



Додаток
до розпорядження голови
Обласної Ради
від 20.08.01 № 116

ПОЛОЖЕННЯ
про управління спільної комунальної власності
територіальних громад Вінницької області

З оригіналом згідно.
Керівник загального відділу
виконавчого апарату
Обласної Ради

I. Загальні положення

08.04.2010
Михайло Гайдарова

1. Управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області (далі – управління) - це установа, яка є спільною власністю територіальних громад Вінницької області, виконавчим органом обласної Ради з питань ефективного використання майна, управління якою здійснює Вінницька обласна Рада.

2. Засновником управління є Вінницька обласна Рада (далі - Засновник).

3. Управління у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями обласної Ради та розпорядженнями її голови, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про власність”, “Про оренду державного та комунального майна”, а також цим Положенням.

4. Управління організує свою роботу, взаємодіючи з органами державної влади, місцевого самоврядування, громадськими організаціями, іншими юридичними і фізичними особами, в порядку і способом, визначеними чинним законодавством.

5. Найменування управління:

Повна назва - управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області;

Скорочена назва - управління спільної комунальної власності.

6. Місцезнаходження управління:

21100 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 7.

Державну реєстрацію установ, організацій та підприємств здійснює
документів ПРОВЕДЕННЯ
Дата реєстрації 08.06.2014
C:\Остан_варіант_полож_управління.doc
Державний реєстратор

Державну реєстрацію змін до статуту здійснює
документів ПРОВЕДЕННЯ
Дата реєстрації 08.06.2014
Номер звінису 11741000000000000000
Державний реєстратор
Ірина Світлана Миколаївна

II. Мета і предмет діяльності управління

1. Мета: реалізація державної та регіональної політики у сфері управління майном спільної власності територіальних громад області, що перебуває в управлінні обласної Ради, та державним майном, що в установленому законом порядку передане до сфери управління Вінницької обласної Ради.

2. Основними завданнями управління є:

–здійснення згідно чинного законодавства та в межах повноважень, визначених обласною Радою, функцій по управлінню майном спільної комунальної власності територіальних громад області та державним майном, що в установленому законом порядку передане до сфери управління Вінницької обласної Ради;

–введення реєстру об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області;

–надання методичної допомоги об'єктам спільної комунальної власності територіальних громад області з питань порядку здійснення обліку і руху майна;

–вирішення питань щодо використання нежилых приміщень, будинків і споруд, що належать до спільної комунальної власності територіальних громад області;

–організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, а також шляхів місцевого значення;

–виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури спільної комунальної власності;

–підготовка проектів рішень сесій про продаж, передачу в оренду, або під заставу об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області, а також придбання таких об'єктів та набуття права власності іншим способом;

–внесення пропозицій щодо застави майна, яке належить до спільної комунальної власності територіальних громад області;

- підготовка пропозицій щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів, що потребують залучення інвестицій;
- підготовка пропозицій щодо розміщення органів виконавчої влади в нежитлових будинках та житлових приміщеннях, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;
- здійснення обліку та контролю за використанням нежилого фонду органами виконавчої влади, а також підприємствами, установами та організаціями, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;
- подання на розгляд обласної Ради проектів договорів оренди майна;
- організація та проведення конкурсів осіб, які звернулися з заявою про надання їм в оренду майна спільної власності територіальних громад області;
- від імені обласної Ради виступати стороною в договорах оренди, застави, концесії майна, та інших угод щодо майна, що є спільною власністю територіальних громад області;
- надання пропозицій про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном спільної комунальної власності територіальних громад області.
- виступати орендодавцем будівель та споруд та іншого майна, що утримується на його балансі;
- підготовка пропозицій щодо створення підприємств та господарських товариств, до статутних фондів яких передається майно спільної комунальної власності територіальних громад області;
- участь у роботі комісії з приватизації майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області, у розробці планів його приватизації;
- участь у роботі конкурсних комісій по продажу частки майна та акцій господарських товариств, створених за наявності частки майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;
- здійснення аналізу діяльності підприємств, установ та організацій спільної комунальної власності територіальних громад області на предмет ефективності їх роботи та використання майна;
- встановлення порядку та здійснення контролю за використанням прибутків підприємств, установ та організацій спільної комунальної власності територіальних громад області;

–здійснення контролю за використанням та збереженням об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області;

–проведення списання основних засобів об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області;

–організація та участь у проведенні інвентаризації об'єктів спільної комунальної власності територіальних громад області;

