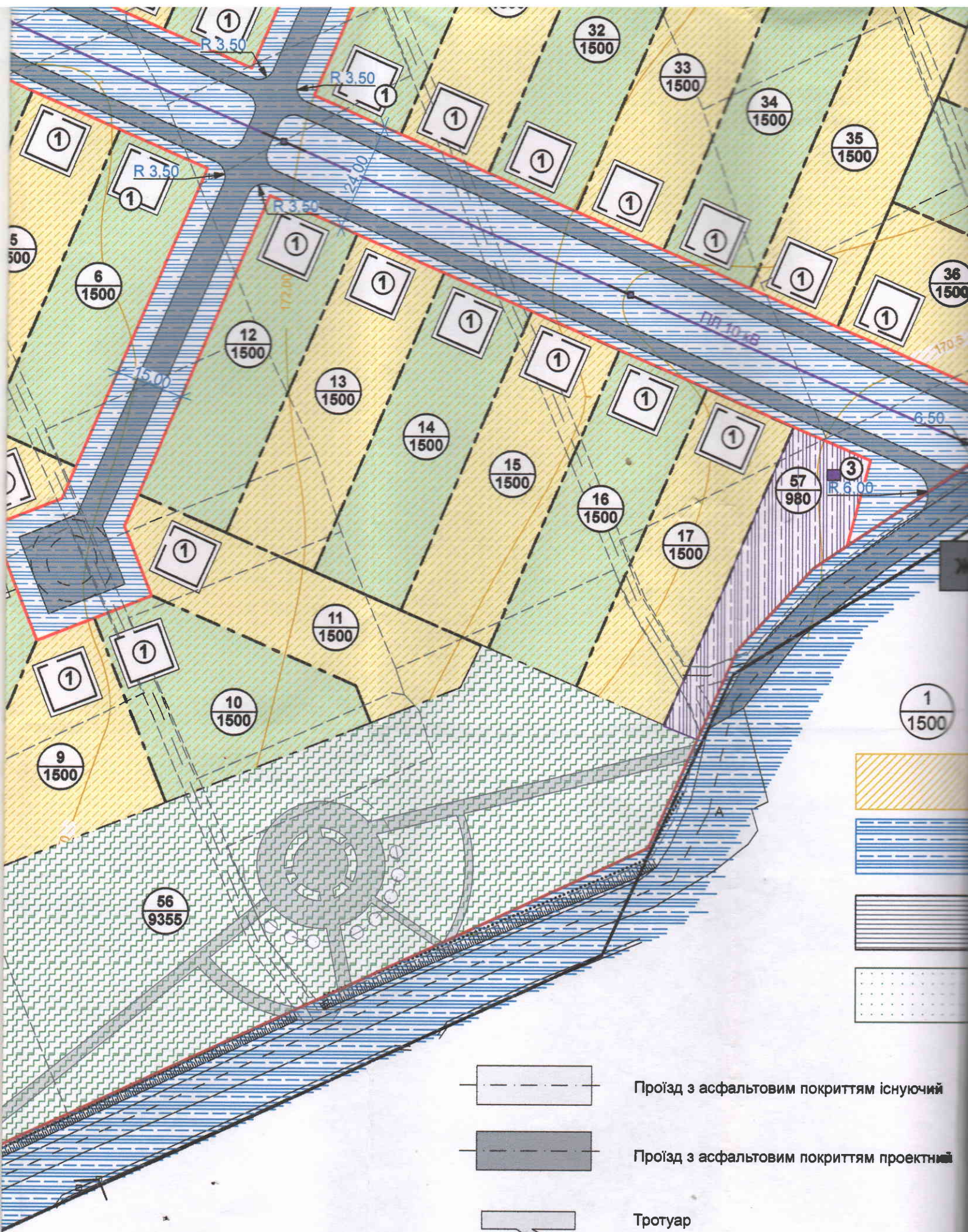
Погоджено		Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.

Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вишукувань, виконаних ФОП "Манюков" в 2016 році;

Система висот - Балтійська
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м





