

**Аналітична довідка про роботу
Фонду державного майна України
та хід приватизації державного майна
у I півріччі 2018 року**



Діяльність Фонду у I півріччі 2018 року була зосереджена на двох умовних напрямках. У I кварталі 2018 року приватизація державного майна здійснювалася за «старими» правилами, встановленими Законом України від 04 березня 1992 року № 2143 «Про приватизацію державного майна». У зв'язку з набранням чинності 07 березня 2018 року Законом України № 2269 «Про приватизацію державного і комунального майна» у II кварталі 2018 року завершувалася приватизація об'єктів, розпочата за старою нормативною базою, та здійснювалася підготовка до реформованої, осучасненої приватизації.

Для запуску приватизації за процедурами нового закону про приватизацію Урядом прийнято 10 актів, підготовлених Фондом. Також Фондом розроблено 1 проект Указу Президента України та 27 наказів, які зареєстровано в Міністерстві юстиції України. З метою зручного ознайомлення потенційних інвесторів з нормативною базою у сфері приватизації у Державному інформаційному бюлетені про приватизацію Фондом опубліковано збірку нових актів.

Протягом звітнього періоду Фонд забезпечив формування переліків об'єктів приватизації. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р затверджено поданий Фондом перелік об'єктів великої приватизації. Переліки об'єктів малої приватизації затверджено наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447, який постійно доповнюється новими об'єктами.

Фондом успішно проведено конкурси з відбору радників для підготовки до продажу 6 об'єктів великої приватизації. Переможцями конкурсів, що будуть здійснювати підготовку об'єктів великої приватизації, визначено, зокрема, відомі іноземні компанії Pericles Global Advisory LLC, «BDO корпоративні фінанси» (в складі консорціуму Baker McKenzie, Baker Tilly Ukraine та ASSET EXPERTISE).

На сучасний рівень виведено й малу приватизацію. За новим законом продаж об'єктів малої приватизації здійснюється виключно через електронні аукціони. За рішенням Уряду ДП «Прозоро. Продажі» визначено адміністратором електронної торгової системи, до якої вже внесено 100 % об'єктів малої приватизації, які заплановані до приватизації у 2018 році, а це більш ніж 700 об'єктів. 183 об'єкти з цього переліку вже виставлено на продаж. Крім того, Фонд уклав договори з 18 авторизованими адміністратором операторами електронних майданчиків.

Початок продажу об'єктів приватизації заплановано на серпень – вересень 2018 року.

Важливі зміни відбулися й у сфері оцінки майна. Фондом запущено оновлену Єдину базу даних звітів про оцінку та Модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна, метою яких є запобігання зловживанням у сфері оцінки нерухомості та ухилянню від сплати податків. Система в автоматичному режимі відмовляє в реєстрації звітів про оцінку нерухомого майна, оціночна вартість якого не відповідає індикативній. Слід зазначити, що за час роботи Модуля частка звітів про оцінку, яким відмовлено в реєстрації, поступово зменшується. Якщо за перший тиждень роботи таких звітів було 24,3 %, то за три тижні роботи їх кількість скоротилася до 9,5 %. Таким чином, зусиллями Фонду створено умови для ліквідації схеми ухилянню від сплати податків шляхом заниження оціночної вартості нерухомого майна, що дасть змогу збільшити реальні надходження до державного бюджету.

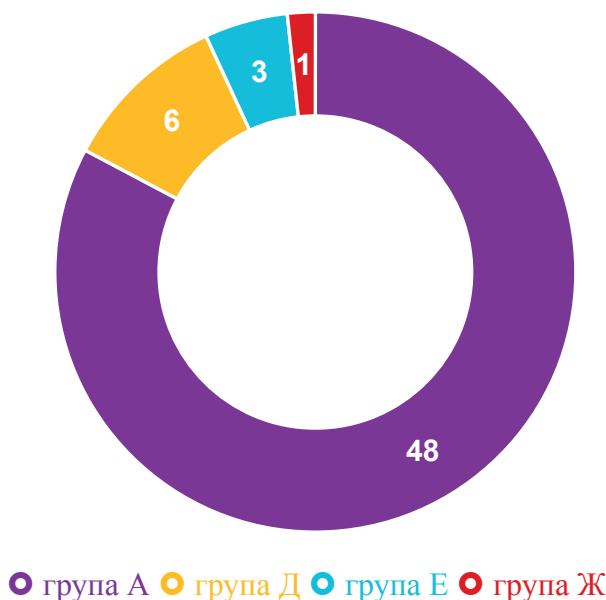
Отже, у I півріччі 2018 року Фонд займався реформуванням найважливіших напрямів своєї діяльності. Зусилля Фонду з оновлення процесу приватизації та оціночної діяльності дадуть результати у наступних періодах.

Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю у I півріччі 2018 року

Приватизація державного майна

У I півріччі 2018 року приватизація державного майна здійснювалася в порядку, визначеному Законом України від 1992 року № 2143 «Про приватизацію державного майна». Початок продажу об'єктів приватизації за новим законодавством заплановано на серпень-вересень 2018 року.

У I півріччі 2018 року державну форму власності змінили 58 об'єктів (додаток 1)*



*за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації» (поданими державними органами приватизації щодо об'єктів державної власності та регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування щодо об'єктів комунальної власності).

Протягом відповідного періоду 2017 року державну форму власності змінили 83 об'єкти, у тому числі об'єкти груп: А – 64, В, Г – 7, Д – 5, Е – 3, Ж – 4.

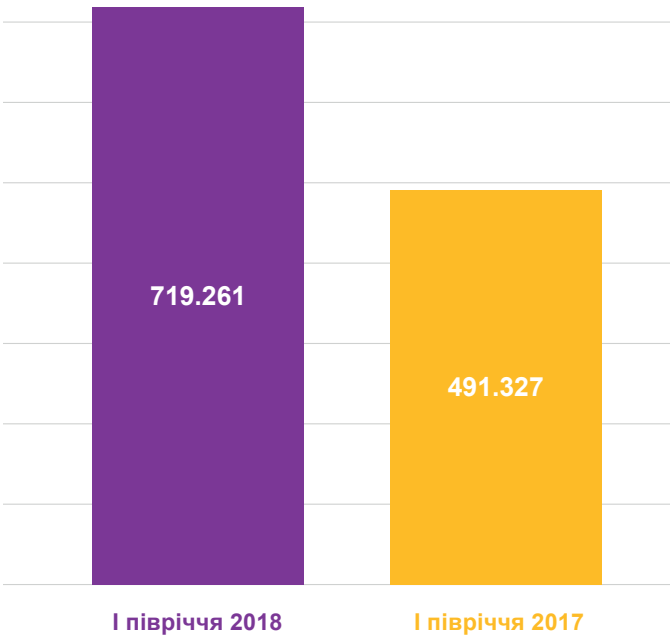
Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246 «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

Протягом I півріччя 2018 року від приватизації державного майна надійшло до державного бюджету 49,8 млн грн (додаток 2).

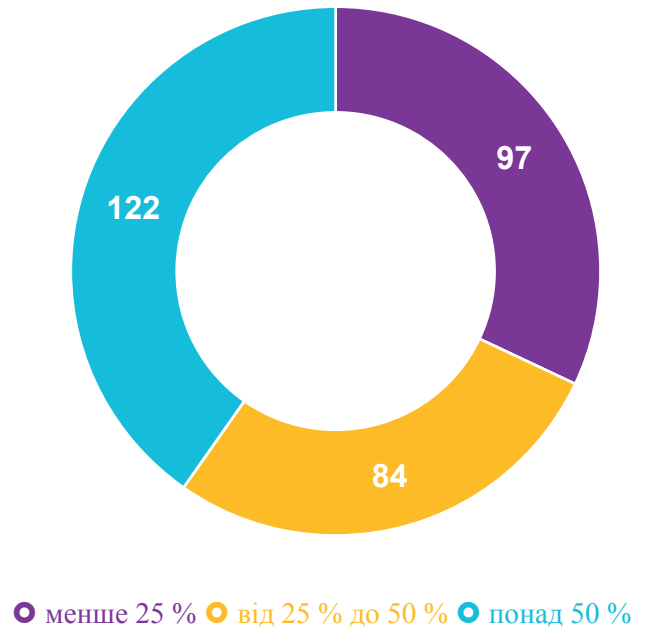
У I півріччі 2017 року надходження від продажу державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, становили 110,7 млн грн.

Управління державною власністю

У I півріччі 2018 року від оренди державного майна надійшло 719,261 млн грн при плановому завданні 1 млрд грн



В управлінні Фонду перебувають 303 господарських товариства з державною часткою у статутному капіталі



Приватизація державного майна

Стор. 8	Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	Стор. 10	Підготовка до продажу об'єктів приватизації
Стор. 15	Продаж об'єктів малої приватизації	Стор. 16	Продаж об'єктів великої приватизації
Стор. 17	Фінансові результати приватизації	Стор. 18	Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

Стор. 23 Оренда державного майна

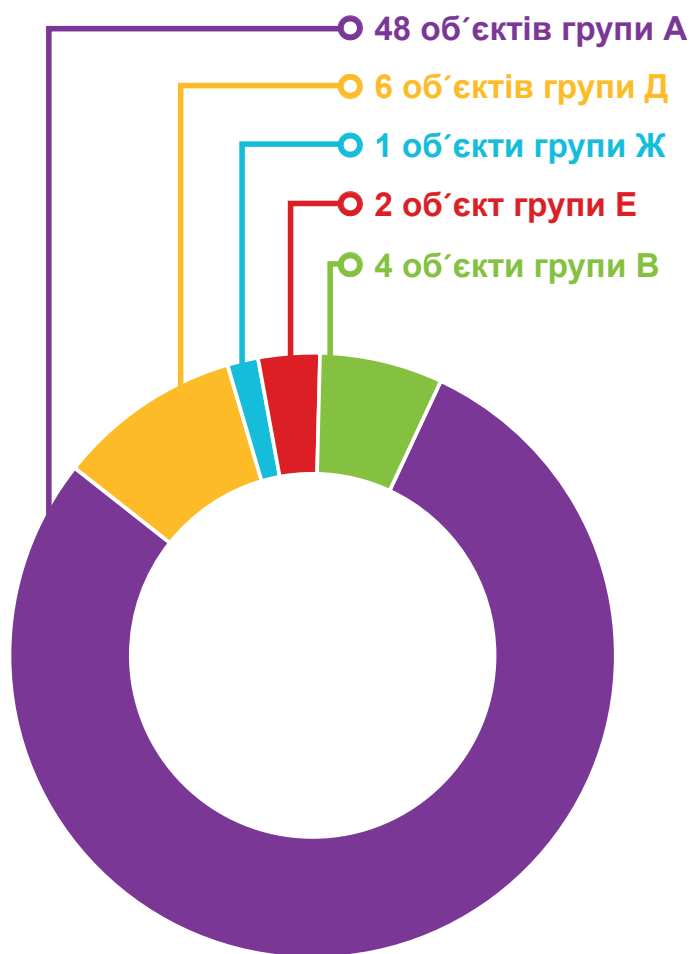
Управління корпоративними правами держави

Стор. 31	Структура корпоративних прав держави	Стор. 35	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном
Стор. 41	Участь Фонду в процедурах банкрутства		

Управління державним майном

Стор. 45	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	Стор. 48	Діяльність Фонду з питань управління державним майном
Стор. 52	Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності		
Стор. 58	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності		
Стор. 62	Захист інтересів держави у судах		
Стор. 65	Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі органів приватизації		
Стор. 68	Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду		
Стор. 74	Додатки		

Приватизація державного майна



Надходження до державного бюджету від приватизації державного майна становили 49,8 млн грн

Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

У зв'язку з набранням чинності 07 березня 2018 року Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію) Фонд разом з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку), органами управління, Кабінетом Міністрів України забезпечив формування переліків об'єктів великої та малої приватизації, що підлягають продажу в 2018 році.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації, відповідно до частини другої статті 11 Закону про приватизацію затверджується Урядом за поданням Фонду.

З метою виконання цієї норми закону Фонд вже 07 березня 2018 року звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати пропозиції щодо включення об'єктів державної власності до зазначених переліків.

Конкретні пропозиції отримано від 18 уповноважених органів управління, якими до приватизації запропоновано включити 301 об'єкт (в основному, це – окреме майно), з яких:

- ▶ 44 об'єкти включено до переліків об'єктів малої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році;
- ▶ 1 об'єкт включено до переліків об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році;
- ▶ 14 об'єктів заборонено до приватизації;

- ▶ 8 об'єктів перебувають у стані припинення, не знайдені за юридичною адресою.

Щодо решти об'єктів наразі опрацьовується питання стосовно включення їх до відповідних переліків.

За результатами проведеної роботи поданий Кабінету Міністрів України перелік об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році, Уряд затвердив своїм розпорядженням 10 травня 2018 року за № 358-р.

До цього переліку увійшло 23 підприємства, що належать, зокрема, до енергетичної, машинобудівної, сільськогосподарської галузей, добувної, хімічної, переробної промисловості, з яких 17 об'єктів знаходяться в управлінні Фонду, 6 – в управлінні уповноважених органів управління.

З метою нормативного забезпечення формування переліків об'єктів великої приватизації Урядом прийнято підготовлену Фондом постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації».

Підготовлений Фондом проект Указу Президента України «Про визнання таким, що втратив чинність, Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267» 03.05.2018 схвале-

но на засіданні Урядового комітету, 16.05.2018 розглянуто на засіданні Уряду.

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію та з метою забезпечення надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447 затверджено переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, а саме:

- ▶ перелік державних пакетів акцій (часток) господарських товариств та інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності (63 об'єкти);
- ▶ перелік єдиних майнових комплексів державних підприємств і їх структурних підрозділів, у тому числі тих, що передані в оренду (84 об'єкти);
- ▶ перелік окремого майна (340 об'єктів);
- ▶ перелік об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів (214 об'єктів);
- ▶ перелік об'єктів соціально-культурного призначення (50 об'єктів).

Переліки об'єктів малої приватизації постійно доповнюються новими об'єктами. За результатами проведеної роботи до них внесено вже 6 змін і станом на 11 липня 2018 року в них міститься 751 об'єкт.

Підготовка до продажу об'єктів приватизації

З метою нормативного забезпечення підготовки об'єктів державної власності до приватизації Урядом прийнято підготовлені Фондом нормативно-правові акти, а саме:

- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації»;
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 06 червня 2018 року № 451 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (визнання такими, що втратили чинність, розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р «Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267», постанови Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2002 року № 1141 «Про затвердження Порядку складання прогнозу надходження до державного бюджету коштів від приватизації державного майна»);
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року № 552 «Про затвердження Порядку утворення акціо-

нерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, здійснення емісії акцій таких товариств».