–підготовка і внесення на розгляд обласної Ради пропозицій щодо порядку та умов відчуження комунального майна, проектів місцевих програм приватизації та переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; організація виконання цих програм; подання обласній Раді письмових звітів про хід та результати відчуження комунального майна, що є спільною власністю територіальних громад області;

–підготовка матеріалів щодо приймання майна будь-яких форм власності у спільну власність територіальних громад області, забезпечення виконання рішень обласної Ради з цих питань;

–здійснення контролю за частками акцій, що належать до спільної власності територіальних громад області, в акціонерних товариствах, подання пропозицій згідно чинного законодавства про призначення осіб до складу наглядових рад;

–здійснення в межах своїх повноважень функцій по управлінню корпоративними правами територіальної громади області, участь в розробці завдання уповноваженим особам, отримання та аналіз звітності господарських товариств, в яких територіальна громада області має корпоративні права, отримання та аналіз звітів уповноважених осіб по виконанню завдань;

–здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо концесійної та лізингової діяльності;

–оформлення в установленому порядку права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на його балансі і контроль за виконанням аналогічних функцій підприємствами, установами, організаціями, що є спільною власністю територіальних громад області;

–вилучення та передача в користування та володіння майна, що є спільною комунальною власністю територіальних громад області;

–заслуховування звітів про роботу керівників підприємств, установ та організацій спільної комунальної власності територіальних громад області з питань збереження та ефективного використання майна;

–здійснення за дорученням обласної Ради інших повноважень, пов'язаних з управлінням майном спільної власності територіальних громад області, що належать до сфери управління обласної Ради.

3. Для вирішення своїх завдань Управління має право:

–взаємодіяти з постійними комісіями обласної Ради в питаннях удосконалення управління майном, що належить до спільної власності територіальних громад області, з іншими підрозділами обласної Ради, представницькими органами місцевого самоврядування, галузевими управліннями Вінницької обласної державної адміністрації, а також підприємствами та об'єднаннями громадян;

–одержувати безоплатно від місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій інформацію, документи, матеріали, необхідні для виконання передбачених даним Положенням завдань і функцій;

–проводити інвентаризацію майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад області, у межах повноважень, визначених обласною Радою;

–за дорученням голови обласної Ради придбавати (приймати на баланс) житлові та нежитлові будівлі чи їх окремі частки, а також інше майно за рахунок виділених обласною Радою коштів, та проводити обслуговування і користування ними;

–встановлювати в межах своєї компетенції порядок розміщення організацій та служб в адмінбудинках, які знаходяться на балансі управління;

–за дорученням обласної Ради представляти її інтереси в судових органах;

–здійснювати інші повноваження, необхідні для вирішення покладених на управління завдань.

Ш. Правовий статус управління

1. Управління є юридичною особою, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки, володіє основними засобами та оборотними коштами, має печатку із зображенням державного герба України, штампи та бланки зі своїм найменуванням.

2. Управління має право укладати договори, набувати майнових та немайнових прав, бути позивачем та відповідачем у суді, господарському суді (з питань, що передані обласною Радою до компетенції управління).

3. Управління має право, виходячи із покладених на нього завдань, вступати у будь-які цивільно-правові відносини згідно з чинним законодавством, укладати угоди з установами, підприємствами, організаціями та громадянами.

IV. Керівні органи управління

1. Управління у своїй діяльності підпорядковане, підзвітне і підконтрольне Вінницькій обласній Раді.

2. Управління очолює начальник, який призначається на посаду та звільняється з посади Вінницькою обласною Радою.

3. Начальник управління готує плани і звіти, визначає організаційну структуру, штатний розпис, кошторис доходів та видатків, який затверджується головою обласної Ради.

4. В управлінні можуть створюватись дорадчі та консультативні органи. Склад цих органів і положення про них затверджує начальник управління.

5. Начальник управління:

– здійснює безпосереднє керівництво управлінням згідно з цим Положенням;

– веде безпосередню роботу щодо організації виконання рішень обласної Ради, розпоряджень та доручень голови обласної Ради з питань управління майном, що є спільною власністю територіальних громад області;

– видає накази і інші розпорядчі документи з питань, що входять до компетенції управління;

– без доручення діє від імені управління, представляє його в усіх установах, підприємствах і організаціях, відкриває в банках поточний та інші рахунки, укладає угоди від імені управління, у тому числі трудові, і забезпечує їх виконання, видає доручення;

– самостійно розпоряджається коштами управління згідно з затвердженим кошторисом;

– призначає на посади згідно з штатним розписом і звільняє з посад працівників управління, заохочує, а також накладає дисциплінарні стягнення на працівників управління;

- затверджує положення про преміювання та заохочення працівників управління;
- затверджує правила діловодства та інші внутрішні документи управління;
- несе відповідальність за майно управління;
- організує бухгалтерський облік і звітність;
- вносить на розгляд обласної Ради питання, пов'язані з удосконаленням роботи управління;
- виконує інші функції, що витікають з цього Положення та рішень обласної Ради.