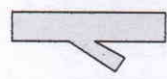
1
1500



Прізд з асфальтовим покриттям існуючий



Прізд з асфальтовим покриттям проектний



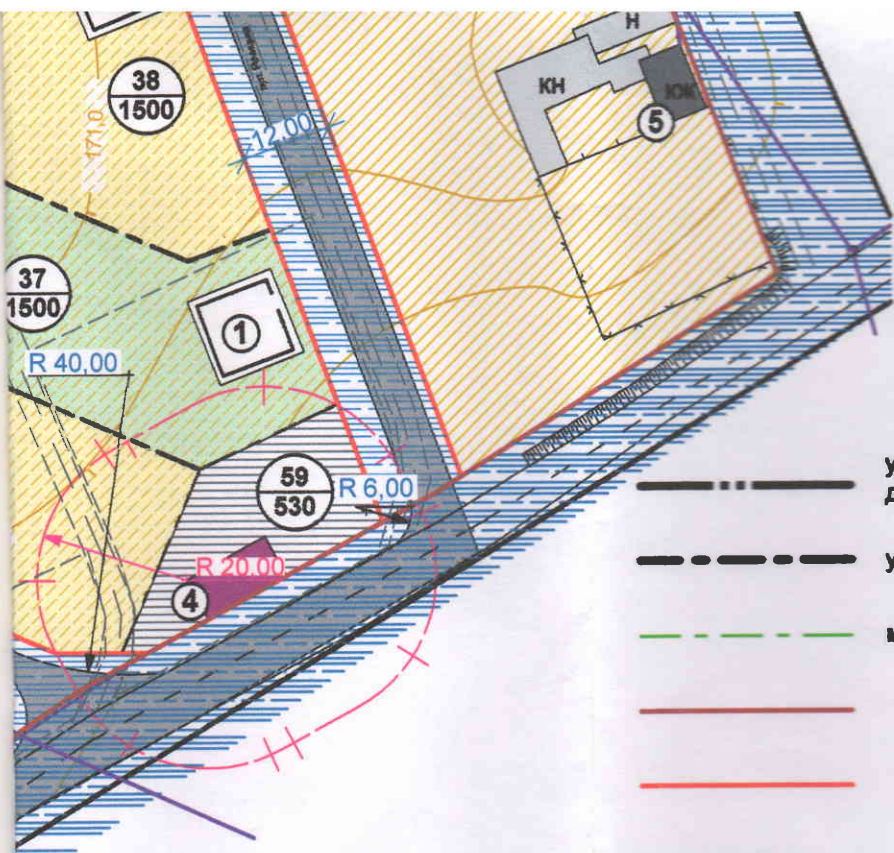
Тротуар








Дерева

A

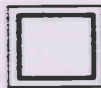
Автобусна зупинка
проектна




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  умовна межа території, що розглядається детальним планом
-  умовна межа присадибних ділянок
-  межа ділянок наданих у власність
-  червона лінія існуюча
-  червона лінія проектна

Н Житлові та нежитлові будівлі та споруди (існуючі)



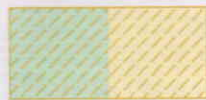
Житлові будівлі садибного типу, що проєктуються

 Майданчики для сміття (проектні)



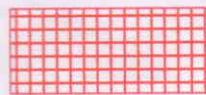
Торгові ряди (проектні)

Номер ділянки
Площа ділянки, м²



Територія житлової садибної забудови, проектна

Територія житлової садибної забудови, існуюча



Територія громадської забудови проектна

Територія транспортної інфраструктури існуюча



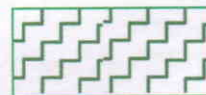
Територія транспортної інфраструктури проектна

Територія спеціального призначення проектна

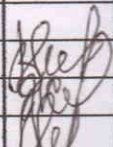


Територія інженерної інфраструктури проектна

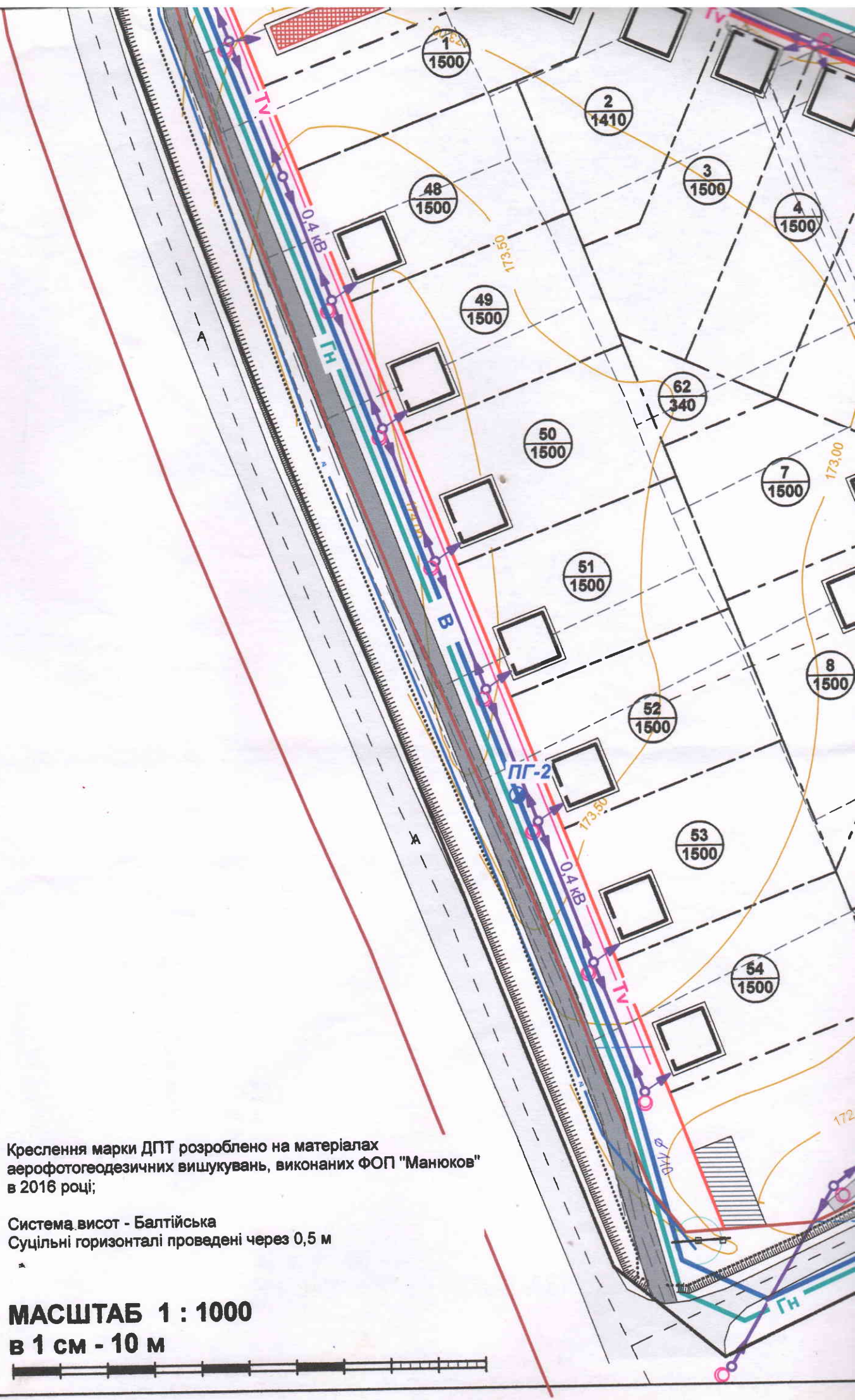
Територія зелених насаджень загального користування проектна