Для підготовки до продажу об'єктів приватизації, визначених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 358-р та додатком 2 до наказу Фонду від 27 березня 2018 року № 447, відповідними наказами Фонду:

- ▶ прийнято рішення **про приватизацію 22 об'єктів великої приватизації:**

1. ВАТ «Тернопільобленерго»
2. ПАТ «Запоріжжяобленерго»
3. АК «Харківобленерго»
4. АТ «Миколаївобленерго»
5. ПАТ «Хмельницькобленерго»
6. АТ «Херсонська ТЕЦ»
7. АТ «Дніпровська ТЕЦ»
8. ПАТ «Криворізька теплоцентраль»
9. ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»
10. ПАТ «Азовмаш»
11. АТ «Турбоатом»
12. ПАТ «Сумихімпром»
13. ПАТ «Одеський припортовий завод»
14. ВАТ «Оріана»
15. ПрАТ «Президент-Готель»
16. ПрАТ «Індар»
17. Державного ПАТ «Національна акціонерна компанія «Украгролізінг»
18. Державної частки ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат»

19. ДП «Северодонецька теплоелектроцентраль»
 20. ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська»
 21. ДП «Завод «Електроважмаш»
 22. ДП «Дніпровський електровозобудівний завод»;
- ▶ прийнято рішення **про приватизацію 16 об'єктів малої приватизації:**
1. ДП «Вінницький завод «Кристал»
 2. ДП «Завод «Радіореле»
 3. Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство»
 4. Державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях»
 5. ДП «Електронмаш»
 6. ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»
 7. ДП «Укресресурси»
 8. ДП «Іскра»
 9. Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибоводного підприємства
 10. ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів»
 11. ДП «Львівський науково-дослідний і проектний інститут «ЛьвівбудмНДІпроект»
 12. ДП «Науково-дослідна виробничо-технічна агенція «Стратегія регіонального розвитку»
 13. ДП «Черкаський державний завод хімічних реактивів»
 14. ДП «Особливе конструкторське бюро «Рута»
 15. Єдиного майнового комплексу колишнього державного торговельного підприємства «Гудок»
 16. АТ «Укрпапірпром»;
- ▶ прийнято рішення про зупинення приватизації державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство (на виконання протоколу № 18 засідання Кабінету Міністрів України від 16 травня 2018 року);
- ▶ утворено 4 комісії з питань передачі ЄМК державних підприємств від уповноважених органів управління до сфери управління Фонду, а саме: Державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях», ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», ДП «Львівський науково-дослідний і проектний інститут «ЛьвівбудмНДІпроект» та ДП «Науково-дослідна виробничо-технічна агенція «Стратегія регіонального розвитку»;
- ▶ затверджено 15 планів розміщення акцій об'єктів малої приватизації, а саме: ПАТ «Київпассервіс», ПАТ «Україна туристична», ПрАТ «Миколаївська теплоелектроцентраль», АТ «Закарпатський завод «Електроавтоматика», ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат», АТ «Харківський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект», ПАТ «Машинобудівне виробниче об'єднання «Оріон», АТ «Укрнафтопродукт», ПАТ «Нафтохімік Прикарпаття», АТ «Київський науково-дослідний та проектно-конструкторський інститут «Енергопроект»,

ПАТ «Нафтопереробний комплекс - Галичина», АТ «Укрпапірпром», ВАТ «Житомирський завод хімічного волокна», ВАТ «Коломийський завод сільськогосподарських машин», ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;

- ▶ затверджено 15 планів розміщення акцій об'єктів великої приватизації, а саме: ВАТ «Тернопільобленерго», ПАТ «Запоріжжяобленерго», АТ «Харківобленерго», АТ «Миколаївобленерго», ПАТ «Хмельницькобленерго», АТ Херсонська ТЕЦ», АТ «Дніпровська ТЕЦ», ПАТ «Криворізька теплоцентраль», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПАТ «Азовмаш», АТ «Турбоатом», ПАТ «Сумихімпром», ПАТ «Одеський припортовий завод», ВАТ «Оріана» та ПрАТ «Президент-Готель».

Серед основних причин, які стримують підготовку до продажу об'єктів приватизації, залишається незабезпечення передачі суб'єктами управління об'єктами державної власності державним органам приватизації об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію.

Стан передачі таких об'єктів до сфери управління Фонду у черговий раз розглядався 14-15 червня 2018 року Підгрупою щодо аналізу стану передачі державних підприємств, що підлягають приватизації, із сфери управління суб'єктів управління до сфери управління Фонду, у засіданнях якої взяли участь представники Секретаріату Кабінету Міністрів України, Фонду, Мінекономрозвитку, Мінрегіону, Мінагрополітики, Мінінфраструктури, Дніпропе-

тровської ОДА та Укрбуду.

У зв'язку з непередачею об'єктів державної власності в установлений строк та з урахуванням норм частини другої статті 12 Закону про приватизацію Фондом підготовлено 15 проектів розпоряджень Уряду щодо передачі до сфери управління Фонду та його регіональних відділень 15 об'єктів у зв'язку прийняттям рішення про приватизацію, які узгоджуються з заінтересованими органами, а саме: державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях», ДП «Електронмаш», ДП «Укрресурси», ДП «Новопокровський комбінат хлібопродуктів», державного підприємства дорожнього зв'язку, інформаційного забезпечення та автоматики «Укрдорзв'язок», Черкаського державного комерційного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс», ДП «Світанок», ДП «Благодатне», державного підприємства ремонтно-будівельної дільниці «Агрос», ДП «Південний державний науково-виробничий центр «Прогрес», «Літинський автобусний парк», ДП «Завод «Електроважмаш», ДП «Дніпровський електровозобудівний завод», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», державного ПАТ «Національна акціонерна компанія «Укргролізінг».

Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження від 11 липня 2018 року № 486-р «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Укрресурси» до сфери управління Фонду державного майна».

З метою відбору радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центрэнерго», продаж якого буде здійс-

нюватися відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону про приватизацію, Фондом проведено конкурс, за результатами якого з переможцем конкурсу польським відділенням компанії Ernst&Young укладено договір. Урядом прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 лютого 2018 року № 111-р «Про визначення радника для підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» розміром 78,289 відсотка статутного капіталу товариства та оплати його послуг».

Радником проводилася робота з надання професійних послуг з підготовки до приватизації та продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго». Так, з відповідними компаніями укладено договори на проведення оцінки пакета акцій та про надання послуг з екологічного аудиту товариства. Також ним підготовлено «Тізери» – коротку інформаційну довідку про ПАТ «Центренерго» і список потенційних інвесторів, які погоджено Фондом.

Радник надав Фонду проект звіту за результатами комплексної перевірки, звіт за результатами аналізу економічних, технічних та фінансових показників діяльності товариства з пропозиціями щодо покращення його діяльності та підвищення інвестиційної привабливості, зокрема шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості. Проведено аналіз основних показників бухгалтерської звітності на предмет їх відповідності стандартам бухгалтерського обліку.

Для здійснення заходів щодо пошуку потенційних інвесторів радником поширено тізер поміж компаній із затвердженого «довгого списку», здійснено презентацію ПАТ «Центренерго» в рамках роад-шоу як на території України (другий українсько-китайський форум

економічного співробітництва у м. Київ), так і за її межами (X Європейський економічний конгрес у Республіці Польща). Продовжується маркетингова компанія з поширення прес-релізу в українських та закордонних засобах масової інформації. Прес-реліз також розміщено на офіційному веб-сайті Фонду.

У червні 2018 року радником надано Фонду для рецензування Звіт про оцінку державного пакета акцій ПАТ «Центренерго». За результатами рецензування звіту про оцінку пакета акцій товариства затверджено висновок про вартість пакета акцій, що становить 5 984 992 000 гривень без ПДВ. Радником підготовлено та надано Фонду Інформаційний меморандум, який містить детальний опис діяльності ПАТ «Центренерго».

Наказом Фонду від 20 червня 2018 року № 831 створено конкурсну комісію з продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго».

На виконання вимог статті 19 Закону про приватизацію, Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878 (зі змінами), наказом Фонду від 15 червня 2018 року № 800 (зі змінами) створено конкурсну комісію з відбору радників у процесі приватизації об'єктів державної і комунальної власності.

25 червня 2018 року Фондом оголошено конкурси з відбору радників для підготовки до приватизації та продажу пакетів акцій ПАТ «Одеський припортовий завод», ПрАТ «Президент-Готель», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ПрАТ «Індар» та дер-

жавних підприємств «Вугільна компанія «Краснолиманська» та «Завод «Електроважмаш».

30-31.07.2018 визначено переможців конкурсу з відбору радників, які здійснюватимуть підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, а саме:

- ▶ Компанія Pericles Global Advisory LLC - ПАТ «Одеський припортовий завод»;
- ▶ ТОВ «Конкорд консалтинг» - ПрАТ «Президент-Готель», ПрАТ «Індар», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська»;
- ▶ ТзОВ «КПМГ-Україна» - ДП «Завод «Електроважмаш»;
- ▶ ТОВ «БДО корпоративні фінанси» - ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

Таким чином, у звітному періоді Фондом здійснювалася робота з органами влади, Кабінетом Міністрів України щодо формування переліків об'єктів великої та малої приватизації та вживалися відповідні заходи з метою їх підготовки до продажу.

Початок продажів за нормами нового Закону про приватизацію очікуються восени 2018 року, про що буде відображено в аналітичній довідці про роботу Фонду та хід приватизації за 9 місяців 2018 року.

Продаж об'єктів малої приватизації

Продаж об'єктів малої приватизації (групи А, Д, Ж) у I кварталі 2018 року здійснювався відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного майна», про що наведено в аналітичній довідці про роботу Фонду та хід приватизації у I кварталі 2018 року.

У звітному періоді було приватизовано 55 об'єктів малої приватизації, надходження коштів від продажу яких до державного бюджету становили 24,433 млн грн.

Крім того, у I півріччі 2018 року продано 3 об'єкти групи Е, надходження до державного бюджету від продажу яких становили 0,573 млн грн.

Після набрання чинності новим Законом про приватизацію та з метою забезпечення здійснення продажу об'єктів малої приватизації за новим законом Фондом розроблено такі нормативно-правові акти:

- ▶ наказ Фонду від 02 травня 2018 року № 592 «Про затвердження Типового договору про продаж об'єктів малої приватизації між організатором аукціону та оператором електронного майданчика» зареєстровано в Мін'юсті 24 травня 2018 року за № 624/32076;
- ▶ наказ від 06 червня 2018 року № 486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів вели-

кої приватизації» зареєстровано в Мін'юсті 27 квітня 2018 року за № 529/31981, набрав чинності 15 травня 2018 року.

За Законом про приватизацію продаж об'єктів малої приватизації здійснюється на електронних аукціонах. Адміністратором електронної торгової системи Урядом визначено державне підприємство «Прозоро.Продажі». Фонд уклав договори з 18 електронними майданчиками, авторизованими адміністратором.

До реєстру електронної торгової системи внесено 751 об'єкт малої приватизації, тобто всі об'єкти, визначені переліками об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році, затвердженими наказом Фонду від 27 березня 2018 року № 447 (із змінами).

27.07.2018 виставлено перший лот малої приватизації на продаж через електронну торгову систему «Прозоро.Продажі» – державний пакет акцій АТ «Укрпапірпром» розміром 99,9 %, стартова ціна якого – 12,3 млн грн.

Станом на 17.08.2018 Фондом оголошено аукціони щодо 183 об'єктів малої приватизації, стартова ціна яких становить майже 98 млн грн.

Вся необхідна інформація про лоти доступна в системі «Прозоро.Продажі», що дає змогу кожному ознайомитися як з вже виставленими на продаж об'єктами, так і з тими, які внесені до реєстру електронної торгової системи.

Продаж об'єктів великої приватизації

Продаж об'єктів великої приватизації (групи В, Г) у I кварталі 2018 року здійснювався відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного майна», про що наведено в аналітичній довідці про роботу Фонду та хід приватизації у I кварталі 2018 року.

Надходження коштів від продажу пакетів акцій на фондових біржах у цьому періоді становили 14,798 млн грн.

Після набрання чинності новим Законом про приватизацію та з метою нормативного забезпечення процесу продажу об'єктів великої приватизації Урядом прийнято розроблені Фондом:

- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 386 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності»;
- ▶ постанову Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 392 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 878, якою внесено зміни до порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності».

Крім того, Фондом підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку затвердження місцевими радами умов продажу об'єктів великої приватизації комунальної власності», який на сьогодні

перебуває на розгляді Уряду.

Також Фондом розроблено:

- ▶ наказ від 21 травня 2018 року № 672 «Про затвердження Порядку надання потенційними покупцями об'єктів великої приватизації коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 687/32139;
- ▶ наказ від 26 червня 2018 року № 872 «Про затвердження Примірного договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації державної власності (якщо об'єктом продажу є пакет акцій);
- ▶ наказ від 10 квітня 2018 року № 495 «Про затвердження форми аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації» зареєстровано в Мін'юсті 27 квітня 2018 року за № 513/31965.

Фінансові результати приватизації

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 21,3 млрд грн.

Протягом I півріччя 2018 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 49,826 млн грн. До державного бюджету перераховано 49,806 млн грн.

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, надійшло та перераховано 3,163 млн грн*.

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-червень 2018 року, наведена у додатку 3.

Протягом відповідного періоду 2017 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 110,796 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок

несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації, протягом відповідного періоду 2017 року перераховано до державного бюджету 1,668 млн грн.

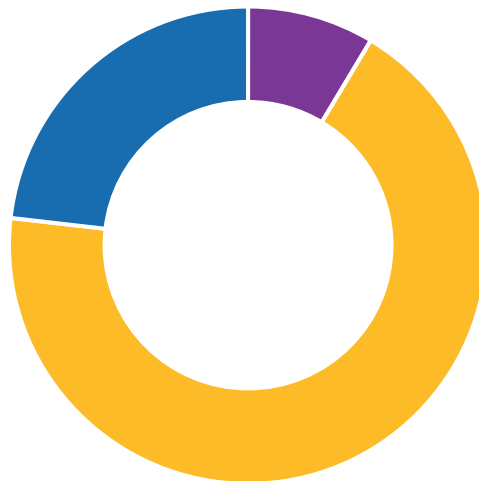
Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано власні повноваження щодо **приватизації комунального майна**, протягом I півріччя 2018 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 225,9 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягають приватизації, надійшло та перераховано 154,8 тис. грн.

*надходження від продажу об'єктів в порядку, визначеному Законом України від 04 березня 1992 року № 2143 «Про приватизацію державного майна»

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювався на виконання вимог статей 7 та 27 Закону про приватизацію, постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 липня 2018 року на обліку органів приватизації перебуває 12 602 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:



- пакетів акцій АТ – 1 082;
- об'єктів малої приватизації – 8 599;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 921.

На контролі органів приватизації станом на 01 липня 2018 року перебуває 662 договори, на 01 липня 2017 року перебувало 820 договорів (з урахуванням договорів, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість

договорів, знятих з контролю.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі 19,467 млрд грн, 2,096 млрд дол. США та 72 млн євро, що в перерахунку на національну валюту становить 34,146 млрд грн (таблиця 1), у тому числі протягом звітного періоду – 10,901 млн грн.

За планом протягом I півріччя 2018 року передбачалося здійснити заходи контролю за 271 договором, фактично перевірено 249 договорів, що становить 92 % запланованих

перевірок. Протягом I півріччя 2017 року перевірено 303 договори, що становило 93 % запланованих перевірок.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 8 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 140 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 101 договір купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 23 договорами, що становить 9,2 % загальної кількості перевірених договорів (протягом I півріччя 2017 року було зафіксовано невиконання за 25 договорами, що становило 8 % перевірених).