В разі відсутності на роботі начальника управління його повноваження виконує заступник начальника управління.

Накази начальника управління у разі порушень закону і прав громадян та цього Положення можуть бути скасовані обласною Радою, оскаржені в судовому порядку.

У. Майно, кошти управління та його джерела

1. Майно управління складається з:

- бюджетних фінансувань,
 - майна та коштів, переданих йому Засновником;
 - коштів, переданих йому у вигляді благодійних внесків, інших добровільних надходжень від юридичних та фізичних осіб;
 - кредитів банку;
 - коштів та майна, отриманих від відчуження майна, що належить управлінню, від передачі його в оренду, під заставу, концесію, доходи отримані від надання послуг, а також від інших видів господарської діяльності, інших надходжень не заборонених законами.
2. Майно управління утримується на його балансі.

УІ. Припинення діяльності управління

1. Припинення діяльності управління відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, розділу, відділення, перетворення) або ліквідації.

2. Реорганізація управління відбувається за рішенням обласної Ради.

3. При реорганізації управління вся сукупність його прав та обов'язків переходить до його правонаступників.

4. Управління може бути ліквідовано за рішенням обласної Ради, або суду.

**Керівник секретаріату виконавчого
апарату обласної Ради**

О. Сулима
О.Сулима

Державну реєстрацію
документів ДРСН

Дата реєстрації 18.06.2013

Номер запису 117410000000419

Державний реєстратор



ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядження голови
Вінницької обласної Ради
від 25.06.2013 року № 152



**ДОПОВНЕННЯ ДО ПОЛОЖЕННЯ ПРО УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЇ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЗАТВЕРДЖЕНОГО РОЗПОРЯДЖЕННЯМ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ РАДИ ВІД 31 СЕРПНЯ 2001 РОКУ №116,
ЗАРЕЄСТРОВАНОВОГО 31 СЕРПНЯ 2001 РОКУ,
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР, КОД ЄДРПОУ20098076**

1. Пункт 2 розділу II „Мета і предмет діяльності управління” після абзацу тридцять другого доповнити абзацом такого змісту:

„- розроблення спільно з галузевими управліннями обласної державної адміністрації та подання на затвердження обласної Ради проектів статутів (положень) підприємств, установ, закладів і організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та змін до них;”

У зв'язку з цим абзац тридцять третій вважати відповідно абзацом тридцять четвертим.

Ці доповнення є невід'ємною частиною Положення про управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

Заступник керівника виконавчого
апарату обласної Ради –
керуючий справами

С.Нешик



**ДОПОВНЕННЯ ДО ПОЛОЖЕННЯ ПРО УПРАВЛІННЯ СПІЛЬНОЇ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЗАТВЕРДЖЕНОГО РОЗПОРЯДЖЕННЯМ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ РАДИ ВІД 31 СЕРПНЯ 2001 РОКУ №116,
ЗАРЕЄСТРОВАНОГО 31 СЕРПНЯ 2001 РОКУ,
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР, КОД ЄДРПОУ20098076**

1. Пункт 2 розділу II "Мета і предмет діяльності управління" після абзацу тридцять третього доповнити абзацом такого змісту:

"- відповідно до подання структурними підрозділами обласної державної адміністрації, узагальнення матеріалів та підготовка проектів рішень обласної Ради та розпоряджень голови обласної Ради щодо призначення і звільнення керівників комунальних підприємств, установ, закладів та організацій права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області; ведення реєстру трудових договорів (контрактів); в межах своїх повноважень здійснення контролю за виконанням керівниками підприємств, установ та організацій права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області умов трудових договорів (контрактів)."

У зв'язку з цим абзац тридцять четвертий вважати відповідно абзацом тридцять п'ятим.

Ці доповнення є невід'ємною частиною Положення про управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області.

Заступник керівника виконавчого
апарату обласної Ради –
керуючий справами

С. Нешик