Територія рекреаційного призначення проектна

						08/16-00-ДПТ			
						вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область Ямпільська селищна рада			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт.Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркушіє
							ДПТ	4	
Розроб.	Якименко					Проектний план План червоних ліній	ФОП Якименко В.І. м.Шостка		
Перевір.	Жолудь								
Н. контр.	Якименко								

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

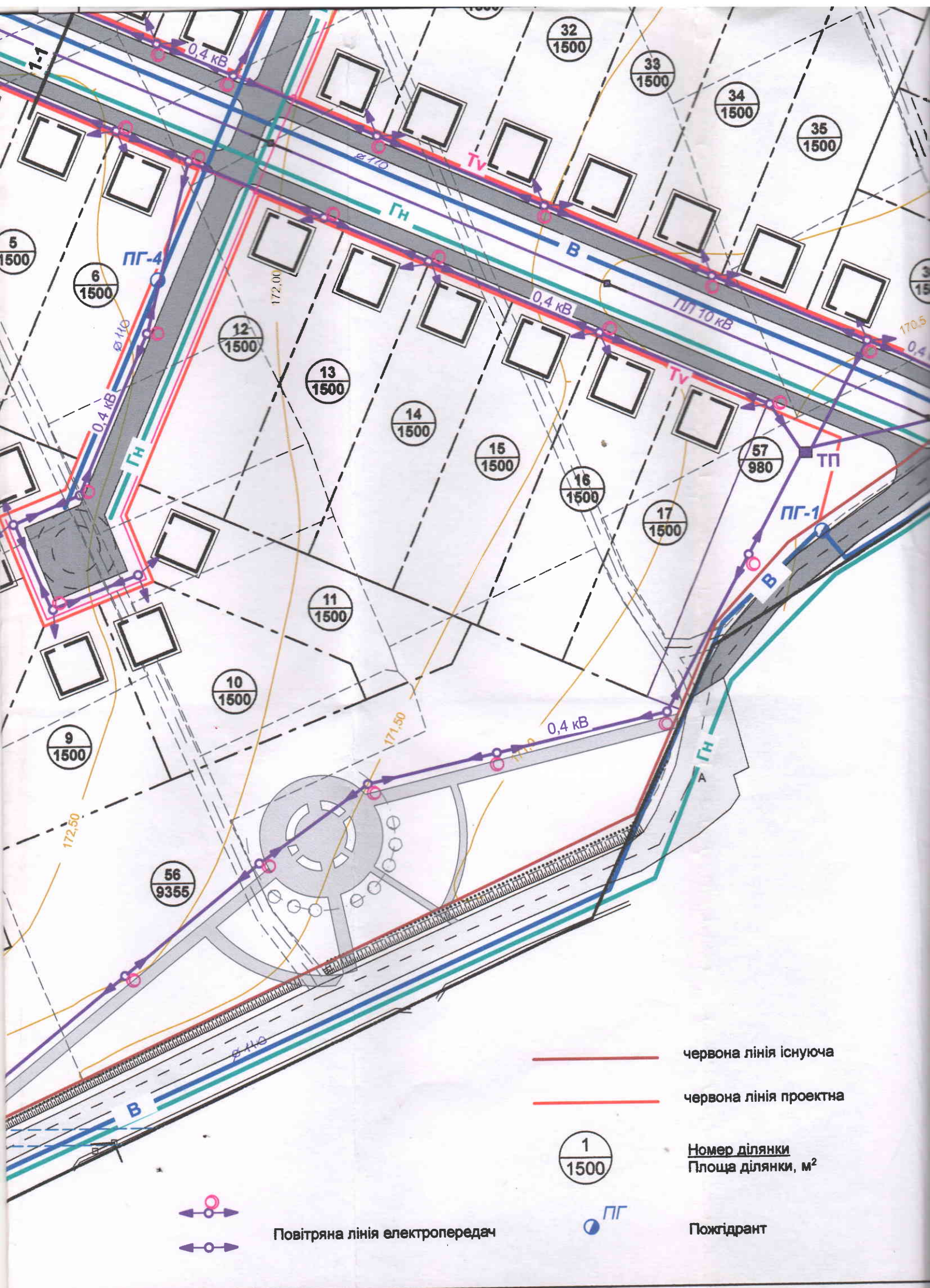


Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вишукувань, виконаних ФОП "Манюков" в 2016 році;