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою

Таблиця 1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2021 року	План на 01.07.2018	Факт на 01.07.2018
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 379,982 млн грн	12 828,854 млн грн	19 467,004 млн грн
2 012,996 млн дол. США	2 002,568 млн дол. США	2 096,081 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 530,803 млн грн	11 203, 054 млн грн	17 573, 287 млн грн
1 938, 942 млн дол. США	1 921, 274 млн дол. США	2 042,634 млн дол. США
19,26 млн євро	19,26 млн євро	72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн	1 145, 751 млн грн	1 099, 936 млн грн
10 тис. дол. США	10 тис. дол. США	27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
690,369 млн грн	480, 049 млн грн	793, 781 млн грн
74,044 млн дол. США	71, 294 млн дол. США	26,420 млн дол. США

договорів було допущено порушення умов (таблиця 2).

Протягом I півріччя 2018 року за 6 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (2,4 % перевірених) зафіксовано **порушення термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва покупцем не виконана умова щодо поетапного завершення будівництва (не виготовлено проект реконструкції у визначений договором термін). На запити Регіонального відділення Фонду по Закарпатській області про надання документів щодо підтвердження намірів покупця завершити будівництво відповіді не отримано. Регіональним відділенням подано позовну заяву до суду щодо розірвання договору та повернення

проданого об'єкта у державну власність.

Також за 6 договорами (2,4 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку**.

За 4 договорами (1,6 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**.

Крім того, органами приватизації за 2 договорами (0,8 % перевірених) виявлено порушення виконання умов щодо **створення нових робочих місць**.

Зафіксовано порушення щодо **переоформлення права забудовника, передачі земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади та вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища** за 2 договорами (0,8 % перевірених) відповідно.

Таблиця 2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I півріччя 2017 року	I півріччя 2018 року
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	10	6
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	4	6
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	6	4
Переоформлення права забудовника	7	2
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	3	2
Створення робочих місць	1	2
Передача земельної ділянки місцевим органам виконавчої влади	-	2
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	2	1
Зміна профілю діяльності	2	1
Порушення терміну сплати за об'єкт	2	1
Порушення термінів розбирання об'єкта	1	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	1

Регіональним відділенням Фонду по Одеській області зафіксовано порушення щодо **терміну сплати** за договором купівлі-продажу нежитлової будівлі. Під час перевірки виявлено, що покупцем сплачено тільки гарантійний внесок. Наразі регіональним відділенням вирішується питання про розірвання договору купівлі-продажу в судовому порядку.

Також зафіксовано порушення умов щодо **збереження профілю діяльності, недотримання санітарних і пожежних норм, термінів розбирання об'єкта та державної реєстрації нової форми власності**.

Причиною зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Загалом перевірено 12 договорів, що містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення 28 робочих місць (за 6 договорами термін умови щодо створення робочих місць ще не настав).

Слід зазначити, що на контролі органів приватизації перебуває 18 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 19 договорів – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **6 договорів**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила

40 одиниць. На сьогодні їх кількість не змінилася.

Протягом I півріччя 2018 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, сплата штрафних санкцій не здійснювалася.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, що була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 2 262,1 млн грн та 119,3 тис. дол. США, фактично до державного бюджету сплачено 18,5 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок II півріччя 2018 року становить 2 243,66 млн грн, що пов'язано з нарахуванням пені за невнесення інвестицій у справі про розірвання договору купівлі-продажу пакету акцій ВАТ «Укртелеком». У справі триває судове провадження.

Протягом I півріччя 2017 року було нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 3,658 тис. грн, фактично сплачено до державного бюджету 29,472 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок III кварталу 2017 року становила 73,39 млн грн.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснюються дії щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

Станом на 26 червня 2018 року за 126 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 10 – пакети акцій, 22 – єдині майнові комплекси та 94 – об'єкти не-

завершеного будівництва).

У звітному періоді за результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання **6** договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та **12** об'єктів незавершеного будівництва.

Станом на 26 червня 2018 року у власність держави накопичувальним підсумком повернено 368 об'єктів приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 61 – об'єкти малої приватизації і 220 – об'єкти незавершеного будівництва).

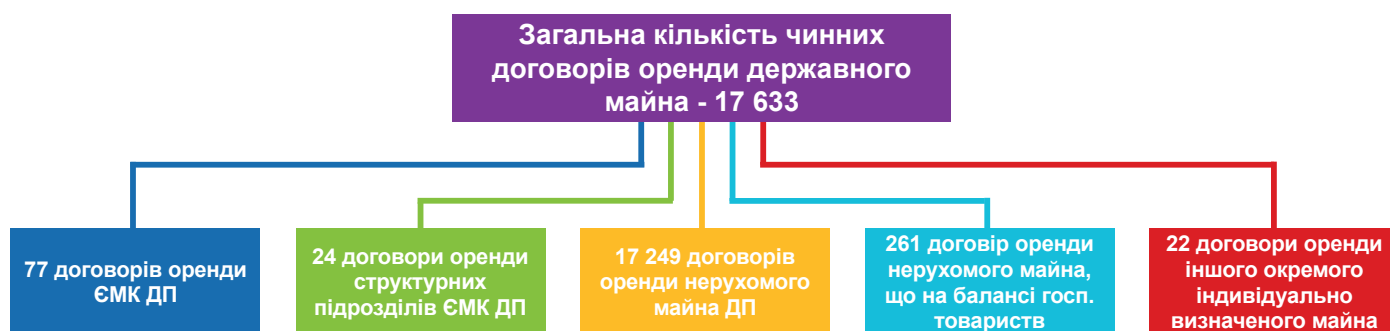
Протягом звітнього періоду у державну власність повернено **6** об'єктів незавершеного будівництва та **1** об'єкт малої приватизації. Також продовжується робота щодо повернення у державну власність пакета акцій ПАТ «Укртелеком».

З урахуванням заходів, здійснених у попередні періоди, станом на 26 червня 2018 року накопичувальним підсумком повторно продано 186 об'єктів, у тому числі: 49 пакетів акцій, 31 єдиний майновий комплекс, 106 об'єктів незавершеного будівництва.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 112,445 млн грн.

Протягом I півріччя 2018 року повторно продано 3 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 3,078 млн грн.

Оренда державного майна



Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 30 червня 2018 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить 17 633, у тому числі в розрізі видів орендованого майна:

- ▶ 77 договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- ▶ 24 договори оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- ▶ 17 249 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- ▶ 261 договір оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- ▶ 22 договори оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

На 30 червня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становила 19 230.

Із загальної кількості договорів оренди 876 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 29 договорів – щодо оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 року № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

Законом України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1 млрд грн. З метою його виконання наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 встановлено відповідні завдання Фонду та його регіональним відділенням.

За результатами роботи у I півріччі 2018 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі 719,261 млн грн, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України, та становить 71,93 % виконання річного плану.

Загальна сума надходжень від орендної плати у розрізі видів орендованого майна складається з таких надходжень:



● за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів (у тому числі кошти за договорами оренди державного майна, що перебуває на балансі господарських товариств) – 261,806 млн грн, або 36,40 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

● за договорами оренди майна бюджетних установ – 93,362 млн грн, або 12,98 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

● за договорами оренди іншого державного майна – 364,093 млн грн, або 50,62 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

За всі роки оренди, починаючи з першого року, у якому Фонду було встановлено планове завдання, до державного бюджету перераховано 11 627,1 млн грн.

Органами приватизації здійснюється систе-

матичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави.

Так, станом на 30.06.2018 розмір загальної заборгованості орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, становить **138,0 млн грн** (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя і в зоні проведення операції об'єднаних сил), у тому числі заборгованість у сумі **12,7 млн грн** – виявлена органами приватизації у звітному періоді.

За результатами проведеної органами приватизації роботи заборгованість у сумі 25,1 млн грн перебуває у процесі стягнення відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо 60,5 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 22,9 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Крім того, заборгованість за договорами оренди державного майна, розташованого на території Донецької та Луганської областей становить 55,0 млн грн, з них заборгованість у сумі 25,0 млн грн стягується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», щодо заборгованості у сумі 2,2 млн грн здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження», заборгованість у сумі 21,9 млн грн перебуває на стадії судового розгля-

ду, щодо решти заборгованості здійснюється досудове врегулювання.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації нараховано майже 72,3 млн грн пені, у тому числі 5,6 млн грн у звітному періоді, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 8,9 млн грн, у тому числі 0,5 млн грн у звітному періоді, а також у зв'язку з несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 111,4 млн грн неустойки, у тому числі 4,9 млн грн у звітному періоді (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано майже 14,3 млн грн пені та 16,8 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 2,2 млн грн пені, 0,5 млн грн неустойки, 0,6 млн грн штрафів, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 5,06 млн грн, що утворилася у попередніх періодах. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя і у зоні проведення операції об'єднаних сил.

Так, органами приватизації в процесі здійс-

нення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у I півріччі 2018 року у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення операції об'єднаних сил орендної плати в розмірі:

- ▶ 53,6 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, виникнення якої пов'язане з її незаконною анексією;
- ▶ 42,98 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташовано на території Донецької та Луганської областей, що пов'язане з проведенням бойових дій на вказаних територіях.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих, підзаконних актів та нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

Фондом письмово надаються роз'яснення з питань оренди за запитамі і зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна.

Крім того, постійно надається методична

допомога органам приватизації стосовно окремих питань організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна державних підприємств. Так, у звітному періоді було надано методичні роз'яснення з питань проведення конкурсів на право оренди державного майна у зв'язку з внесенням змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2017 року № 886.

Враховуючи норми Закону України від 05 вересня 2017 року № 2145-VIII «Про освіту», який було викладено у новій редакції, на виконання пункту 5 рекомендацій Комітету Верховної Ради України з питань науки і освіти до рішення «Про надання в оренду державного нерухомого майна, яке перебуває на балансі закладів вищої освіти» Фондом і Міністерством освіти і науки України (далі – МОН) підготовлено спільний лист щодо оренди майна закладів освіти, який було доведено до відома регіональних відділень Фонду та підприємств і організацій, підпорядкованих МОН.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

– проект Закону України «Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академій

наук». Проект закону розроблено відповідно до доручення Кабінету Міністрів України щодо виконання пункту 32 Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 07 грудня 2017 року № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік». Метою законопроекту є забезпечення наповнення Державного бюджету України та застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна академій наук та майна господарських товариств шляхом поширення чинних для державного майна положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу. Проект закону перебуває на погодженні заінтересованих органів;

- ▶ проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 02 квітня 2008 р. № 313 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2009 р. № 317», який розроблено на виконання протокольного доручення Прем'єр-міністра України стосовно опрацювання питання доцільності погодження з Кабінетом Міністрів України передачі цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів в оренду. Проект постанови перебуває на погодженні заінтересованих органів;
- ▶ наказ Фонду від 25 травня 2018 року № 686 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних

поліпшень орендованого державного майна», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163, який розроблено з метою приведення процедури надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого майна у відповідність з вимогами Закону про приватизацію.

Проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (нова редакція), який розроблено на виконання пункту 33 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року № 615-р, у встановленому порядку 30.03.2018 подано на розгляд Уряду.

Протягом звітного періоду опрацьовано два проекти законів і п’ять проектів постанов Кабінету Міністрів України з питань оренди та концесії державного майна.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 30 червня 2018 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить 17 603.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 685,87 млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 1.

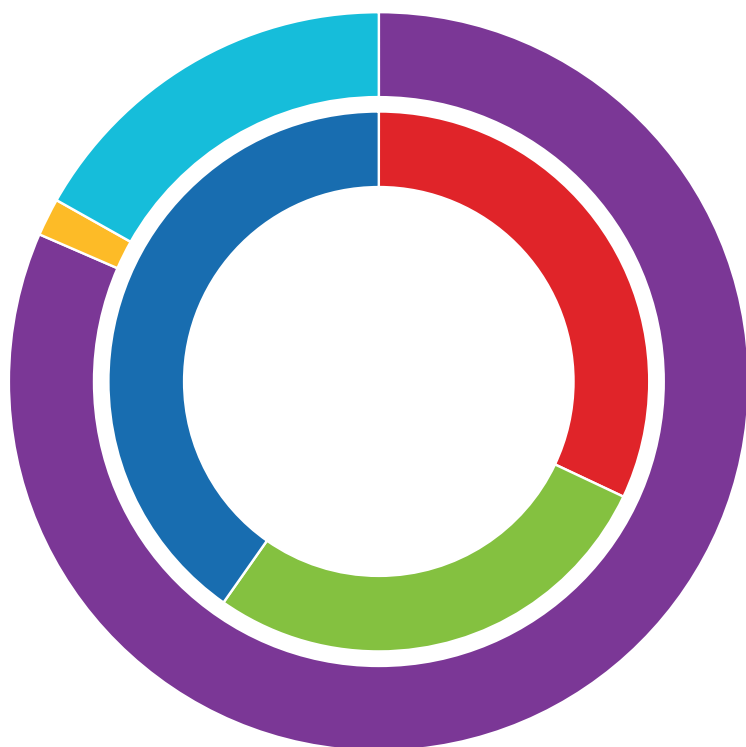
Таблиця 1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у I півріччі 2018 року

Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Планове завдання на 2018 рік, встановлене наказом Фонду від 05 січня 2018 року № 12 (млн грн)	Надходження орендної плати за січень-червень 2018 р. (млн грн)*	Виконання планового завдання, %
Вінницькій	13,80	7,69	55,72
Волинській	6,00	3,6	60,00
Дніпропетровській	44,00	50,28	114,27
Донецькій	77,30	138,56	179,25
Житомирській	6,80	3,79	55,74
Закарпатській	7,00	4,39	62,71
Запорізькій	13,50	6,37	47,19
Івано-Франківській	10,00	5,29	52,90
м. Києву	172,00	93,57	54,40
Київській	123,30	71,63	58,09
Кіровоградській	4,50	2,36	52,44
Луганській	2,00	1,5	75,00
Львівській	55,20	34,85	63,13
Миколаївській	35,50	16,4	46,20
Одеській	232,80	146,09	62,75
Полтавській	35,00	18,92	54,06
Рівненській	5,60	3,39	60,54
Сумській	8,00	5,87	73,38
Тернопільській	9,00	4,09	45,44
Харківській	40,00	23,76	59,40
Херсонській	6,00	3,05	50,83
Хмельницькій	10,00	9,18	91,80
Черкаській	43,00	24,24	56,37
Чернівецькій	3,20	1,99	62,19
Чернігівській	9,50	5,01	52,74
Разом	973,00	685,87	70,49

* Згідно з даними Державної казначейської служби України.

Управління корпоративними правами держави



В управлінні Фонду перебуває
303 господарські товариства:

247 АТ

5 ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК

51 ТОВ

Товариства в управлінні Фонду
розподіляються за державною
часткою:

97 - до 25 %

84 - від 25 % до 50 %

122 - понад 50 відсотків

Надходження до державного бюджету від
сплати дивідендів та частини чистого прибутку
підприємств становили 1,63 млрд грн

Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 липня 2018 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 491 господарське товариство, яке має частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 383 АТ, 86 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- 261 господарське товариство (53,15 % загальної кількості) має у статутному капіталі державну частку понад 50 %, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких 144 господарські товариства (29,53 % загальної кількості) мають державну частку 100 %;

- 113 господарських товариств (23,42 %)

мають державну частку у статутному капіталі розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);

- 117 господарських товариств (23,82 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.