Система висот - Балтійська
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м





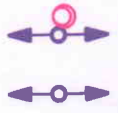
червона лінія існуюча



червона лінія проектна



Номер ділянки
Площа ділянки, м²



Повітряна лінія електропередач



Погідрант

місце врізання водопроводу по вул. Глухівський шлях (650м від даної ділянки)



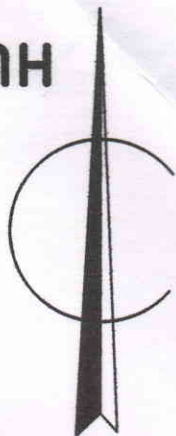
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	запроектовані	назва
		умовна межа території, що розглядається детальним планом
		Житлові та нежитлові будівлі та споруди
		Громадські будівлі (торгові ряди)
		Проїзд з асфальтовим покриттям
		Повітряна лінія електропередач
		Господарсько-питний водопровід
		Газ низького тиску
		Кабель зв'язку

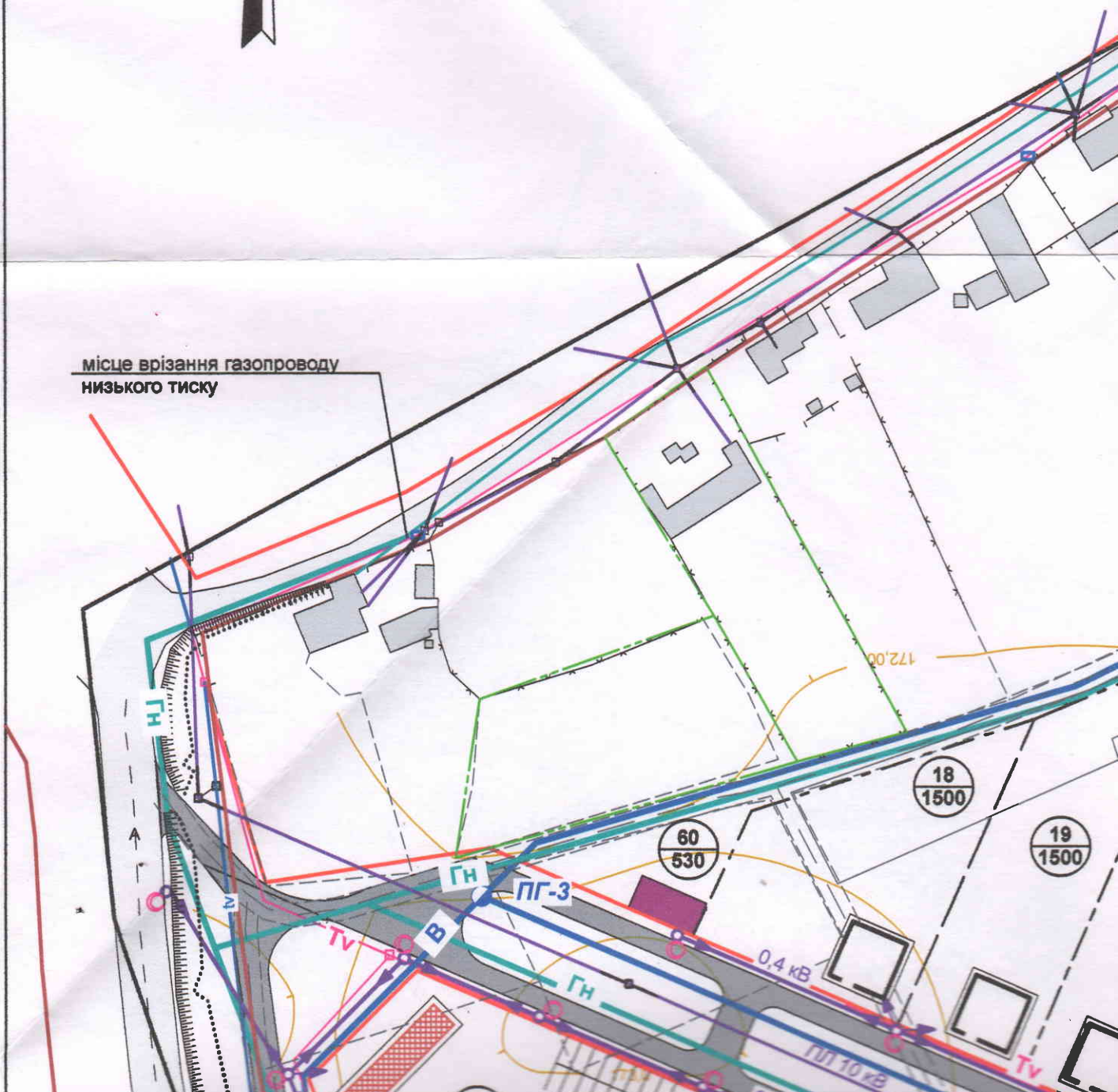
						08/16-00-ДПТ			
						вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область Ямпільська селищна рада			
Зм.	Кільк:	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт.Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради	Стадія	Аркуш	Аркуші
							ДПТ	5	
Розроб.	Якименко					Схема інженерних мереж	ФОП Якименко В.І. м.Шостка		
Перевір.	Жолудь								
Н. контр.	Якименко								