У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 136 АТ, заснованих міністерствами, а також 17 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 303 об'єктами з корпоративними правами держави (61,71 % загальної кількості), з них з державною часткою від 50 % до 100 % – 122 об'єктами.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 188 господарських товариствах (38,28 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – 139 об'єктів.

Загальна кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 липня 2018 року порівняно з відповідним періодом 2017 року

наведена у таблиці 1.

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на 25 за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 липня 2018 року Фонд здійснював управління корпоративними правами держави у 303 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 109 товариствах, регіональні відділення Фонду – у 194. Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено на діаграмі 1. Функція щодо управління акціями (частками) у 34 господарських товариствах, що перебувають в сфері управління апарату Фонду, обмежена у зв'язку з:

- ▶ санацією – щодо 2 господарських товариств;
- ▶ ліквідацією – щодо 16 господарських товариств (8 з яких – державний сектор економіки);
- ▶ припиненням на підставі прийнятих рішень учасників (акціонерів), судів або не здійсненням господарської діяльності – щодо 16 господарських товариств.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено на діаграмі 2.

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду відображено на діаграмі 3.

У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходиться 47 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 16, в Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 25 таких товариств.

Протягом I півріччя 2018 року до Фонду надійшло 94 запити стосовно надання інформації щодо

наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади шокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд вживає відповідні заходи щодо приведення діяльності АТ, створених до набрання чинності Законом України «Про акціонерні товариства», у відповідність до норм цього закону. Згідно з частиною другою статті 20 Закону України «Про акціонерні товариства» акції товариств існують виключно в бездокументарній формі.

Станом на 01.07.2018 бездокументарну форму існування акцій мають 141 товариство, з них 73 мають контрольний пакет акцій.

За звітний період проблем у сфері обліку корпоративних прав держави не виникало.

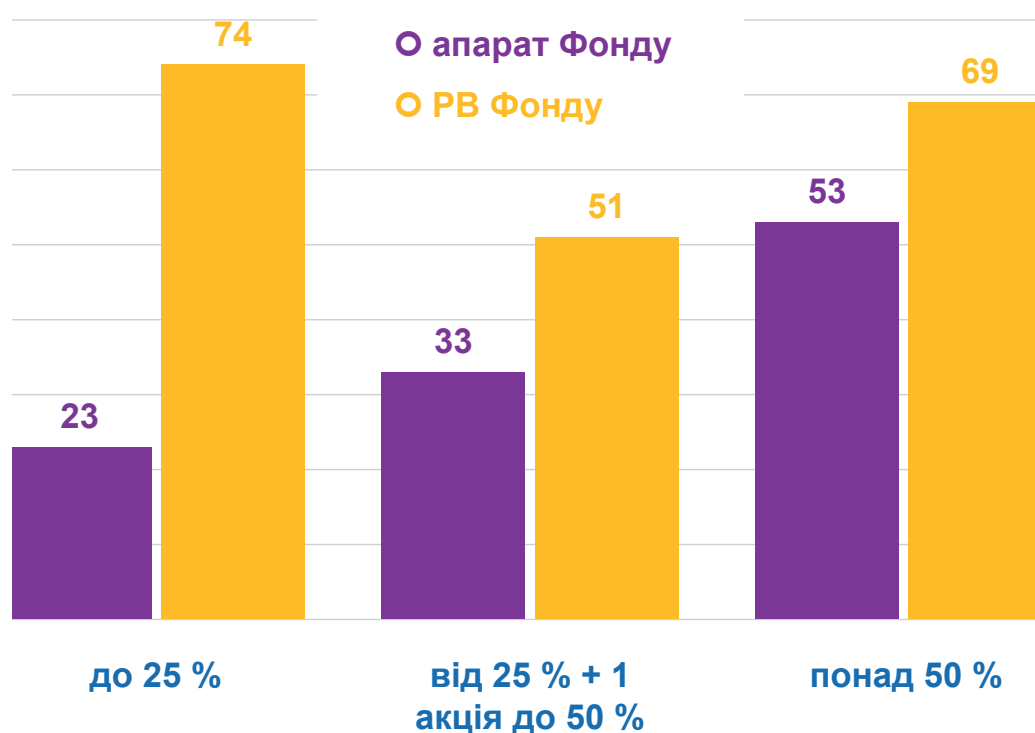
Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018
	АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	202	189	34	31	25	20	55	46	88
ХК, ДАК, НАК	28*	22*	0	0	0	0	1*	1*	27*	21*
АТ, утворені за участю Фонду	64	58	22	20	6	6	23	21	13	11
ТОВ	53	51	6	4	16	16	18	17	13	14
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	169	171	4	7	15	13	30	28	120	123
Разом	516	491	66	62	62	55	127	113	261	261

* у т. ч. ХК, які знаходяться на обліку інших органів виконавчої влади

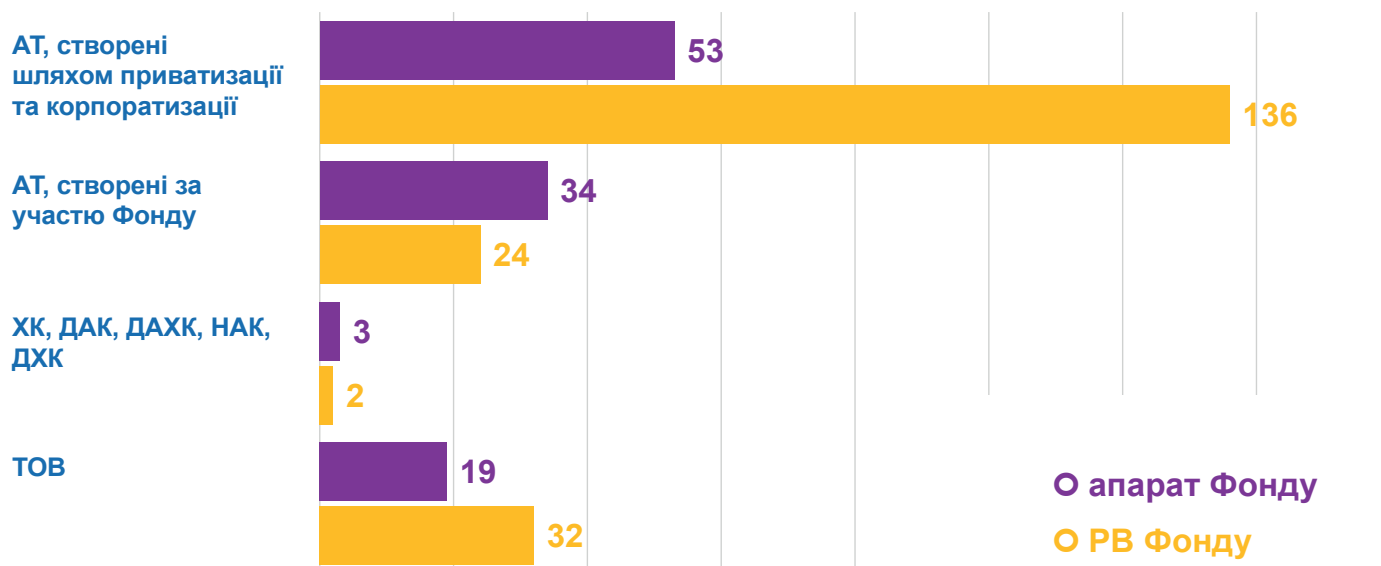
Діаграма 1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою



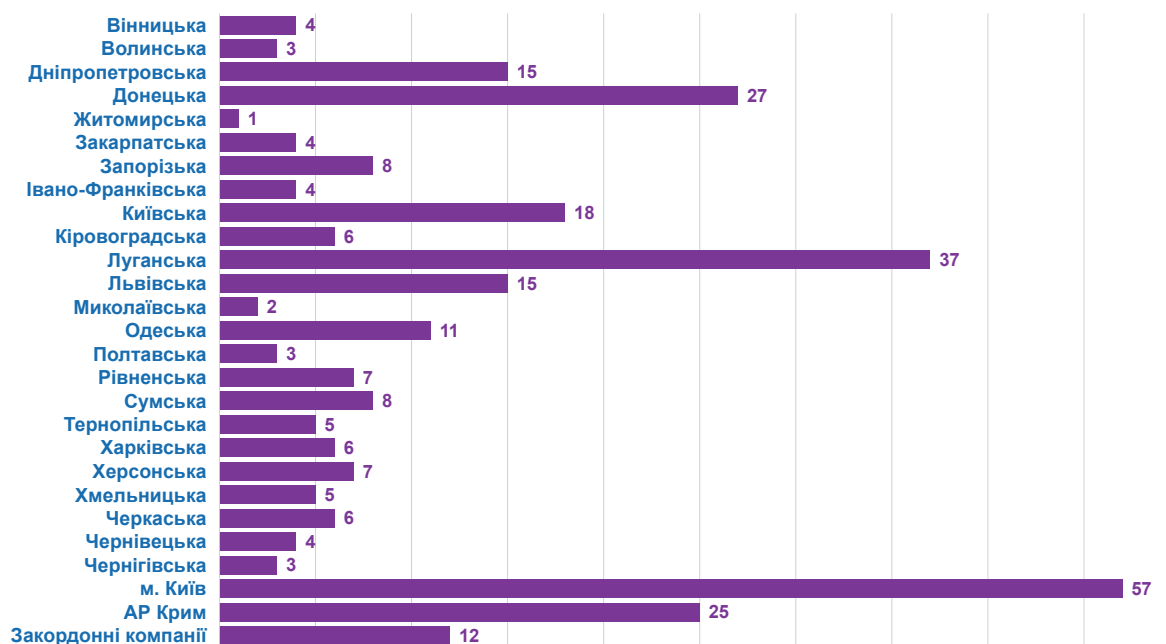
Діаграма 2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств



Діаграма 3

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду



Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

Фонд здійснює відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 березня 2015 року за № 300/26745, погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, що перебувають у сфері його управління, фінансові плани яких підлягають затвердженню.

Так, у I півріччі 2018 року Фондом погоджено (затверджено) фінансові плани:

- ▶ на 2018 рік 6 господарських товариств та зміни до затверджених фінансових планів 1 державного підприємства та 1 господарського товариства;
- ▶ на 2019 рік 3 господарських товариств та 2 державних підприємств.

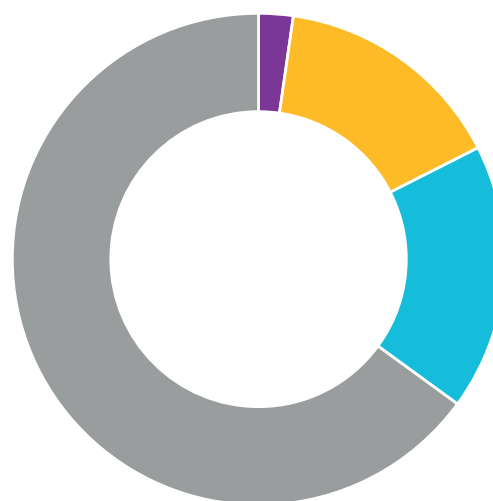
Фонд проводить аналіз результатів фінансової діяльності підприємств згідно з Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичними рекомендаціями (далі – Методичні рекомендації) застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної

власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253.

На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи у I півріччі 2018 року.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності підприємств за I квартал 2018 року згідно з критеріями оцінки фінансово-господарської діяльності із 177 державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, які підлягали оцінюванню:

- діяльність 4 визнана ефективною;
- діяльність 27 визнана задовільною;
- діяльність 31 визнана неефективною;
- 115 не оцінювалися з підстав, визначених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій*



Результати фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України, тощо.

управління Фонду, за 2017 рік наведено у додатку 4.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом протягом I півріччя 2018 року:

- ▶ забезпечено участь представників держави у проведенні 38 загальних зборів акціонерів господарських товариств, у статутному капіталі яких є державна частка;
- ▶ підготовлено 1 проект розпорядження Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ;
- ▶ проведено за участю представників держави 173 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ на веб-сайті Фонду опубліковано 8 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантних посад керівників господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ проведено 19 засідань постійної конкурсної комісії Фонду з проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору – керівників чотирьох товариств;
- ▶ за участю представників Фонду наглядо-

вими радами обрано 6-х керівників АТ;

- ▶ проведено засідання конкурсної комісії Фонду з відбору кандидатів на посаду незалежного члена наглядової ради державного унітарного підприємства та господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 % акцій (часток) належить державі, а саме ПАТ «Запоріжжяобленерго» (визначено 19 кандидатів), ПАТ «Миколаївобленерго» (визначено 18 кандидатів), ПАТ «Хмельницькобленерго» (визначено 17 кандидатів), АК «Харківобленерго» (визначено 20 кандидатів), ПАТ «Одеський припортовий завод» (визначено 15 кандидатів), ПАТ «Турбоатом» (визначено 13 кандидатів), ПАТ «Центрэнерго» (визначено 14 кандидатів).

Станом на 01.07.2018 6 державних підприємств і 25 господарських товариств, що перебувають у сфері управління Фонду та його регіональних відділень, стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, мали заборгованість з виплати заробітної плати на загальну суму 10 882,9 тис. грн, та 252 052,1 тис. грн. відповідно.

Слід зазначити, що 11 із зазначених вище підприємств перебувають на різних стадіях банкрутства.

Стосовно 6 товариств, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень, що розташовані в Донецькій, Луганській областях та в АР Крим, у зв'язку з обставинами, що склалися у вказаних регіонах, інформація щодо суми заборгованості із заробітної плати тимчасово дублюється та не включається до

суми загальної заборгованості.

З метою вирішення питання щодо погашення існуючої заборгованості із заробітної плати Фонд здійснює постійний моніторинг своєчасності і повноти виплати заробітної плати суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері його управління.

З початку 2018 року було проведено 50 засідань тимчасової Комісії Фонду з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат, за результатами яких керівників товариств зобов'язали вжити заходи щодо забезпечення погашення заборгованостей із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та інших платежів, недопущення їх зростання та утворення нової заборгованості, а також виконання графіків погашення зазначених заборгованостей.

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом I півріччя 2018 року було опрацьовано та надано пропозиції до проектів:

- ▶ Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про ринок електричної енергії», зауваження та пропозиції до якого надано Міністерству енергетики та вугільної промисловості України;
- ▶ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» (реєстраційний номер № 6428), надісла-

ний дорученням Прем'єр-міністра України.