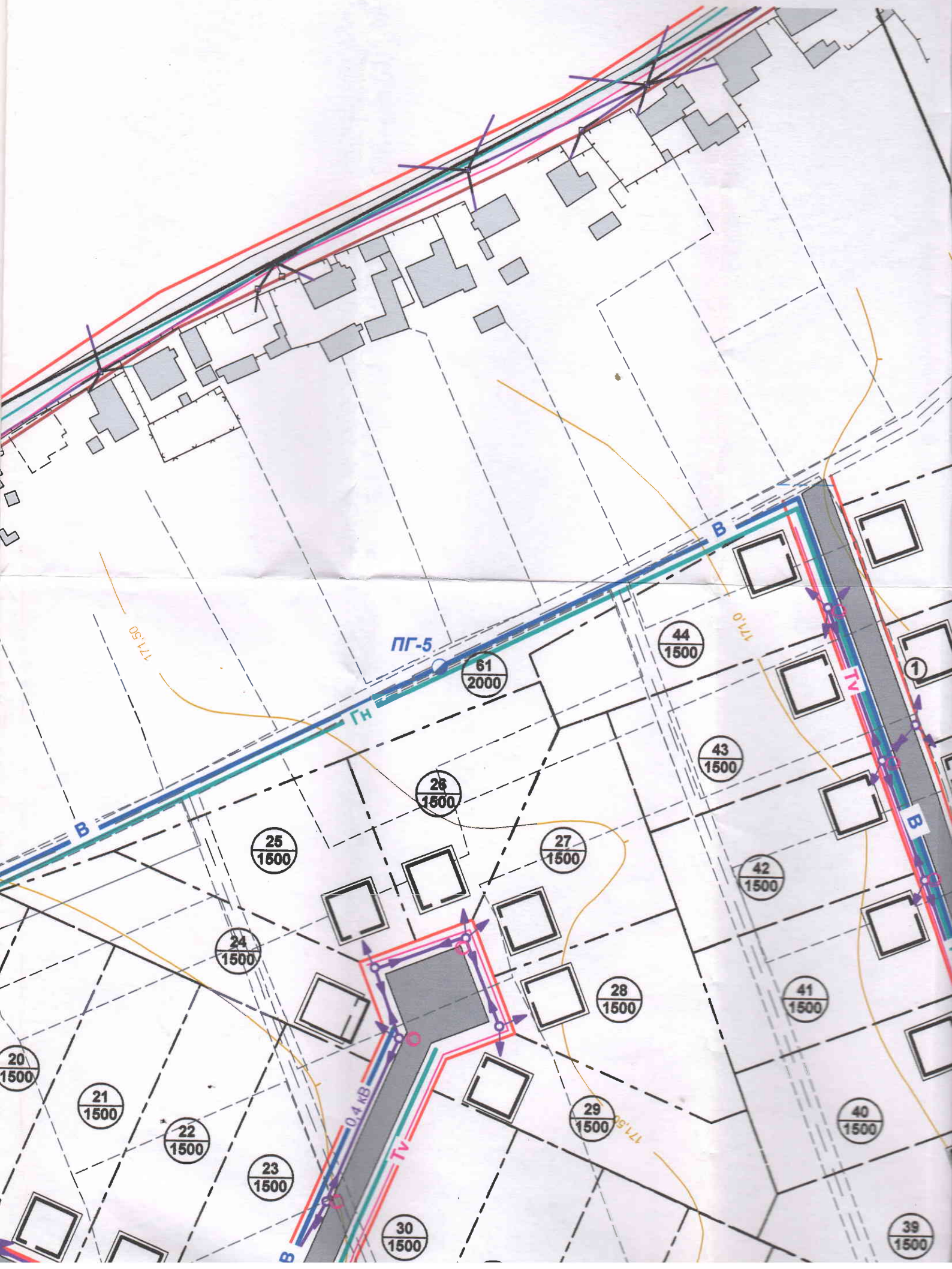
Схема інженерних мереж М 1:1000

ПН



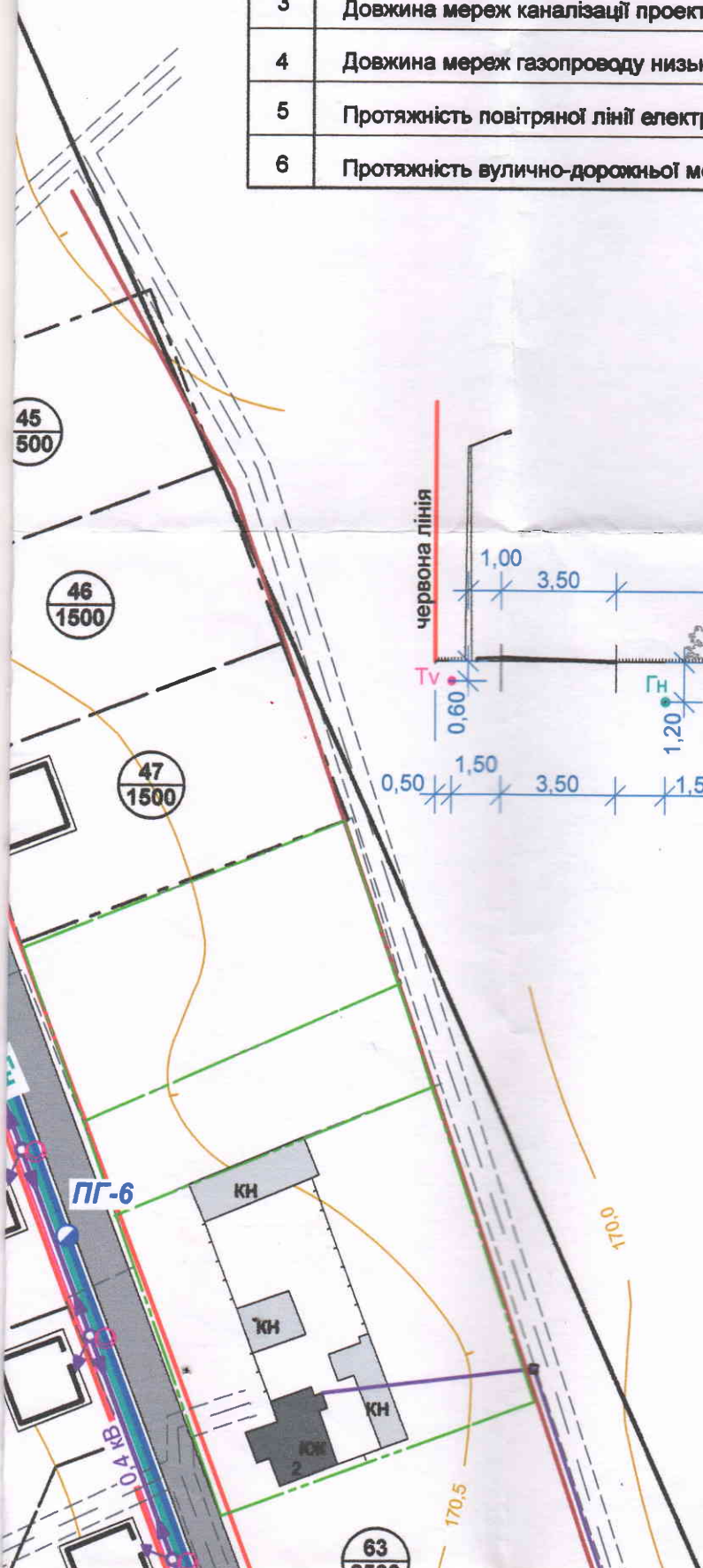
місце врізання газопроводу
низького тиску