- ▶ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення управління об'єктами державної власності», розроблений народним депутатом України Бурбаком М. Ю., надісланий дорученням Кабінету Міністрів України;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Плану заходів з реалізації етапу «Реформування енергетичного сектору (до 2020 року)» Енергетичної стратегії України до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», зауваження до якого надано Міністерству енергетики та вугільної промисловості України;
- ▶ розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про погодження відчуження майна Публічного акціонерного товариства «Укр-газвидобування» та «Про погодження відчуження майна Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛКВО», єдиним засновником та учасником якого є Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України», у зв'язку з його припиненням», надісланих Кабінетом Міністрів України;
- ▶ постанов Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2012 року № 802 та від 10 березня 2017 року № 142», «Деякі питання державного підприємства «Спеціалізована

зовнішньоторговельна фірма «Укроборонекспорт» та проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку оборонно-промислового комплексу України на період до 2028 року», «Про погодження відчуження основних фондів публічного акціонерного товариства «Укргазвидобування» і «Про деякі питання діяльності публічних акціонерних товариств «Бережанигаз», «Борщівгаз», «Бучачгаз», «Гусятингаз», «Заліщикигаз», «Збаражгаз», «Зборівгаз», «Кременецьгаз», «Монастирськгаз», «Підволочиськгаз», «Теребовлягаз», «Чортківгаз», надісланих Міністерством економічного розвитку і торгівлі України.

Наказом Фонду від 26 лютого 2018 року № 324 визнано таким, що втратив чинність, наказ Фонду від 18 травня 2000 року № 1014 «Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору уповноважених осіб на виконання функцій управління державними корпоративними правами», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 березня 2018 року за № 326/31778.

Основними проблемами у сфері управління корпоративними правами держави є:

- ▶ відокремлення функцій з відбору керівників та членів наглядових рад на особливо важливих для економіки підприємствах від функцій акціонера/учасника/органу управління;
- ▶ фактичне припинення з 2016 року при-

значення керівників на особливо важливих для економіки підприємствах у зв'язку з неналежним функціонуванням Комітету з питань призначення керівників особливо важливих для економіки підприємств.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до державного бюджету дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

За оперативними даними, станом на 01.07.2018 господарськими товариствами, що знаходяться в сфері управління Фонду, прийняті рішення про нарахування за результатами фінансово-господарської діяльності у 2017 році дивідендів на корпоративні права держави в розмірі 1 596,361 млн грн. До державного бюджету перераховано **дивіденди на суму 1 578,596 млн грн.**

Різниця між сумою нарахованих та сплачених дивідендів господарськими товариствами, управління корпоративними правами держави яких здійснює Фонд, виникла у зв'язку:

- ▶ з несплатою дивідендів ПрАТ «Президент-Готель» відповідно до рішення, прийнятого наказом Фонду від 27 квітня 2018 року № 584;
- ▶ зі сплатою ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» дивідендів у меншому розмірі, ніж прийнятий на загальних зборах акціонерів.

Найбільшими платниками до державного бюджету дивідендів є:

ПАТ «Центренерго» – 1 110,371 млн грн;
ПАТ «Турбоатом» – 400,805 млн грн;
ПАТ «Хмельницькобленерго» – 22,909 млн грн;
АК «Харківобленерго» – 15,130 млн грн;
ПАТ «Донбасенерго» – 10,747 млн грн;
ПАТ «Миколаївобленерго» – 8,666 млн грн.

Крім того, господарськими товариствами, які знаходяться у сфері управління Фонду, з незалежних від Фонду причин, загальні збори яких не відбулися або не прийняли рішення про відрахування дивідендів на державні корпоративні права, відповідно до абзацу восьмого частини п'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» здійснено перерахування частини чистого прибутку на суму 55,023 млн грн.

Найбільшими платниками до державного бюджету частини чистого прибутку є:

ПАТ «Сумиобленерго» – 29,835 млн грн;
ВАТ «Тернопільобленерго» – 18,594 млн грн.

Отже, за оперативними даними станом на 01.07.2017 Фонд забезпечив надходження до державного бюджету коштів від сплати дивідендів на корпоративні права держави та відрахування частини чистого прибутку господарських товариств, що перебувають в управлінні Фонду, на загальну суму 1 633,620 млн грн.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів

державної власності на території України та за кордоном.

Так, у звітному періоді Фонд передав Міністерству закордонних справ України для надання Агентству публічної власності Республіки Молдова пакет нотаріально посвідчених документів стосовно питання визначення середини гідротехнічної споруди буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Крім того, Фонд звернувся до відповідних міністерств та органів влади з проханням терміново опрацювати надані молдовською стороною матеріали та надіслати висновки і пропозиції для подальшої передачі молдовській стороні.

У Фонді 1 березня 2018 року відбулася узгоджувальна нарада з визначення спільної позиції для підготовки відповіді молдовській стороні з питання топографічної та геодезичної зйомки гідротехнічної споруди. Метою зйомки є визначення її середини для визнання прав власності України на частину буферного гідровузла Дністровського комплексного гідровузла, що знаходиться на території Республіки Молдова.

За результатами опрацювання висновків і пропозицій, наданих ПрАТ «Укргідроенерго», та з урахуванням протоколу наради Фондом підготовлено та надано Міністерству закордонних справ України лист для Агентства публічної власності Республіки Молдова щодо спільної позиції української сторони із зазначеного вище питання.

Для підготовки до підписання проектів протоколів про правовий статус (право власності) 25 окремих об'єктів, розташованих на території України, на які претендує Республіка Молдова відповідно до Угоди між Урядом України та Уря-

дом Республіки Молдова про взаємне визнання прав та регулювання відносин власності від 11.08.1994, Фондом проводиться робота щодо узгодження змісту та формулювання проектів протоколів про правовий статус (право власності) об'єктів.

Так, березні 2018 року підготовлено та узгоджено з Міністерством юстиції України, Міністерством закордонних справ України проект Протоколу про правовий статус (право власності) мосту через ріку Дністер в с. Бронниця (Винницька область, Україна) – с. Унгурь (Окницький район, Республіка Молдова).

Фондом підготовлено та попередньо узгоджено з Міністерством екології та природних ресурсів України проект протоколу про правовий статус (право власності) майна (будівель та обладнання) очисних споруд м. Сороки (Республіка Молдова), що розташовані на території с. Цекинівка Ямпільського району Вінницької області.

З метою захисту майнових інтересів держави, дотримання норм чинного та міжнародного законодавства у червні 2018 року Фондом направлено звернення до Генеральної прокуратури України, Міністерству юстиції України, Міністерству закордонних справ України та Голові Української частини Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва Віце-прем'єр-міністру України Кістіону В. Є. щодо рейдерського захоплення санаторіїв смт Сергіївка з боку молдовського ТОВ «Холдинг «Молдсіндбальнеотур».

Представники Фонду 21 червня 2018 року взяли участь у засіданні Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради Україна з питань при-

ватизації, під час якого обговорювалося питання щодо ситуації, яка склалася навколо дочірнього підприємства «ПрикарпатЗахідтранс» (м. Рівне).

Участь Фонду в процедурах банкрутства

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- ▶ направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- ▶ направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ здійснювався розгляд документів щодо погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- ▶ здійснювався постійний контроль за

станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:

- ▶ прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
- ▶ супроводження справ про банкрутство;
- ▶ забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ШПС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які перебувають у певній процедурі банкрутства, станом на 01.07.2018 порівняно з відповідним періодом 2017 року наведена у таблиці 2.

За підсумками I півріччя 2018 року із загальної кількості підприємств, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство, в АР Крим та зоні проведення операції об'єднаних сил знаходяться 25 підприємств-боржників, органом управління яких є апарат та регіональні відділення Фонду, з них:

- ▶ в АР Крим – 6 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 1);
- ▶ в Донецькій області – 7 підприємств (в ліквідації – 5, санації – 2);

Порівняльна таблиця кількості підприємств державного сектору економіки, які перебувають у певній стадії банкрутства, управління якими здійснює Фонд

Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)							
	усього, у тому числі:		у процедурі розпорядження майном		у процедурі санації		у ліквідаційній процедурі	
	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018	станом на 01.07.2017	станом на 01.07.2018
Регіональні відділення Фонду	36	32	-	-	7	7	29	25
Апарат Фонду	20	18	5	6	5	3	10	9
У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	7	6	1	2*	1	1**	5	3***

* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду), ДП «Сєверодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду).

** Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду).

- ▶ в Луганській області – 12 підприємств (в ліквідації – 9, санації – 3).

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів

аукціонів з продажу майна банкрутів.

Так, за підсумками I півріччя 2018 року Фонд погодив 6 кандидатур організаторів аукціонів у справах про банкрутство.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у 48 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників, а також у 75 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Станом на 01.07.2018 припинено провадження у справах про банкрутство щодо 5 державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка державної влас-

ності перевищує 50 %, з яких 2 перебувають в управлінні апарату Фонду та 3 – регіональних відділень Фонду.

З метою запобігання банкрутству та забезпечення ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств-боржників Фондом та його регіональними відділеннями постійно вживаються заходи, зокрема:

- ▶ відповідно до Порядку надання згоди державними органами приватизації на введення процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство за рахунок небюджетних джерел фінансування, затвердженого наказом Фонду від 03 березня 2016 року № 449 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 березня 2016 року за № 454/28584, здійснюється санація боржника до порушення справи про банкрутство (досудова санація) шляхом вжиття організаційно-господарських, управлінських, інвестиційних, технічних, фінансово-економічних, правових заходів до відкриття провадження (проваджень) у справі про банкрутство;
- ▶ збирається та узагальнюється інформація про розміри кредиторської заборгованості за відкритими виконавчими провадженнями з метою вжиття термінових заходів щодо недопущення відкриття справ про банкрутство;
- ▶ проводиться аналіз фінансово-майнового стану підприємств, що перебувають в управлінні Фонду та регіональних від-

ділень, з метою виявлення ознак банкрутства або запобігання загрози банкрутству;

- ▶ вживаються інші заходи, передбачені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Фондом здійснюється захист майнових інтересів держави під час провадження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 %, які перебувають в управлінні Фонду, шляхом безпосередньої участі з правом дорадчого голосу у засіданнях зборів та комітетів кредиторів, засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство, погодженні планів санації, мирових угод, переліків ліквідаційних мас, а також організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників.

Також Фондом у разі необхідності долучаються до участі у таких справах правоохоронні та інші органи з метою вжиття невідкладних заходів реагування, спрямованих на захист майнових інтересів держави.

Управління державним майном



Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями), від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 147 суб'єктами управління (у тому числі з 64 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання

відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 липня 2018 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

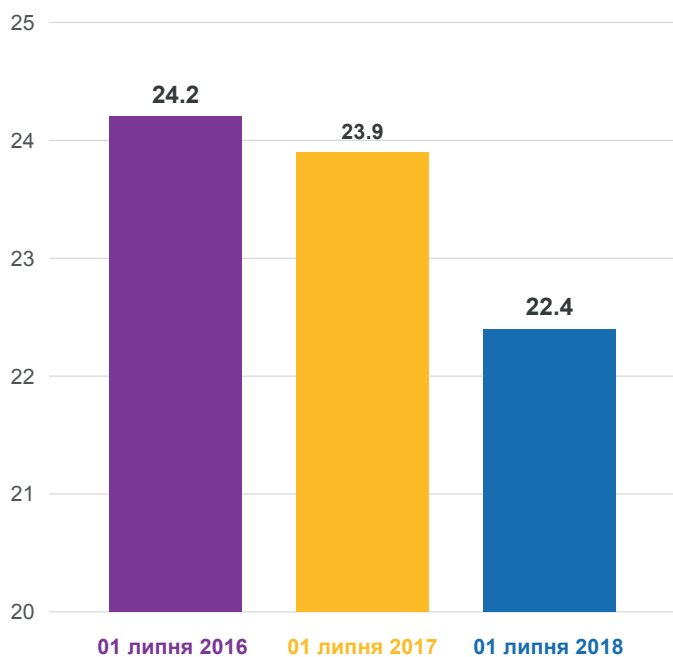
- ▶ 22,4 тис. юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- ▶ 491 господарська організація з корпоративними правами держави;
- ▶ більше 1 млн об'єктів державного майна, з яких:
 - ▶ 566,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
 - ▶ 557,6 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - ▶ 27,2 тис. об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,0 тис.

юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 12,1 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, станом на 01 липня 2018 року порівняно з двома відповідними періодами 2016 та 2017 років наведена у діаграмі.

**Загальна кількість юридичних осіб,
які діють на основі лише державної
власності (тис.)**



Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономро-

звітку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- ▶ Міністерство юстиції України – 3 тис.;
- ▶ Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- ▶ Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів – 1,3 тис.;
- ▶ Міністерство фінансів України – майже 1,2 тис.;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I півріччі 2018 року на основі даних Реєстру надано більше ніж 5,0 тис. адміністративних послуг.

Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього на початок процесу приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад 150 тис. об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Упродовж всіх років приватизації стосовно понад 120 тис. зазначених об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних

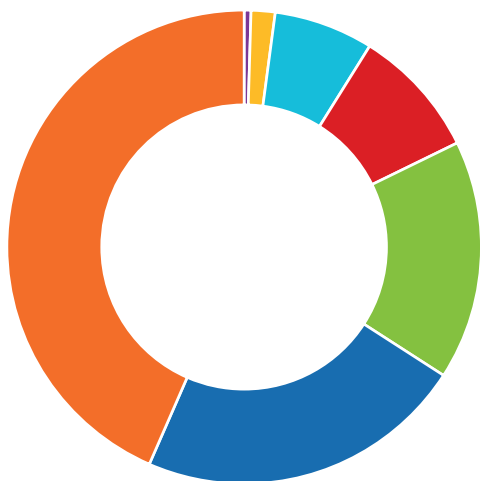
капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 30 червня 2018 року в державній власності перебувало 25 986 об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

У I півріччі 2018 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо 428 об'єктів державної власності, зокрема:

- передано в оренду - 2 об'єкти;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 7 об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 29 об'єктів;
- списано – 38 об'єктів;
- приватизовано – 70 об'єктів;
- передано в комунальну власність – 96 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – 186 об'єктів.



На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи стосовно захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного майна.

Так, протягом 6 місяців 2018 року проведено роботу стосовно **2 784** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації. За результатами проведеної роботи з метою забезпечення збереження та належного використання таких об'єктів надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо 627 об'єктів, а також з метою відновлення майна, відшкодування збитків – суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо 98 об'єктів.

Регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота щодо забезпечення проведення технічної інвентаризації *захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)*, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фон-

ду, станом на 30 червня 2018 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 159** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом 6 місяців 2018 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **473** рішення щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 54 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано спільний наказ Фонду та Адміністрації Державної прикордонної служби України щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, опрацьовано 2 проекти постанов Уряду з питань передачі об'єктів права державної та комунальної власності: «Деякі питання державного підприємства «Антонов-Фінанс», «Деякі питання розпорядження майном публічного акціонерного товариства «Українська залізниця» та 1 проект Указу Президента України «Про внесення змін до статті 2 Указу Президента України від 16 червня 1995 року № 451».

Також протягом звітнього періоду проводилася робота щодо *надання погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803, за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоди) на відчуження 7 об'єктів основних фондів (об'єкти нерухомості). Погодження (згоди) на

відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження (згода) на відчуження, становить 36,19 млн грн (з урахуванням ПДВ).

Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), у I півріччі 2018 року за зверненням 29 суб'єктів господарювання державними органами приватизації було погоджено списання **85** об'єктів державної власності.

Крім цього, за результатами списання державного майна, яке перебувало у сфері управління державних органів приватизації, у звітному періоді до державного бюджету надійшли кошти у розмірі **630 951** грн.

На виконання протокольного доручення Урядового комітету з питань економічної, фінансової та правової політики, розвитку паливно-енергетичного комплексу, інфраструктури, оборонної та правоохоронної діяльності від 07.09.2017, з метою удосконалення процедури відчуження, списання та безоплатної передачі суб'єктами управління та суб'єктами господарювання об'єктів державної власності Фондом розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України». Проект 25.04.2018 направлено на розгляд Уряду.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з *майном загальносоюзних*

громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається за рішенням судів у власність держави в особі Фонду.

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 30.06.2018 Урядом прийнято 23 рішення щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також з урахуванням протокольного рішення міжвідомчої наради від 30.01.2017 під головуванням Секретаря РНБОУ Турчинова О. В., за результатами обговорення питання, зокрема, щодо стану розгляду позовів, поданих Україною до міжнародних судових органів щодо анексії Криму, збору доказової бази, необхідної для захисту прав та інтересів України та її громадян, яким доручено невідкладно активізувати роботу щодо неухильного виконання рішення РНБОУ від 20.07.2015, уведеного в дію Указом Президента України від 26 серпня 2015 року № 514, Фондом і надалі проводиться відповідна робота з метою захисту майнових прав та інтересів держави щодо майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, яке розташовано на тимчасово окупованій території

АР Крим та повернено у державну власність за рішенням судів.

Станом на 30 червня 2018 року 16 рішень суду набрали законної сили щодо повернення у державну власність такого майна.

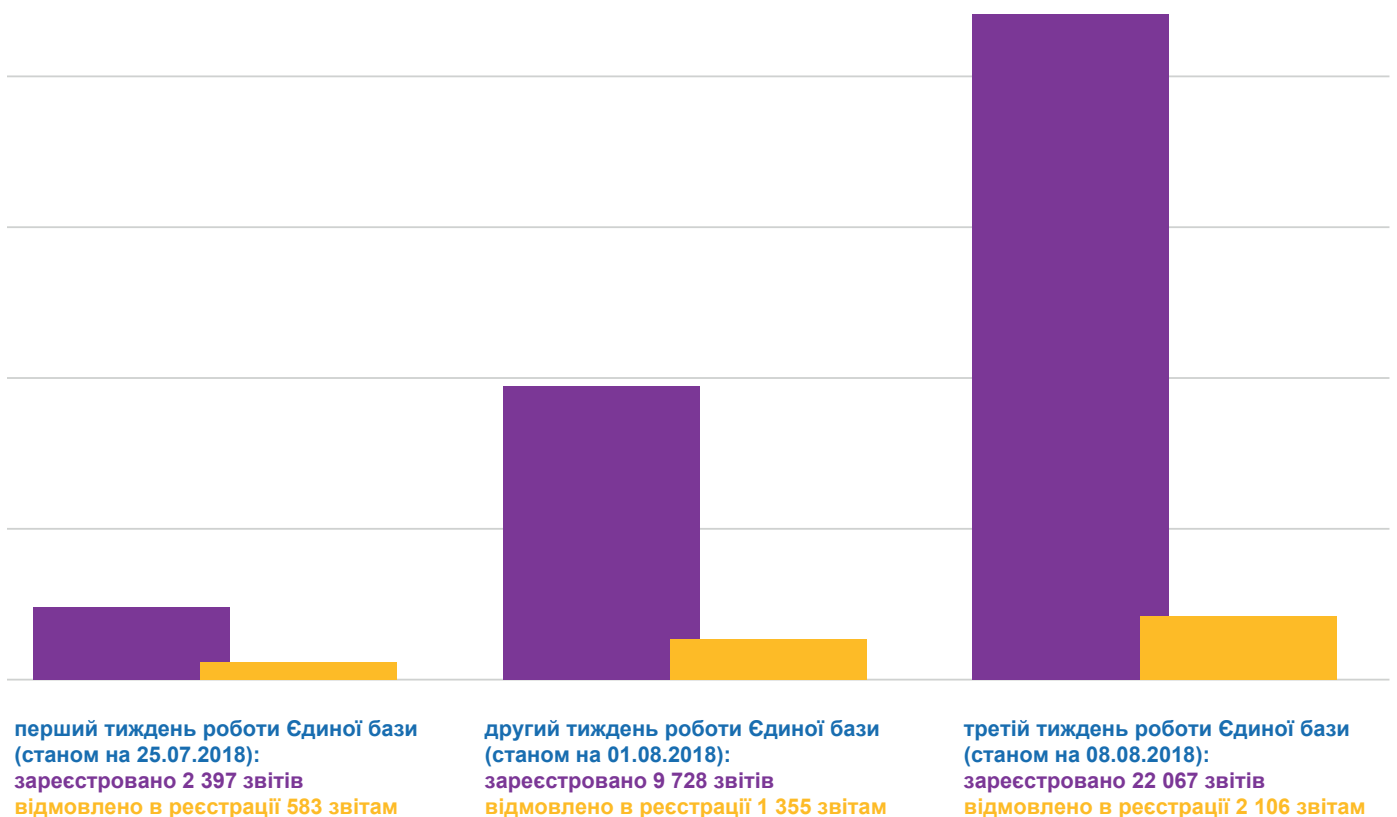
На сьогодні забезпечено реєстрацію права власності за державою на вказане майно на підставі 9 рішень суду.

Також станом на 30.06.2018 одне судове рішення щодо майна, яке перебувало у віданні, володінні, користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке розташовано на території Луганської області, набрало законної сили. На це майно забезпечено реєстрацію права власності за державою.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства України Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого наказом Мінекономрозвитку, Фонду та Мін'юсту від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, розроблено проект наказу Мінекономрозвитку, Фонду та Мін'юсту «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам», який з урахуванням пропозицій Мін'юсту надіслано Мінекономрозвитку на підписання.

Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

запущено оновлену Єдину базу даних звітів про оцінку з Модулем електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна



Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд реалізує державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Протягом звітного періоду спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 3 167 звітів про оцінку державного майна, складених суб'єктами оціночної діяльності.

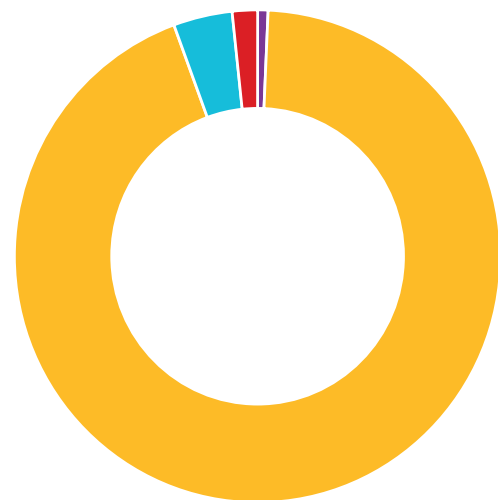
У I півріччі 2017 року прорецензовано та надано висновки стосовно 3 389 звітів про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності.

Таким чином, загальна кількість прорецензованих у I півріччі 2018 року звітів про оцінку майна порівняно з відповідним періодом 2017 року зменшилася на 6,5 %, що свідчить про зменшення активності на ринку оцінки об'єктів оренди, продажу об'єктів державного та комунального майна.

Найбільшу кількість звітів у I півріччі 2018 року прорецензовано у регіональних відділеннях м. Києва (369), по Харківській (344), Дніпропетровській (213), Львівській (247) областях.

За результатами рецензування звітів про оцінку майна, відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440:

- 22 звіти визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна (у I півріччі 2017 року – 31);
- 2 968 звітів визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (у I півріччі 2017 року – 3 069);
- 124 звіти визнано такими, що неповною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків (у I півріччі 2017 року – 218);
- 53 звіти визнано такими, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані (у I півріччі 2017 року – 71).



стані (у I півріччі 2017 року – 71).

Загалом у I півріччі 2018 року в Україні зареєстровано 2 867 суб'єктів, які мали діючий

сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

Упродовж звітнього періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювали 467 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна.

Порівняно з відповідним періодом 2017 року цей показник зменшився на 6,6 %.

На виконання пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (із змінами) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд забезпечує надання суб'єктам оціночної діяльності доступу до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) з метою внесення ними інформації, яка міститься у звітах про оцінку, до такої бази.

Станом на 30 червня 2018 року у Єдиній базі зареєстровано 365 708 звітів про оцінку, складених для цілей оподаткування. У I півріччі 2018 року було надано доступ до Єдиної бази 420 суб'єктам оціночної діяльності. Загалом станом на кінець звітнього періоду 2 689 суб'єктів оціночної діяльності мали право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

Законом України від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» запроваджено зміни в організації роботи Єдиної бази, зокрема, процедури моніторингу звітів на предмет

відсутності порушень при їх складанні та (або) виявленні недоліків, у тому числі невідповідності оціночної вартості майна, майнових прав ринковим цінам, який проводиться модулем електронного визначення оціночної вартості, а також автоматичний обмін інформацією і документами з авторизованими електронними майданчиками та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до якого здійснюється за допомогою мережі Інтернет.

Порядок ведення Єдиної бази затверджено наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658.

Єдина база є інформаційно-телекомунікаційною системою, до складу якої входить база даних інформації зі звітів про оцінку, що вноситься суб'єктами оціночної діяльності, та модуль електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна (далі – Модуль), який здійснює перевірку вартості об'єктів оподаткування, внесеної суб'єктом оціночної діяльності.

Метою запровадження Модуля є визначення середньоринкових цін на нерухоме майно за допомогою моніторингу цінкових пропозицій, які містяться в оголошеннях, розміщених в мережі Інтернет. Завдяки наповненню Єдиної бази об'єктивною інформацією про реальні ціни продажу ефективність роботи Модуля поступово буде підвищуватися.

Наказом Фонду від 18 липня 2018 року № 962 Єдину базу з Модулем з 18.07.2018 введено в експлуатацію.

Фондом завершується робота з укладання меморандумів з найбільшими інформаційними порталами, які акумулюють інформацію про ціни, пропозиції на ринку нерухомого майна з метою

системного наповнення Єдиної бази актуальною та достовірною інформацією.

Станом на 08.08.2018 у Єдиній базі зареєстровано 22 067 звітів про оцінку житлової нерухомості. Перевірено нотаріальними конторами 8 016 звітів про оцінку нерухомого майна загальною вартістю 3,85 млрд грн. Відмовлено в реєстрації 2 106 звітів. Аналіз звітів про оцінку, які внесено до Єдиної бази та не пройшли перевірку Модулем, показав, що оцінювачами вносилися занижені в середньому у 2-3 рази дані щодо вартості об'єктів оцінки.

Таким чином, завдяки запуску Єдиної бази з Модулем прогнозу надходження до державного бюджету від податків та зборів складають 113 млн грн.

Фондом у звітному періоді підготовлено проведення 5 засідань Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямками «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За їх підсумками підготовлено 88 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Протягом звітнього періоду на засіданнях Екзаменаційної комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів розглянуто 50 питань щодо професійної діяльності оцінювачів та прийнято рішення про:

- ▶ позбавлення 13 оцінювачів кваліфікаційного свідоцтва за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна;
- ▶ позачергове підвищення кваліфікації

26 оцінювачам;

- ▶ надання методичних рекомендацій 4 оцінювачам.

У I півріччі 2018 року Фондом забезпечено видачу 177 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів. Крім того, у звітному періоді Фондом внесено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності інформацію щодо 13 оцінювачів, яких відповідно до рішення Екзаменаційної комісії позбавлено кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено дані щодо 1 230 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювачів.

Наказами Фонду поновлено дію 132 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямками оцінки майна і зупинено дію 312 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача, виданих фізичним особам, які вчасно не пройшли навчання за програмою підвищення кваліфікації.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, протягом звітнього періоду Фондом було підготовлено для видачі 533 сертифікати суб'єктів оціночної діяльності (253 юридичним особам та 280 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких перераховано до державного бюджету 27 183,0 грн.

До Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності внесено інформацію про

533 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності та 133 анульованих сертифікати.

Крім того, протягом звітного періоду забезпечено проведення 9 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки 4 об'єктів приватизації та 5 об'єктів оренди. За результатами проведених конкурсів з початку року із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 7 договорів про надання послуг з оцінки майна та підготовлено 2 договори про внесення змін до чинних договорів, 2 договори про розірвання договорів та 4 акта приймання – передавання робіт з оцінки майна.

У I півріччі 2018 року укладено 3 угоди між Фондом та навчальними закладами, які виявили бажання брати участь у професійній підготовці оцінювачів, забезпечено проведення 4 засідань Комісії з тестування навчальних закладів.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» та з метою підвищення якості послуг з оцінки майна, здійснення Фондом повноважень щодо ведення Єдиної бази, а також введення обмежень стосовно діяльності суб'єктів господарювання, що мають у своєму штаті осіб, які не мають права на проведення оціноч-

ної діяльності, у період тимчасової окупації території України та проведення операції об'єднаних сил Фондом розроблено **проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»**. Метою законопроекту є підвищення якості послуг з оцінки майна, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, здійснення Фондом своїх повноважень щодо ведення Єдиної бази в обсязі, передбаченому Податковим кодексом України, спрощення процедури отримання суб'єктами господарювання сертифікату суб'єкта оціночної діяльності.

На сьогодні проводиться робота з погодження законопроекту з заінтересованими органами, опрацювання їх пропозицій та зауважень.

З метою приведення у відповідність до Закону про приватизацію Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**, яким пропонується викласти Методику оцінки майна у новій редакції. Прийняття проекту постанови сприятиме удосконаленню організаційного забезпечення оцінки державного і комунального майна у випадках його приватизації, відчуження, прискоренню процедури приватизації об'єктів державної і комунальної власності і, як наслідок - забезпеченню надходжень до державного бюджету від продажу об'єктів державної власності.

Проект направлено Мін'юсту для проведення правової експертизи.

З метою приведення у відповідність до Зако-

ну України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358 «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» Фондом розроблено **проект постанови Уряду «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 р. № 358»**. Прийняття проекту сприятиме підвищенню якості оціночних послуг у випадках визначення оціночної вартості майна, передбачених Податковим кодексом України, та стимулюватиме суб'єктів оціночної діяльності відображати в звітах про оцінку майна, що складені для цілей оподаткування, реальні вартості об'єктів оцінки, що у свою чергу забезпечить додаткові надходження до державного бюджету від сплати податків.

Проект направлено Мін'юсту для проведення правової експертизи.

Також з метою забезпечення прозорості процесу ціноутворення на об'єкти оцінки та забезпечення додаткових надходжень від сплати податків і зборів до державного бюджету Фондом підготовлено **наказ від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**, який зареєстровано в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129.

Наказ Фонду від 16 січня 2018 року № 47 «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» зареєстровано в

20 лютого 2018 року за № 198/31650.

Прийняття зазначеного наказу змінило процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності та забезпечило ефективне використання державних коштів на оплату послуг суб'єктам оціночної діяльності.

Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління об'єктами державної власності

Реалізація Закону України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»

розроблено проект 1 Указу Президента України

прийнято 10 актів Уряду, розроблених Фондом

затверджено та зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
27 наказів Фонду

Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Прийнятий Верховною Радою України **Закон про приватизацію** об'єднав 7 приватизаційних законів в один акт.