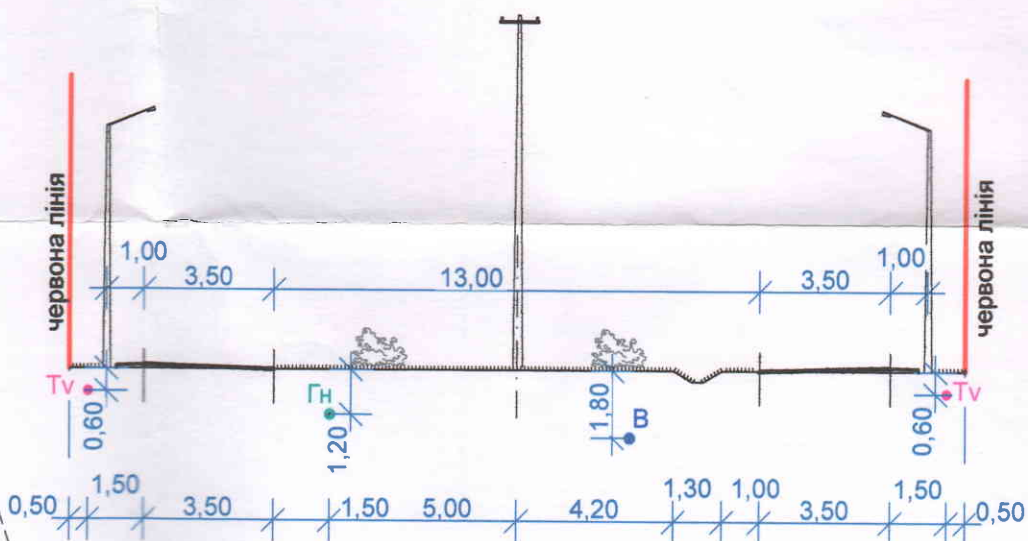


ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

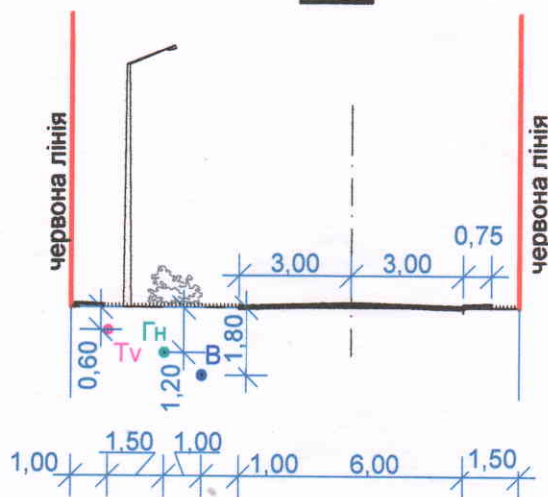
№ на пл.	Назва об'єкту	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах детального плану	га	17,6000
2	Довжина мереж водопроводу проектна	м	2700,0
3	Довжина мереж каналізації проектна	м	540,0
4	Довжина мереж газопроводу низького тиску	м	2043,5
5	Протяжність повітряної лінії електропередач проектна	м	1950,0
6	Протяжність вулично-дорожньої мережі проектна	м	1400,0

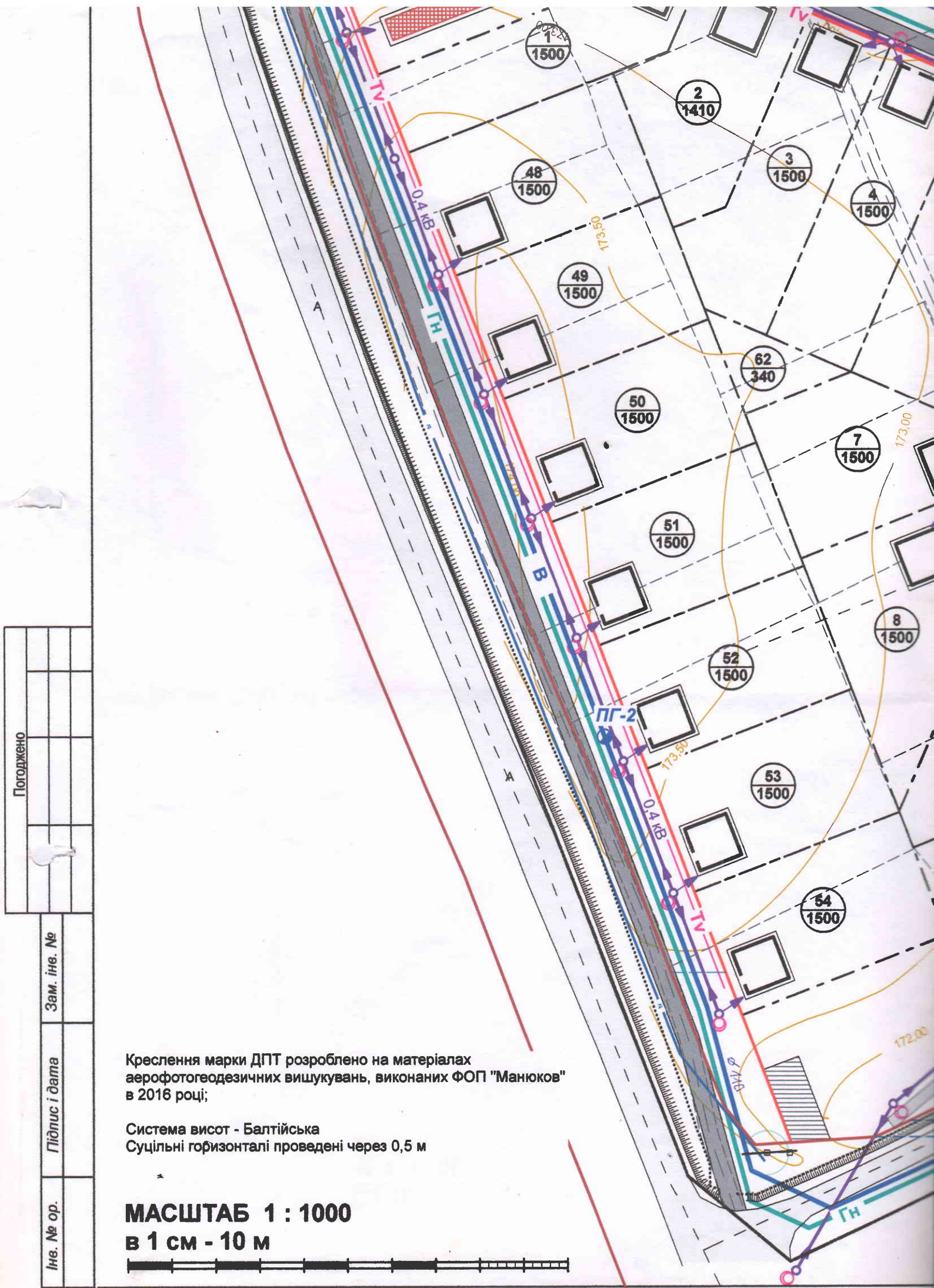


1-1



2-2





Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

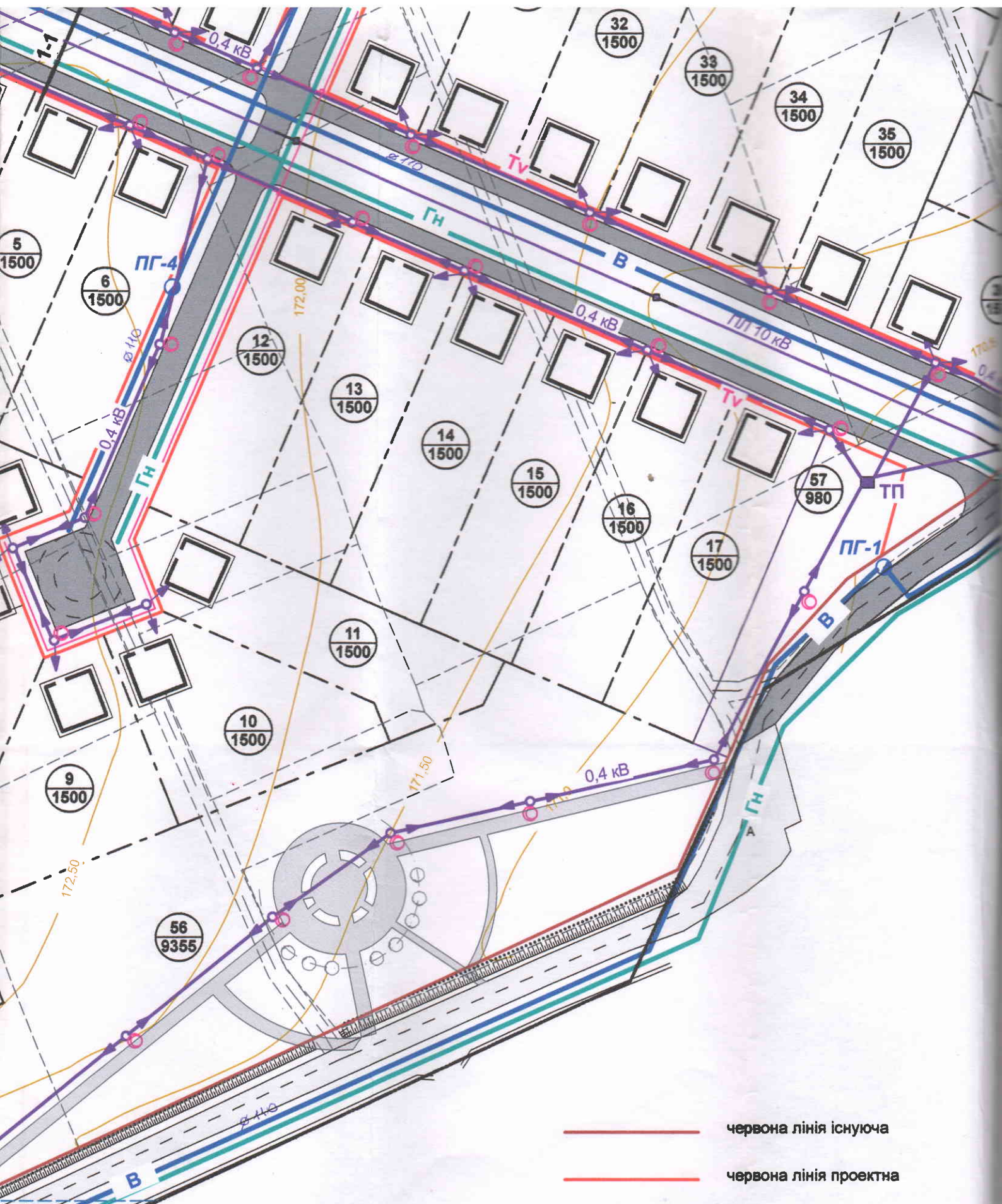
Інв. № ор.

Креслення марки ДПТ розроблено на матеріалах аерофотогеодезичних вишукувань, виконаних ФОП "Манюков" в 2016 році;

Система висот - Балтійська
Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м

МАСШТАБ 1 : 1000
в 1 см - 10 м

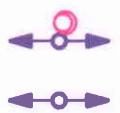




— червона лінія існуюча
 — червона лінія проектна

1
1500

Номер ділянки
Площа ділянки, м²



Повітряна лінія електропередач



Пожірант



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	запроектовані	назва
		умовна межа території, що розглядається детальним планом
		Житлові та нежитлові будівлі та споруди
		Громадські будівлі (торгові ряди)
		Проїзд з асфальтовим покриттям
кВ	кВ	Повітряна лінія електропередач
	В	Господарсько-питний водопровід
гн	Гн	Газ низького тиску
tv	Tv	Кабель зв'язку

						08/16-00-ДПТ		
						вул.Речицька, смт.Ямпіль, Сумська область Ямпільська селищна рада		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушіє
						ДПТ	5	
Детальний план території земельної ділянки для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд за адресою смт.Ямпіль по вул.Речицька на території Ямпільської селищної ради						Схема інженерних мереж		
Розроб.	Якименко					ФОП Якименко В.І. м.Шостка		
Перевір.	Жолудь							
Н. контр.	Якименко							