Законом про приватизацію передбачено нову спрощену класифікацію об'єктів приватизації, скорочення термінів приватизації, оптимізацію способів продажу, залучення до процесу приватизації радників, запровадження банківської гарантії як альтернативи гарантійного внеску, захист прав інвестора, а також недопущення до участі в приватизації осіб, пов'язаних з країною-агресором.

З метою впровадження Закону про приватизацію наказом Фонду від 02 лютого 2018 року № 160 затверджено перелік нормативно-правових актів, які необхідно розробити для забезпечення реалізації Закону про приватизацію (далі – перелік нормативно-правових актів). Відповідно до Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону про приватизацію, схваленого на засіданні Уряду 14 березня 2018 року, Фондом затверджено відповідний План організаційних заходів (наказ від 19 березня 2018 року № 423) та уточнено перелік нормативно-правових актів (накази від 19 березня 2018 року № 424 та від 17 квітня 2018 року № 521).

Згідно з Планом організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону про приватизацію, Фондом підготовлено та Урядом прийнято:

- ▶ постанову від 10 травня 2018 р. № 387 «Про затвердження Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації»;
- ▶ постанову від 10 травня 2018 р. № 389 «Про затвердження Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або припинення приватизації об'єкта приватизації»;
- ▶ постанову від 10 травня 2018 р. № 386 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів великої приватизації державної власності»;
- ▶ постанову від 10 травня 2018 р. № 392 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 р. № 878» (внесено зміни до Порядку залучення радників у процесі приватизації об'єктів державної власності);
- ▶ постанову від 10 травня 2018 р. № 388 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (визнано такими, що втратили чинність, 9 постанов Кабінету Міністрів України щодо передприватизаційної підготовки підприємств);
- ▶ постанову від 06 червня 2018 р. № 451 «Про визнання такими, що втратили чин-

ність, деяких актів Кабінету Міністрів України» (визнано такими, що втратили чинність, 2 акти Уряду);

- ▶ постанову від 11 липня 2018 р. № 552 «Про затвердження Порядку утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення державних підприємств, здійснення емісії акцій таких товариств»;
- ▶ постанову від 06 червня 2018 р. № 448 «Про внесення змін до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з приватизації державного майна»;
- ▶ постанову від 13 червня 2018 р. № 467 «Про визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2008 р. № 846»;
- ▶ розпорядження від 10 травня 2018 р. № 358-р «Про затвердження Переліку об'єктів великої приватизації державної власності, що підлягають приватизації у 2018 році».

Також Фондом підготовлено проект Указу Президента України «Про визнання таким, що втратив чинність, Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267», яким визначалися організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації. На сьогодні проект схвалено на засіданні Урядового комітету та розглянуто на засіданні Кабінету Міністрів України.

Крім того, відповідно до зазначеного Плану затверджено та зареєстровано в Мін'юсті 27 на-

казів Фонду.

З метою уніфікації орендних відносин, підвищення ефективності використання державного майна, збільшення надходжень до державного бюджету Фондом розроблено проект Закону України **«Про оренду державного та комунального майна»** у новій редакції. Законопроектом, зокрема, передбачається зменшення строків передачі майна в оренду, запровадження е-платформи для проведення аукціонів на право оренди державного майна, скасування необхідності отримання додаткових дозволів на право оренди, періодична актуалізація вартості об'єкта оренди тощо.

На сьогодні законопроект знаходиться на розгляді Кабінету Міністрів України.

З метою забезпечення надходжень до державного бюджету від оренди майна, поширення положень щодо визначення розміру орендної плати, пропорцій її розподілу та порядку проведення конкурсу, які застосовуються під час оренди державного майна, на майно академії наук та господарських товариств, застосування єдиних методологічних засад під час передачі в оренду майна Фондом розроблено проект Закону України **«Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна господарських товариств, що закріплене за ними на праві господарського відання, та об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України та галузевих академії наук»**.

На сьогодні законопроект направлено для проведення правової експертизи до Мін'юсту.

Протягом звітного періоду Фондом розро-

блено 881 проект організаційно-розпорядчого та нормативно-правового акту, з яких 46 проектів нормативно-правових актів подано на державну реєстрацію Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію 36 актів), 1 проект Указу Президента України, 39 проектів актів Уряду. Також опрацьовано 115 нормативно-правових актів, розроблених іншими центральними органами виконавчої влади. Проведено експертизу 2 законів, які надійшли на підпис Президентіві України.

Захист інтересів держави у судах



**За судовими рішеннями стягнуто на користь держави більше 14 млн грн.
Витребувано з чужого незаконного володіння 13 об'єктів**

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах усіх інстанцій.

Протягом звітнього періоду в роботі юридичної служби апарату Фонду знаходилося 376 судових справ. У 231 справі Фонд брав участь в якості позивача або відповідача, у 145 справах – в якості третьої особи.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями у I півріччі 2018 року подано 156 позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями, становить 20,02 млн грн.

Протягом звітнього періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято 395 судових рішень, 270 з яких – на користь держави та 113 – не на користь держави.

Зокрема, протягом звітнього періоду на ко-

ристь держави стягнуто 4,17 млн грн заборгованості з орендної плати, а також 8,97 млн грн штрафних санкцій. За виконавчим написом нотаріуса та судовим наказом на користь держави стягнуто 0,96 млн грн. Позовні заяви про стягнення заборгованості зі сплати дивідендів протягом звітнього періоду не подавалися. Крім того, у I півріччі 2018 року визнано право державної власності та витребувано з чужого незаконного володіння у судовому порядку 13 об'єктів.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Фонду до Федерації професійних спілок України про визнання права власності та витребування майна. За результатами повторного розгляду рішенням Господарського суду м. Києва від 25.10.2017 позов задоволено у повному обсязі – визнано право власності за державою в особі Фонду на учбово-спортивну базу «Спартак». Постановою Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду України від 21.03.2018 касаційну скаргу Федерації професійних спілок України залишено без задоволення, а рішення першої та апеляційної інстанції – без змін.

2. За позовом Фонду до ПАТ «Укргеолбудм» про стягнення 7,61 млн грн. Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.05.2018 позов задоволено частково – відповідача зобов'язано виплатити на користь державного бюджету 3,37 млн грн збитків, 2,4 млн грн не-

устойки. Також відповідача зобов'язано відшкодувати на користь Фонду витрати на сплату судового збору у розмірі 86,69 тис. грн.

3. За позовом Фонду до ТОВ «Футурра» про розірвання договору, стягнення заборгованості з орендної плати та виселення. Рішенням Господарського суду міста Києва від 19.06.2018 позов задоволено частково – відповідача зобов'язано виплатити на користь державного бюджету 136,69 тис. грн заборгованості з орендної плати, 22,72 тис. грн пені, а також 3,79 тис. грн штрафу. Договір оренди державного майна розірвано, а відповідача виселено із зайнятих ним нежитлових приміщень загальною площею 191,3 кв. м.

4. За позовом заступника прокурора Одеської області в інтересах держави в особі Фонду до МП «Аліса» про витребування майна. Рішенням Господарського суду Одеської області від 11.04.2018 вирішено витребувати у відповідача на користь держави в особі Фонду майно бази відпочинку «Зорі Тирасполя».

Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі органів приватизації

Проведено:

11 внутрішніх аудитів ефективності

5 внутрішніх перевірок

Планування діяльності з внутрішнього аудиту, ведення бази даних внутрішнього аудиту, організація та проведення внутрішнього аудиту, документування його результатів, моніторинг врахування рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту, порядок формування та зберігання справ внутрішнього аудиту, надання інформації про результати внутрішнього аудиту визначено Рекомендаціями з діяльності підрозділів внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженими наказом Фонду від 11 квітня 2017 року № 581 (далі – Рекомендації).

Відповідно до Рекомендацій протягом звітного періоду:

- ▶ затверджено Плани діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I та II півріччя 2018 року, які розміщено на офіційному веб-сайті Фонду;
- ▶ забезпечується загальний моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішнього аудиту;
- ▶ здійснюється наповнення бази даних внутрішнього аудиту відповідними об'єктами аудиту;
- ▶ вживаються заходи щодо координації діяльності регіональних відділень, надання пропозицій та консультацій щодо забезпечення якості проведення внутрішнього аудиту.

Крім того, Фондом підготовлено та направлено Міністерству фінансів України зведений звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді та його регіональних відділеннях.

З метою удосконалення внутрішнього кон-

тролю та системи управління, запобігання фактам незаконного, неефективного чи не результативного використання бюджетних коштів, а також помилок чи інших недоліків у діяльності структурних підрозділів наказом Фонду від 08 червня 2018 року № 779 затверджено Інструкцію з організації внутрішнього контролю у Фонді державного майна України.

Відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I півріччя 2018 року протягом звітного періоду проводилося 11 внутрішніх аудитів ефективності.

У регіональних відділеннях Фонду по Івано-Франківській, Сумській та Київській областях проведено аудити ефективності щодо оренди єдиних майнових комплексів у період 2016-2017 років. Також у Регіональному відділенні Фонду по Київській області проведено аудит ефективності планування та використання коштів, ведення кадрової роботи та здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу у період 2015-2017 років.

У регіональних відділеннях Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, по Донецькій, Дніпропетровській, Запорізькій областях проведено аудити щодо ефективності планування та використання бюджетних коштів за період 2015-2017 років.

У регіональних відділеннях Фонду по Дніпропетровській та Запорізькій областях проведено аудити ефективності роботи при здійсненні контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу за період 2016-2017 років.

Крім того, проведено аудит ефективності діяльності державного підприємства «Северодонецька теплоелектроцентраль» у період 2016-2017 років.

Матеріали 5 аудиторських досліджень перебувають на стадії підписання або направлені на ознайомлення відповідальним за об'єкт внутрішнього аудиту. За результатами 6 аудиторських досліджень керівництвом Фонду прийнято рішення про впровадження наданих рекомендацій.

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Регламент проведення перевірок структурними підрозділами Департаменту внутрішнього аудиту та контролю Фонду затверджено наказом Фонду від 30 серпня 2017 року № 1384.

На виконання вимог зазначеного регламенту у звітному періоді було проведено перевірки:

- ▶ Регіонального відділення Фонду по Львівській області щодо дотримання вимог чинного законодавства під час виконання функцій з управління корпоративними правами держави ПАТ «Львівський завод автотранспорту»;
- ▶ щодо дотримання посадовими особами Фонду вимог законодавства під час створення ЗАТ «М-Сервіс» (ПрАТ «М-Сервіс»), змін у складі акціонерів товариства та підготовки до приватизації державного пакета акцій товариства.

Крім того, за дорученням в. о. Голови Фонду на звернення Трускавецької міської ради проведено перевірку дотримання вимог законодавства Украї-

ни під час приватизації об'єктів державної власності у м. Трускавець.

Також проведено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській області з питань дотримання законодавства про оренду державного та комунального майна та законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за період діяльності IV квартал 2016 року – I квартал 2018 року. За результатами перевірки робочою групою були надані відповідні рекомендації.

За результатами службового розслідування з виконання вимог припису Національного агентства з питань запобігання корупції від 13.04.2018 № 755 про порушення вимог законодавства щодо етичної поведінки, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, інших порушень Закону України «Про запобігання корупції» складено акт, який було надано в. о. Голови Фонду для розгляду та прийняття управлінського рішення.

Завершено перевірку діяльності Регіонального відділення Фонду по Запорізькій області за період діяльності з 01.04.2015 по 01.04.2018 включно. Матеріали перевірки знаходяться на стадії документального оформлення.

За зверненням Генеральної прокуратури України розпочато та триває документальна перевірка на предмет законності вибуття з державної власності об'єктів, які не підлягали приватизації, проте приватизовані в результаті проведення конкурсу з продажу пакета акцій державної акціонерної холдингової компанії «Чорноморський суднобудівний завод».

Інформаційно-комунікаційна діяльність Фонду

Інформування про діяльність Фонду



www.spfu.gov.ua
www.privatization.gov.ua



Державний інформаційний
бюлетень про приватизацію
Відомості приватизації



(044) 254 29 76
0 (800) 50 56 46

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Так, у січні 2018 року зусилля Фонду було спрямовано на співпрацю з парламентськими комітетами, насамперед **Комітетом Верховної Ради України з питань економічної політики** щодо супроводження та доопрацювання проекту Закону України «Про приватизацію державного майна» (реєстр. номер 7066) до другого читання із врахуванням пропозицій і поправок народних депутатів України. Керівництво та представники Фонду взяли активну участь у засіданнях та робочих групах цього комітету. Результатом цієї плідної роботи стала підготовка остаточної редакції законопроекту, яка знайшла підтримку сесійного залу Верховної Ради України.

18 січня 2018 року Закон України № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» прийнято на засіданні Верховної Ради України.

Крім того, представники Фонду взяли участь у засіданнях **Комітету Верховної Ради України**

з питань запобігання і протидії корупції щодо розгляду проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», розробленого Фондом, на відповідність його положень вимогам антикорупційного законодавства.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у 9 засіданнях **Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації**, на яких було розглянуто питання щодо:

- ▶ неповернення державним банкам (ПАТ «Ощадбанк», ПАТ «Укрсімбанк») боргу за облігаціями ЕСУ (дочірня компанія СКМ, власник ПАТ «Укртелеком»), випущеними в забезпечення оплати державного пакета акцій 92,791 % ПАТ «Укртелеком»;
- ▶ вжиття заходів для прискорення перерахування 92,7 % акцій ПАТ «Укртелеком» на рахунок держави, в тому числі за рахунок ініціювання правоохоронними органами зняття арешту цих акцій;
- ▶ підготовки до продажу Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавання»;
- ▶ майнового стану та перспектив подальшої діяльності ПАТ «Одеська ТЕЦ»;
- ▶ стану підготовки до приватизації ПАТ «Сумихімпром»;
- ▶ затвердження плану роботи Комісії на період роботи восьмої сесії;
- ▶ прийняття рішень з попередньо розглянутих питань:

- ▶ доцільності приватизації Державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство»;
- ▶ купівлі ПАТ «Укресімбанк» та ПАТ «Ощадбанк» облігацій, емітованих покупцем державного пакета акцій ПАТ «Укртелеком» – ТОВ «ЕСУ», та ситуації щодо непогашення заборгованості перед державними банками;
- ▶ приватизації ПАТ «Аграрний фонд» та ПАТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
- ▶ набуття права власності Івано-Франківською міською радою на придбаний пакет акцій розміром 99,5 % статутного капіталу ПрАТ «Івано-Франківський локомотиворемонтний завод»;
- ▶ виконання покупцем ПАТ «ДТЕК Західенерго» інвестиційних зобов'язань;
- ▶ стану підготовки до приватизації ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;
- ▶ інформації Фонду та Міністерства інфраструктури України щодо поточного стану об'єктів державної власності морських портів України та перспектив реалізації державно-приватного партнерства для підвищення ефективності їх використання;
- ▶ ситуації, яка склалась навколо дочірнього підприємства «Прикарпатзахідтранс» Південно-Західного

акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів, щодо стану підготовки до приватизації державних торфовидобувних підприємств (Волиньторф та Рівнеторф).

У звітному періоді керівництво та фахівці Фонду взяли участь у **роботі «круглого столу»** на тему «Запровадження РAB-тарифів в електроенергетиці: реформа чи перешкода», а також **комітетських слуханнях** «ГТС: ключові виклики та критерії залучення стратегічного партнера. Роль парламенту в законодавчому забезпеченні процесу».

Також протягом I півріччя 2018 року представники Фонду взяли участь у **парламентських слуханнях** на тему «Стан, проблеми та перспективи охорони культурної спадщини в Україні», організованих Комітетом Верховної Ради України з питань культури і духовності, та у **комітетських слуханнях** на тему «Приватизація об'єктів вуглевидобувної галузі: проблеми та перспективи», організованих Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

Упродовж звітного періоду керівництво Фонду взяло участь у 2 пленарних засіданнях Верховної Ради України та 7 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 5 законопроектів з питань, що належать до компетенції Фонду.

Крім того, керівництво Фонду взяло участь у засіданні Комітету Верховної Ради України з питань економічної політики, на якому було заслухано Звіт про хід і результати виконання програми діяльності Кабінету Міністрів Украї-

ни у 2017 році.

У звітному періоді здійснювався постійний моніторинг розгляду у Верховній Раді України законопроектів з питань компетенції Фонду, до якого увійшло 2 законопроекти, що розроблено Фондом та внесено до Верховної Ради України Кабінетом Міністрів України, і 12 законопроектів народних депутатів України, відповідальним за супроводження яких Кабінетом Міністрів України визначено Фонд.

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.spfu.gov.ua. Розміщені на сайті каталоги об'єктів приватизації, оренди постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 30 новин.

Зокрема, на головній сторінці з метою залучення більшої кількості користувачів розділи «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» були актуалізовані технічними і графічними засобами.

Також на офіційному веб-сайті функціонує громадська платформа, на якій відкрито доступ до 7 реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

З метою забезпечення спрощеного доступу до інформації про приватизацію діє спеціальна лендінгова веб-сторінка <http://www.privatization.gov.ua>, на якій створено необхідні умови для презентації всіх об'єктів, які держава пропонує до приватизації.

У Фонді працює «гаряча лінія» за номером **044 254 29 76**, звернувшись на яку можна отримати інформацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Крім того, у Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером **0 800 50 56 46**. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера – стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі, хто бажає отримати кваліфіковану інформацію щодо приватизації.

Щоденно Фондом надаються роз'яснення та коментарі на запити засобів масової інформації. У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – **Державному інформаційному бюлетені про приватизацію** (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – **газеті «Відомості приватизації»**. Також з метою повного інформаційного забезпечення Фонду та його регіональних відділень, починаючи з кінця червня цього року, запроваджено вихід друком спецвипуску Бюлетеня.

У I півріччі 2018 року вийшло друком 52 номери газети «Відомості приватизації», у яких

опубліковано інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації об'єктів державної власності, встановлених чинним законодавством України.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

У звітному періоді також оприлюднено інформацію про бюджет головного розпорядника бюджетних коштів за КВКВ 661 «Фонд державного майна України» за 2017 рік та інформацію про бюджет за бюджетними програмами з деталізацією за кодами економічної класифікації видатків бюджету Фонду за 2017 рік.

Протягом звітнього періоду електронні варіанти газети, Бюлетеня та його спецвипуску розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та консульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I півріччя 2018 року на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 58

звернень.

Крім того, з метою виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітнього періоду надано відповіді на 914 запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом I півріччя 2018 року Фондом та його регіональними відділеннями опрацьовано 1 448 звернень громадян. Зокрема, у звітному періоді надійшли звернення від:

- ▶ Кабінету Міністрів України – 69;
- ▶ центральних органів виконавчої влади – 181;
- ▶ інших органів, установ, організацій – 63;
- ▶ громадян через уповноважених осіб – 53;
- ▶ громадян поштою – 371.

Крім того, керівництвом Фонду та його регіональних відділень проведено 780 особистих прийомів, під час яких звернулося 808 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 1 392, колективних – 56. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 1 132, решта – скарги (181) та пропозиції (135).

Загалом до Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітнього періоду звернулася 1 951 особа. На «гарячу» телефонну лінію Фонду протягом I півріччя 2018 року звернулося 576 осіб.

Питання стосовно розгляду та підготовки від-

повідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

В. о. Голови Фонду

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В. Трубаров', is placed over a light gray rectangular background.

В. ТРУБАРОВ

Додатки

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності, за групами за 1992 - 2018 (6 місяців) рр.

№ п/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2017 рр.										1992 - 2018 рр.									
		Всього					в тому числі					Всього					в тому числі				
		А	БВГ	Д	Е	Ж	А	ВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж	А	БВГ	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1348	644	378	203	48	75	3	3	3	1351	647	378	203	48	75					
2	Волинська область	714	404	151	110	29	20	6	6	6	720	410	151	110	29	20					
3	Дніпропетровська область	1872	1049	578	143	49	53	6	5	1	1878	1054	578	143	50	53					
4	Донецька область	4179	2894	811	360	44	70	0	0	1	4179	2894	811	360	44	70					
5	Житомирська область	1268	239	296	668	9	56	6	2	1	1274	242	296	670	9	57					
6	Закарпатська область	439	189	196	36	6	12	3	2	1	442	191	196	36	7	12					
7	Запорізька область	1357	756	381	107	35	78	0	0	1357	756	381	107	35	78						
8	Івано-Франківська область	495	235	193	49	13	5	0	0	495	235	193	49	13	5						
9	Київська область	1101	389	515	154	7	36	3	2	1104	391	515	154	8	36						
10	Кіровоградська область	720	354	232	89	41	4	1	1	721	355	232	89	41	4						
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0	0	1680	875	471	254	37	43						
12	Львівська область	1677	745	424	245	169	94	8	8	1685	753	424	245	169	94						
13	Миколаївська область	1133	482	336	220	42	53	2	2	1135	484	336	220	42	53						
14	Одеська область	1480	596	490	161	131	102	2	2	1482	598	490	161	131	102						
15	Полтавська область	942	491	311	64	13	63	3	3	945	494	311	64	13	63						
16	Рівненська область	887	436	229	151	26	45	1	1	888	437	229	151	26	45						
17	Сумська область	882	434	297	100	19	32	1	1	883	434	297	101	19	32						
18	Тернопільська область	783	292	295	123	46	27	2	1	785	293	295	124	46	27						
19	Харківська область	1645	741	559	243	30	72	4	3	1649	744	559	244	30	72						
20	Херсонська область	595	244	204	90	10	47	1	1	596	245	204	90	10	47						
21	Хмельницька область	620	298	231	75	6	10	1	1	621	299	231	75	6	10						
22	Черкаська область	836	377	310	84	19	46	3	3	839	380	310	84	19	46						
23	Чернівецька область	503	236	156	58	44	9	1	1	504	236	156	59	44	9						
24	Чернігівська область	687	286	197	149	26	29	1	1	688	287	197	149	26	29						
25	м. Київ	1159	475	506	42	120	16	0	0	1159	475	506	42	120	16						
Всього		29002	14161	8747	3978	1019	1097	58	48	29060	14209	8747	3984	1022	1098						
	в т.ч. - центральний апарат Довідково:							2		2											
1	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0	0	215	120	51	30	5	9						
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0	0	393	214	90	48	20	21						
Всього		608	334	141	78	25	30	0	0	608	334	141	78	25	30						

Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності за січень-червень 2018 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	Вінницькій	3 418,0	3 044,9	1 917,5	–	373,1
2	Волинській	984,6	905,8	–	–	78,8
3	Дніпропетровській	3 321,2	3 321,2	–	–	–
4	Донецькій	–	–	–	–	–
5	Житомирській	878,1	785,8	–	–	92,3
6	Закарпатській	6 711,3	6 711,3	–	–	–
7	Запорізькій	42,3	42,3	–	–	–
8	Івано-Франківській	674,8	203,3	–	–	471,5
9	Київській	3 557,9	3 557,9	1 282,5	–	–
10	Кіровоградській	77,4	77,4	–	–	–
11	Луганській	–	–	–	–	–
12	Львівській	1 436,1	1 436,1	–	–	–
13	Миколаївській	1 180,7	1 025,3	–	–	155,4
14	Одеській	935,1	935,1	–	–	–
15	Полтавській	507,3	507,3	–	–	–
16	Рівненській	149,4	108,1	–	–	41,3
17	Сумській	542,4	542,4	27,7	–	–
18	Тернопільській	576,6	576,6	–	–	–
19	Харківській	9 228,5	9 228,5	8 554,6	–	–
20	Херсонській	664,4	664,4	–	–	–
21	Хмельницькій	94,5	94,5	–	–	–
22	Черкаській	310,7	310,7	–	–	–
23	Чернівецькій	1 938,0	345,6	–	–	1 592,4
24	Чернігівській	2 424,3	2 066,0	–	–	358,3
25	м. Києву	0,1	0,1	–	–	–
26	РВ в АРК та м. Севастополі	–	–	–	–	–
27	Фонд майна АР Крим	–	–	–	–	–
Разом по РВ Фонду		39 653,7	36 490,6	11 782,3	–	3 163,1
28	Апарат Фонду	13 335,1	13 335,1	3 015,4	–	–
Усього		52 988,8	49 825,7	14 797,7	–	3 163,1

**Довідка про надходження та перерахування коштів,
одержаних від приватизації державного майна
за січень-червень 2018 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	0,4
у тому числі: від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-2,8
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	3,2
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО	58 688,5
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	44 775,1
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	4 826,8
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	39 948,3
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	9 877,4
у тому числі:	
- реєстраційний збір	1,5
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	0,0
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	9 860,4
- інші	15,5
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	3,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	3 787,1
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	624,0
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	3 163,1
5. Інші надходження	245,9
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО	58 688,0
у тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	49 805,8
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	49 805,8
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	3 163,1
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	97,9
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	4 829,4
5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	624,4
6. Примусово списано за рішенням суду	19,9
7. Інші надходження, перераховані за призначенням	147,5
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	0,9
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-2,8
- податок на додану вартість	0,0
- від інших надходжень	3,7
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0

Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду, за 2017 рік.

Станом на 01.01.2018 за даними Реєстру об'єктів державної власності та Реєстру корпоративних прав держави кількість державних підприємств та кількість товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 % і які належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень, становила 177 підприємств, з них: 53 державні підприємства та 124 господарські товариства.

Оцінка діяльності підприємств здійснювалася відповідно до Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253 (далі – Методичні рекомендації).

Оцінка діяльності державних підприємств

З 53 державних підприємств оцінюванню підлягало 20 підприємств:

- діяльність 2 підприємств визнана ефективною,
- діяльність 9 підприємств визнана задовільною,
- діяльність 9 підприємств визнана неефективною.



З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 33 державних підприємств не проводилася:

- 9 не здійснюють господарської діяльності;
- 6 в ліквідації;
- 3 в стані припинення юридичної особи;
- 6 перебувають на тимчасово окупованій території України;
- 5 продано;
- 3 не звітують;
- по 1 здійснюються заходи з відновлення бухгалтерського обліку та виробничої діяльності.



Зведений показник чистого фінансового результату державних підприємств склав від'ємне значен-

ня – 86 871,8 тис. грн. Порівняно з 2016 роком чистий збиток зменшився на 145 536,3 тис. грн або на 63 %. Це відбулося, насамперед, за рахунок зменшення збитку ДП «Севєродонецька ТЕЦ».

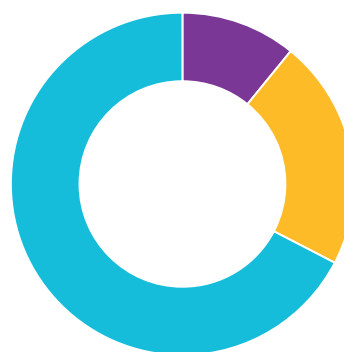
Порівняно з 2016 роком сумарну дебіторську заборгованість державними підприємствами у 2017 році збільшено на 13 862 тис. грн або на 4,5 %, сумарну кредиторську заборгованість – на 105 390 тис. грн або на 13 %.

Заборгованість державних підприємств з виплати заробітної плати за 2017 рік порівняно з відповідним періодом минулого року збільшено на 742 тис. грн, насамперед, за рахунок підвищення рівня мінімальної заробітної плати.

Оцінка діяльності господарських товариств

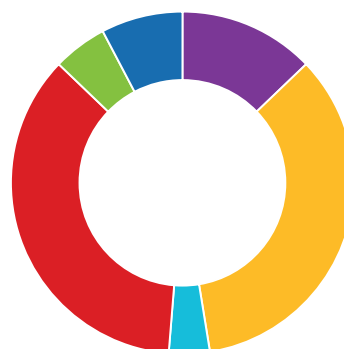
Із 124 господарських товариств підлягало оцінюванню 46:

- діяльність 5 товариств визнана ефективною,
- діяльність 10 товариств визнана задовільною,
- діяльність 31 товариств визнана неефективною.



З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій, оцінка діяльності 78 товариств не проводилася:

- 10 не здійснюють господарської діяльності;
- 27 в ліквідації;
- 3 у стані припинення юридичної особи;
- 28 перебувають на тимчасово окупованій території України;
- 4 не звітують;
- 6 перебувають в процедурі санації.



Зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств склав 483 139,3 тис. грн прибутку. Порівняно з відповідним періодом 2016 року чистий прибуток збільшився на 4 093 995,1 тис. грн або у 8,5 рази (за 2016 рік зведений показник чистого фінансового результату господарських товариств становив 3 610 855,8 тис. грн збитку).

Це відбулося, насамперед, за рахунок значного зменшення розміру збитку ПАТ «Одеській припор-

товий завод» у 2017 році порівняно з отриманим збитком у 2016 році, а також збільшення прибутку ПАТ «Центренерго» у 2017 році порівняно з отриманим прибутком у 2016 році.

Порівняно з 2016 роком сумарну дебіторську заборгованість господарськими товариствами у 2017 році збільшено на 1 263 190,4 тис. грн або на 15 %, сумарну кредиторську заборгованість – на 1 571 572,6 тис. грн або на 5 %.

Заборгованість з виплати заробітної плати господарських товариств також має тенденцію до збільшення. Порівняно з відповідним періодом минулого року заборгованість з виплати заробітної плати господарськими товариствами збільшено на 23 383,5 тис. грн. На збільшення загальної суми заборгованості з виплати заробітної плати вплинуло збільшення заборгованості на ПАТ «Запоріжжяобленерго», яке порівняно з іншими господарськими товариствами має більший фонд оплати праці. Причиною збільшення заборгованості з виплати заробітної плати на зазначеному підприємстві є запровадження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), спеціального алгоритму розподілу коштів через борги підприємства перед ДП «Енергоринок», що призвело до дефіциту обігових коштів і неспроможності підприємства провести розрахунки з виплат заробітної плати своїм співробітникам.

Фонд як орган управління корпоративними правами держави в статутному капіталі ПАТ «Запоріжжяобленерго» в межах компетенції неодноразово звертався листами до НКРЕКП з метою вирішення зазначеного питання та стабілізації ситуації щодо забезпечення повних та регулярних виплат заробітної плати співробітникам товариства.